



Fachada rehabilitada de San Carlos, 17

## REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

### LAS CIFRAS DEL PROYECTO

VIVIENDAS REHABILITADAS:  
3.609

LOCALES REHABILITADOS:  
349

INVERSIÓN MUNICIPAL PARA  
REHABILITACIÓN PRIVADA:  
3.700.354 euros

INVERSIÓN MUNICIPAL  
EN URBANIZACIÓN:  
7.161.562 euros

### OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

- Mejorar la calidad de vida de los vecinos impulsando la recuperación del barrio y frenando el deterioro existente de la edificación.
- Avanzar en la erradicación de la infravivienda vertical existente y recuperar el estado original de los edificios mediante rehabilitaciones que permitan a los vecinos disfrutar de una mayor calidad de vida sin cambiar de entorno.
- Promover la sostenibilidad y el ahorro energético así como la accesibilidad superando las diferentes barreras arquitectónicas.
- Desarrollar un marco de financiación que recoge distintos tipos de subvenciones para desarrollar los programas de adecuación de las viviendas y los inmuebles.
- Crear un centro urbano más habitado, más habitable, más integrado socialmente, más contemporáneo y más activo culturalmente. Trabajar en la rehabilitación de las zonas más degradadas.

Estado anterior y nueva imagen del edificio en la calle Provisiones, 14.





#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

- Dentro del Plan Integral de Vivienda y Suelo 2003-2008, en el Área Integrada de Lavapiés, se han realojado 505 familias procedentes de la infravivienda vertical.
- En el ARI de Lavapiés se han concedido ayudas desde 2003, para rehabilitar 3.609 viviendas a través de la concesión de ayudas económicas a particulares.
- En cuanto a los locales comerciales, en este mandato, se han llevado a cabo 349 rehabilitaciones.
- La subvención destinada a las ayudas a la rehabilitación privada ha ascendido a 20.568.742 euros, de los cuales 10.865.144 euros los ha aportado el Ministerio de Vivienda, 6.003.243 euros la Comunidad de Madrid, y 3.700.354 el Ayuntamiento de Madrid, en virtud del convenio firmado en 2003 entre las tres administraciones.
- En las obras de urbanización se han invertido 7.161.562 euros, lo que ha permitido crear nuevos espacios públicos y recuperar los ya existentes.
- La EMVS ha adquirido para su rehabilitación con destino a realojos (en operaciones de erradicación de infravivienda), un total de 11 edificios en el período 2003-2007 en el Barrio de Lavapiés, de los cuales 4 ya están rehabilitados: Encomienda, 8; Lavapiés, 38; Provisiones, 14 y San Carlos, 17. Esta operación ha supuesto una recuperación de 40 viviendas y 6 locales comerciales, invirtiendo para ello una cantidad de 3.343.198,85 euros.
- Otros 5 edificios: Amparo, 34; Sombrerete 14; Amparo, 17; Amparo, 19 y Amparo, 21 (estos tres últimos edificios reagrupándose como una sola finca), se encuentran en fase de ejecución de obras, y supondrán, así mismo, la recuperación de 25 viviendas, 4 locales y la creación de 18 plazas de garaje, con una inversión de 3.818.245,79 euros.
- Por último, la EMVS acaba de adjudicar las obras de rehabilitación de otros 2 edificios: uno en la calle Olmo, 8 y otro en la calle Mesón de Paredes, 41. Mediante una inversión de 2.149.888,63 euros se van a recuperar 15 viviendas y 2 locales comerciales.



Calle San Carlos, 17, antes y después de la rehabilitación.

## +

## viviendas rehabilitadas

Ministries, 13, antes y después de la rehabilitación.



Calle Ave María, 23, antes y después de la rehabilitación.

