



ENTREGA DE 170 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA

Distrito de Hortaleza

C/Princesa de Éboli,1-3-5

Abril 2007



madrid

emvs

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ÍNDICE

• Ficha de datos de la promoción	1
• Objetivos de la promoción	2
• Descripción del proyecto	3
Arquitectos: Ginés Garrido y Francisco Burgos	
• Precios de venta y perfil del adjudicatario	4
• Plan Integral de Vivienda y Suelo	
(Balance a abril de 2007)	4
• Paneles	

FICHA DE DATOS SANCHINARRO XII

Número de viviendas	170 con garaje y trasteros vinculados
Ubicación	Calle Princesa de Éboli, 1-3-5
Presupuesto de adjudicación	11.030.459 €
Precios viviendas	
1 dormitorio (58,71 m ²)	99.712,38 €
2 dormitorios (63,86 m ²)	106.544,32 €
3 dormitorios (77,81 m ²)	125.050,25 €
4 dormitorios (88,02 m ²)	138.594,73 €
Precio medio por metro cuadrado de esta promoción	Vivienda: 1.326,59 € Trastero: 795,95 € Plaza de garaje: 16.500 €

Arquitectos	Ginés Garrido Francisco Burgos
Constructora	Ferrovial Agroman, S.A.
Eficiencia energética	Caldera mixta individual para calefacción y agua caliente sanitaria a gas natural
Accesibilidad	Cumple con la Normativa de Supresión de Barreras Arquitectónicas

Perfil del adjudicatario

Edad	Menor de 35 años (75,30%)
Procedencia	Vivienda de alquiler (57,83%)
Ingresos familiares	De 2,5 a 3,5 veces el SMI (47,59%)

Viviendas promovidas por la EMVS en Hortaleza

1.208 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a abril de 2007

397 viviendas protegidas pendientes de entrega

Plan Integral de Vivienda y Suelo (balance a abril de 2007)

Viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado	29.533
Viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler	3.589
Viviendas protegidas de iniciativa pública en venta	10.936
Licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler	15.008

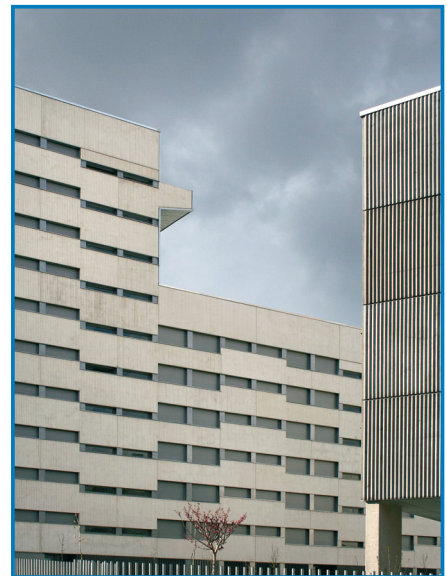
OBJETIVOS DE LA PROMOCIÓN

- Contribuir a que los ciudadanos puedan satisfacer el derecho constitucional de acceder a una vivienda digna, con especial atención a determinados colectivos como los jóvenes, que ven dificultades en sus procesos de emancipación por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles
- Cumplir con el compromiso adquirido con los madrileños de promover 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección en el periodo 2003-2008. De ellas, 14.500 son de iniciativa pública en venta y 6.000 de iniciativa pública en alquiler y otras 14.500 protegidas de iniciativa privada en alquiler o venta.
- Ofrecer nuevas propuestas arquitectónicas y tipologías innovadoras mediante concursos o convenios suscritos con el Colegio de Arquitectos y las principales escuelas de Arquitectura.
- Poner a disposición de los madrileños vivienda diseñada por arquitectos de reconocido prestigio que basan sus proyectos en la tipología de vivienda que promueve el Ayuntamiento de Madrid: innovadora, capaz de satisfacer las nuevas necesidades sociales; con configuraciones arquitectónicas que enriquecen el paisaje urbano; y aplicando criterios de calidad y sostenibilidad, mediante la utilización de sistemas ecoeficientes.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- El edificio alberga 170 viviendas. De ellas, 4 tienen un dormitorio y 59 metros cuadrados; 38 tienen 2 dormitorios y 64 metros cuadrados; 106 tienen 3 dormitorios y 78 metros cuadrados; y 22 tienen 4 dormitorios y 87 metros cuadrados. Además cuenta con plazas de garaje y trasteros vinculados.
- El bloque de viviendas ha sido diseñado por los arquitectos Ginés Garrido y Francisco Burgos, ganadores de Concurso de Ideas convocado por la EMVS.
- El Ayuntamiento de Madrid adjudicó la construcción de este edificio a la empresa Ferrovial Agroman, S.A. por 11.030.459,56 euros.



Arquitectos: Ginés Garrido y Francisco Burgos

- Francisco Burgos y Ginés Garrido son doctores arquitectos, profesores de la ETS Arquitectura de Madrid y, recientemente, en la University of Arizona.
- Han recibido numerosos premios como el Premio Ayuntamiento de Madrid 2001 a la Mejor exposición de arquitectura; Premio Ayuntamiento de Madrid 2000 al Mejor libro de arquitectura; Premio Santiago Amón 2001 otorgado por el COAM a la Mejor exposición; y el Premio Santiago Amón 2000, al Mejor libro de arquitectura, entre otros. Además, su obra se ha expuesto en numerosas ocasiones
- Actualmente construyen diversos edificios públicos, viviendas sociales y el parque lineal del Manzanares.

PRECIOS DE VENTA Y PERFIL DEL ADJUDICATARIO

- El precio de las viviendas es de 99.712 euros para las de un dormitorio, de 106.544 euros para las de dos, de 125.050 euros para las de tres dormitorios, y de 138.594 euros para las de cuatro dormitorios, todas ellas con garaje y trasteros vinculados.
- El perfil del adjudicatario de esta promoción responde a un joven menor de 35 años (75%), de nacionalidad española (87%), casado (57%), que procede de vivienda de alquiler (57%), y con ingresos familiares de 2,5 a 3,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional, SMI, (47%)



PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (Balance a abril de 2007)

- La entrega de estas llaves supone un paso más en el desarrollo del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, cuyo objetivo es construir en el periodo 2003-2008 un total de 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección.
- Hasta el momento ya han sido entregadas, se encuentran en construcción o cuentan con proyecto redactado, 29.533 viviendas.
- De ellas, 3.589 son protegidas de iniciativa pública en alquiler y 10.936 de iniciativa pública en venta. Además, ya se han concedido 15.008 licencias a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler.