

CARABANCHEL

Comillas

Opañel

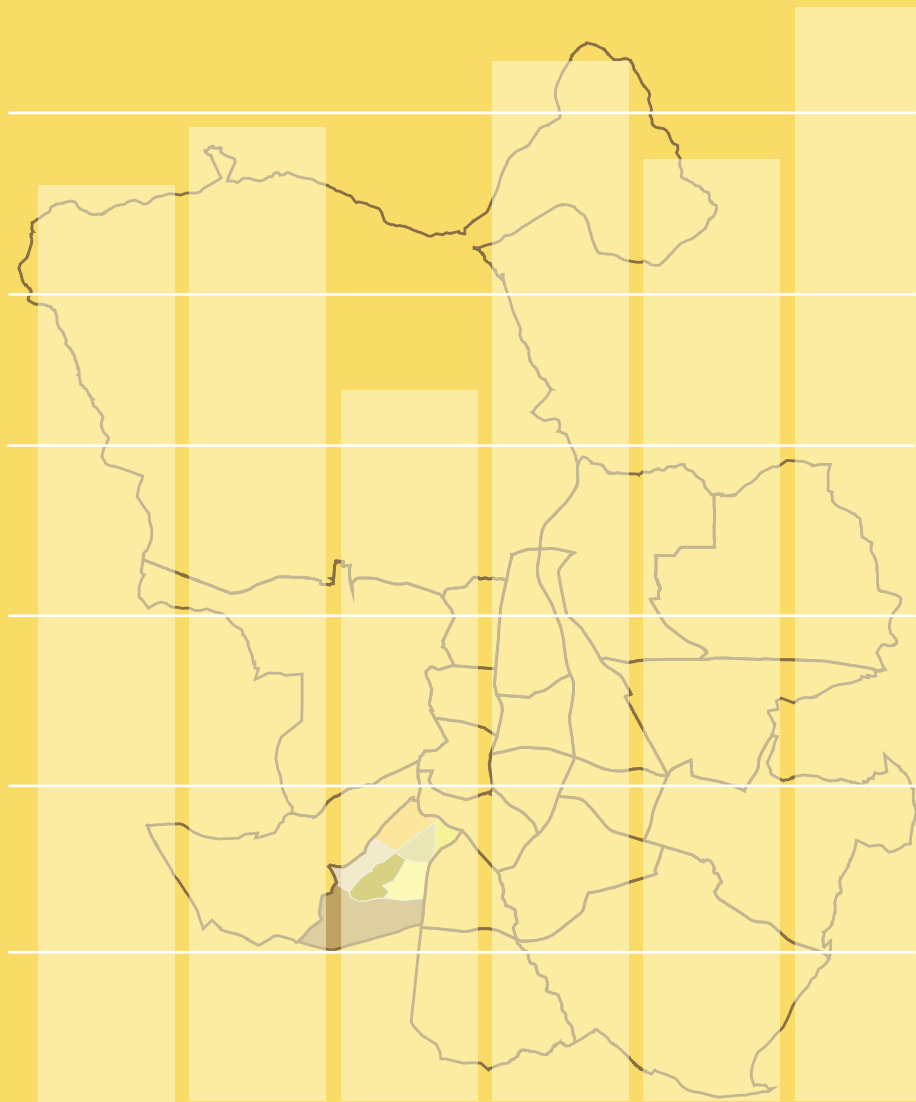
San Isidro

Vista Alegre

Puerta Bonita

Buenavista

Abrantes



D.11. CARABANCHEL

D.11.1. Características generales

(continúa)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
Superficie (Ha)	1.404,83	66,61	110,73	189,93	158,92	160,86	561,32	156,46
Densidad (hab./Ha) 01/01/2023	187	341	306	213	300	229	88	203
Población a 01/01/2023								
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	262.339	22.721	33.883	40.368	47.727	36.798	49.151	31.691
De 0 a 14 años	33.146	2.297	3.607	4.707	5.370	4.776	8.097	4.292
De 15 a 64 años	181.055	15.182	23.542	28.177	31.945	25.817	34.442	21.950
De 65 a 74 años	21.211	2.289	3.063	3.469	4.517	2.599	2.815	2.459
De 75 años y más	26.927	2.953	3.671	4.015	5.895	3.606	3.797	2.990
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	122.632	10.491	15.556	18.969	21.823	17.349	23.733	14.711
De 0 a 14 años	16.922	1.172	1.849	2.423	2.751	2.419	4.160	2.148
De 15 a 64 años	87.115	7.330	11.171	13.643	15.058	12.553	16.884	10.476
De 65 a 74 años	8.934	972	1.259	1.456	1.871	1.132	1.198	1.046
De 75 años y más	9.661	1.017	1.277	1.447	2.143	1.245	1.491	1.041
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	139.707	12.230	18.327	21.399	25.904	19.449	25.418	16.980
De 0 a 14 años	16.224	1.125	1.758	2.284	2.619	2.357	3.937	2.144
De 15 a 64 años	93.940	7.852	12.371	14.534	16.887	13.264	17.558	11.474
De 65 a 74 años	12.277	1.317	1.804	2.013	2.646	1.467	1.617	1.413
De 75 años y más	17.266	1.936	2.394	2.568	3.752	2.361	2.306	1.949
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	262.339	22.721	33.883	40.368	47.727	36.798	49.151	31.691
Española	200.678	17.864	25.415	30.770	34.979	26.633	41.048	23.969
Extranjera	61.661	4.857	8.468	9.598	12.748	10.165	8.103	7.722
Resto Unión Europea	9.104	923	1.035	1.588	1.601	1.307	1.636	1.014
Otros países OCDE	9.119	737	1.160	1.302	1.756	1.350	1.564	1.250
Otros países de Europa	1.885	94	221	239	405	369	361	196
Otros países de América Latina y Caribe	31.716	2.400	4.301	4.834	6.864	5.640	3.548	4.129
África	3.698	271	416	786	611	657	620	337
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	6.138	432	1.335	849	1.511	842	373	796
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	23,5	21,4	25,0	23,8	26,7	27,6	16,5	24,4
Nacionalidad (Hombres)	122.632	10.491	15.556	18.969	21.823	17.349	23.733	14.711
Española	93.079	8.121	11.492	14.400	15.761	12.404	19.854	11.047
Extranjera	29.553	2.370	4.064	4.569	6.062	4.945	3.879	3.664
Unión Europea (15)	4.416	444	500	792	753	651	775	501
Otros países OCDE	4.613	381	596	656	918	670	767	625
Otros países de Europa	803	41	91	84	167	190	152	78
Otros países de América Latina y Caribe	14.345	1.125	1.929	2.136	3.084	2.567	1.620	1.884
África	2.308	152	278	485	393	419	375	206
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	3.067	227	670	416	747	448	189	370
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	24,1	22,6	26,1	24,1	27,8	28,5	16,3	24,9

D.11.1. Características generales

(continúa)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
Nacionalidad (Mujeres)	139.707	12.230	18.327	21.399	25.904	19.449	25.418	16.980
Española	107.599	9.743	13.923	16.370	19.218	14.229	21.194	12.922
Extranjera	32.108	2.487	4.404	5.029	6.686	5.220	4.224	4.058
Unión Europea (15)	4.688	479	535	796	848	656	861	513
Otros países OCDE	4.506	356	564	646	838	680	797	625
Otros países de Europa	1.082	53	130	155	238	179	209	118
Otros países de América Latina y Caribe	17.371	1.275	2.372	2.698	3.780	3.073	1.928	2.245
África	1.390	119	138	301	218	238	245	131
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	3.071	205	665	433	764	394	184	426
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	23,0	20,3	24,0	23,5	25,8	26,8	16,6	23,9
Crecimiento vegetativo (2022)	-228	-58	-80	12	-127	-33	43	15
Nacimientos	1.891	165	228	332	307	283	338	238
Defunciones	2.119	223	308	320	434	316	295	223
Hogares								
Número de hogares	98.591	9.679	13.463	15.593	17.773	12.904	17.942	11.237
Tamaño medio del hogar	2,66	2,35	2,52	2,59	2,69	2,85	2,74	2,82
1 persona	28.825	3.411	4.482	4.854	5.100	3.527	4.570	2.881
2 personas	26.394	2.844	3.684	4.304	5.022	3.265	4.377	2.898
3 personas	18.006	1.678	2.287	2.760	3.167	2.356	3.657	2.101
4 personas	14.188	966	1.581	1.974	2.237	1.898	3.671	1.861
5 personas	5.370	404	665	818	1.004	858	938	683
6 personas	2.616	178	337	396	545	450	345	365
7 personas	1.477	92	200	225	314	239	193	214
8 personas y más	1.715	106	227	262	384	311	191	234
Hogares por Nacionalidad								
Sólo españoles	75.484	7.609	10.265	11.879	13.135	9.310	14.824	8.462
Sólo extranjeros	9.155	837	1.288	1.532	1.805	1.375	1.278	1.040
Españoles y extranjeros	13.952	1.233	1.910	2.182	2.833	2.219	1.840	1.735
Datos económicos								
Precio €/m² vivienda de segunda mano ^{(1) (2)}								
31/12/2021	2.148	2.748	2.276	2.223	2.087	1.951	1.943	1.897
31/12/2022	2.333	2.841	2.241	2.538	2.258	2.170	2.288	2.047
Incremento (%)	8,61	3,38	-1,54	14,17	8,19	11,23	17,76	7,91

⁽¹⁾ En el barrio de Buenavista, a efectos de viviendas de segunda mano, hay que destacar la siguiente área con su valor para el año 2022: P.A.U. Carabanchel 3.106.⁽²⁾ Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

D.11.1. Características generales

(conclusión)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
Número de turismos 2022⁽¹⁾	86.489	7.543	10.382	12.637	14.244	10.653	18.084	10.605
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023								
Total Locales por Tipo de acceso	12.746	1.310	1.845	2.083	3.046	1.420	2.126	916
Agrupado	656	70	90	29	118	37	243	69
Puerta de calle	11.124	1.146	1.617	1.809	2.827	1.352	1.551	822
Interior	966	94	138	245	101	31	332	25
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	11.780	1.216	1.707	1.838	2.945	1.389	1.794	891
Abierto	7.001	698	1.090	889	1.859	765	1.133	567
Uso vivienda	738	79	108	148	166	99	86	52
Otros ⁽²⁾	4.041	439	509	801	920	525	575	272

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.11.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
01/04/1986	240.325	28.005	35.810	38.908	49.286	34.381	25.379	28.556
01/01/1988	241.208	27.952	35.971	39.009	49.876	34.589	25.418	28.393
01/01/1990	240.854	27.871	35.844	38.767	50.739	33.848	25.360	28.425
01/03/1991	234.220	26.802	34.032	38.387	50.495	32.068	24.818	27.618
01/01/1993	233.935	26.778	33.358	38.980	50.601	31.963	24.812	27.443
01/01/1995	230.622	26.299	32.808	38.562	49.888	31.621	24.662	26.782
01/05/1996	217.868	24.748	31.138	36.120	46.770	30.189	23.835	25.068
01/01/2001	220.198	24.613	31.506	37.300	47.032	30.996	24.169	24.582
01/01/2003	233.602	25.192	33.485	40.619	48.414	33.532	25.430	26.930
01/01/2004	237.093	25.273	33.888	40.192	48.802	34.454	25.716	28.768
01/01/2005	239.782	24.862	33.912	40.148	48.805	34.675	27.536	29.844
01/01/2006	246.076	24.856	33.969	40.504	49.360	35.336	31.349	30.702
01/01/2007	248.350	24.117	33.486	40.122	48.499	35.350	35.919	30.857
01/01/2008	253.678	24.310	33.695	40.414	48.665	35.768	39.505	31.321
01/01/2009	256.973	24.461	33.809	40.764	48.724	35.956	41.798	31.461
01/01/2010	256.645	24.057	33.854	40.576	48.567	35.587	42.807	31.197
01/01/2011	254.991	23.675	33.427	40.505	47.771	35.327	43.385	30.901
01/01/2012	250.800	23.279	32.911	39.632	46.358	34.529	43.758	30.333
01/01/2013	247.404	22.864	32.239	39.073	45.366	33.844	44.056	29.962
01/01/2014	242.780	22.392	31.749	38.158	44.434	32.910	43.888	29.249
01/01/2015	240.230	22.176	31.432	37.659	43.851	32.442	43.674	28.996
01/01/2016	242.000	22.258	31.538	37.830	44.161	32.800	44.331	29.082
01/01/2017	243.998	22.089	32.021	37.956	44.320	32.991	45.248	29.373
01/01/2018	248.220	22.248	32.492	38.554	45.008	33.933	46.216	29.769
01/01/2019	253.040	22.403	33.051	38.957	45.975	34.860	47.055	30.739
01/01/2020	260.196	23.001	33.681	40.023	47.602	35.932	48.010	31.947
01/01/2021	258.633	22.695	33.656	39.728	47.082	35.947	48.008	31.517
01/01/2022	255.514	22.214	33.300	39.391	46.474	35.395	47.815	30.925
01/01/2023	262.339	22.721	33.883	40.368	47.727	36.798	49.151	31.691

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales

D.11.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenvista	117. Abrantes
Españoles	93.079	8.121	11.492	14.400	15.761	12.404	19.854	11.047
0 - 9 años	7.825	593	896	1.207	1.197	1.024	1.948	960
10 - 19 años	10.482	619	961	1.387	1.563	1.428	3.074	1.450
20 - 29 años	9.986	842	1.224	1.703	1.668	1.481	1.866	1.202
30 - 39 años	10.240	1.159	1.496	1.767	1.773	1.306	1.717	1.022
40 - 49 años	14.694	1.206	1.757	2.183	2.233	1.819	3.824	1.672
50 - 59 años	15.850	1.188	1.884	2.338	2.379	2.200	3.842	2.019
60 - 69 años	10.663	1.076	1.491	1.780	2.011	1.469	1.580	1.256
70 - 79 años	7.439	813	1.005	1.142	1.624	898	1.127	830
80 años y más	5.900	625	778	893	1.313	779	876	636
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	107.599	9.743	13.923	16.370	19.218	14.229	21.194	12.922
0 - 9 años	7.510	563	834	1.121	1.162	1.047	1.838	945
10 - 19 años	10.062	594	989	1.332	1.421	1.374	2.901	1.451
20 - 29 años	9.799	834	1.258	1.584	1.702	1.402	1.853	1.166
30 - 39 años	10.631	1.144	1.588	1.742	1.866	1.349	1.799	1.143
40 - 49 años	16.544	1.335	1.926	2.307	2.605	2.093	4.342	1.936
50 - 59 años	17.565	1.360	2.242	2.692	2.923	2.402	3.726	2.220
60 - 69 años	13.087	1.400	1.952	2.223	2.603	1.624	1.743	1.542
70 - 79 años	10.988	1.242	1.541	1.627	2.498	1.306	1.530	1.244
80 años y más	11.413	1.271	1.593	1.742	2.438	1.632	1.462	1.275
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	29.552	2.370	4.064	4.569	6.062	4.945	3.878	3.664
0 - 9 años	2.623	180	327	393	537	462	390	334
10 - 19 años	2.664	190	341	351	525	540	394	323
20 - 29 años	6.441	519	955	991	1.294	1.100	789	793
30 - 39 años	7.512	663	1.057	1.201	1.512	1.232	958	889
40 - 49 años	5.626	447	775	872	1.185	893	718	736
50 - 59 años	3.094	228	405	498	660	490	425	388
60 - 69 años	1.236	101	164	212	278	171	147	163
70 - 79 años	291	33	32	45	56	46	47	32
80 años y más	65	9	8	6	15	11	10	6
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	32.108	2.487	4.404	5.029	6.686	5.220	4.224	4.058
0 - 9 años	2.519	179	295	381	542	430	366	326
10 - 19 años	2.600	157	373	364	548	441	375	342
20 - 29 años	7.105	544	988	1.133	1.517	1.186	822	915
30 - 39 años	7.997	639	1.124	1.297	1.602	1.281	1.083	971
40 - 49 años	5.902	473	809	905	1.221	989	778	727
50 - 59 años	3.609	275	501	555	779	549	486	464
60 - 69 años	1.715	151	239	294	343	245	214	229
70 - 79 años	518	55	61	74	106	76	78	68
80 años y más	143	14	14	26	28	23	22	16
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales. Padrón Municipal de Habitantes