

# Madrid

## Informe mensual de coyuntura económica

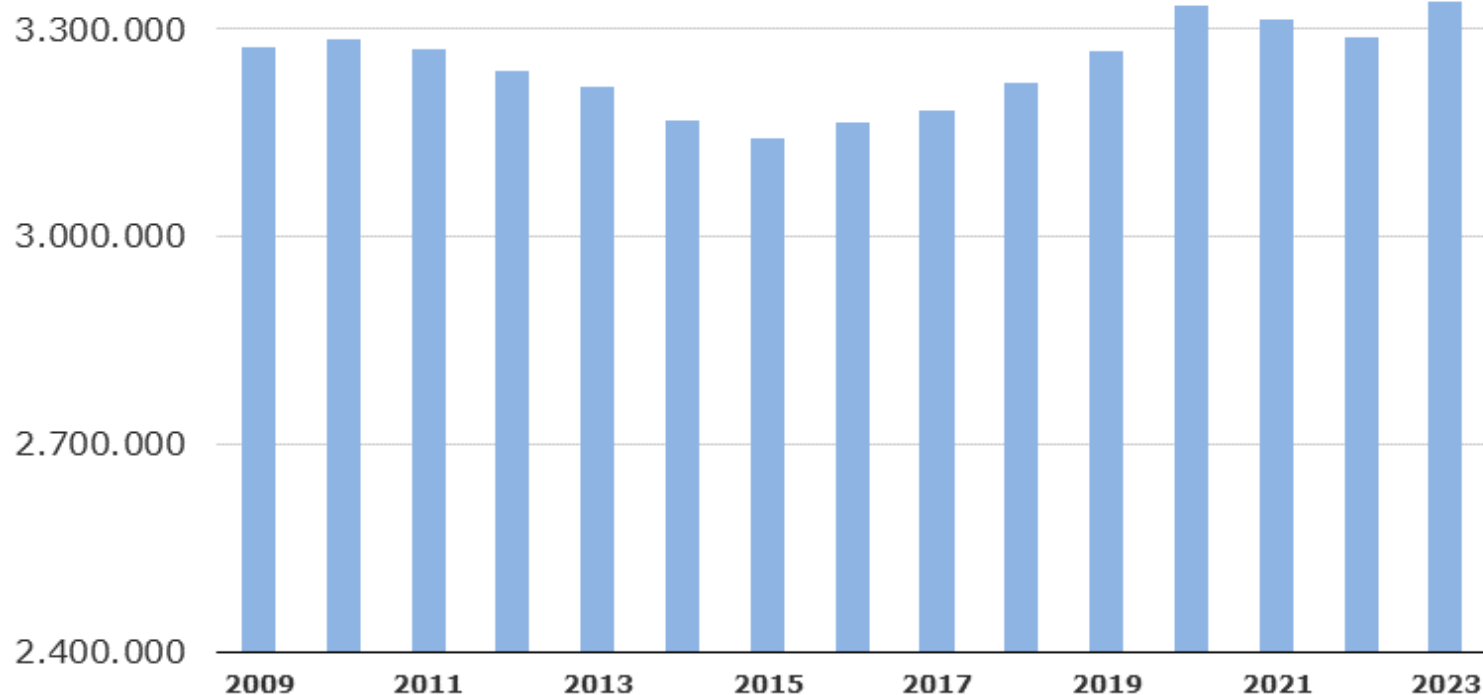


MADRID

3 de abril 2024

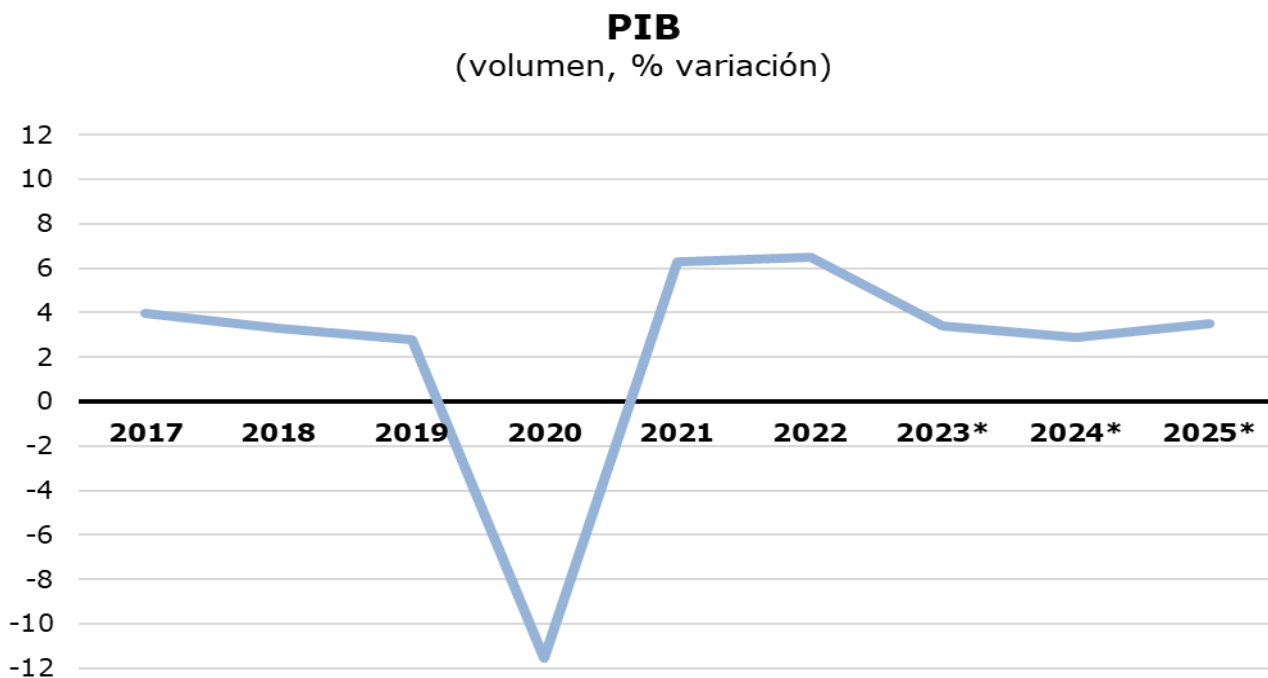
Madrid, centro de un área de más de siete millones, cuenta en enero de 2023 con **3.339.931 habitantes**, un 1,6% más que en 2022, frente a la pérdida de casi 50.000 habitantes en el total de los dos últimos años, recuperándose de esta forma la tendencia positiva del período 2015-2019.

## La población de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes. Ayuntamiento de Madrid

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2022 un 6,5%, dos décimas más que un año antes, y siete décimas por encima del conjunto nacional. El crecimiento del PIB para el año 2023 se estima, según CEPREDE, en 3,4%, frente al aumento del 2,5% de la economía española. La previsión para este año se reduce al 2,9 por ciento, y para 2025 es del 3,5%.



\* Previsiones económicas CEPREDE (octubre 2023)

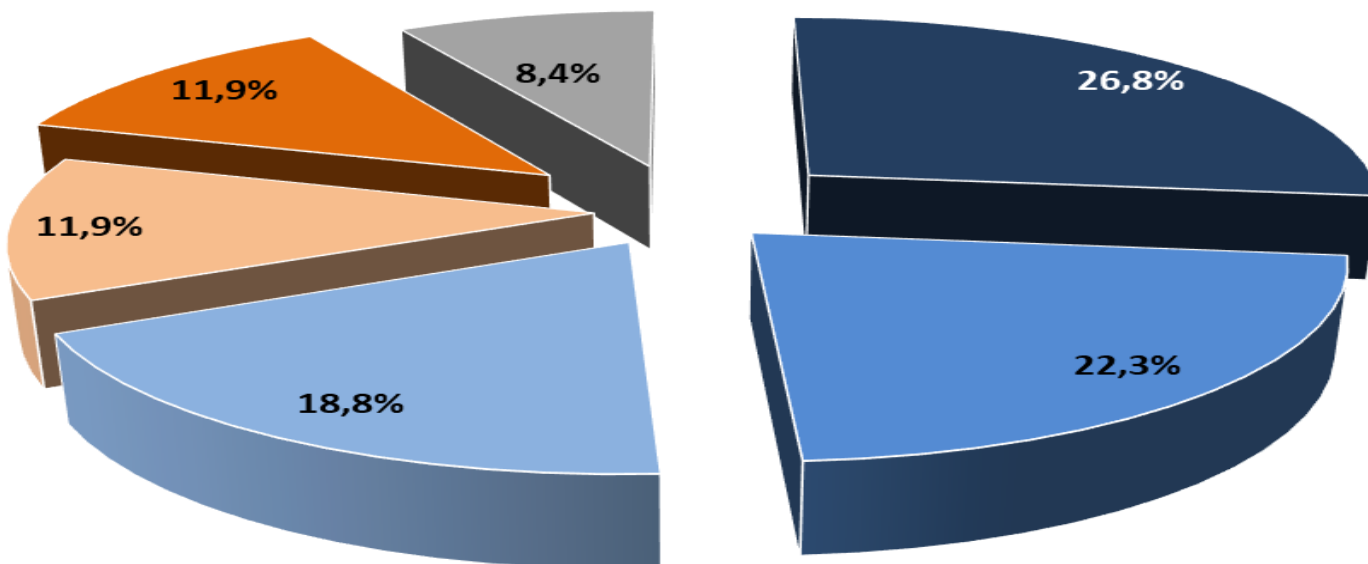
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2022 en todos los sectores hay crecimiento, excepto dentro de los servicios en las actividades financieras y de seguros. Así la industria presenta un crecimiento del 3,3% (frente al 4,9% de 2021), la construcción un 4,0% (frente al 4,2%), y los servicios presentan un 7,3% (frente al 6,6%).

<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>2022</b>
<b>Industria</b>	<b>3,3</b>
<b>Construcción</b>	<b>4,0</b>
<b>Servicios</b>	<b>7,3</b>
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	14,5
Información y comunicaciones	9,8
Actividades financieras y de seguros	-1,4
Actividades inmobiliarias	4,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	7,8
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	2,9
<b>PIB</b>	<b>6,5</b>

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

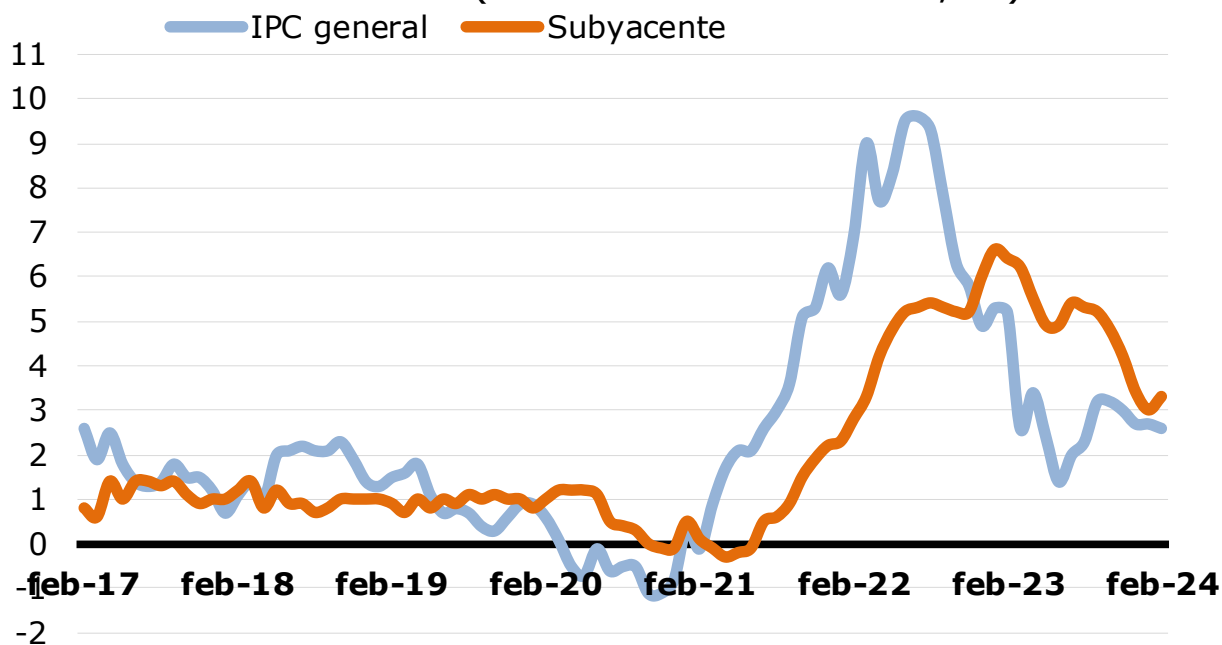
Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, ...), e Información y comunicaciones suponen un 30,7% del sector servicios.



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Actividades inmobiliarias
- Información y comunicaciones
- Actividades financieras y de seguros

El IPC de la Comunidad de Madrid creció un 2,6% interanual en febrero, una variación que es 2,6 puntos inferior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa se sitúa 0,2 puntos por debajo de la registrada en el conjunto de España (2,8%).

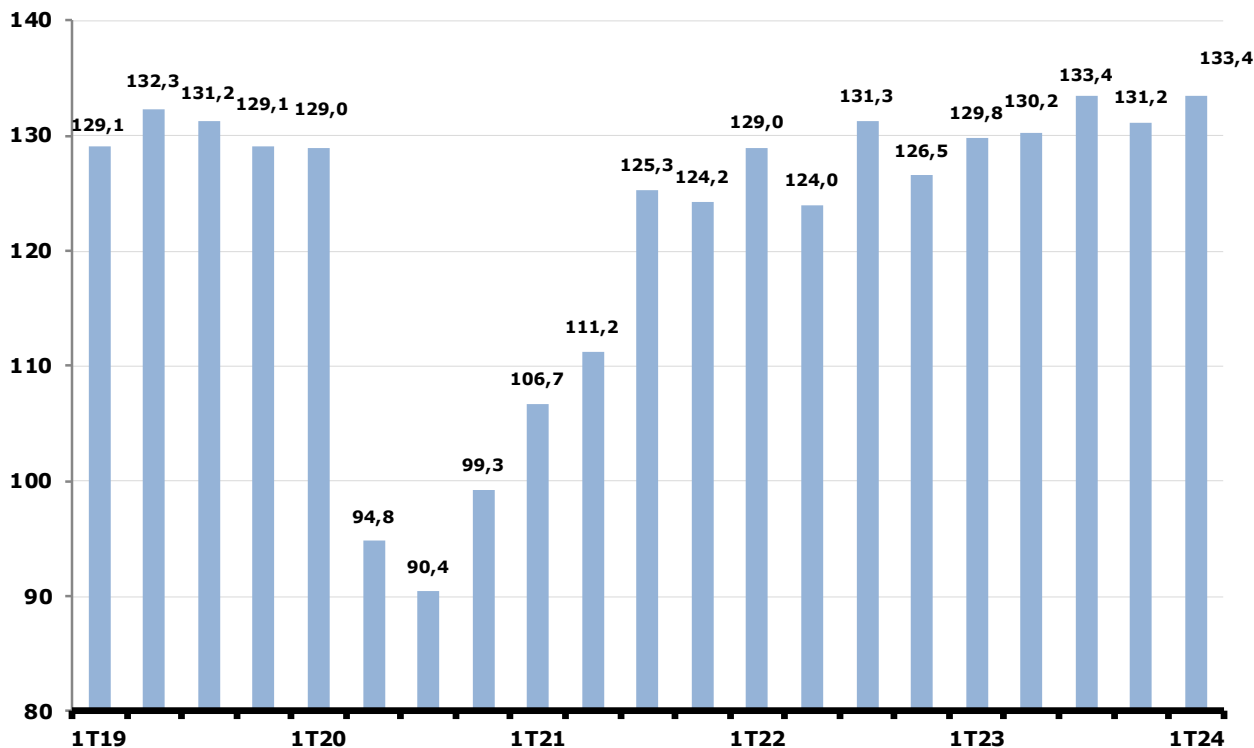
## Índice de precios de consumo (tasa de variación anual, %)



Fuente: INE.

El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el primer trimestre de 2024 ha aumentado en un 1,7% en comparación con el cuarto trimestre de 2023, mientras que en España el aumento ha sido del 0,6%.

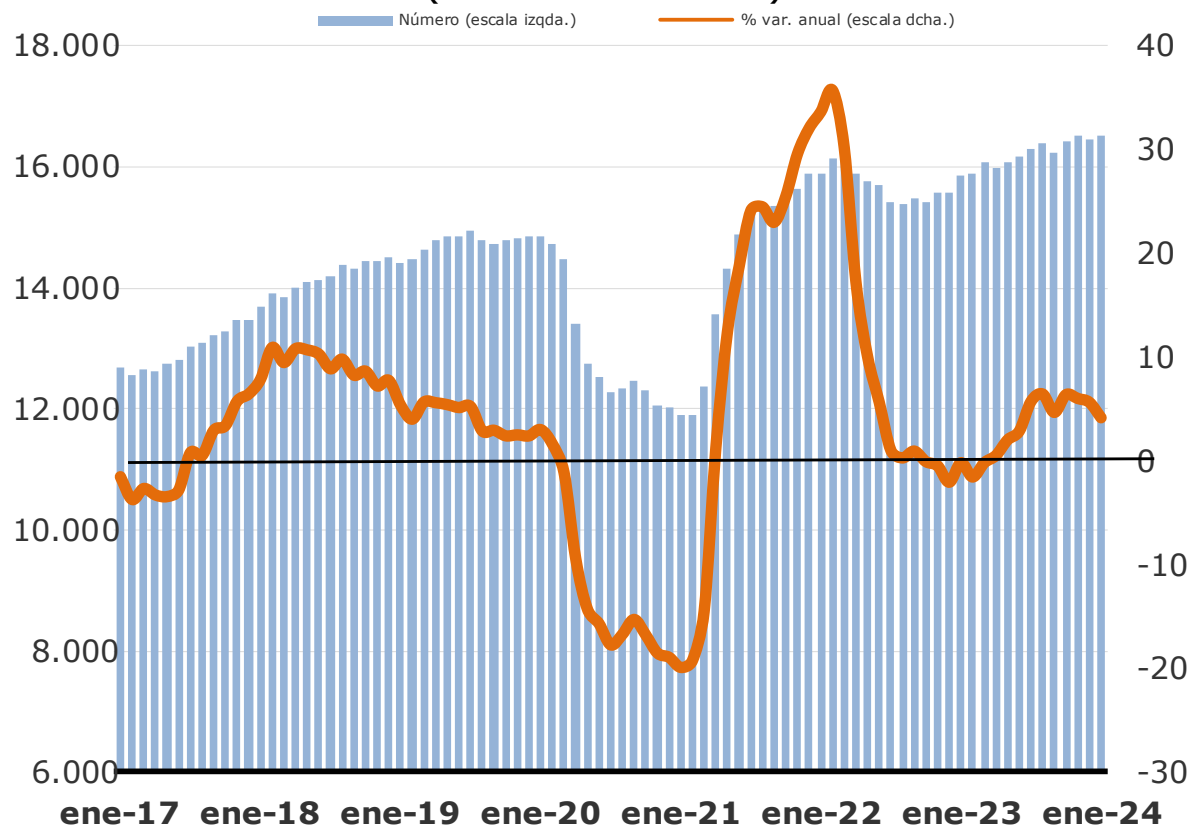
### Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid



Fuente: INE.

En el conjunto de los últimos doce meses (último dato enero 2024) se crearon 16.425 sociedades en la Ciudad de Madrid, un 4,2% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 15,1% de las creadas en el conjunto de España.

## Constitución de sociedades (acumulado anual)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

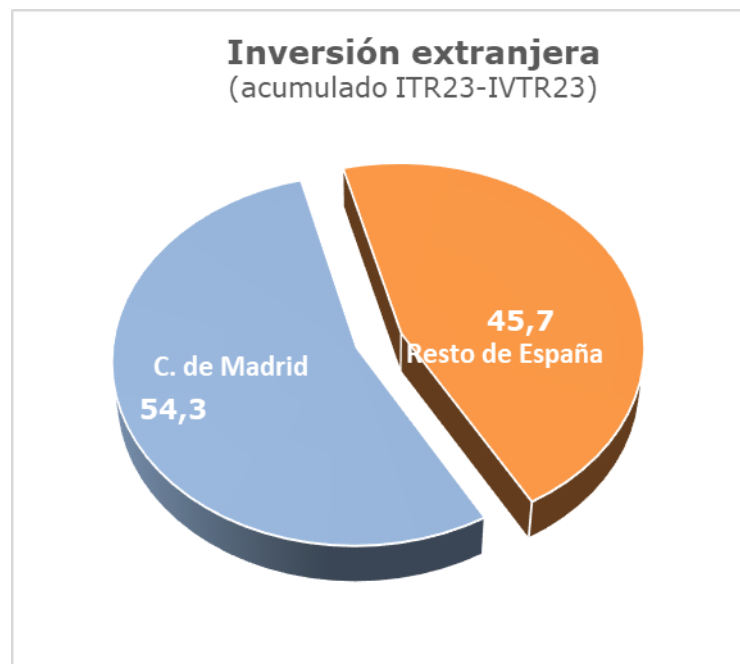
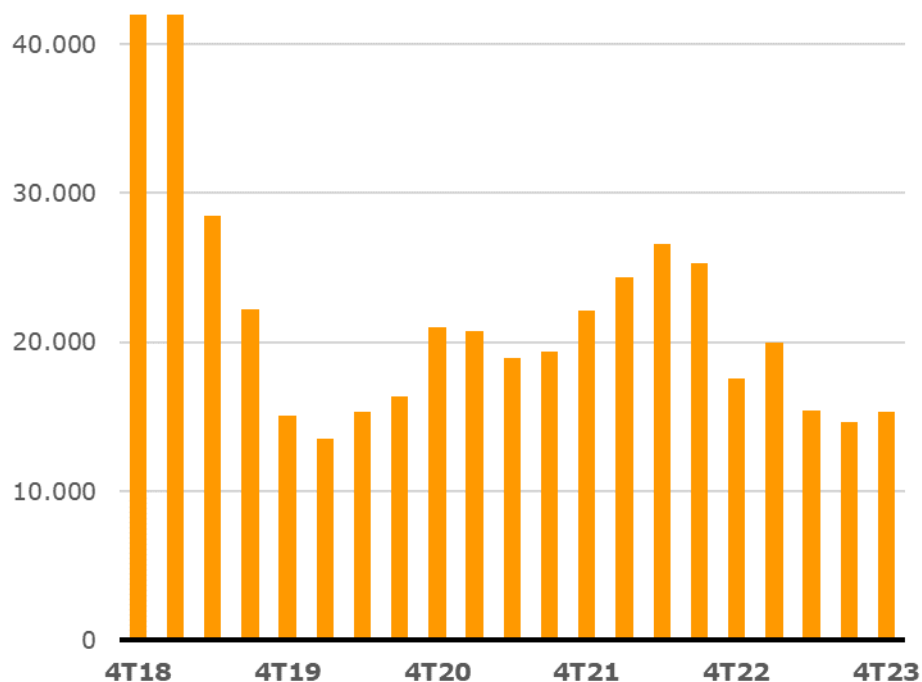


La **inversión extranjera** alcanzó en el acumulado de los últimos doce meses (último dato 4º trimestre 2023) un importe de 15.323 millones de euros en la Comunidad de Madrid, el 54,3% de España. Esta cifra supone un descenso del 12,7% respecto a un año antes (en España descendió un 18,5%).

## Inversión Extranjera

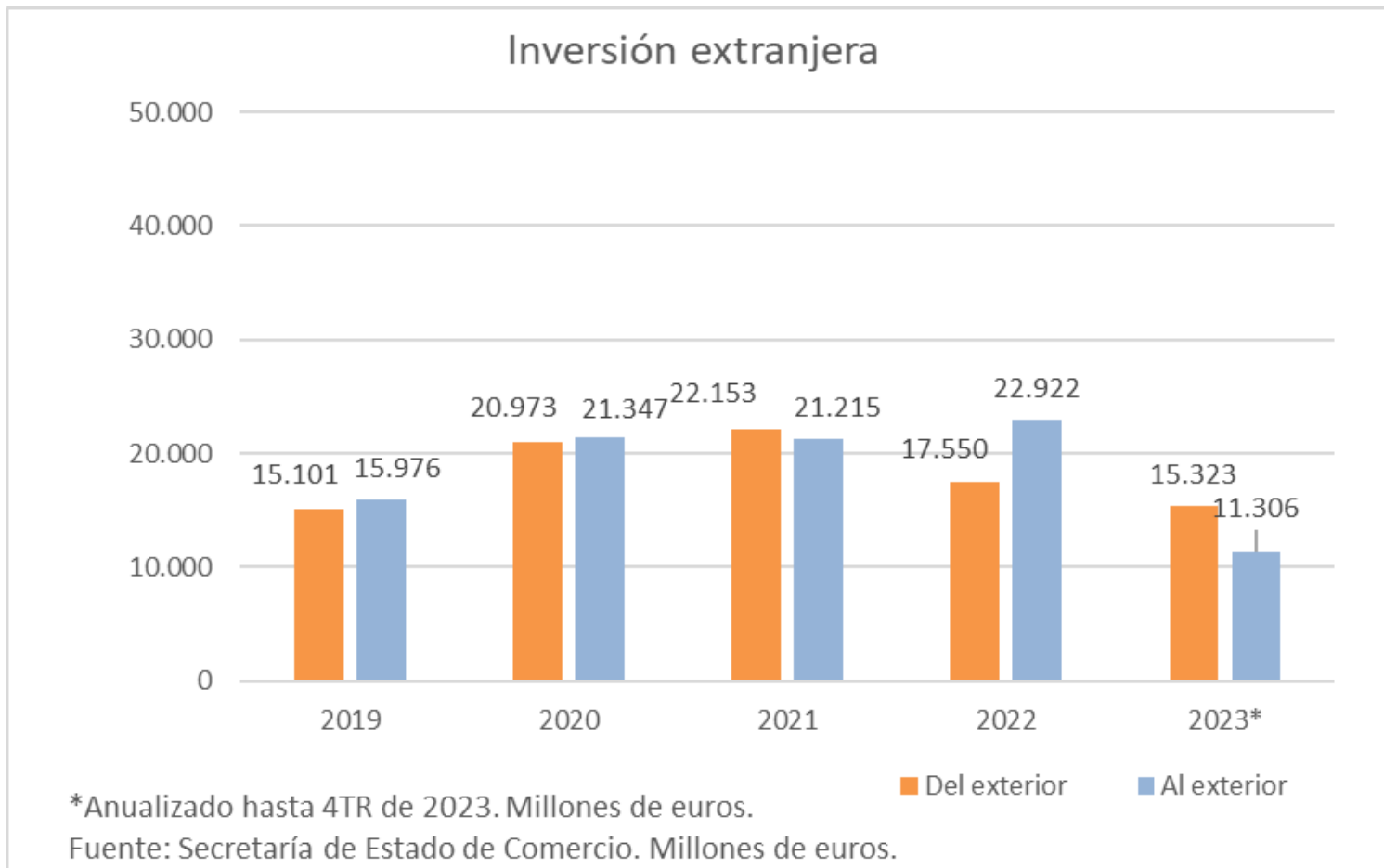
### Inversión exterior en la Comunidad de Madrid

(acumulado anual, millones de euros)

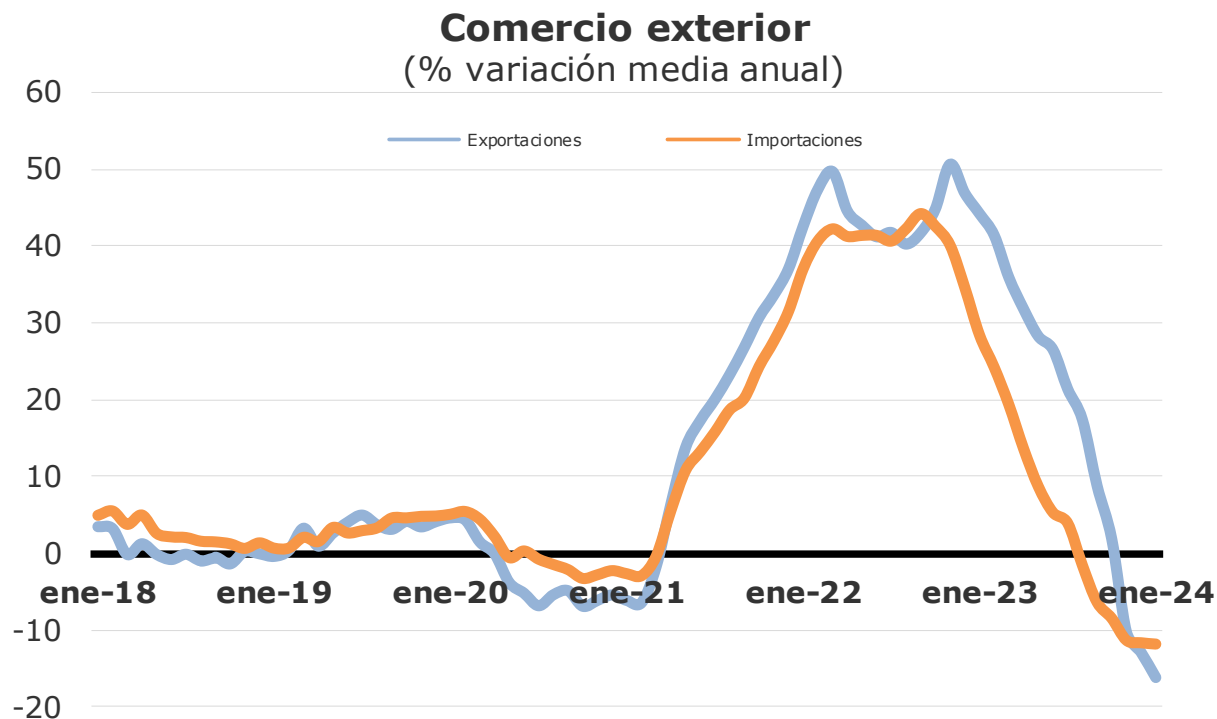


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

La **inversión del exterior en la Comunidad de Madrid** es superior a la inversión que realiza en el extranjero, con una diferencia de 4.017 millones de euros en el acumulado del año hasta el cuarto trimestre de 2023.



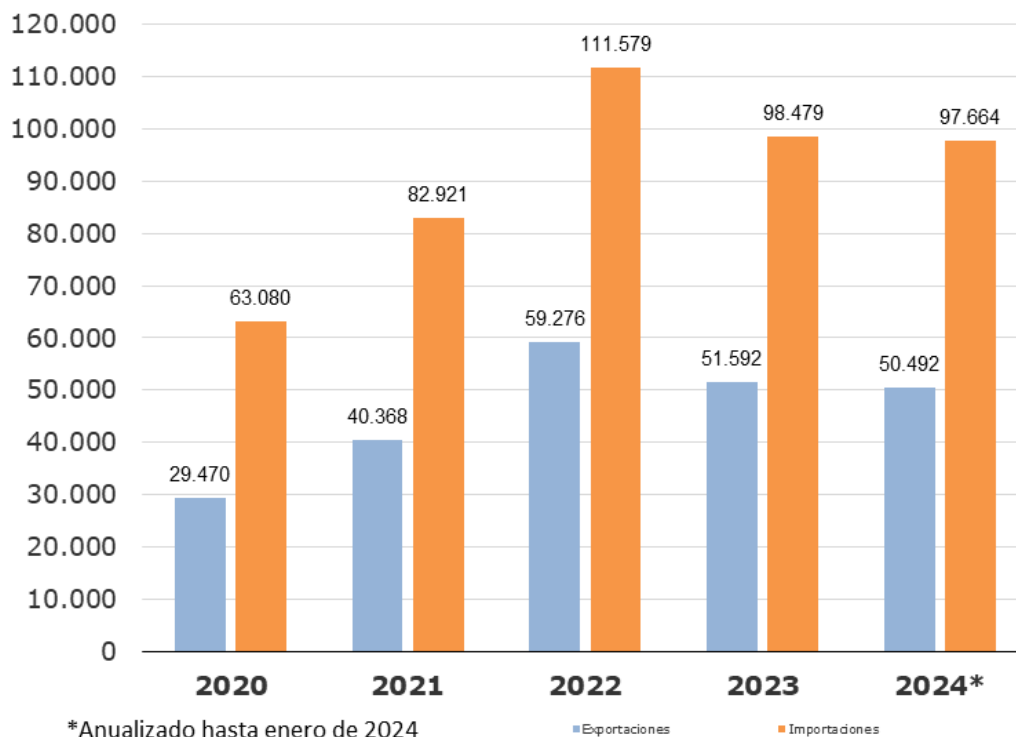
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento a partir de abril de 2021, situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se han ido desacelerando durante 2023 y continúan en enero de 2024 con un descenso del 16,2% en las exportaciones y del 11,9% en las importaciones, en términos de acumulado anual .



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

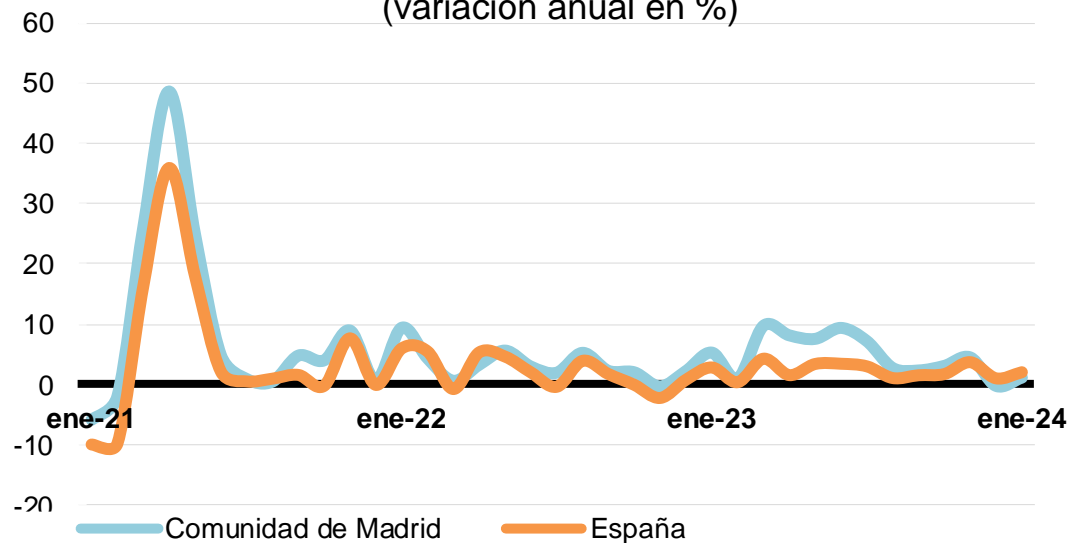
El **Comercio Exterior en la Comunidad de Madrid** registró un fuerte crecimiento en 2022 que se ha ido moderando en 2023. En el anualizado de enero de 2024 las exportaciones e importaciones se sitúan en 50.492 y 97.664 millones de euros respectivamente.

## Comercio Exterior



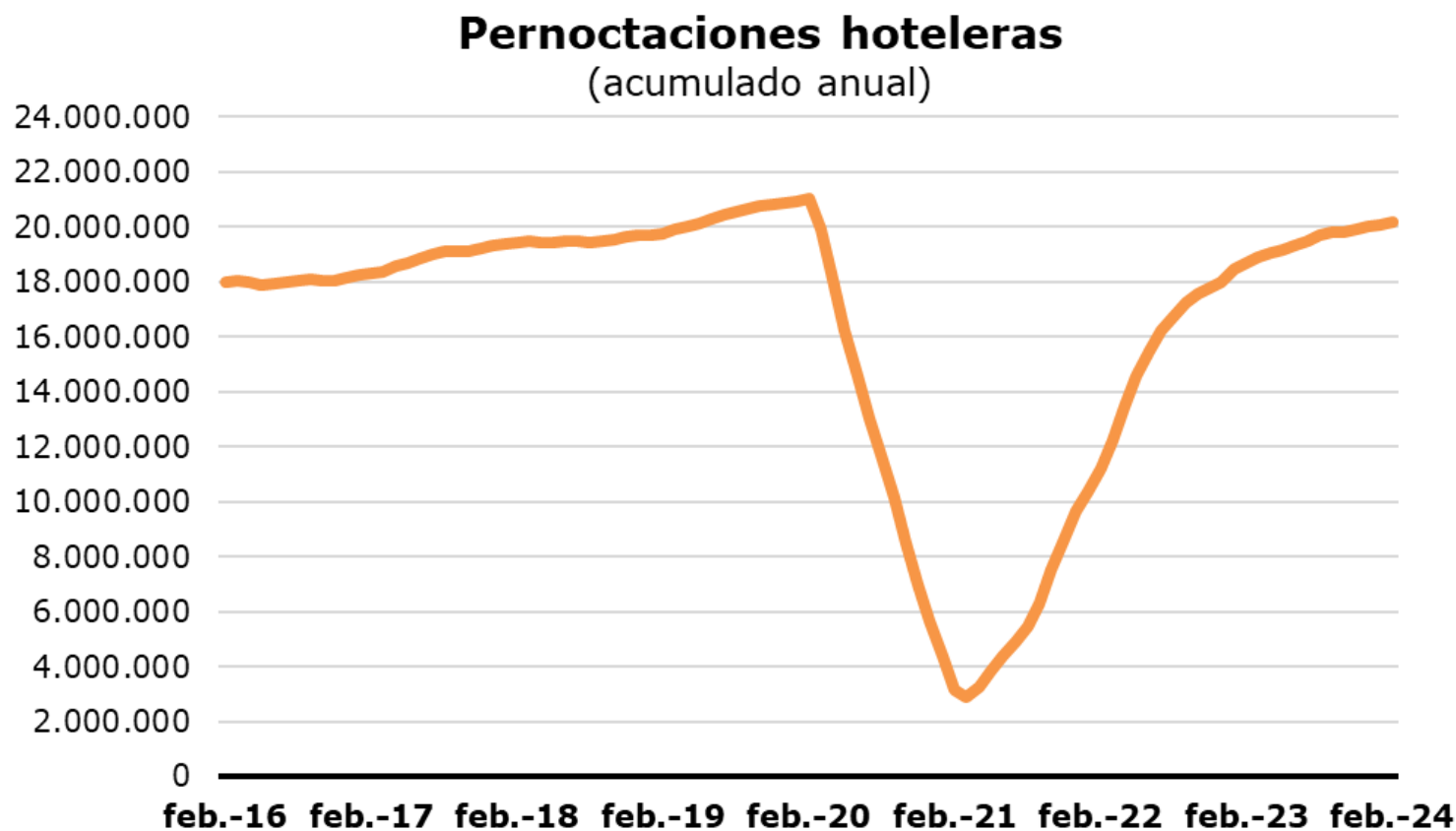
El **Comercio Minorista** se sitúa en enero de 2024 en 112,9 puntos, lo que supone un 1,2% de crecimiento interanual. En media anual se sitúa en 108,5 puntos, 3,8 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en el 4,7%, por el 2,3% de España.

### Índice de comercio al por menor Precios constantes (variación anual en %)



Fuente: INE.

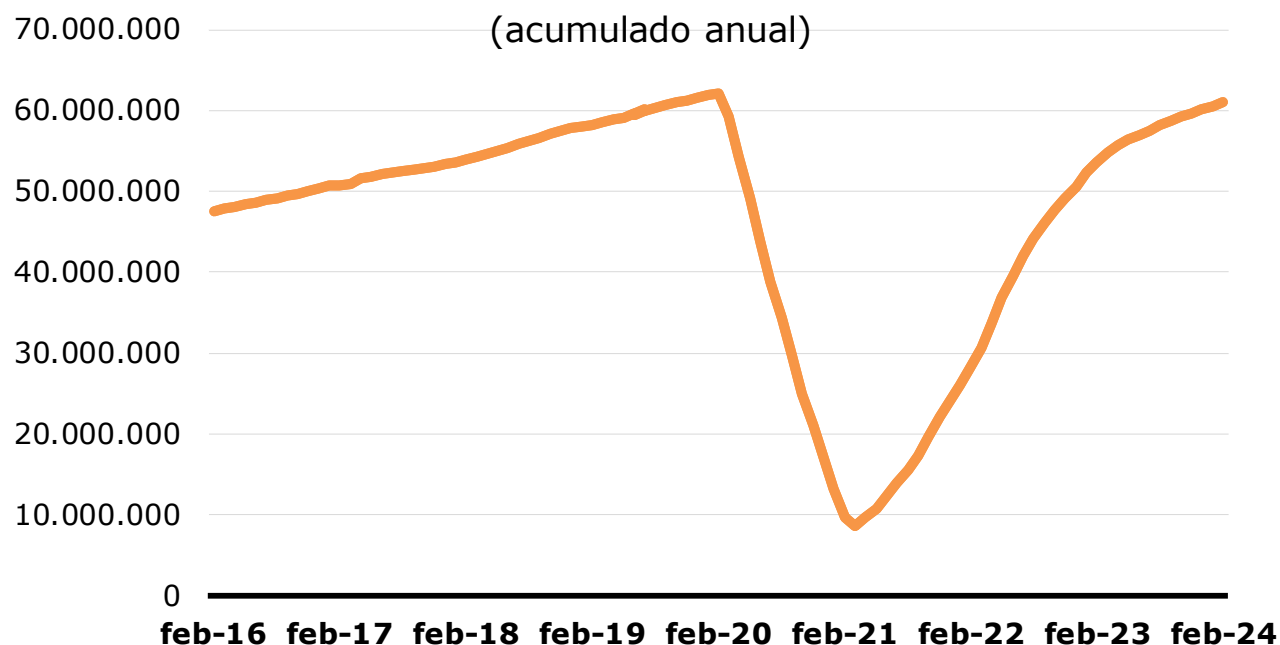
Las **pernoctaciones hoteleras** crecieron un **9,2% interanual** en febrero de 2024. En el acumulado de doce meses totalizan 20.201.682 noches, lo que supone un 8,2% más que el año anterior.



Fuente: INE (EOH). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 12,9% interanual en febrero y aumentan un 7,2% en comparación con el mismo mes de 2020. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 61.071.259, lo que equivale a 537.525 más que un mes antes.

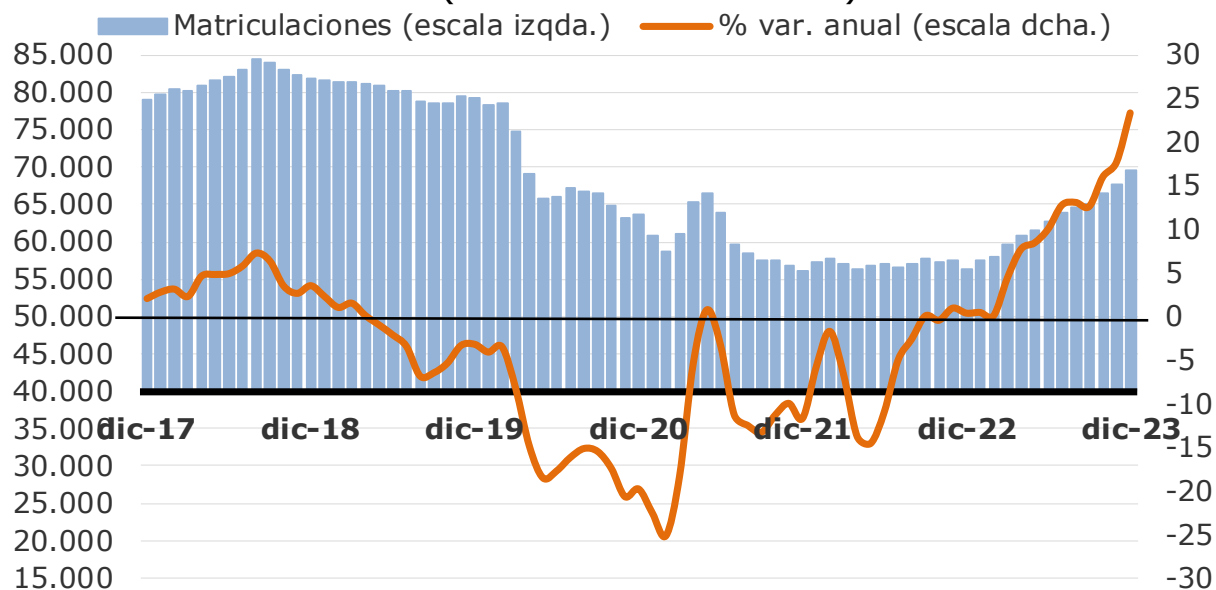
## Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid



Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

En el último año se **matricularon** 69.619 vehículos en la Ciudad de Madrid (diciembre 2023 último dato disponible), lo que equivale a un 23,5% más que en el mismo periodo de un año antes.

## Matriculación de vehículos Ciudad de Madrid (datos medios anuales)

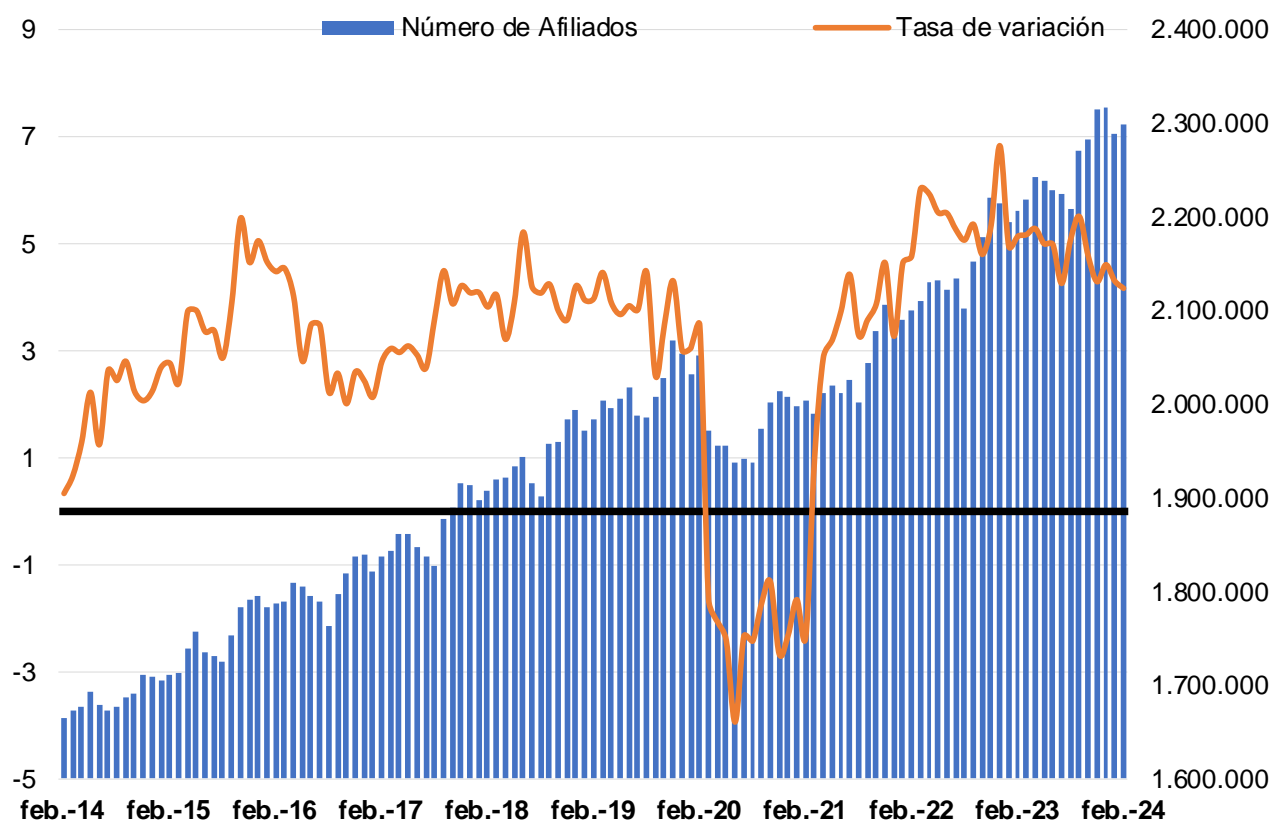


Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.



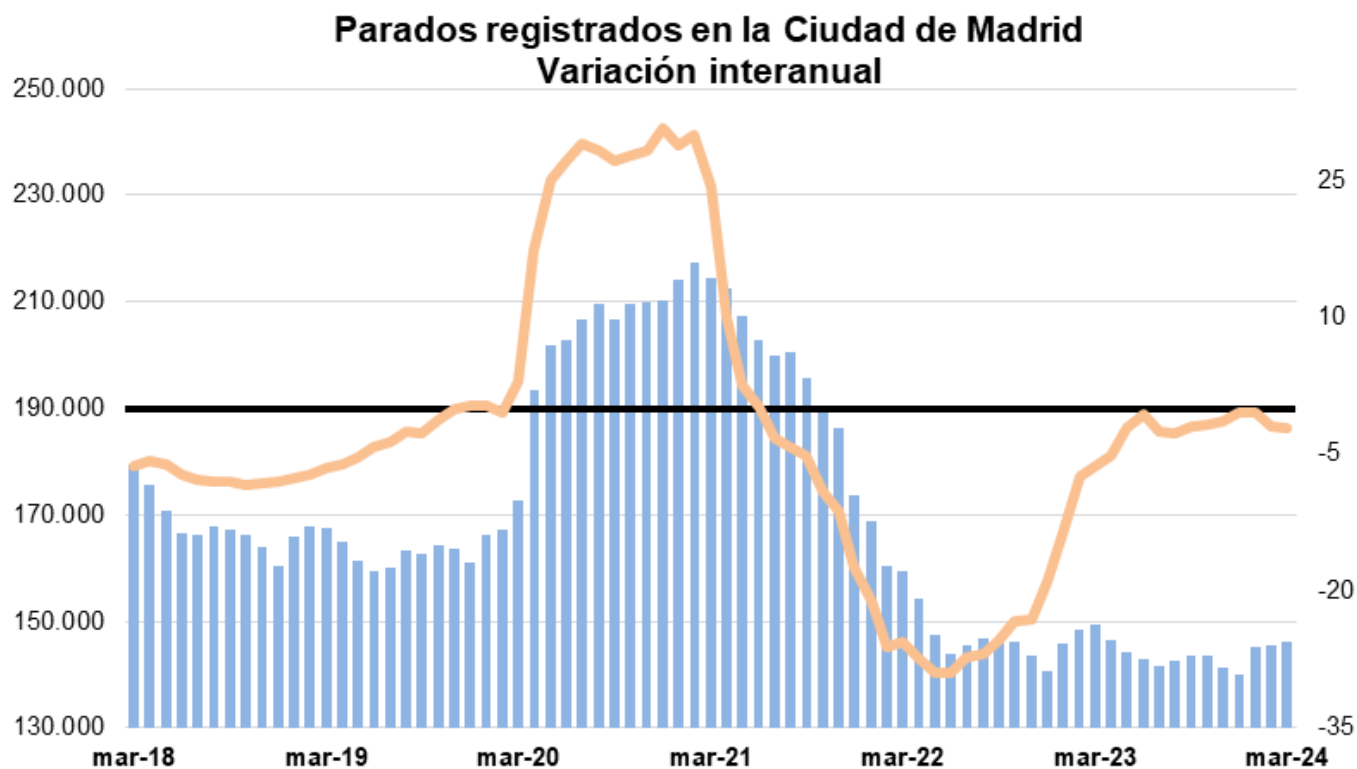
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en febrero en 2.299.142 trabajadores, 91.972 más que hace un año (sube un 4,2%), presentando un máximo histórico de la serie para un mes de febrero .

### Afiliados a la Seguridad Social Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

El **paro registrado** cayó un 2,1% interanual en marzo de 2024, aumentando el ritmo de decrecimiento en 0,2 puntos respecto del mes anterior, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2009.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

La **tasa de paro** se sitúa en el cuarto trimestre en el 9,4% de la población activa, lo que supone 1,5 puntos menos que hace un año. Esta tasa es 2,4 puntos menor que la del conjunto de España (11,8%).

