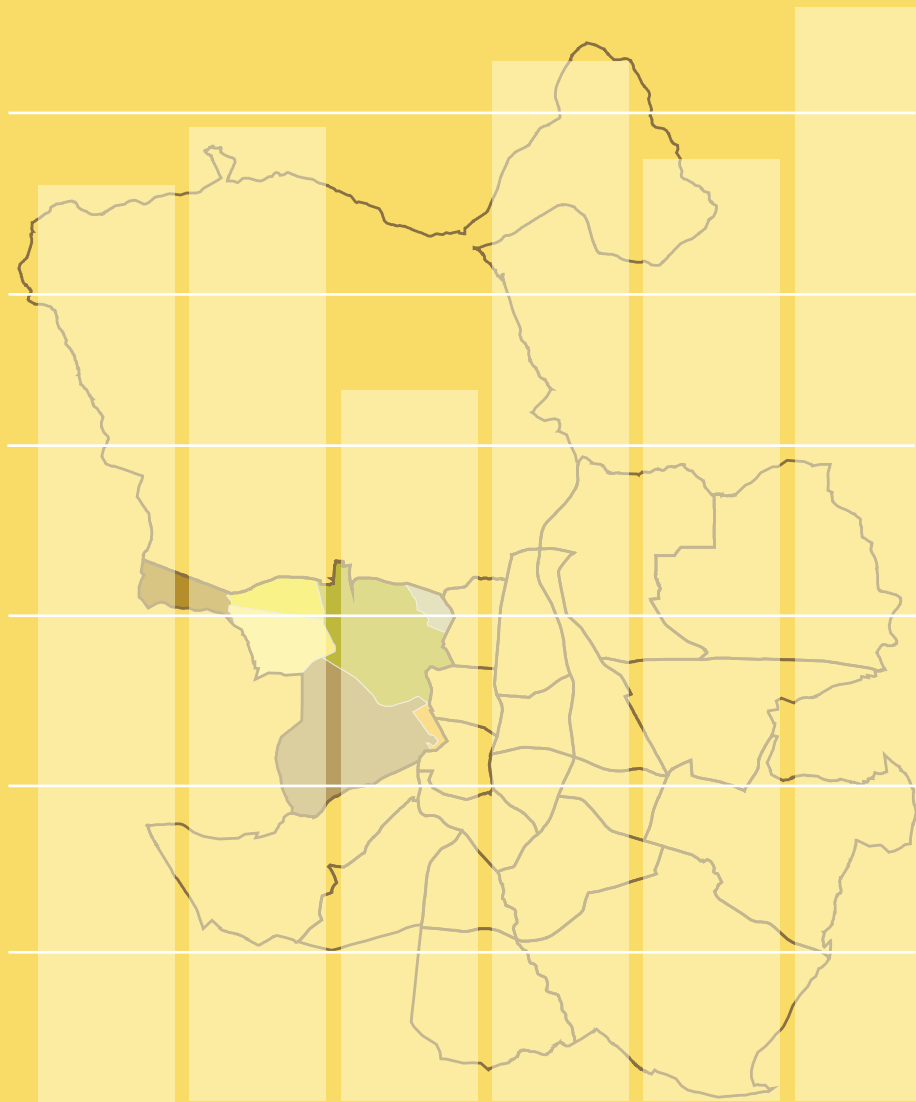


MONCLOA - ARAVACA

Casa de Campo
Argüelles
Ciudad Universitaria
Valdezarza
Valdemarín
El Plantío
Aravaca



D.9. MONCLOA-ARAVACA

D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Superficie (Ha)	4.653,11	1.746,06	75,75	1.425,09	139,75	330,25	352,82	583,40
Densidad (hab./Ha) 01/01/2023	26	7	323	11	218	22	9	47
Población a 01/01/2023								
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	121.757	12.767	24.497	16.364	30.484	7.156	3.044	27.445
De 0 a 14 años	15.603	1.167	2.285	1.952	3.582	1.586	553	4.478
De 15 a 64 años	79.078	8.342	16.225	10.231	19.324	4.717	1.885	18.354
De 65 a 74 años	12.626	1.424	2.666	1.866	3.396	433	332	2.509
De 75 años y más	14.450	1.834	3.321	2.315	4.182	420	274	2.104
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	56.357	5.958	11.207	7.603	14.001	3.339	1.413	12.836
De 0 a 14 años	7.955	598	1.147	979	1.897	820	276	2.238
De 15 a 64 años	37.688	4.133	7.817	4.976	9.163	2.150	868	8.581
De 65 a 74 años	5.453	617	1.126	786	1.409	218	149	1.148
De 75 años y más	5.261	610	1.117	862	1.532	151	120	869
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	65.400	6.809	13.290	8.761	16.483	3.817	1.631	14.609
De 0 a 14 años	7.648	569	1.138	973	1.685	766	277	2.240
De 15 a 64 años	41.390	4.209	8.408	5.255	10.161	2.567	1.017	9.773
De 65 a 74 años	7.173	807	1.540	1.080	1.987	215	183	1.361
De 75 años y más	9.189	1.224	2.204	1.453	2.650	269	154	1.235
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	121.757	12.767	24.497	16.364	30.484	7.156	3.044	27.445
Española	107.164	11.610	20.538	14.734	26.545	6.528	2.718	24.491
Extranjera	14.593	1.157	3.959	1.630	3.939	628	326	2.954
Resto Unión Europea	3.935	357	1.125	367	796	177	122	991
Otros países OCDE	2.717	193	969	361	470	122	43	559
Otros países de Europa	503	41	111	55	120	31	12	133
Otros países de América Latina y Caribe	5.014	344	1.055	505	1.855	215	106	934
África	673	86	192	134	145	12	8	96
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.751	136	507	208	553	71	35	241
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	12,0	9,1	16,2	10,0	12,9	8,8	10,7	9,3
Nacionalidad (Hombres)	56.357	5.958	11.207	7.603	14.001	3.339	1.413	12.836
Española	49.954	5.386	9.413	6.898	12.198	3.121	1.281	11.657
Extranjera	6.403	572	1.794	705	1.803	218	132	1.179
Resto Unión Europea	1.940	183	574	183	378	82	63	477
Otros países OCDE	1.232	100	430	164	218	56	18	246
Otros países de Europa	147	12	31	14	43	7	3	37
Otros países de América Latina y Caribe	1.973	152	424	189	825	48	33	302
África	377	64	100	64	97	6	2	44
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	734	61	235	91	242	19	13	73
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,4	9,6	16,0	9,3	12,9	6,5	9,3	7,4

D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Nacionalidad (Mujeres)	65.400	6.809	13.290	8.761	16.483	3.817	1.631	14.609
Española	57.210	6.224	11.125	7.836	14.347	3.407	1.437	12.834
Extranjera	8.190	585	2.165	925	2.136	410	194	1.775
Resto Unión Europea	1.995	174	551	184	418	95	59	514
Otros países OCDE	1.485	93	539	197	252	66	25	313
Otros países de Europa	356	29	80	41	77	24	9	96
Otros países de América Latina y Caribe	3.041	192	631	316	1.030	167	73	632
África	296	22	92	70	48	6	6	52
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.017	75	272	117	311	52	22	168
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	12,5	8,6	16,3	10,6	13,0	10,7	11,9	10,9
Crecimiento vegetativo (2022)	-201	-93	-86	-55	-68	25	2	74
Nacimientos	860	75	157	111	196	67	23	231
Defunciones	1.061	168	243	166	264	42	21	157
Hogares								
Número de hogares	47.279	5.615	10.711	6.277	12.715	2.078	953	8.930
Tamaño medio del hogar	2,58	2,27	2,29	2,61	2,40	3,44	3,19	3,07
1 persona	14.738	2.043	4.178	1.971	4.062	432	187	1.865
2 personas	12.794	1.703	3.065	1.713	3.693	353	216	2.051
3 personas	8.103	920	1.547	1.042	2.402	335	171	1.686
4 personas	6.623	658	1.135	857	1.677	421	174	1.701
5 personas	2.892	181	452	420	523	285	118	913
6 personas	1.159	60	174	144	180	132	44	425
7 personas	489	28	76	55	88	67	17	158
8 personas y más	481	22	84	75	90	53	26	131
Hogares por Nacionalidad								
Sólo españoles	39.684	4.986	8.534	5.456	10.930	1.681	778	7.319
Sólo extranjeros	2.917	242	1.104	261	676	78	51	505
Españoles y extranjeros	4.678	387	1.073	560	1.109	319	124	1.106
Datos económicos								
Precio €/m² vivienda de segunda mano ⁽¹⁾								
31/12/2021	4.075	3.948	4.837	3.857	2.971	4.084	2.764	4.032
31/12/2022	4.291	4.227	5.419	4.224	3.224	4.411	2.956	3.925
Incremento (%)	5,30	7,07	12,03	9,52	8,52	8,01	6,95	-2,65

⁽¹⁾ Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

D.9.1. Características generales

(conclusión)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Número de turismo 2022⁽¹⁾	54.087	5.256	10.305	8.129	11.434	2.884	1.956	11.777
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023								
Total Locales por Tipo de acceso	5.720	725	1.977	912	914	149	361	682
Agrupado	432	201	93	11	12	0	77	38
Puerta de calle	3.932	474	1.155	679	866	84	116	558
Interior	1.356	50	729	222	36	65	168	86
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.364	675	1.248	690	878	84	193	596
Abierto	3.378	541	1.057	544	513	79	158	486
Uso vivienda	194	11	17	30	104	0	5	27
Otros ⁽²⁾	792	123	174	116	261	5	30	83

⁽¹⁾ La suma total de turismo incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.9.2. Evolución de la Población

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Rectificación/ Renovación a	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
01/04/1986	105.910	14.202	29.193	16.397	34.445	743	2.047	8.883
01/01/1988	108.633	14.263	30.111	16.895	35.118	767	2.112	9.367
01/01/1990	110.060	14.123	30.446	17.073	35.423	807	2.186	10.002
01/03/1991	105.377	13.311	28.045	15.898	34.325	975	1.905	10.918
01/01/1993	107.088	13.394	28.357	16.214	34.523	1.008	2.058	11.534
01/01/1995	107.579	13.173	28.173	16.231	34.220	1.079	2.171	12.532
01/05/1996	102.022	12.168	25.581	15.435	32.511	1.155	2.181	12.991
01/01/2001	109.637	12.810	25.685	16.385	32.686	1.721	2.314	18.036
01/01/2003	116.531	13.777	26.321	16.862	33.255	2.573	2.351	21.392
01/01/2004	118.297	14.088	26.310	16.959	32.964	3.076	2.383	22.517
01/01/2005	118.815	14.141	26.148	17.186	32.505	3.583	2.405	22.847
01/01/2006	119.322	14.190	26.265	17.125	32.119	4.000	2.469	23.154
01/01/2007	117.356	13.741	25.463	16.386	31.363	4.439	2.466	23.498
01/01/2008	118.068	13.559	25.142	16.272	31.299	4.835	2.513	24.448
01/01/2009	118.724	13.406	25.069	16.117	31.156	5.276	2.539	25.161
01/01/2010	118.931	13.263	24.854	15.975	31.101	5.584	2.525	25.629
01/01/2011	118.705	13.052	24.909	15.883	30.816	5.751	2.540	25.754
01/01/2012	117.057	12.612	24.375	15.569	30.467	6.008	2.495	25.531
01/01/2013	117.041	12.422	24.469	15.702	30.184	6.192	2.483	25.589
01/01/2014	115.713	12.191	24.073	15.638	29.722	6.149	2.446	25.494
01/01/2015	115.901	12.622	23.875	15.782	29.497	6.275	2.462	25.388
01/01/2016	116.689	12.864	23.935	16.019	29.404	6.326	2.575	25.566
01/01/2017	116.903	12.841	23.931	16.053	29.246	6.413	2.720	25.699
01/01/2018	117.835	12.900	23.992	16.097	29.418	6.560	2.720	26.148
01/01/2019	119.423	12.991	24.093	16.260	29.722	6.726	2.808	26.823
01/01/2020	121.683	13.201	24.423	16.395	30.405	6.957	2.799	27.503
01/01/2021	120.834	13.066	24.162	16.175	30.091	6.856	2.916	27.568
01/01/2022	120.360	12.804	24.165	16.220	29.802	7.048	2.998	27.323
01/01/2023	121.757	12.767	24.497	16.364	30.484	7.156	3.044	27.445

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales

D.9.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Españoles	49.954	5.386	9.413	6.898	12.198	3.121	1.281	11.657
0 - 9 años	4.603	386	667	570	1.112	473	137	1.258
10 - 19 años	5.547	385	698	742	1.100	599	209	1.814
20 - 29 años	5.895	575	1.106	897	1.223	333	139	1.622
30 - 39 años	5.591	677	1.261	778	1.555	245	103	972
40 - 49 años	6.943	793	1.446	919	1.807	426	168	1.384
50 - 59 años	7.478	907	1.368	936	1.720	522	185	1.840
60 - 69 años	6.167	815	1.244	798	1.503	275	150	1.382
70 - 79 años	4.752	475	1.004	759	1.258	163	133	960
80 años y más	2.978	373	619	499	920	85	57	425
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	57.210	6.224	11.125	7.836	14.347	3.407	1.437	12.834
0 - 9 años	4.343	343	677	572	962	452	140	1.197
10 - 19 años	5.350	393	700	699	1.016	595	220	1.727
20 - 29 años	6.033	599	1.187	846	1.254	376	154	1.617
30 - 39 años	5.677	630	1.238	755	1.572	300	115	1.067
40 - 49 años	7.465	794	1.398	948	1.971	521	180	1.653
50 - 59 años	8.431	965	1.512	1.029	1.976	553	213	2.183
60 - 69 años	7.625	914	1.567	1.034	2.039	266	192	1.613
70 - 79 años	6.275	678	1.347	1.042	1.859	165	135	1.049
80 años y más	6.011	908	1.499	911	1.698	179	88	728
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	6.403	572	1.794	705	1.803	218	132	1.179
0 - 9 años	505	32	99	44	155	21	20	134
10 - 19 años	580	43	118	68	167	27	13	144
20 - 29 años	1.441	112	514	190	440	25	12	148
30 - 39 años	1.461	135	497	144	428	30	24	203
40 - 49 años	1.160	101	268	123	336	44	23	265
50 - 59 años	743	87	174	79	171	44	21	167
60 - 69 años	319	46	82	33	64	17	10	67
70 - 79 años	133	6	27	16	31	8	5	40
80 años y más	61	10	15	8	11	2	4	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	8.190	585	2.165	925	2.136	410	194	1.775
0 - 9 años	464	38	84	45	134	12	14	137
10 - 19 años	596	37	134	62	167	32	10	154
20 - 29 años	1.901	121	708	231	513	59	18	251
30 - 39 años	2.049	148	560	211	565	102	52	411
40 - 49 años	1.474	92	308	173	381	92	36	392
50 - 59 años	927	75	201	100	211	64	34	242
60 - 69 años	475	44	98	64	101	30	16	122
70 - 79 años	209	21	44	24	52	11	7	50
80 años y más	95	9	28	15	12	8	7	16
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales. Padrón Municipal de Habitantes