

# TETUÁN

**Bellas Vistas**

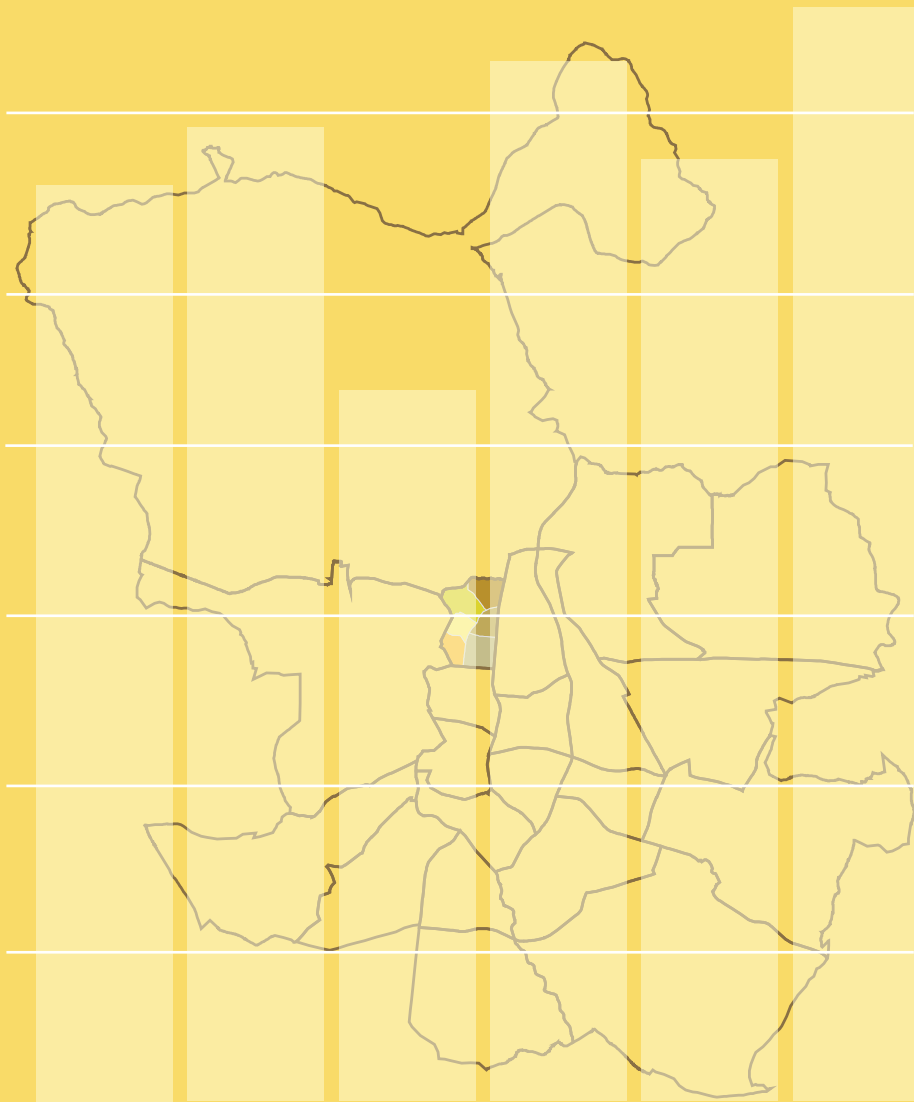
**Cuatro Caminos**

**Castillejos**

**Almenara**

**Valdeacederas**

**Berruguete**



## D.6. TETUÁN

## D.6.1. Características generales

(continúa)

| Características                                    | 06.            | 61.           | 62.            | 63.         | 64.      | 65.           | 66.        |
|--|----------------|---------------|----------------|-------------|----------|---------------|------------|
|  | TETUÁN         | Bellas Vistas | Cuatro Caminos | Castillejos | Almenara | Valdeacederas | Berruquete |
| <b>Superficie (Ha)</b>                             | <b>537,47</b>  | 71,52         | 118,50         | 70,47       | 99,94    | 116,34        | 60,71      |
| <b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2023</b>               | <b>298</b>     | 410           | 293            | 292         | 231      | 228           | 423        |
| <b>Población a 01/01/2023</b>                      |                |               |                |             |          |               |            |
| <b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>        | <b>160.002</b> | 29.355        | 34.753         | 20.570      | 23.057   | 26.573        | 25.694     |
| De 0 a 14 años                                     | <b>16.759</b>  | 3.089         | 3.459          | 1.899       | 2.463    | 2.980         | 2.869      |
| De 15 a 64 años                                    | <b>112.715</b> | 20.862        | 23.442         | 13.784      | 16.275   | 19.691        | 18.661     |
| De 65 a 74 años                                    | <b>14.421</b>  | 2.647         | 3.614          | 2.219       | 1.974    | 1.924         | 2.043      |
| De 75 años y más                                   | <b>16.107</b>  | 2.757         | 4.238          | 2.668       | 2.345    | 1.978         | 2.121      |
| No consta  | <b>0</b>       | 0             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0          |
| <b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>            | <b>72.938</b>  | 13.428        | 15.537         | 9.239       | 10.688   | 12.442        | 11.604     |
| De 0 a 14 años                                     | <b>8.544</b>   | 1.598         | 1.774          | 973         | 1.250    | 1.506         | 1.443      |
| De 15 a 64 años                                    | <b>53.149</b>  | 9.808         | 10.933         | 6.445       | 7.824    | 9.438         | 8.701      |
| De 65 a 74 años                                    | <b>8.557</b>   | 1.090         | 1.440          | 876         | 850      | 816           | 785        |
| De 75 años y más                                   | <b>5.388</b>   | 932           | 1.390          | 945         | 764      | 682           | 675        |
| No consta  | <b>0</b>       | 0             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0          |
| <b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>            | <b>87.064</b>  | 15.927        | 19.216         | 11.331      | 12.369   | 14.131        | 14.090     |
| De 0 a 14 años                                     | <b>8.215</b>   | 1.491         | 1.685          | 926         | 1.213    | 1.474         | 1.426      |
| De 15 a 64 años                                    | <b>59.566</b>  | 11.054        | 12.509         | 7.339       | 8.451    | 10.253        | 9.960      |
| De 65 a 74 años                                    | <b>8.564</b>   | 1.557         | 2.174          | 1.343       | 1.124    | 1.108         | 1.258      |
| De 75 años y más                                   | <b>10.719</b>  | 1.825         | 2.848          | 1.723       | 1.581    | 1.296         | 1.446      |
| No consta  | <b>0</b>       | 0             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0          |
| <b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>                  | <b>160.002</b> | 29.355        | 34.753         | 20.570      | 23.057   | 26.573        | 25.694     |
| Española   | <b>125.675</b> | 21.920        | 28.825         | 17.131      | 18.810   | 20.032        | 18.957     |
| Extranjera   | <b>34.327</b>  | 7.435         | 5.928          | 3.439       | 4.247    | 6.541         | 6.737      |
| Resto Unión Europea                                | <b>5.446</b>   | 953           | 1.192          | 741         | 684      | 981           | 895        |
| Otros países OCDE                                  | <b>3.818</b>   | 754           | 788            | 446         | 520      | 611           | 699        |
| Otros países de Europa                             | <b>676</b>     | 104           | 143            | 96          | 130      | 137           | 66         |
| Otros países de América Latina y Caribe            | <b>14.361</b>  | 3.071         | 2.186          | 1.105       | 1.755    | 3.101         | 3.143      |
| África   | <b>1.853</b>   | 251           | 205            | 225         | 439      | 405           | 328        |
| Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas) | <b>8.171</b>   | 2.301         | 1.414          | 826         | 719      | 1.305         | 1.606      |
| No consta  | <b>1</b>       | 1             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0          |
| % Extranjeros                                      | <b>21,5</b>    | 25,3          | 17,1           | 16,7        | 18,4     | 24,6          | 26,2       |
| <b>Nacionalidad (Hombres)</b>                      | <b>72.938</b>  | 13.428        | 15.537         | 9.239       | 10.688   | 12.442        | 11.604     |
| Española   | <b>57.654</b>  | 10.113        | 12.962         | 7.761       | 8.744    | 9.456         | 8.618      |
| Extranjera   | <b>15.284</b>  | 3.315         | 2.575          | 1.478       | 1.944    | 2.986         | 2.986      |
| Resto Unión Europea                                | <b>2.689</b>   | 480           | 586            | 364         | 342      | 468           | 449        |
| Otros países OCDE                                  | <b>1.745</b>   | 360           | 335            | 183         | 253      | 298           | 316        |
| Otros países de Europa                             | <b>233</b>     | 41            | 40             | 28          | 47       | 53            | 24         |
| Otros países de América Latina y Caribe            | <b>6.255</b>   | 1.367         | 892            | 445         | 736      | 1.408         | 1.407      |
| África   | <b>1.041</b>   | 139           | 118            | 119         | 255      | 234           | 176        |
| Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas) | <b>3.320</b>   | 928           | 604            | 339         | 311      | 524           | 614        |
| No consta  | <b>0</b>       | 0             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0          |
| % Extranjeros                                      | <b>21,0</b>    | 24,7          | 16,6           | 16,0        | 18,2     | 24,0          | 25,7       |

## D.6.1. Características generales

(continúa)

| Características                                    | 06.           | 61.           | 62.            | 63.         | 64.      | 65.           | 66.      |
|--|---------------|---------------|----------------|-------------|----------|---------------|----------|
|  | TETUÁN        | Bellas Vistas | Cuatro Caminos | Castillejos | Almenara | Valdeacederas | Berruete |
| <b>Nacionalidad (Mujeres)</b>                      | <b>87.064</b> | 15.927        | 19.216         | 11.331      | 12.369   | 14.131        | 14.090   |
| Española   | 68.021        | 11.807        | 15.863         | 9.370       | 10.066   | 10.576        | 10.339   |
| Extranjera   | 19.043        | 4.120         | 3.353          | 1.961       | 2.303    | 3.555         | 3.751    |
| Resto Unión Europea                                | 2.757         | 473           | 606            | 377         | 342      | 513           | 446      |
| Otros países OCDE                                  | 2.073         | 394           | 453            | 263         | 267      | 313           | 383      |
| Otros países de Europa                             | 443           | 63            | 103            | 68          | 83       | 84            | 42       |
| Otros países de América Latina y Caribe            | 8.106         | 1.704         | 1.294          | 660         | 1.019    | 1.693         | 1.736    |
| África   | 812           | 112           | 87             | 106         | 184      | 171           | 152      |
| Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas) | 4.851         | 1.373         | 810            | 487         | 408      | 781           | 992      |
| No consta  | 1             | 1             | 0              | 0           | 0        | 0             | 0        |
| % Extranjeros                                      | 21,9          | 25,9          | 17,4           | 17,3        | 18,6     | 25,2          | 26,6     |
| <b>Crecimiento vegetativo (2022)</b>               | <b>-176</b>   | -21           | -67            | -38         | -63      | 15            | -2       |
| Nacimientos  | 1.211         | 197           | 279            | 174         | 167      | 205           | 189      |
| Defunciones  | 1.387         | 218           | 346            | 212         | 230      | 190           | 191      |

**Hogares**

|                                 |               |        |        |       |       |        |        |
|---------------------------------|---------------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
| <b>Número de hogares</b>        | <b>68.311</b> | 12.185 | 15.324 | 9.525 | 9.560 | 11.061 | 10.656 |
| <b>Tamaño medio del hogar</b>   | <b>2,34</b>   | 2,41   | 2,27   | 2,16  | 2,41  | 2,40   | 2,41   |
| 1 persona                       | 25.992        | 4.571  | 6.067  | 4.020 | 3.397 | 3.973  | 3.964  |
| 2 personas                      | 18.858        | 3.276  | 4.172  | 2.697 | 2.703 | 3.098  | 2.912  |
| 3 personas                      | 10.376        | 1.828  | 2.295  | 1.333 | 1.541 | 1.775  | 1.604  |
| 4 personas                      | 7.151         | 1.277  | 1.621  | 850   | 1.084 | 1.201  | 1.118  |
| 5 personas                      | 2.931         | 547    | 653    | 333   | 418   | 468    | 512    |
| 6 personas                      | 1.446         | 333    | 275    | 154   | 210   | 239    | 235    |
| 7 personas                      | 704           | 156    | 104    | 64    | 95    | 153    | 132    |
| 8 personas y más                | 853           | 197    | 137    | 74    | 112   | 154    | 179    |
| <b>Hogares por Nacionalidad</b> |               |        |        |       |       |        |        |
| Sólo españoles                  | 52.473        | 8.922  | 12.324 | 7.703 | 7.641 | 8.127  | 7.756  |
| Sólo extranjeros                | 6.856         | 1.421  | 1.368  | 837   | 762   | 1.238  | 1.230  |
| Españoles y extranjeros         | 8.982         | 1.842  | 1.632  | 985   | 1.157 | 1.696  | 1.670  |

**Datos económicos****Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup>**

|                |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 31/12/2021     | 3.676 | 3.358 | 4.426 | 4.416 | 3.317 | 3.301 | 3.262 |
| 31/12/2022     | 4.051 | 3.838 | 4.734 | 4.987 | 3.970 | 3.564 | 3.447 |
| Incremento (%) | 10,20 | 14,29 | 6,96  | 12,93 | 19,69 | 7,97  | 5,67  |

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.6.1. Características generales

(conclusión)

| Características                                   | 06.           | 61.           | 62.            | 63.         | 64.      | 65.           | 66.      |
|---|---------------|---------------|----------------|-------------|----------|---------------|----------|
|   | TETUÁN        | Bellas Vistas | Cuatro Caminos | Castillejos | Almenara | Valdeacederas | Berruete |
| <b>Número de turismo 2022<sup>(1)</sup></b>       | <b>59.344</b> | 8.595         | 15.516         | 10.842      | 7.690    | 8.229         | 7.279    |
| <b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023</b>  |               |               |                |             |          |               |          |
| Total Locales por Tipo de acceso                  | 12.436        | 1.697         | 3.733          | 2.211       | 1.631    | 1.702         | 1.462    |
| Agrupado  | 582           | 0             | 344            | 0           | 125      | 92            | 21       |
| Puerta de calle                                   | 8.627         | 1.509         | 1.892          | 1.073       | 1.273    | 1.535         | 1.345    |
| Interior  | 3.227         | 188           | 1.497          | 1.138       | 233      | 75            | 96       |
| Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación | 9.209         | 1.509         | 2.236          | 1.073       | 1.398    | 1.627         | 1.366    |
| Abierto   | 5.685         | 894           | 1.713          | 851         | 714      | 758           | 755      |
| Uso vivienda                                      | 806           | 172           | 104            | 40          | 107      | 207           | 176      |
| Otros <sup>(2)</sup>                              | 2.718         | 443           | 419            | 182         | 577      | 662           | 435      |

<sup>(1)</sup> La suma total de turismo incluye "No consta Barrio"<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

**D.6.2. Evolución de la Población**

| Rectificación/<br>Renovación a | 06.<br>TETUÁN  | 61.<br>Bellas Vistas | 62.<br>Cuatro Caminos | 63.<br>Castillejos | 64.<br>Almenara | 65.<br>Valdeacederas | 66.<br>Berruete |
|--------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| <b>01/04/1986</b>              | <b>155.236</b> | <b>28.002</b>        | <b>40.064</b>         | <b>22.217</b>      | <b>21.649</b>   | <b>21.431</b>        | <b>21.873</b>   |
| 01/01/1988                     | 156.542        | 28.075               | 40.451                | 22.717             | 21.761          | 21.595               | 21.943          |
| 01/01/1990                     | 156.254        | 28.089               | 40.283                | 22.911             | 21.626          | 21.711               | 21.634          |
| <b>01/03/1991</b>              | <b>147.318</b> | <b>26.901</b>        | <b>37.546</b>         | <b>21.126</b>      | <b>20.515</b>   | <b>20.708</b>        | <b>20.522</b>   |
| 01/01/1993                     | 148.052        | 27.171               | 37.700                | 21.453             | 20.413          | 20.863               | 20.452          |
| 01/01/1995                     | 146.488        | 26.827               | 37.344                | 21.165             | 19.984          | 20.780               | 20.388          |
| <b>01/05/1996</b>              | <b>135.367</b> | <b>25.154</b>        | <b>33.777</b>         | <b>18.999</b>      | <b>18.461</b>   | <b>19.798</b>        | <b>19.178</b>   |
| 01/01/2001                     | 140.951        | 27.048               | 34.356                | 19.879             | 18.105          | 21.153               | 20.410          |
| 01/01/2003                     | 149.200        | 29.215               | 35.788                | 20.797             | 18.327          | 22.660               | 22.413          |
| 01/01/2004                     | 150.834        | 29.347               | 35.981                | 20.688             | 18.807          | 23.215               | 22.796          |
| 01/01/2005                     | 150.379        | 28.769               | 36.130                | 20.904             | 18.414          | 23.373               | 22.789          |
| 01/01/2006                     | 152.615        | 28.953               | 36.412                | 20.893             | 19.759          | 23.606               | 22.992          |
| 01/01/2007                     | 152.206        | 28.836               | 34.900                | 20.519             | 20.899          | 23.937               | 23.115          |
| 01/01/2008                     | 154.470        | 29.567               | 34.883                | 20.619             | 21.470          | 24.409               | 23.522          |
| 01/01/2009                     | 156.658        | 29.886               | 34.846                | 20.787             | 21.920          | 24.995               | 24.224          |
| 01/01/2010                     | 157.527        | 29.801               | 34.693                | 20.705             | 22.359          | 25.270               | 24.699          |
| 01/01/2011                     | 156.433        | 29.590               | 34.473                | 20.502             | 22.137          | 25.231               | 24.500          |
| 01/01/2012                     | 155.764        | 29.262               | 34.244                | 20.343             | 22.179          | 25.286               | 24.450          |
| 01/01/2013                     | 155.684        | 29.074               | 34.252                | 20.397             | 22.110          | 25.494               | 24.357          |
| 01/01/2014                     | 152.523        | 28.326               | 33.633                | 19.963             | 21.897          | 24.921               | 23.783          |
| 01/01/2015                     | 150.860        | 28.014               | 33.336                | 19.639             | 21.651          | 24.583               | 23.637          |
| 01/01/2016                     | 152.545        | 28.210               | 33.637                | 19.799             | 21.769          | 24.932               | 24.198          |
| 01/01/2017                     | 153.789        | 28.359               | 33.938                | 19.982             | 21.982          | 25.214               | 24.314          |
| 01/01/2018                     | 155.967        | 28.750               | 34.254                | 20.363             | 22.421          | 25.571               | 24.608          |
| 01/01/2019                     | 157.937        | 29.146               | 34.608                | 20.513             | 22.642          | 26.021               | 25.007          |
| 01/01/2020                     | 161.313        | 29.895               | 35.192                | 20.835             | 23.003          | 26.545               | 25.843          |
| 01/01/2021                     | 159.849        | 29.465               | 34.817                | 20.541             | 22.738          | 26.625               | 25.663          |
| 01/01/2022                     | 157.433        | 28.995               | 34.471                | 20.282             | 22.594          | 26.140               | 24.951          |
| 01/01/2023                     | 160.002        | 29.355               | 34.753                | 20.570             | 23.057          | 26.573               | 25.694          |

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales

**D.6.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023**

| Características    | 06.<br>TETUÁN | 61.<br>Bellas Vistas | 62.<br>Cuatro Caminos | 63.<br>Castillejos | 64.<br>Almenara | 65.<br>Valdeacederas | 66.<br>Berruguete |
|--------------------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Españoles</b>   | <b>57.654</b> | <b>10.113</b>        | <b>12.962</b>         | <b>7.761</b>       | <b>8.744</b>    | <b>9.456</b>         | <b>8.618</b>      |
| 0 - 9 años         | 4.530         | 796                  | 1.031                 | 566                | 700             | 735                  | 702               |
| 10 - 19 años       | 4.727         | 853                  | 968                   | 501                | 773             | 858                  | 774               |
| 20 - 29 años       | 7.375         | 1.309                | 1.698                 | 910                | 1.115           | 1.227                | 1.116             |
| 30 - 39 años       | 9.349         | 1.624                | 2.059                 | 1.430              | 1.355           | 1.515                | 1.366             |
| 40 - 49 años       | 8.794         | 1.547                | 1.882                 | 1.091              | 1.304           | 1.578                | 1.392             |
| 50 - 59 años       | 8.361         | 1.439                | 1.780                 | 1.012              | 1.336           | 1.494                | 1.300             |
| 60 - 69 años       | 6.796         | 1.178                | 1.511                 | 935                | 1.082           | 1.098                | 992               |
| 70 - 79 años       | 4.493         | 825                  | 1.245                 | 745                | 584             | 541                  | 553               |
| 80 años y más      | 3.229         | 542                  | 788                   | 571                | 495             | 410                  | 423               |
| N/C                | 0             | 0                    | 0                     | 0                  | 0               | 0                    | 0                 |
| <b>Españolas</b>   | <b>68.021</b> | <b>11.807</b>        | <b>15.863</b>         | <b>9.370</b>       | <b>10.066</b>   | <b>10.576</b>        | <b>10.339</b>     |
| 0 - 9 años         | 4.460         | 753                  | 986                   | 541                | 704             | 772                  | 704               |
| 10 - 19 años       | 4.472         | 765                  | 936                   | 499                | 753             | 786                  | 733               |
| 20 - 29 años       | 7.207         | 1.283                | 1.688                 | 988                | 1.048           | 1.103                | 1.097             |
| 30 - 39 años       | 9.324         | 1.563                | 2.190                 | 1.351              | 1.280           | 1.545                | 1.395             |
| 40 - 49 años       | 9.348         | 1.668                | 2.013                 | 1.157              | 1.372           | 1.638                | 1.500             |
| 50 - 59 años       | 10.032        | 1.721                | 2.117                 | 1.240              | 1.628           | 1.720                | 1.606             |
| 60 - 69 años       | 9.120         | 1.634                | 2.168                 | 1.291              | 1.302           | 1.352                | 1.373             |
| 70 - 79 años       | 6.937         | 1.231                | 1.939                 | 1.192              | 850             | 776                  | 949               |
| 80 años y más      | 7.121         | 1.189                | 1.826                 | 1.111              | 1.129           | 884                  | 982               |
| N/C                | 0             | 0                    | 0                     | 0                  | 0               | 0                    | 0                 |
| <b>Extranjeros</b> | <b>15.283</b> | <b>3.315</b>         | <b>2.575</b>          | <b>1.478</b>       | <b>1.944</b>    | <b>2.985</b>         | <b>2.986</b>      |
| 0 - 9 años         | 1.097         | 265                  | 160                   | 91                 | 124             | 221                  | 236               |
| 10 - 19 años       | 1.216         | 234                  | 172                   | 157                | 219             | 222                  | 212               |
| 20 - 29 años       | 3.381         | 713                  | 567                   | 316                | 503             | 628                  | 654               |
| 30 - 39 años       | 4.253         | 911                  | 750                   | 396                | 504             | 845                  | 847               |
| 40 - 49 años       | 2.870         | 664                  | 476                   | 227                | 309             | 584                  | 610               |
| 50 - 59 años       | 1.521         | 333                  | 261                   | 160                | 181             | 318                  | 268               |
| 60 - 69 años       | 642           | 134                  | 122                   | 85                 | 74              | 113                  | 114               |
| 70 - 79 años       | 232           | 42                   | 50                    | 35                 | 22              | 44                   | 39                |
| 80 años y más      | 71            | 19                   | 17                    | 11                 | 8               | 10                   | 6                 |
| N/C                | 0             | 0                    | 0                     | 0                  | 0               | 0                    | 0                 |
| <b>Extranjeras</b> | <b>19.042</b> | <b>4.119</b>         | <b>3.353</b>          | <b>1.961</b>       | <b>2.303</b>    | <b>3.555</b>         | <b>3.751</b>      |
| 0 - 9 años         | 1.124         | 250                  | 183                   | 95                 | 129             | 239                  | 228               |
| 10 - 19 años       | 1.010         | 214                  | 145                   | 98                 | 136             | 179                  | 238               |
| 20 - 29 años       | 4.297         | 938                  | 773                   | 392                | 533             | 793                  | 868               |
| 30 - 39 años       | 5.703         | 1.223                | 992                   | 610                | 681             | 1.077                | 1.120             |
| 40 - 49 años       | 3.375         | 738                  | 608                   | 321                | 399             | 636                  | 673               |
| 50 - 59 años       | 2.010         | 443                  | 366                   | 243                | 227             | 369                  | 362               |
| 60 - 69 años       | 987           | 201                  | 168                   | 127                | 128             | 180                  | 183               |
| 70 - 79 años       | 399           | 86                   | 92                    | 50                 | 45              | 68                   | 58                |
| 80 años y más      | 137           | 26                   | 26                    | 25                 | 25              | 14                   | 21                |
| N/C                | 0             | 0                    | 0                     | 0                  | 0               | 0                    | 0                 |

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales. Padrón Municipal de Habitantes