

PRESENTACIÓN

PRESENTACIÓN

La economía mundial se ha desacelerado hasta el 2,9% en 2019, en un contexto de restricciones al comercio exterior que, más allá de sus promotores, han afectado de manera generalizada a la mayoría de países. Además, a las incertidumbres ya existentes se suma en estos momentos la causada por el problema sanitario originado en China y que ya ha comenzado a extenderse por otros países y cuyos efectos no pueden anticiparse. En cualquier caso, las previsiones más recientes estimaban una moderada recuperación de los niveles de crecimiento para este año.

El menor impulso económico afecta especialmente a la Unión Europea y, en mayor medida, a Alemania, por su mayor dependencia industrial y de las exportaciones. España no escapa a esta dinámica general, con pérdidas previstas en su nivel de crecimiento que se mantendrán en el medio y largo plazo. En cualquier caso, las previsiones se irán ajustando en función de la evolución de los factores tanto internos como externos.

La estructura económica diferenciada de la Ciudad de Madrid permitirá un crecimiento por encima del de España tanto en el actual como en los próximos años. El menor peso de la industria y de las ventas al exterior, así como su especialización en los servicios, amortiguará en mayor medida los efectos de la desaceleración económica. El mercado laboral sigue generando tanto crecimiento de la ocupación como reducción del desempleo, aunque el paro registrado ha crecido ligeramente en diciembre pasado en comparación con un año antes.

El monográfico que acompaña al análisis de coyuntura está dedicado a analizar la situación financiera de las familias madrileñas en el último trimestre de 2018. La vivienda es considerada uno de los activos más importantes de las familias, de la que se analiza el régimen de tenencia, los préstamos pendientes, los otros gastos fijos mensuales que supone la vivienda, y otras propiedades inmobiliarias. No obstante también se tratarán los activos financieros que tienen las familias, así como el ahorro y su nivel de endeudamiento.