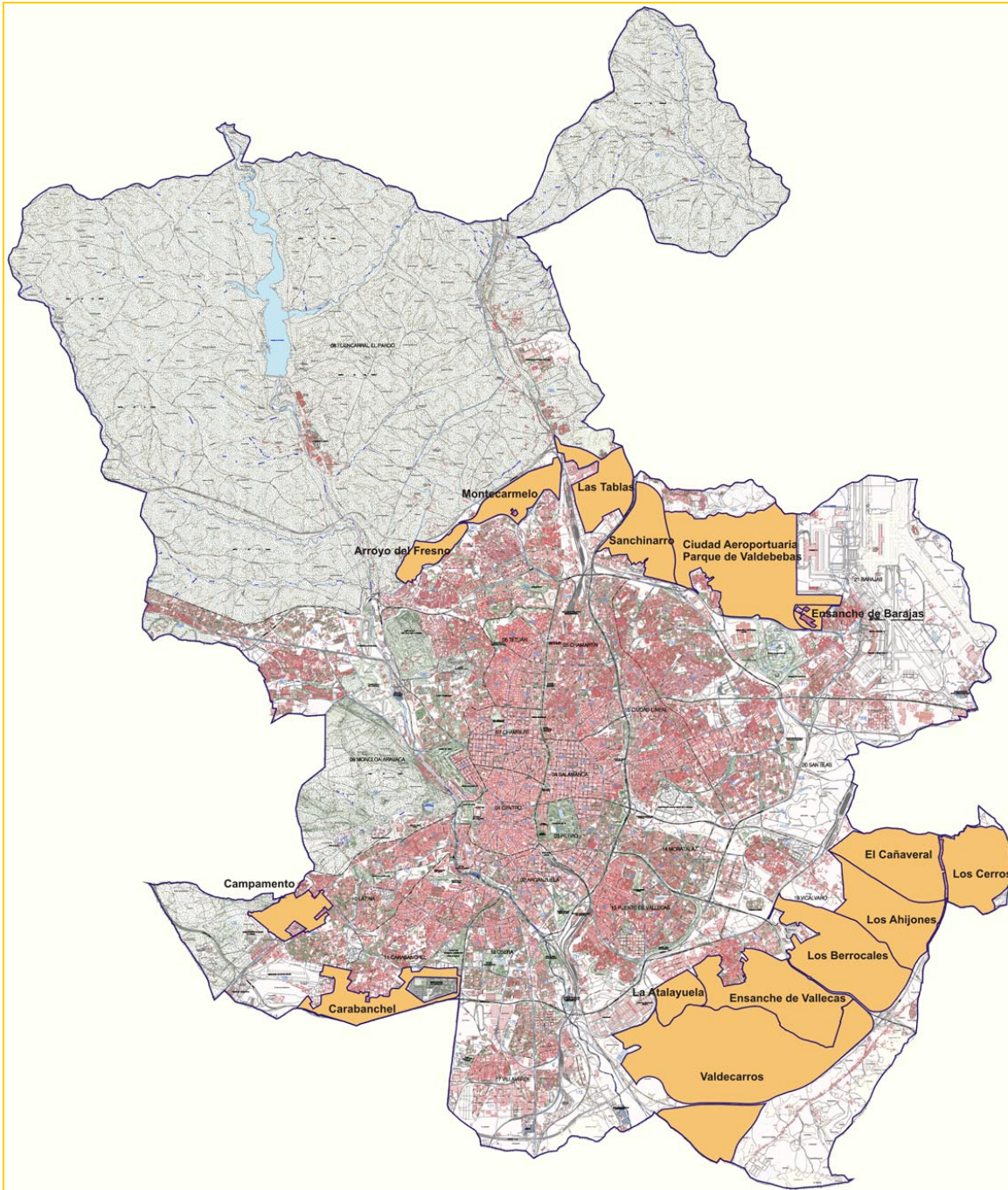


# SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 29 DE FEBRERO DE 2008



## Indice

---

Procedimiento.....	Pág. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno .....	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo .....	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas .....	Pág. 5
UZI.0.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.0.10 Carabanchel.....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas .....	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 17
UZP.2.01 El Cañaveral .....	Pág. 18
UZP.2.02 Los Cerros .....	Pág. 19
UZP.2.03 Los Ahijones .....	Pág. 20
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 21
UZP.3.01 Valdecarros .....	Pág. 22
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 23
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento .....	Pág. 24

## **Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas**

### A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

### B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

### C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

### D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

## UZI.0.06 Arroyo del Fresno

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>18/05/99</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>UE-1</b> Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b> Bases y Estatutos: <b>14/10/04</b> Constitución Junta: <b>14/07/05</b>	Aprobación Inicial: <b>29/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>21/09/05</b>	95% de movimiento de tierras 96% de alcantarillado 100% de aducción 97% de bordillos y hormigón de calzada 95% de hormigonado de aceras 95% de instalación de servicios municipales y no municipales 95% de solado de aceras y paseos 95% de instalación alumbrado público 99% extensión de aglomerado asfáltico
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>4/12/03</b>  Constitución Junta: <b>18/11/04</b>	Aprobación Inicial: <b>02/12/04</b> Aprobación Definitiva: <b>24/10/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/05/06</b>	95% de movimiento de tierras 95% de alcantarillado 97% de bordillos y hormigón de calzada 95% de hormigonado de aceras 95% de instalación de servicios municipales y no municipales 95% de solado de aceras y paseos 95% de instalación alumbrado público 99% extensión de aglomerado asfáltico Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Ocho Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>8/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>17/10/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>22/03/02</b> Unidad Funcional 3: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 4: <b>27/12/04</b></p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>24/09/99</b></p>	<p>98% de Urbanización Interior</p> <p>90% de Zonas Verdes</p> <p>75% de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (viarío público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p> <p>Fase 5 tramitándose la recepción</p>

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	2.680	1.287	2.773	6.740	78,86	5.815	217	10.325

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

### C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZI.0.08 Las Tablas

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>6/06/03</b> Aprobación Definitiva: <b>18/12/03</b> (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 3: <b>7/02/03</b> Unidad Funcional 4: <b>31/10/03</b> Unidad Funcional 5: <b>14/07/04</b> Unidad Funcional 6: <b>26/05/05</b></p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>13/05/99</b></p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos) 95% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (vialio público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicanos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista)</p>

### B) Edificación Residencial

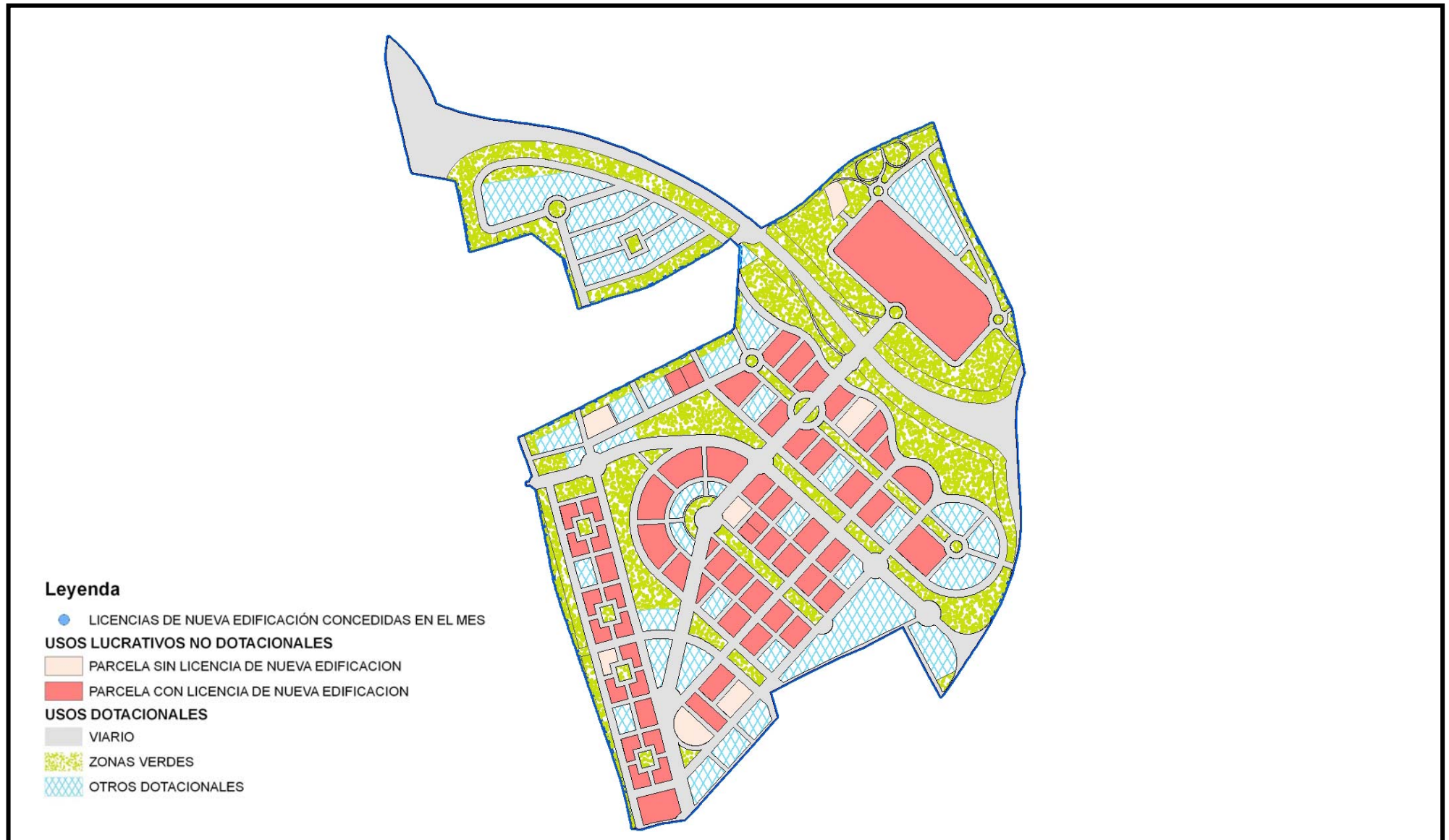
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.327	2.183	4.622	11.132	90,71	8.783	281	14.938

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZI.0.09 Sanchinarro

**Situación a 29 de febrero de 2008**  
 En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b>                      Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: <b>26/09/05</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo:                      Tres modificaciones del PAU                      Seis modificaciones del Plan Parcial                      Cinco Planes Especiales                      Treinta Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>26/06/98</b>                      Constitución Junta: <b>25/11/98</b>                      Proyecto Compensación: <b>25/02/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>25/09/98</b>                      Aprobación Definitiva: <b>23/12/98</b></p> <p>Ejecución Simultánea:                      1ª Subfase: <b>19/10/00</b>                      2ª Subfase: <b>23/05/01</b>                      3ª Subfase: <b>20/07/01</b>                      4ª Subfase: <b>13/09/01</b>                      5ª Subfase: <b>22/02/02</b>                      6ª Subfase: <b>18/07/02</b>                      7ª Subfase: <b>24/10/02</b>                      8ª Subfase: <b>17/12/03</b>                      9ª Subfase: <b>08/11/04</b>                      10ª Subfase: <b>14/04/05</b>                      (Anulada: 08/03/07)</p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>Recepción 1ª Fase: <b>11/07/03</b></p> <p>Recepción 2ª Fase: <b>29/07/04</b></p> <p>Recepción 3ª Fase: en tramitación</p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 99% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p>

### B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	6.848	70	5.677	12.595	92,83	9.328	152	14.091

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas  
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

## UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p><b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>12/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>13/05/99</b> Aprobación Definitiva: <b>29/07/99</b></p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>7/06/02</b> Unidad Funcional 2: <b>20/07/02</b> Unidad Funcional 3: <b>26/11/02</b> Unidad Funcional 4, 5 y 6: <b>02/12/05</b></p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>03/12/99</b></p>	<p>Recibidas Fases 1, 2 y 3. Recibida Fase 4 (24/07/07)</p>
	<p><b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>4/04/03</b> Aprobación Definitiva: <b>11/12/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: <b>2/03/01</b></p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: <b>29/06/06</b></p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>24/10/99</b></p>	<p>Recibidas Fases 1 y 2 (está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40, el desmontaje de varias líneas aéreas eléctricas, la avenida de Carabanchel Alto y el tramo final de la calle que conecta con la carretera al Barrio de la Fortuna.</p>
	<p><b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/10/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>5/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>5/04/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> (Fechas de la última Modificación)</p>	<p>20 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>22/12/99</b></p>	<p>Recibida Fase 1 (Está pendiente el desmontaje de una línea aérea eléctrica)</p>

## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 29 de febrero de 2008**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
11.350	3.802	1.488	5.999	11.289	99,46	8.219	175	9.895

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	321	672	2.394	3.387	2.877	75	3.462
<b>UE-2</b>	2.225	757	2.119	5.101	3.786	92	4.386
<b>UE-3</b>	1.256	59	1.486	2.801	1.556	8	2.047

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

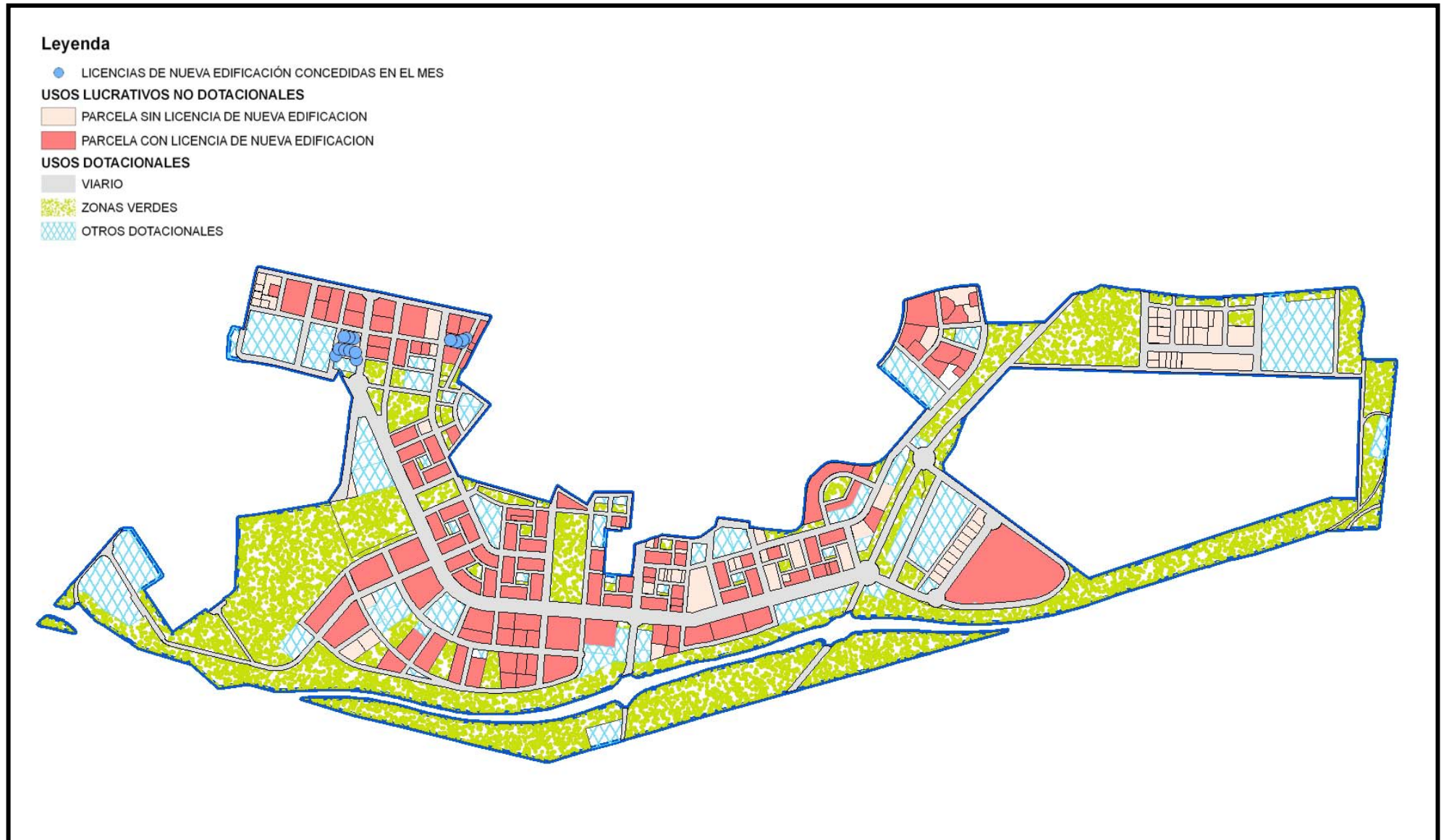
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.10 Carabanchel

### C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/01/01</b> Constitución Junta: <b>23/11/01</b> Proyecto Compensación: <b>13/05/04</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>29/01/03</b>	100%  Obras terminadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	343		303	646	43,07			

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZZ.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>24/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>28/01/99</b>  <b>Segunda Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>13/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>30/04/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Seis Planes Especiales Siete Estudios de Detalle	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>11/01/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>24/10/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>12/07/02</b>	Aprobación Inicial: <b>7/03/02</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>25/11/04</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>28/05/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/03</b>	Aprobación Inicial: <b>15/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>29/04/05</b>	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-4</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>1/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-5</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/02</b> Operación Jurídica Complementaria : <b>12/01/06</b>	Aprobación Inicial: <b>28/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/12/04</b>	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>22/04/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-6</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>28/06/02</b>	Aprobación Inicial: <b>16/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>12/04/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>21/08/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 29 de febrero de 2008**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
26.046	9.595	1.251	10.341	21.187	81,34	6.428	115	7.932

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

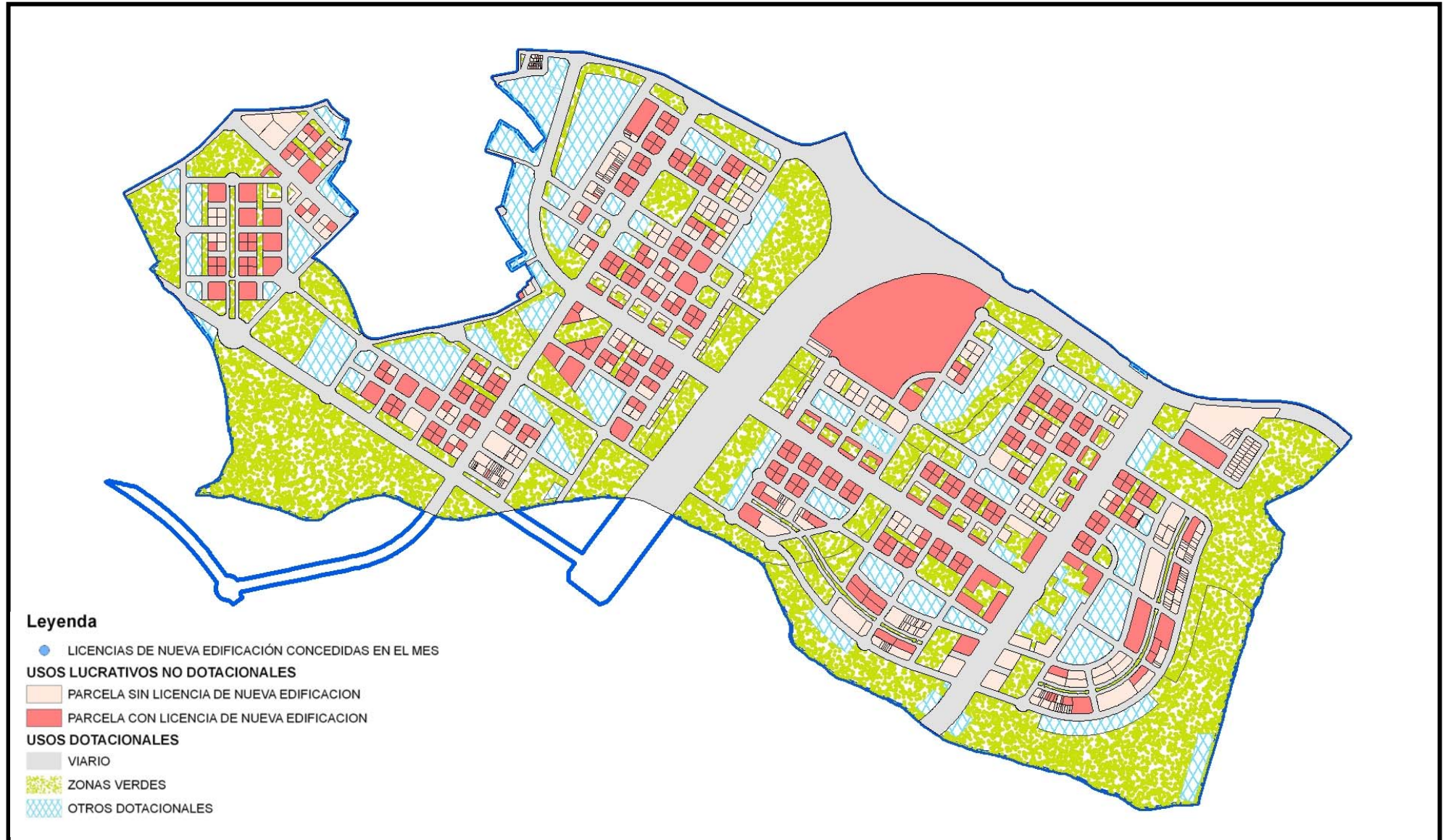
Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	2.002	502	1.747	4.251	817	17	816
<b>UE-2</b>	2.913	346	3.091	6.350	1.685	32	2.092
<b>UE-3</b>	300	99	497	896			
<b>UE-4</b>	951	232	840	2.023	1.440	30	1.916
<b>UE-5</b>	1.654	72	2.149	3.875	1.120	16	1.626
<b>UE-6</b>	1.775	0	2.017	3.792	1.366	20	1.472

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección PúblicaA  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 29 de febrero de 2008



## UZP.1.04 La Atalayuela (\*)

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>11/05/01</b> Aprobación Definitiva: <b>31/01/02</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>19/02/04</b> Constitución Junta: <b>23/12/04</b>	Aprobación Inicial: <b>29/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>02/11/05</b>	<span style="background-color: yellow;">84%</span>

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.2.01 El Cañaveral

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/07/02</b> Aprobación Definitiva: <b>27/03/03</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>27/05/04</b> Constitución Junta: <b>10/02/05</b>	Aprobación Inicial: <b>30/09/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/02/06</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>12/07/06</b>	<span style="background-color: yellow;">74%</span>  Obras en ejecución con eventuales interrupciones por restos arqueológicos.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZZ.2.02 Los Cerros

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Presentado y en trámite	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03		No fijado	

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.03 Los Ahijones

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/03/04</b> Aprobación Definitiva: <b>21/07/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Delimitación de la UE: <b>21/07/05</b> Bases y Estatutos: <b>10/11/05</b> Constitución Junta: <b>23/11/06</b>	Aprobación Inicial: <b>20/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>04/01/07</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>17/05/07</b>	<b>3% de movimiento de tierras y reconducción de los servicios afectados por el ámbito.</b>  Afectado por Auto Judicial de 27 de septiembre de 2007, emitido por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 18 de Madrid.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.04 Los Berrocales

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06	Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06	8 años desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: 30/03/07  Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	12%

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.3.01 Valdecarros

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>16/02/06</b> Aprobación Definitiva: <b>28/03/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>28/11/02</b>			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Plan de Sectorización</b> Aprobación Inicial: <b>20/02/03</b> Aprobación Definitiva: <b>6/06/03</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>15/01/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/04</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>20/01/05</b> Constitución Junta: <b>06/10/05</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>22/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>06/10/05</b></p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>22/12/05</b></p>	<p><b>62,5%</b> ejecutado del total de obra previsto:</p> <p>100% de movimiento de tierras</p> <p><b>100%</b> de hormigonado de calzada y aceras</p> <p><b>95%</b> de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados</p> <p>0% de solado de aceras y paseos</p> <p>0% de extensión aglomerado asfáltico</p> <p>35% de zonas verdes</p> <p>Estructura sobre M-40: 75%</p> <p>Vía de Servicio M-11: <b>60%</b></p> <p>Estructura sobre M-12: <b>5%</b></p> <p>Estructura sobre R-2: <b>2%</b></p> <p>Arroyo de Valdebebas: 0%</p>

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

**Situación a 29 de febrero de 2008**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06	Unidad de Ejecución única			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas