

Madrid

Informe mensual de coyuntura económica

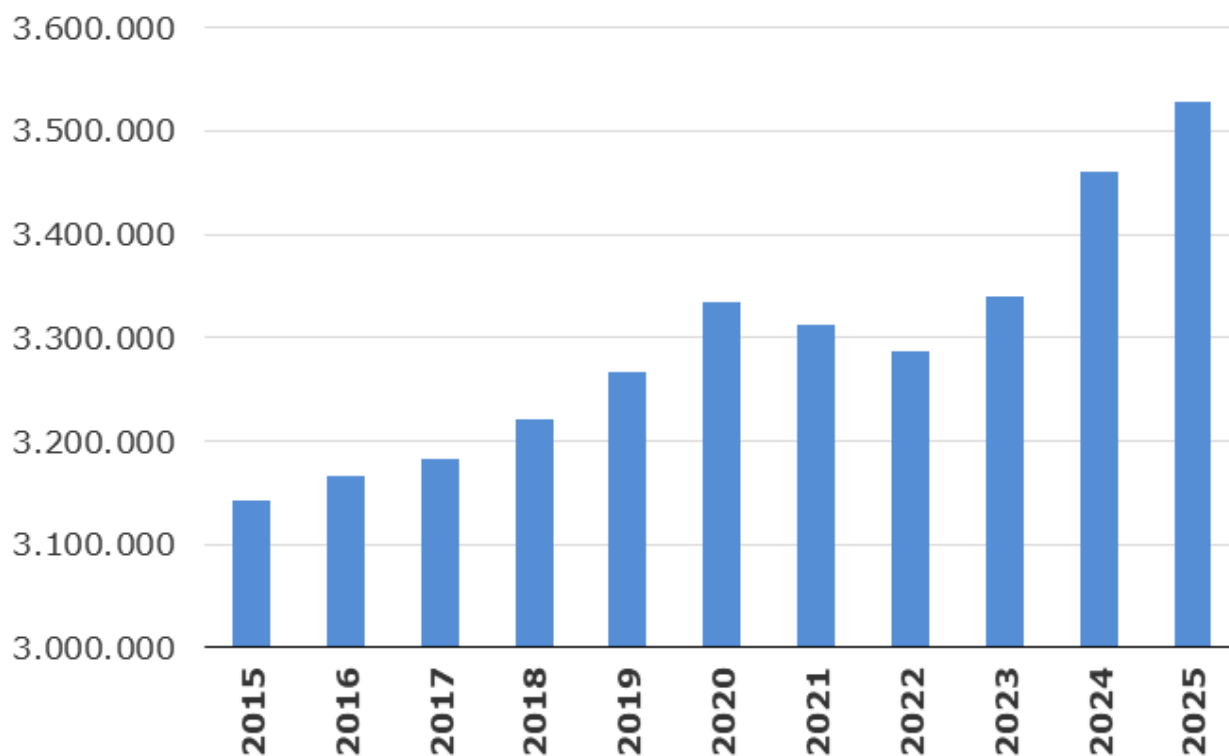


MADRID

5 de junio 2025

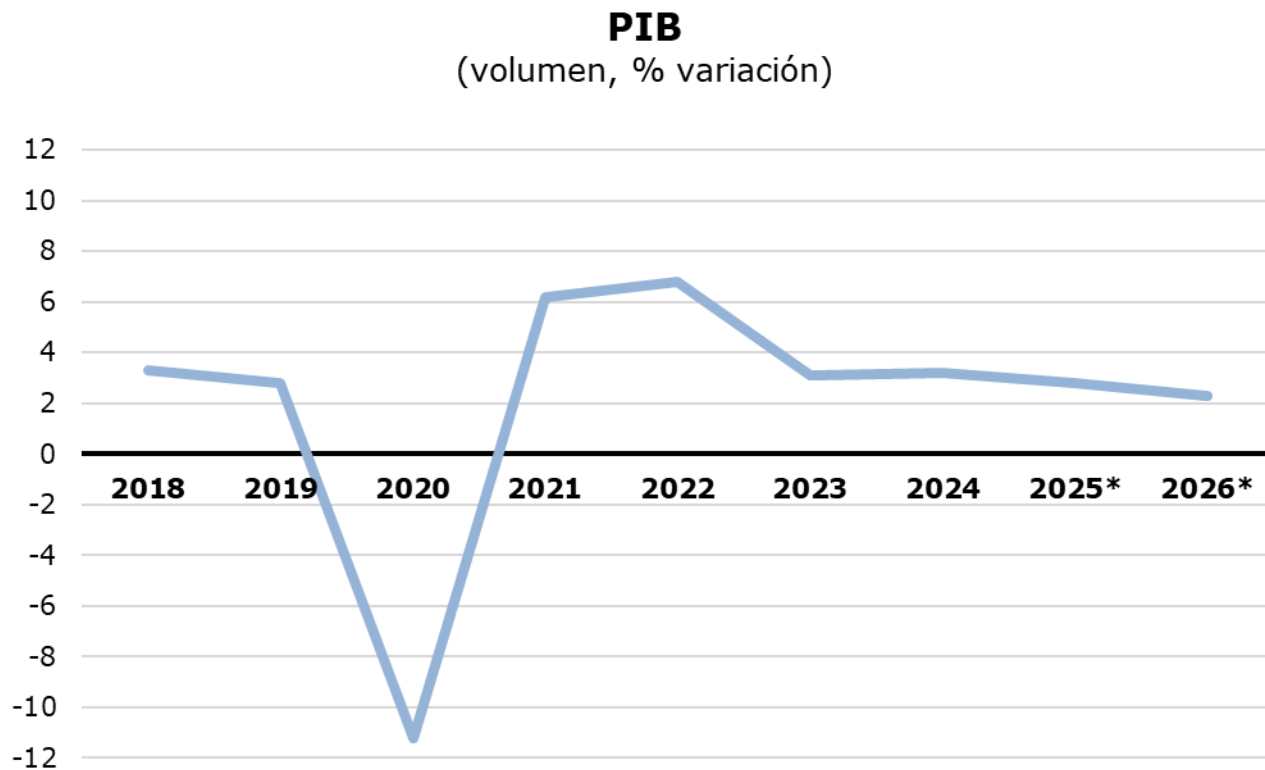
La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2025 con 3.527.924 **habitantes**, un 1,9% más que en 2024, afianzándose la tendencia positiva del período 2016-2020, que se rompió con la pandemia.

La población de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes (Ayuntamiento de Madrid).

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2024 un 3,2%, misma variación que en del conjunto nacional (3,2%). El crecimiento del PIB para el año 2025 se estima en 2,8%.



* Previsiones económicas económicas Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (mayo 2025)

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

Este PIB de la Ciudad supuso en 2024 un Valor Añadido Bruto (VAB) de 174.368,5 millones de euros, al que la industria aporta el 7,3 por ciento de la producción y la construcción el 3,7 por ciento. Son las actividades de servicios, con el 89,0 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. El sector agrícola no alcanza ni siquiera el 0,1 por ciento.

Ciudad de Madrid	2024
Industria	7,3
Construcción	3,7
Servicios	89,0
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	24,1
Información y comunicaciones	10,6
Actividades financieras y de seguros	8,9
Actividades inmobiliarias	10,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	16,5
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	18,9
VAB	100,0

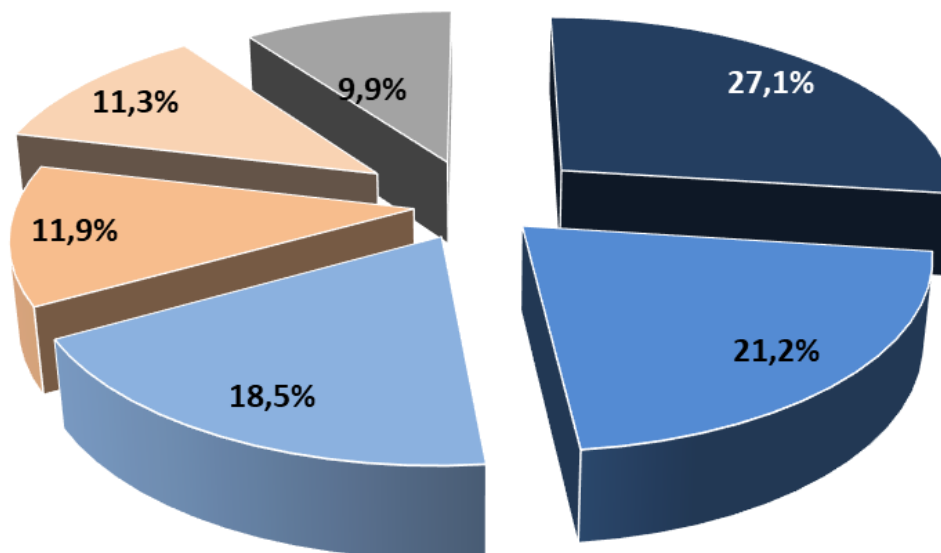
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2024 en todos los sectores hay crecimiento. Así la industria presenta un crecimiento del 1,3%, la construcción un 2,5%, y los servicios, que son los que más crecen, presentan un 3,7%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 4,4% y Actividades profesionales, científicas y técnicas, un 3,9%.

Ciudad de Madrid	2024
Industria	1,3
Construcción	2,5
Servicios	3,7
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	3,4
Información y comunicaciones	4,4
Actividades financieras y de seguros	1,6
Actividades inmobiliarias	3,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	3,9
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	4,4
PIB	3,2

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

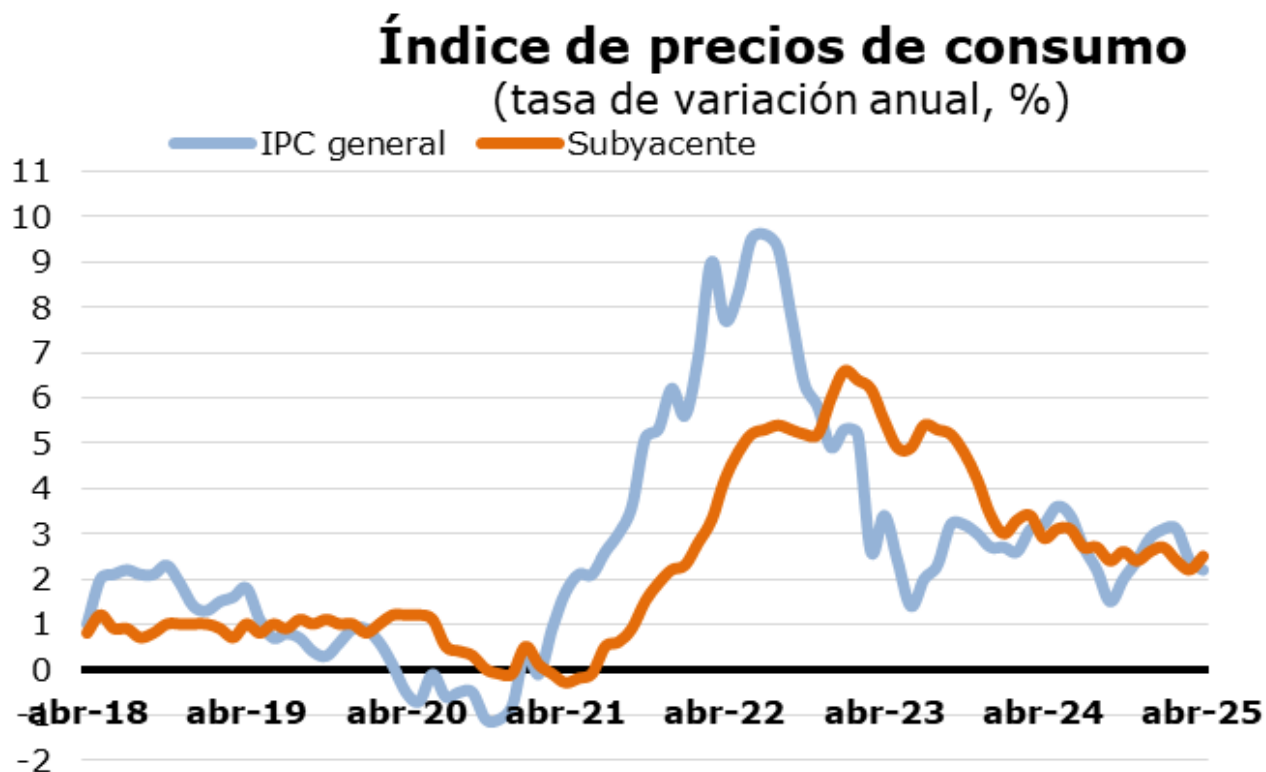
Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, e Información y comunicaciones) suponen un 30,4% del sector servicios.



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG de Estadística Ayuntamiento de Madrid

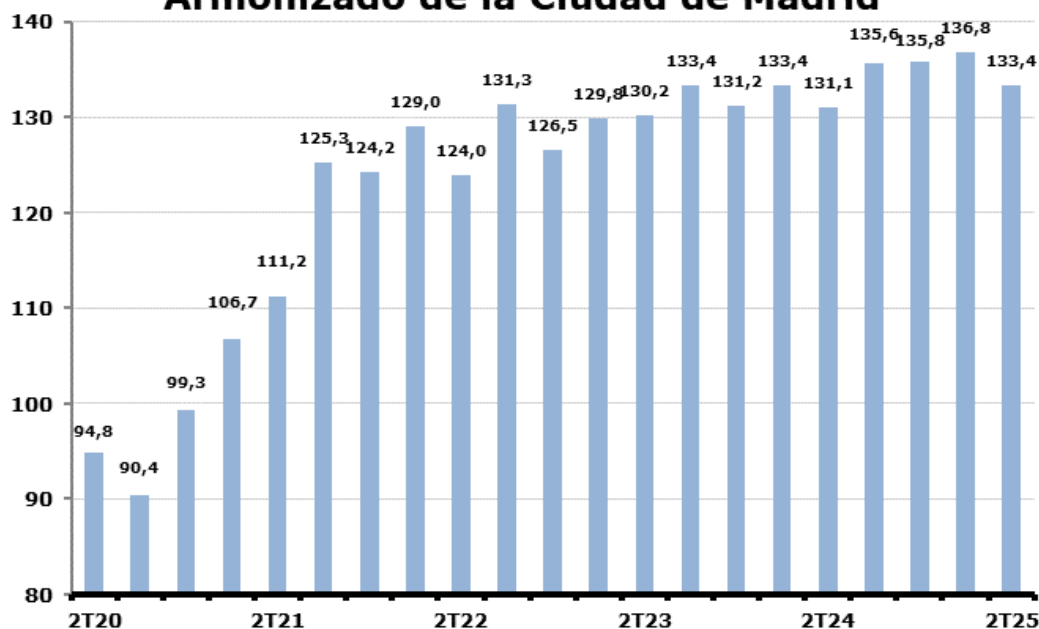
El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 2,2% interanual en abril, una variación que es 1,0 punto inferior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es la misma que la registrada en el conjunto de España (2,2%).



Fuente: INE.

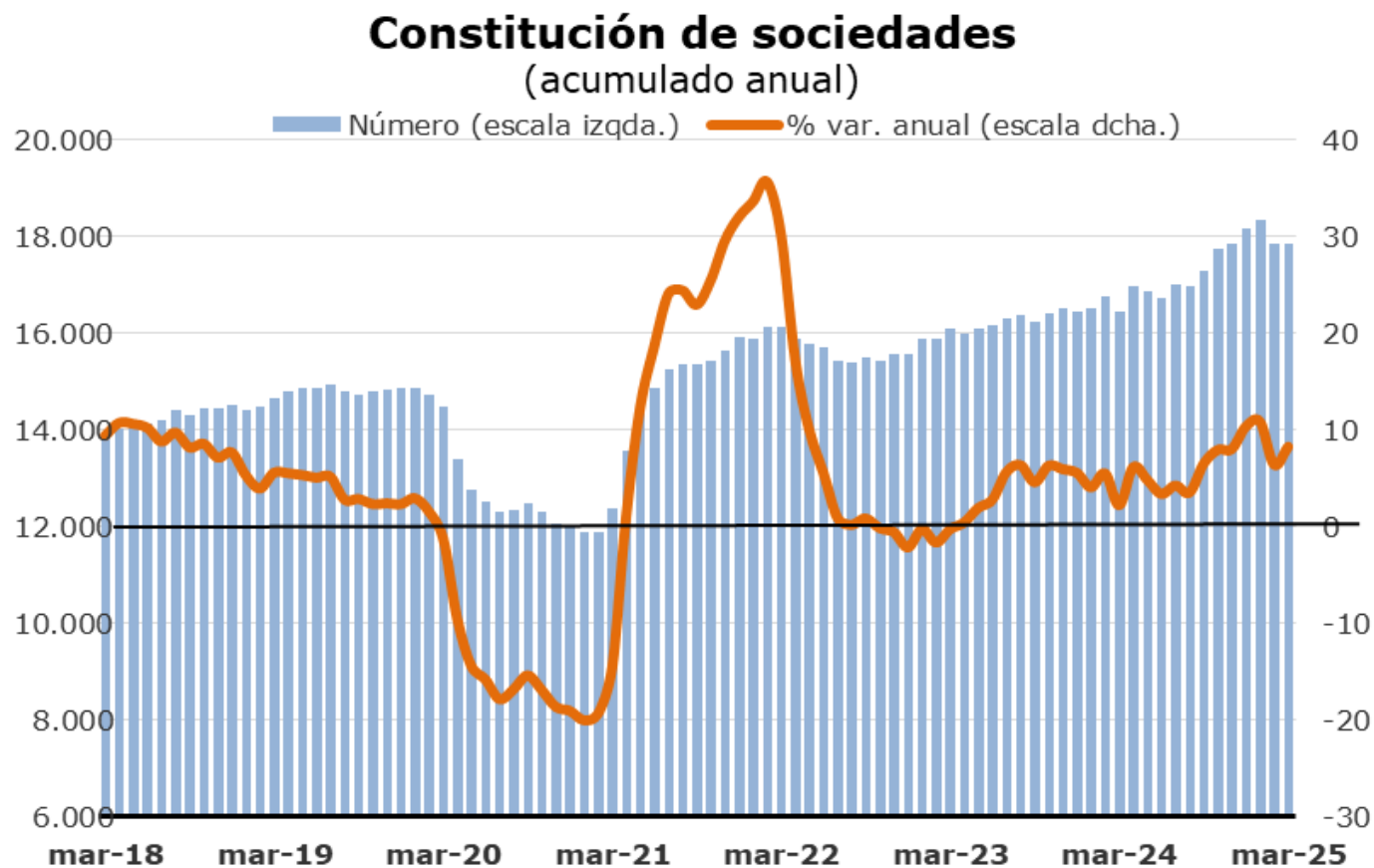
El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el segundo trimestre de 2025 ha disminuido en un 2,5% en comparación con el trimestre anterior, mientras que en España ha aumentado un 0,1%.

Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid



Fuente: INE.

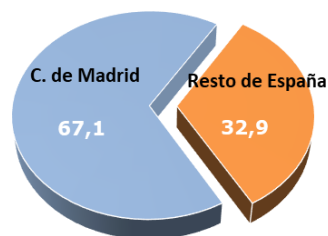
En el conjunto de los últimos doce meses (último dato marzo 2025) se crearon 17.832 **sociedades** en la Ciudad de Madrid, un 8,3% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 15,4% de las creadas en el conjunto de España.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

La **inversión extranjera en capital y patrimonio** alcanzó en el acumulado de los últimos doce meses (último dato 4º trimestre 2024) un importe de 19.532 millones de euros en la Comunidad de Madrid. Esta cifra supone un ascenso del 13,6% respecto a un año antes (en España descendió un 0,5%). A esta cuantía habría que añadirle 5.172 millones de euros correspondientes a la **financiación intragrupo** lo que totaliza una inversión total en la región de 24.705 millones de euros, el 67,1 por ciento de la inversión recibida en España

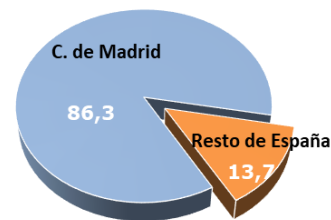
Inversión extranjera total
(acumulado ITR24-IVTR24)



Inversión extranjera en capital y patrimonio
(acumulado ITR24-IVTR24)

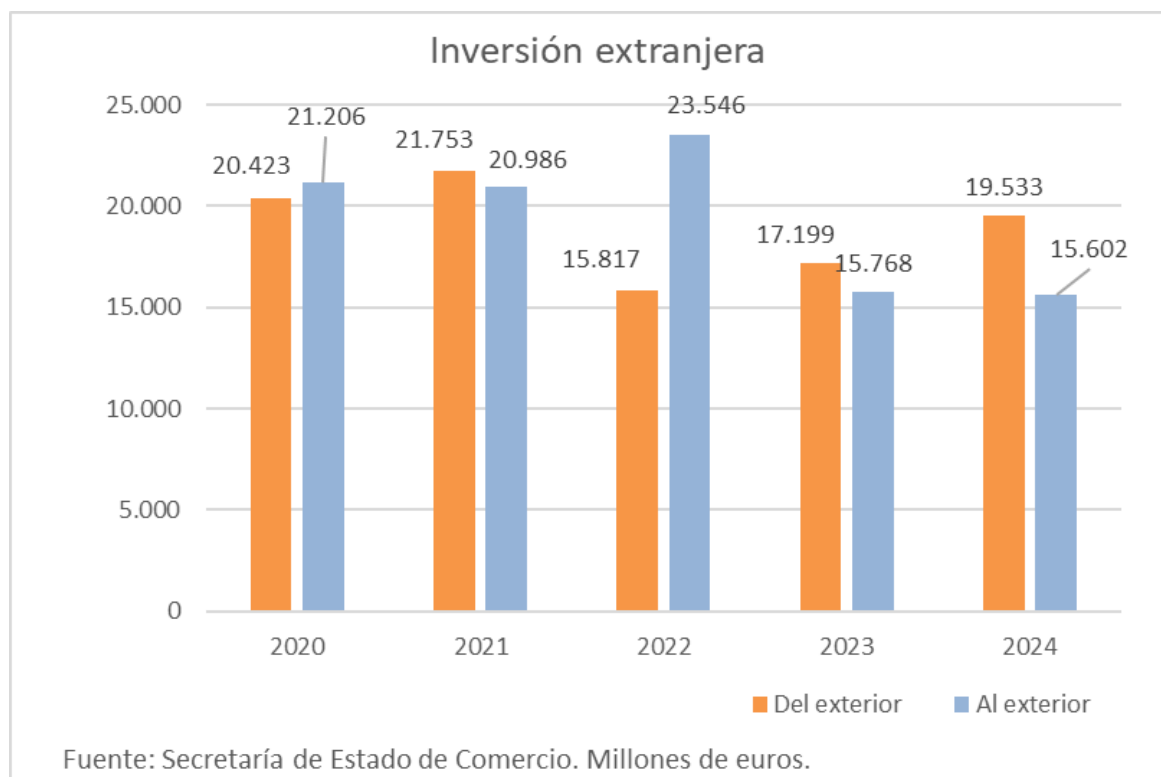


Financiación intragrupo
(acumulado ITR24-IVTR24)

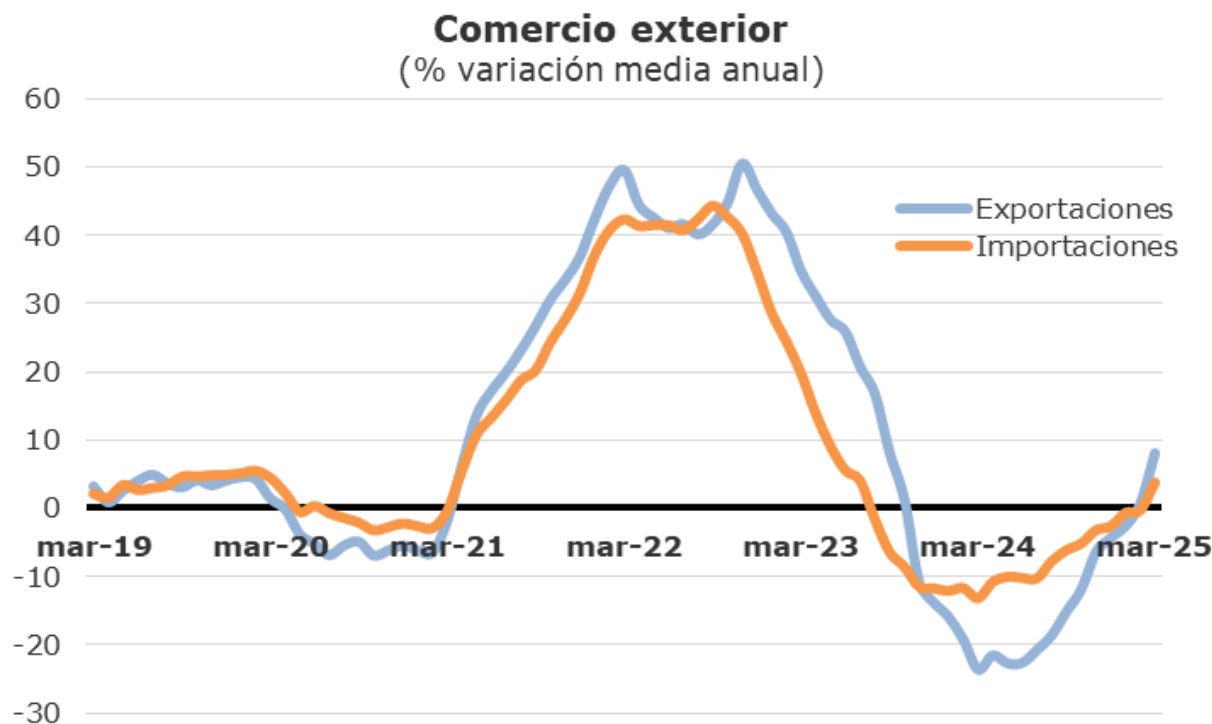


La **inversión del exterior en la Comunidad de Madrid en capital y patrimonio*** es superior a la inversión que realiza en el extranjero, con una diferencia de 3.930 millones de euros en el acumulado del año hasta el cuarto trimestre de 2024.

**Para periodos anteriores a 2024 sólo es posible realizar comparaciones de la inversión en capital y patrimonio. La financiación intragrupo empezó a registrarse a partir de 2024*



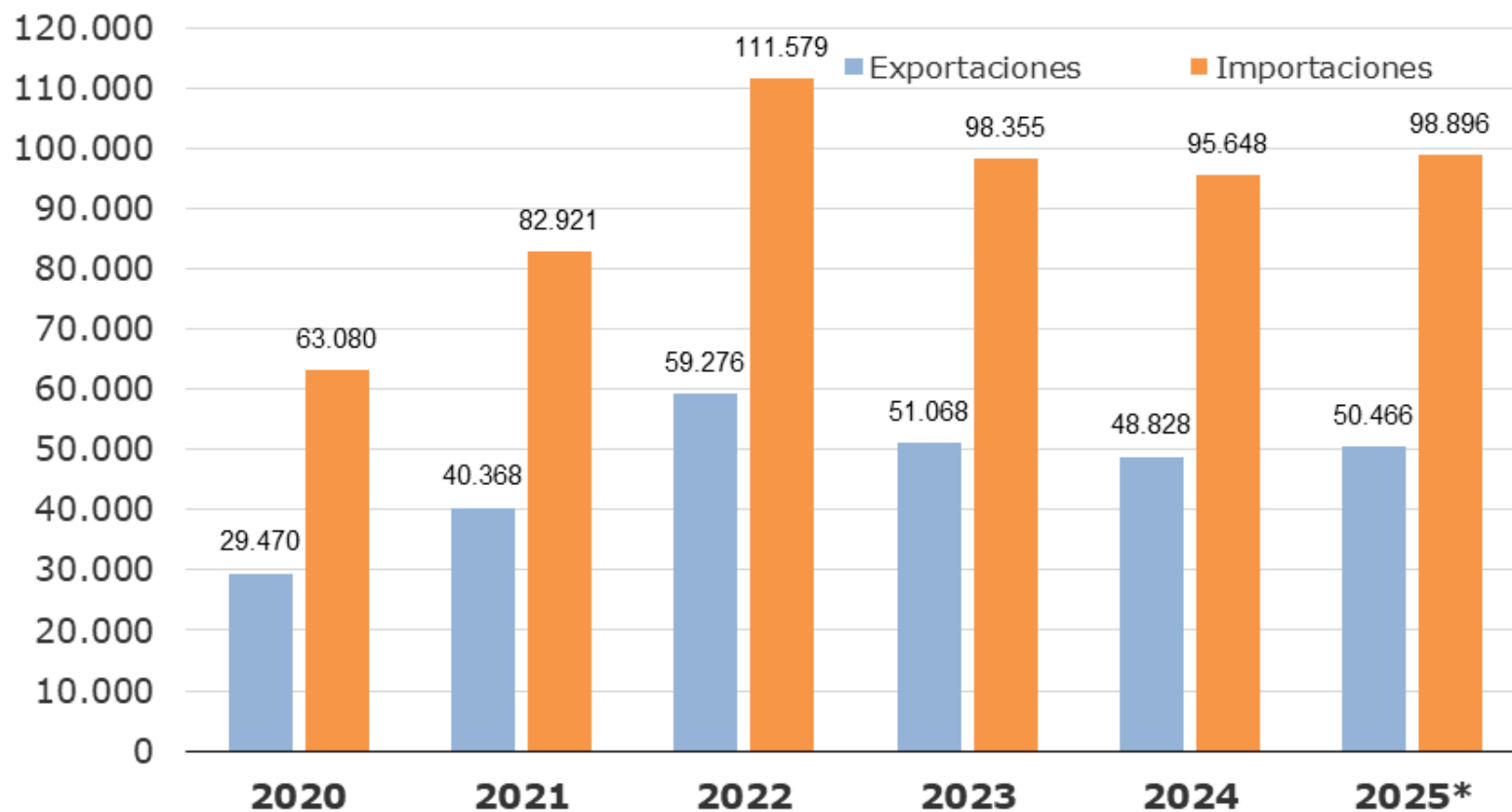
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento a partir de abril de 2021, situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se fueron desacelerando desde 2023, descensos que en julio de 2024 empezaron a suavizarse. En marzo de 2025, las exportaciones han aumentado un 8,1% y las importaciones un 3,7% en términos del acumulado anual.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

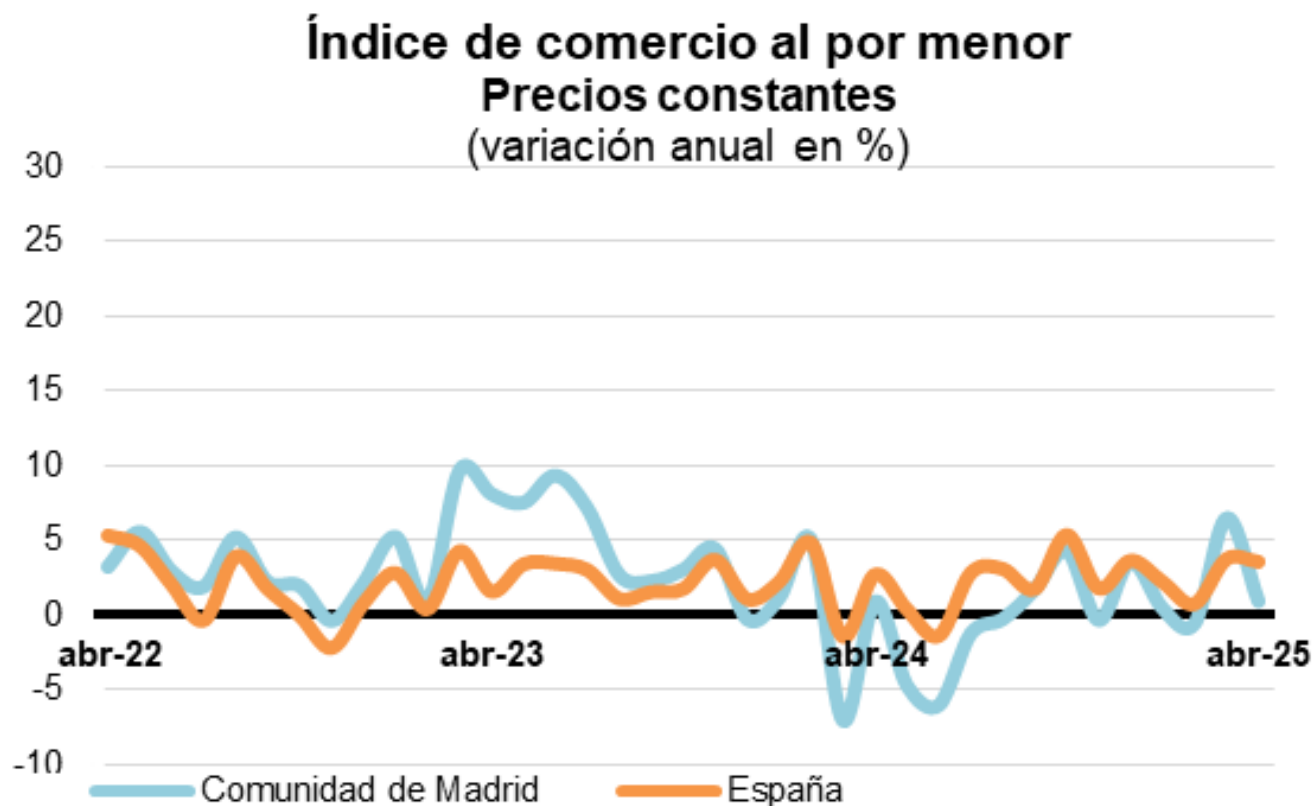
El **Comercio Exterior en la Comunidad de Madrid** registró un fuerte crecimiento en 2022 que se ha ido moderando en 2023 y 2024. En el anualizado de marzo de 2025 las exportaciones e importaciones se sitúan en 50.466 y 98.896 millones de euros respectivamente.

Comercio Exterior



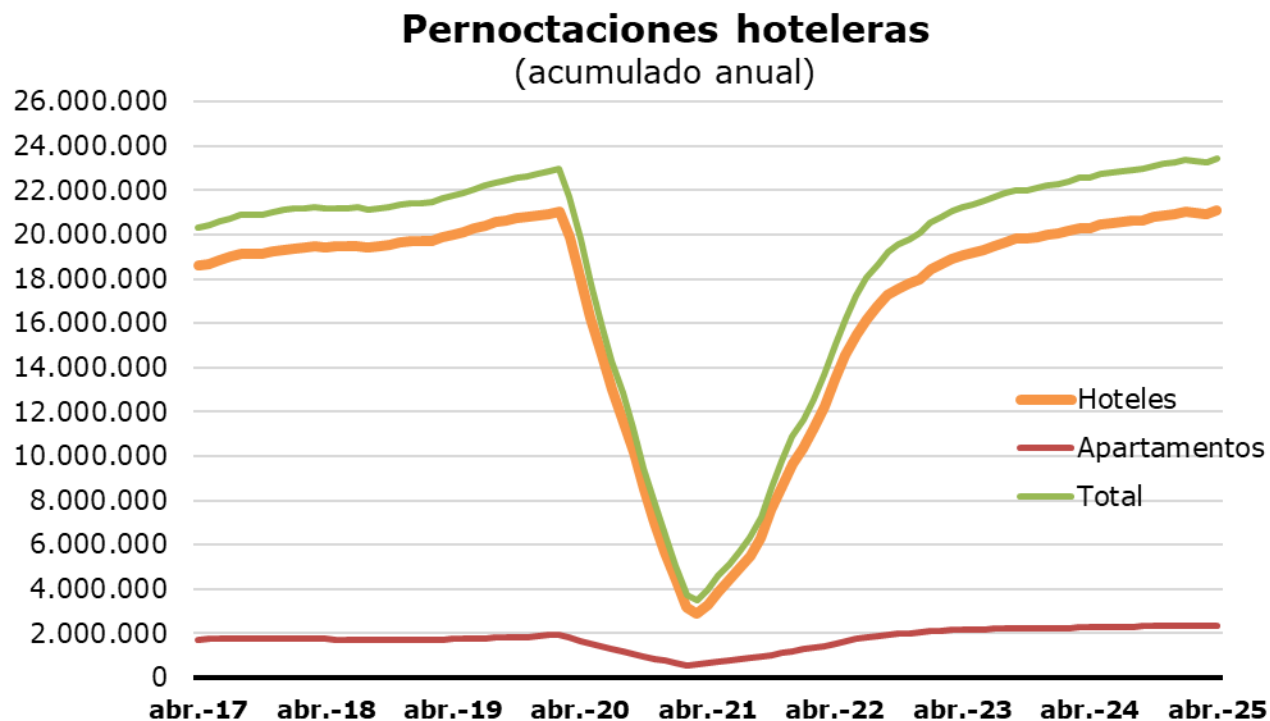
*Anualizado hasta marzo de 2025

El **Comercio Minorista** se sitúa en abril de 2025 en 107,0 puntos, lo que supone un ascenso interanual del 1,0%. En media anual se sitúa en 108,8 puntos, 1,2 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en 0,4%, frente al 2,4% de España.



Fuente: INE.

Las **pernoctaciones hoteleras** aumentaron un **7,2% interanual** en abril de 2025 y las de los **apartamentos turísticos** crecieron un 1,5% interanual. **En el acumulado de doce meses** las **pernoctaciones hoteleras** totalizan 21.081.664 noches, lo que supone un 3,8% más que el año anterior. Las **pernoctaciones en apartamentos turísticos**, aunque menos significativas (representan en términos anualizados el 10,0% del total), registró en el mes de abril ascensos en términos anualizados del 2,8%. El **total de pernoctaciones en el acumulado de doce meses** ha sido de 23.422.238, máximo de la serie histórica, con un ascenso interanual del 3,7%.

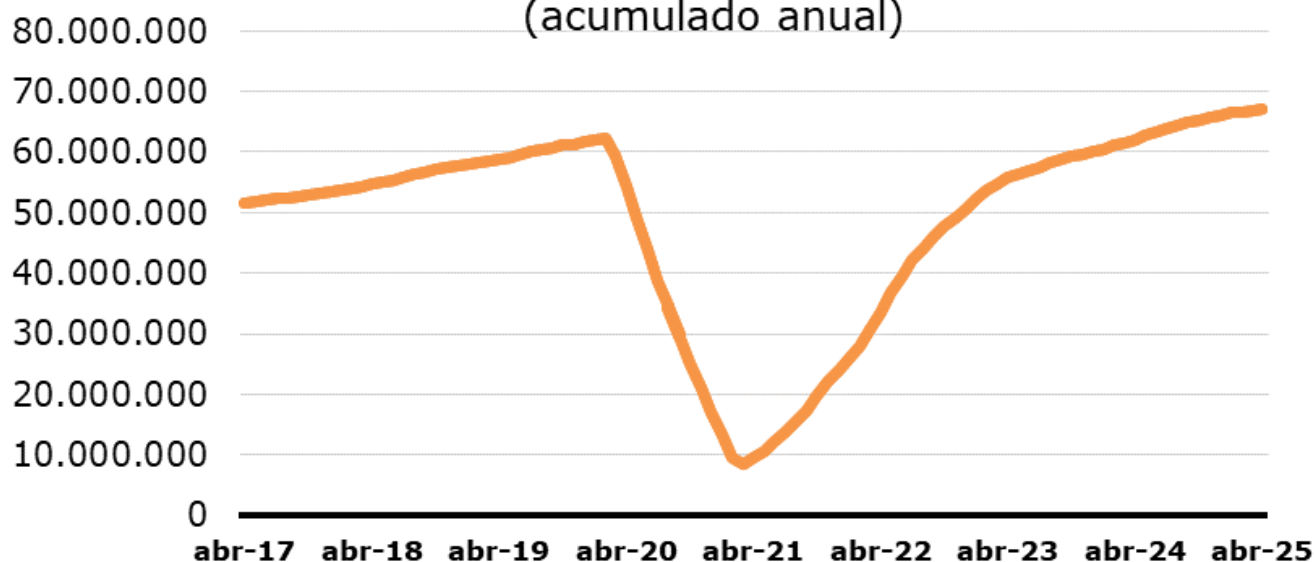


Fuente: INE (EOH, apartamentos turísticos). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 3,7% interanual en abril y aumentan un 10,8% en comparación con el mismo mes de 2019. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 66.985.535, lo que equivale a 201.561 más que un mes antes y nuevo máximo de la serie histórica.

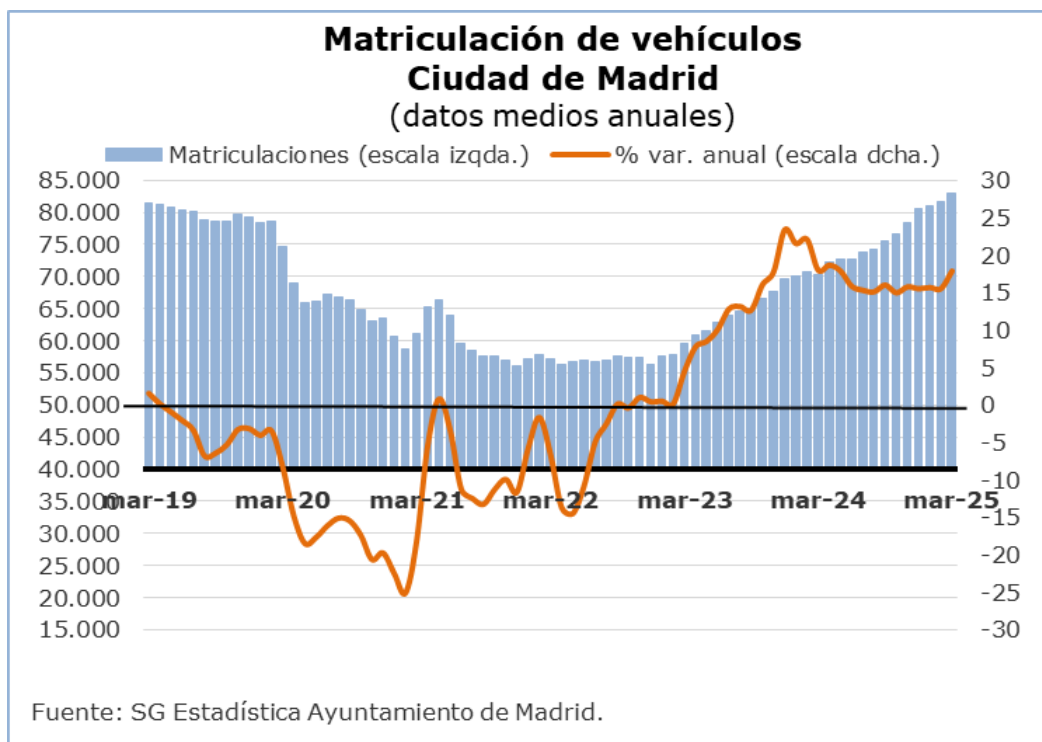
Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid

(acumulado anual)



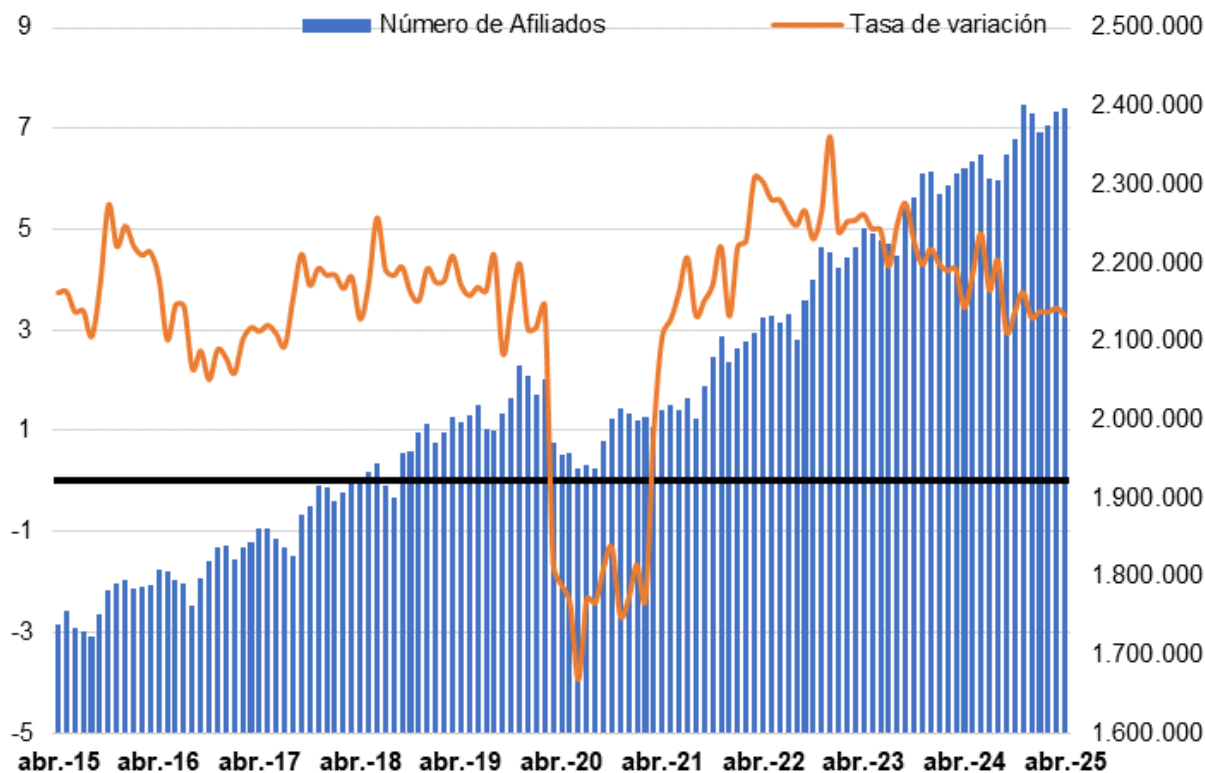
Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

En el último año se **matricularon** 82.995 vehículos en la Ciudad de Madrid (marzo 2025), lo que equivale a un 17,9% más que en el mismo periodo de un año antes.



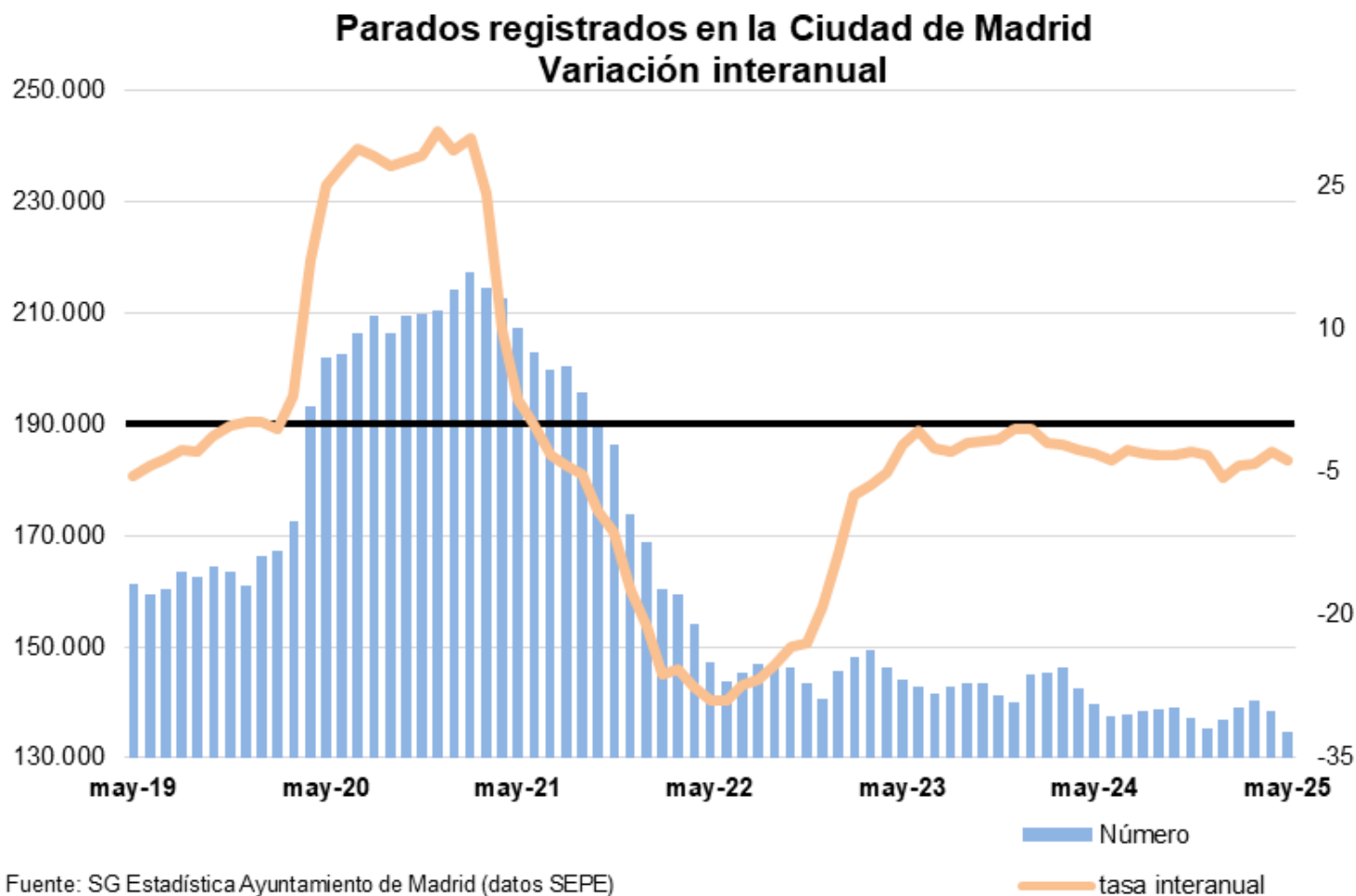
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en abril en 2.396.581 trabajadores 76.292 más que hace un año (sube un 3,3%), presentando un máximo histórico de la serie histórica para un mes de abril.

Afiliados a la Seguridad Social Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

El **paro registrado** cayó un 3,7% interanual en mayo de 2025, descenso 0,9 puntos más intenso que el del mes anterior, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2009.



La **tasa de paro** se sitúa en el primer trimestre de 2025 en el 9,0% de la población activa, lo que supone 0,3 puntos más que hace un año. Esta tasa es 2,4 puntos menor que la del conjunto de España (11,4%).

