



MADRID ECONOMÍA 2010

OBSERVATORIO ECONÓMICO



iMADRID!

**MADRID
ECONOMÍA
2010**
OBSERVATORIO ECONÓMICO



iMADRID!

ÁREA DE GOBIERNO
DE ECONOMÍA, EMPLEO
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dirección

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Economía, Empleo y Participación Ciudadana
Observatorio Económico

Impresión

Lerkoprint, S.A.

D.L.: M-57.260-2010

I.S.S.N.: 1889-0822

ÍNDICE

| | |
|--------------------------------|----|
| PRESENTACIÓN | 5 |
| INTRODUCCIÓN | 6 |
| POBLACIÓN | 7 |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA | 10 |
| INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE | 15 |
| INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN | 17 |
| EMPLEO | 19 |
| PRECIOS Y SALARIOS | 22 |
| SECTOR EXTERIOR | 25 |

PRESENTACIÓN

Miguel Ángel Villanueva González

Delegado del Área de Gobierno de Economía, Empleo y Participación Ciudadana

Esta edición de “Madrid Economía”, la sexta, aparece en un momento en que parece que la situación económica comienza a presentar síntomas de mejora tanto en la Ciudad de Madrid como en el resto de España. No obstante, la definitiva recuperación aparece condicionada por la confluencia de un inestable marco financiero. Aún así, creemos que el cambio de tendencia ya iniciado por los principales indicadores y las medidas de contención presupuestaria puestas en marcha, deben asegurar una sólida vía hacia un crecimiento a largo plazo en nuestra Ciudad, centro económico de España.

La asignación eficiente de los recursos públicos va a ser esencial en los próximos años, pues la administración deberá seguir gestionando servicios, manteniendo su nivel, con menos recursos, especialmente los que derivan del endeudamiento. La mejora de la productividad, asociada a un reforzamiento de la formación y la innovación, será la clave de un futuro que deseamos sea aún más prometedor para nuestra Ciudad. Para ello, resulta indispensable afrontar determinadas reformas regulatorias y consolidar un marco financiero más sólido y estable que el actual.

En las páginas que siguen se reflejan con detalle los principales elementos que constituyen la economía de la Ciudad de Madrid, reflejando una realidad no exenta de problemas pero con un futuro aún mejor que su pasado.

Julio de 2010

INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid ocupa un espacio de 604,3 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos, en cuyo territorio existen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del Sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto Madrid-Barajas, el más importante de España y uno de los mayores del mundo.

Madrid ocupa el segundo lugar entre las ciudades de la Unión Europea por población, tras Berlín, y contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y Gran Londres. En los últimos años la atracción de población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone el 17,3 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, que experimentó un constante crecimiento en los últimos años, está saliendo de un periodo de contracción que ha afectado a la totalidad de las economías avanzadas del mundo. 2010 debería ser el año de la recuperación, con la vuelta al crecimiento positivo en la segunda mitad del año, si bien las medidas contractivas promovidas en España y en los principales países europeos pueden retrasar este momento. La mayoría de los indicadores están registrando marcados cambios de tendencia, lo que es especialmente relevante en actividades como el turismo, en franca recuperación desde hace un año.

La Ciudad destaca también en los campos de la innovación y la tecnología. Es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando la media nacional y europea en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

La ocupación, después de años de importantes crecimientos y un último periodo de pérdida de empleo, está desacelerando su ritmo de retroceso, camino de una próxima vuelta a valores positivos. El paro sigue creciendo, pero también de manera desacelerada, manteniéndose por debajo de sus entornos regional y nacional.

1. POBLACIÓN

La Ciudad de Madrid cuenta en 2010 con 3.298.004 habitantes, el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y cuatro veces que Valencia, que sigue a estas. Es también la segunda mayor de la Unión Europea, solo por detrás de Berlín. Con el 7,0 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

En la Ciudad de Madrid vive el 51,2 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,45 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

| Las ciudades europeas | | | | | |
|-----------------------|-----------|--------------|----------------|---------------------|------------|
| Ciudad | Población | % sobre país | % sobre región | Área Metropolitana | Población |
| Berlín | 3.431.675 | 4,2 | 100,0 | Berlín | 3.431.675 |
| Madrid | 3.298.004 | 7,0 | 51,2 | Comunidad de Madrid | 6.445.499 |
| Inner-London | 3.030.100 | 4,9 | 39,5 | Greater London | 7.668.300 |
| Roma | 2.724.347 | 4,5 | 48,4 | Lazio | 5.626.710 |
| París | 2.193.030 | 3,5 | 18,9 | Île de France | 11.598.866 |

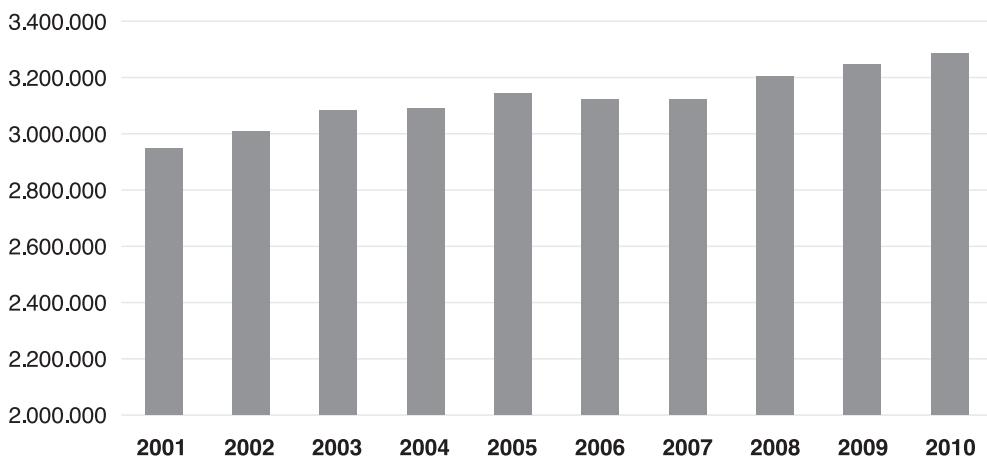
Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2010, provisional), INE (España y Comunidad de Madrid, 2010, provisionales), City Population (Alemania, 2008, Italia, 2009 y Francia, 2007) y ONS (Reino Unido, 2008).

| Las ciudades españolas | | | | | |
|------------------------|-----------|--------------|----------------|-----------------------|-----------|
| Ciudad | Población | % sobre país | % sobre región | Región | Población |
| Madrid | 3.298.004 | 7,0 | 51,2 | Comunidad de Madrid | 6.445.499 |
| Barcelona | 1.621.537 | 3,5 | 21,7 | Cataluña | 7.475.420 |
| Valencia | 814.208 | 1,7 | 16,0 | Comunidad de Valencia | 5.094.675 |
| Sevilla | 703.206 | 1,5 | 8,5 | Andalucía | 8.302.923 |
| Zaragoza | 674.317 | 1,4 | 50,1 | Aragón | 1.345.473 |

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2010, Provisional) e INE (España y Comunidad de Madrid, 2010, provisionales; resto de ciudades y CCAA, 2009).

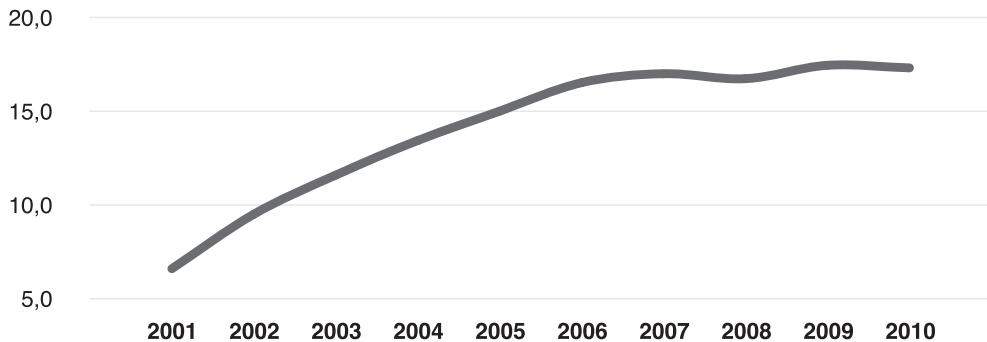
La población madrileña ha crecido en los últimos años, debido a los importantes flujos de población extranjera. En estos momentos ambas poblaciones se han estabilizado, como se observa en los gráficos siguientes.

La población de Madrid



Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (población 2010, provisional) e INE (cifras oficiales de población a 1 de enero, resto de años).

Porcentaje población extranjera

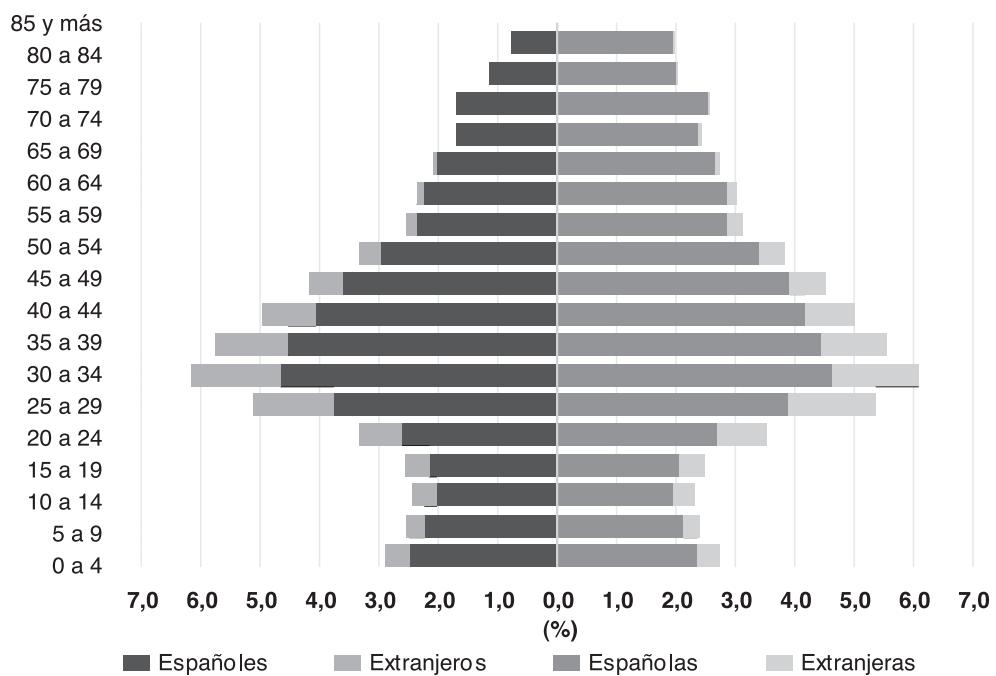


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que los ciudadanos con nacionalidad extranjera representen el 17,3 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2010 en 572.000, lo que contrasta con el 2,8 por ciento del año 1999. La evolución reciente de la población extranjera está afectada por el creciente proceso de cambio de nacionalidad que afecta a este colectivo.

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años. Al tiempo, ha permitido ampliar considerablemente la base de la pirámide de población, en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

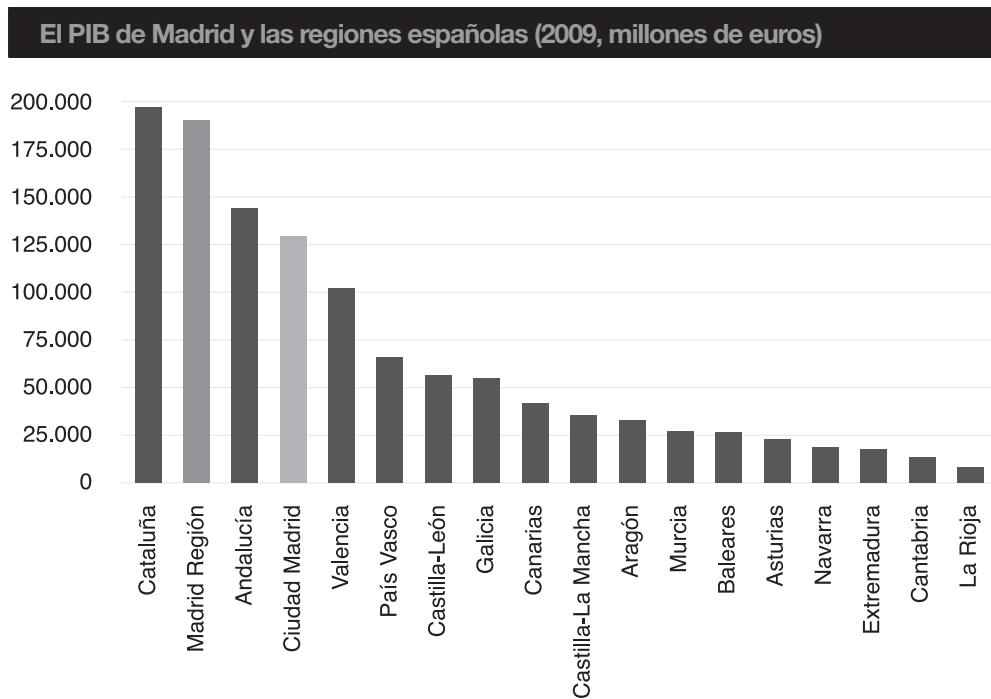
Pirámide de población de la Ciudad de Madrid



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2009 se estima en 128.211 millones de euros, lo que representa el 67,8 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 12,2 por ciento de España, lo que le sitúa significativamente por encima del peso de su población en cada uno de los dos territorios. Este nivel de producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid, y a once de los doce países (todos salvo Polonia) de las dos últimas ampliaciones de la Unión Europea.

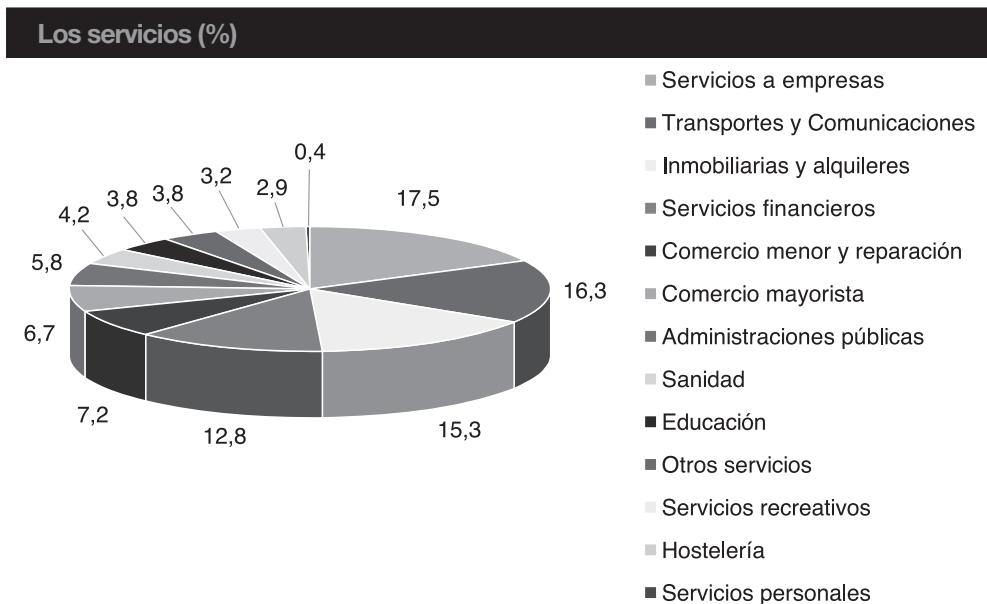


La industria (principalmente gráfica, energética, química, de transporte y electrónica) aporta el 7,4 por ciento de la producción, y la construcción, con un gran dinamismo en años anteriores, el 7,9 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 84,7 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

| Valor añadido bruto (2009) | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------|
| | Millones de euros | (%) |
| Agricultura | 111,3 | 0,1 |
| Industria | 8.814,5 | 7,4 |
| Construcción | 9.407,7 | 7,9 |
| Servicios | 101.440,0 | 84,7 |
| Total | 119.773,6 | 100,0 |

Fuente: Estimado por Observatorio Económico en base al publicado por la DG de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los servicios a empresas, seguidos de los transportes y comunicaciones, los inmobiliarios y los financieros. Estos cuatro grupos producen el 51 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid y el 62 por ciento del correspondiente a los servicios.



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La actividad turística es especialmente significativa en la Ciudad de Madrid, ocupando a buena parte de su población en el comercio, la hostelería, el transporte y la industria del ocio. Las cifras del conjunto de 2009 registraron 7,2 millones de viajeros y 13,7 de pernoctaciones, sólo en establecimientos hoteleros. Los datos anualizados hasta abril de 2010 registran crecimientos del 4,1 y 4,9 por ciento, respectivamente, en línea con la recuperación del sector que empezó en el verano del pasado año.

Turismo en la Ciudad y pernoctaciones según residencia

| Turismo en la Ciudad | | |
|----------------------|----------|----------|
| Año | Viajeros | Pernoc |
| 2002 | 5.297,6 | 11.128,0 |
| 2003 | 5.193,7 | 10.633,1 |
| 2004 | 5.749,9 | 11.546,7 |
| 2005 | 6.413,9 | 12.599,5 |
| 2006 | 6.740,4 | 13.226,7 |
| 2007 | 7.317,8 | 14.194,0 |
| 2008 | 7.283,0 | 13.926,2 |
| 2009 | 7.191,6 | 13.698,4 |
| 2010* | 7.396,5 | 14.212,6 |



*12 meses hasta abril.

Fuente: INE. Desde mayo de 2009, datos provisionales.

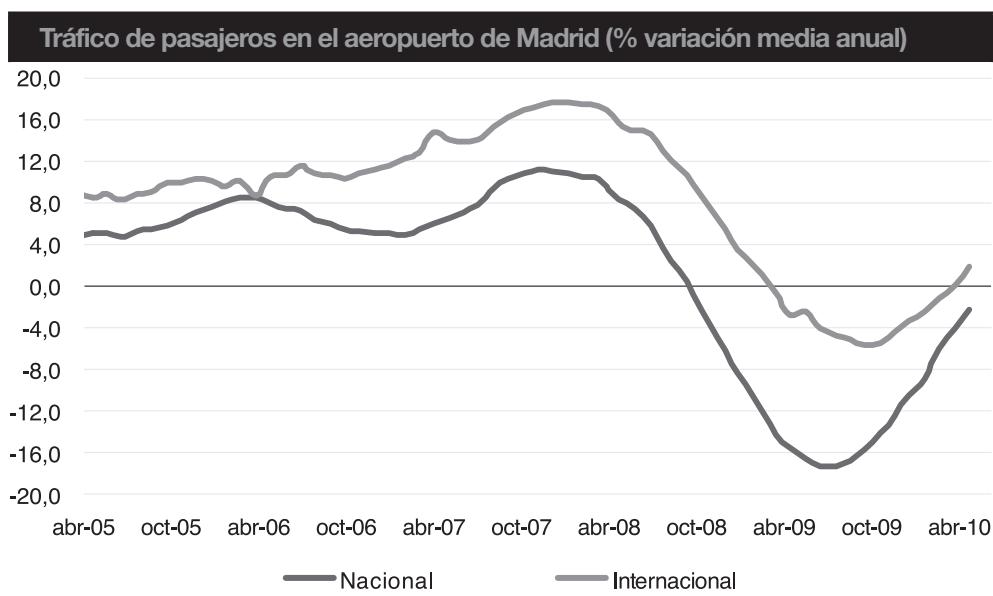
La Ciudad cuenta con una importante oferta hotelera para acoger a este elevado número de visitantes. Esta oferta alcanzaba en abril de 2010 76.243 plazas en sus 869 establecimientos, atendidas por 11.908 trabajadores, lo que supone un aumento de 2.546 plazas en el último año. El 77 por ciento de las plazas se encuentran en hoteles de tres, cuatro y cinco estrellas, a los que, por su parte, corresponden también el 77 por ciento del total de plazas creadas en el último año.

Establecimientos hoteleros

| Categoría (estrellas) | Número | Plazas | Empleados |
|-----------------------|------------|---------------|---------------|
| Hoteles | | | |
| Cinco | 24 | 10.826 | 3.376 |
| Cuatro | 114 | 35.026 | 5.260 |
| Tres | 75 | 12.643 | 1.523 |
| Dos/Una | 28 | 3.751 | 344 |
| Total hoteles | 241 | 62.246 | 10.503 |
| Hostales | | | |
| Tres/Dos | 198 | 6.789 | 740 |
| Una | 430 | 7.208 | 665 |
| Total Hostales | 628 | 13.997 | 1.405 |
| Total | 869 | 76.243 | 11.908 |

Fuente: INE (EOH, abril 2010).

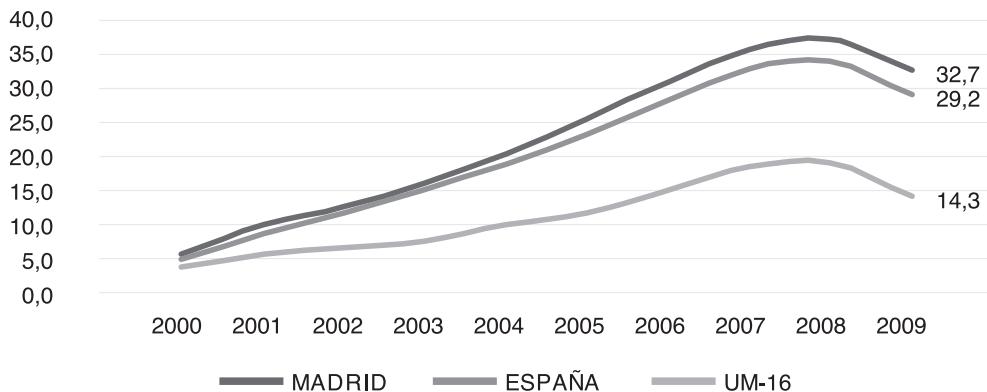
El tráfico aéreo tiene una elevada relación con la actividad turística. El flujo de pasajeros a través del Aeropuerto de Madrid ha recuperado la pérdida de pasajeros que se inició en 2008, afectado también por las nuevas líneas ferroviarias de alta velocidad (AVE), entre las que sobresale la que une Madrid con Barcelona. En estos momentos se sitúa por encima de los 48 millones de pasajeros anuales en vuelos comerciales, lo que le sitúa en el cuarto lugar de Europa y undécimo del mundo. Los pasajeros comerciales registrados en 2009 fueron un 5,1 por ciento menos que los de un año antes, si bien en abril apenas decrecen un 0,1 por ciento en términos anuales.



La dinámica empresarial de la Ciudad de Madrid está marcada por la situación de crisis económica y financiera, lo que está suponiendo una disminución del número de empresas que se crean, aunque sigue estando a la cabeza de España. A pesar de ello, en los últimos doce meses se crearon más de 10.000 sociedades, con un capital suscrito de casi 1.400 millones de euros.

La economía madrileña ha destacado en los últimos años por su fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado en los últimos años a la cabeza de España, superando a ésta en 3,5 puntos durante el periodo 2000-2009 y a los dieciséis países de la Unión Monetaria en 18,4. Madrid ha sido la región de España que más ha crecido en los últimos doce años, en concreto un 50,6 por ciento, mientras que la media se situó en el 41,3 por ciento.

Crecimiento acumulado del PIB

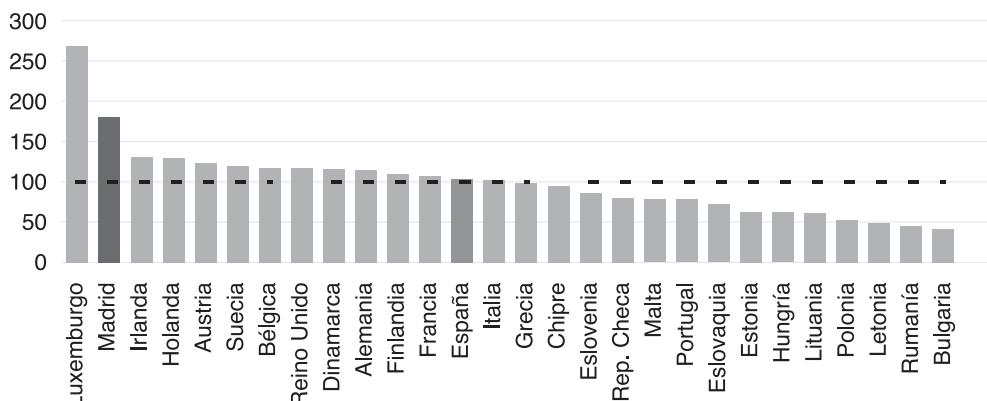


Fuente: INE y Eurostat.

La economía de la Ciudad creció en 2009 un -2,3 por ciento en términos reales y se espera que lo haga en torno al -0,6 por ciento en 2010. En 2009, el conjunto de países de la Eurozona creció un -4,1 por ciento. En 2011, las previsiones hacen esperar un crecimiento, positivo, en torno al uno por ciento en la Ciudad de Madrid.

Como consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid, medido tanto en términos nominales como de poder adquisitivo, se encuentra a la cabeza de España. En estos últimos términos, la Ciudad se encontraba en 2009 un 75 por ciento por encima de la media española y un 80 por ciento por encima de la media de la Unión Europea de 27 países.

PIB per cápita (ppa) (UE-27 = 100)

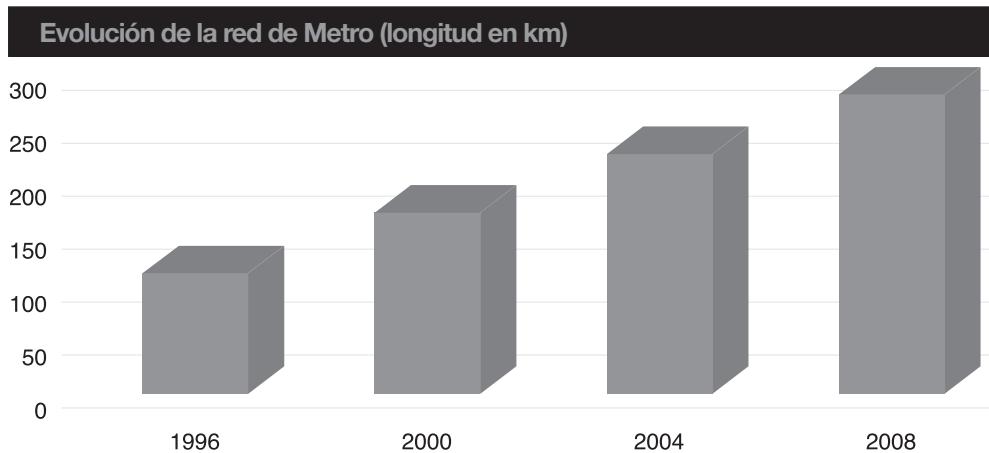


Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

3. INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta eficazmente con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Dentro de este último apartado, juega un papel esencial la red de Metro, con una amplia cobertura del espacio urbano, al que incluso sobrepasa. En los últimos doce años ha multiplicado casi dos veces y media su red, un 22 por ciento en los últimos dos, hasta los 284 kilómetros, lo que la sitúa como la segunda más extensa de Europa, tan sólo por detrás de Londres.



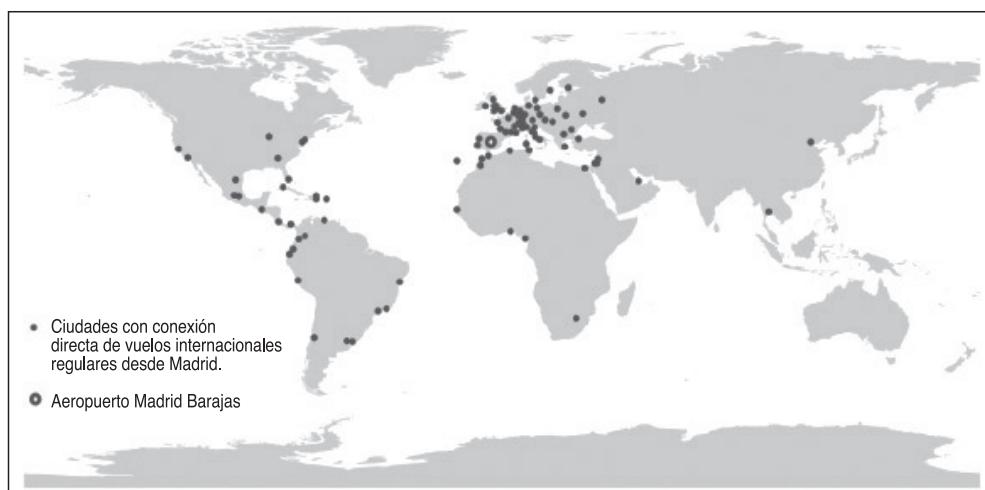
A esta red hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 369 kilómetros de longitud repartidos en ocho líneas, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos territorios de la Ciudad como ésta con el resto de la región y las dos regiones vecinas. A ello hay que añadir los 115 kilómetros de nuevas líneas previstos en el Plan de Infraestructuras Ferroviarias de Cercanías para Madrid 2009-2015.

Este entramado ferroviario se complementa con una tupida red de autobuses urbanos, de una gran y creciente extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT) a fin de 2008, año en que transportó 426 millones de viajeros, es de 3.690 kilómetros, con un incremento del 31 por ciento en los últimos ocho años, que es cubierta por una creciente flota de más de 2.000 vehículos, al tiempo que está en un permanente proceso de renovación de cara a conseguir los mayores estándares de rapidez, comodidad y sostenibilidad.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de 28 modernos intercambiadores que facilitan la correspondencia entre los distintos modos de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad (*véase plano central de la publicación*).

Madrid complementa esta red de transporte público con una extensa y moderna red de carreteras que, además, comunica la Ciudad, no sólo con el resto de la región, sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. En los últimos diez años se ha incrementado un 44 por ciento la red de vías de gran capacidad, hasta los 964 kilómetros actuales, lo que representa el 29 por ciento de una extensa red de 3.381 kilómetros en toda la región.

Pero uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. En 2008 entraron en servicio tres nuevas líneas que han permitido reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona o Málaga, en lo que es un proceso que la conectará con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa o París, entre otras. Madrid se sitúa así, junto a Tokio y París, como uno de los tres grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de AENA.

Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto: Barajas. Puerta de acceso al mundo, Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, tras haber aumentado las conexiones en su reciente ampliación hasta las 222 actuales, de las que más del 80 por ciento son de ámbito internacional.

4. INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

El dinamismo de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana había matriculados casi 284.000 alumnos en el curso anterior, de los cuales el 25 por ciento cursaba estudios de arquitectura o ingeniería.

| Alumnos matriculados en universidades madrileñas (curso 2008-09) | | | |
|--|----------|----------|---------|
| Estudios | Públicas | Privadas | Total |
| Humanidades | 22.673 | 1.299 | 23.972 |
| Ciencias Sociales y Jurídicas | 128.221 | 15.612 | 143.833 |
| Ciencias Experimentales | 17.171 | 955 | 18.126 |
| Ciencias de la Salud | 16.860 | 11.209 | 28.069 |
| Enseñanzas Técnicas | 58.648 | 11.212 | 69.860 |
| Total | 243.573 | 40.287 | 283.860 |

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

En la Ciudad de Madrid hay 540 estudiantes universitarios presenciales por cada mil jóvenes de 18 a 25 años, mientras que la media española es de 280. También la región en su conjunto es la primera de España, con 375 estudiantes. Madrid cuenta con una rica oferta universitaria en su área metropolitana (quince universidades, siete públicas y ocho privadas), que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano.

| Universidades Madrileñas | |
|--|---|
| Públicas | Privadas |
| Universidad de Alcalá | Universidad Alfonso X El Sabio |
| Universidad Autónoma de Madrid | Universidad Antonio de Nebrija |
| Universidad Carlos III de Madrid | Universidad Camilo José Cela |
| Universidad Complutense de Madrid | Universidad Ceu San Pablo |
| Universidad Politécnica de Madrid | Universidad Europea de Madrid |
| Universidad Rey Juan Carlos | Universidad Francisco de Vitoria |
| Universidad Nacional de Educación A Distancia (Uned) | Universidad Pontificia Comillas |
| | Universidad a distancia de Madrid (Udima) |

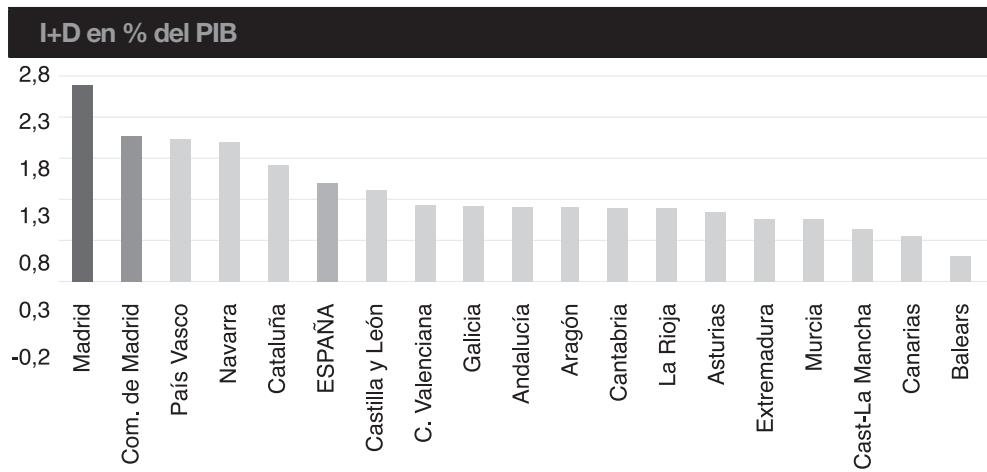
Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

| Centros e Institutos de Investigación Estatales con sede en la ciudad de Madrid | |
|--|---|
| C. de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT) Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 Centros e Institutos I. Español de Oceanografía (IEO) I. Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA) I. Tecnológico Geominero de España (IGME) C. de Investigación y Documentación Educativa (CIDE) I. Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA) Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR) Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE) C. de Investigación y Desarrollo de la Armada (CIDA) | I. Para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE) C. de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) I. Geográfico Nacional (IGN) I. de Estudios Fiscales (IEF) C. de Estudios Jurídicos (CEJ) I. Nacional de Meteorología (INM) C. de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPC) C. de Investigaciones Sociológicas (CIS) C. Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO) C. Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC) I. de Salud Carlos III (ISCIII) I. Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT) |

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

Madrid es la región en la que más se invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor del área metropolitana madrileña en 2008, 3.892 millones de euros, supone el 26,5 por ciento del total nacional, empleando para ello a 53.172 personas, que suponen a su vez el 24,7 por ciento del total de España. La mayoría de esta inversión se realiza en la Ciudad de Madrid. Lo que hace que la inversión en I+D en la ciudad suponga en torno al 2,7 por ciento de su PIB. Un 57,7 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 25,6 por ciento. La inversión en I+D en Madrid supone el dos por ciento de su PIB, la tasa más alta de las regiones españolas, que como media se sitúan en el 1,35 por ciento. El esfuerzo en I+D de Madrid supera al de la Unión Europea, que se sitúa en el 1,9 por ciento.



Fuente: INE.

5. EMPLEO

En los últimos años, Madrid ha experimentado una importante creación de empleo, por encima de Europa, destacando la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente, este proceso se ha detenido, pues la situación económica no solo impide la creación de puestos de trabajo, sino que ha propiciado un aumento del desempleo. No obstante, en la actualidad el empleo se mantiene en una tendencia ascendente, al tiempo que el paro lo hace en sentido opuesto.



| Situación laboral | |
|---------------------|-----------|
| Población/Situación | Número |
| >16 años | 2.723.900 |
| * Activa | 1.693.000 |
| – Ocupada | 1.441.100 |
| • Agricultura | 1.900 |
| • Industria | 115.400 |
| • Construcción | 118.700 |
| • Servicios | 1.253.000 |
| – Parada | 251.900 |
| * Inactiva | 1.030.900 |

Datos de EPA de 1TR de 2010 (INE).

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

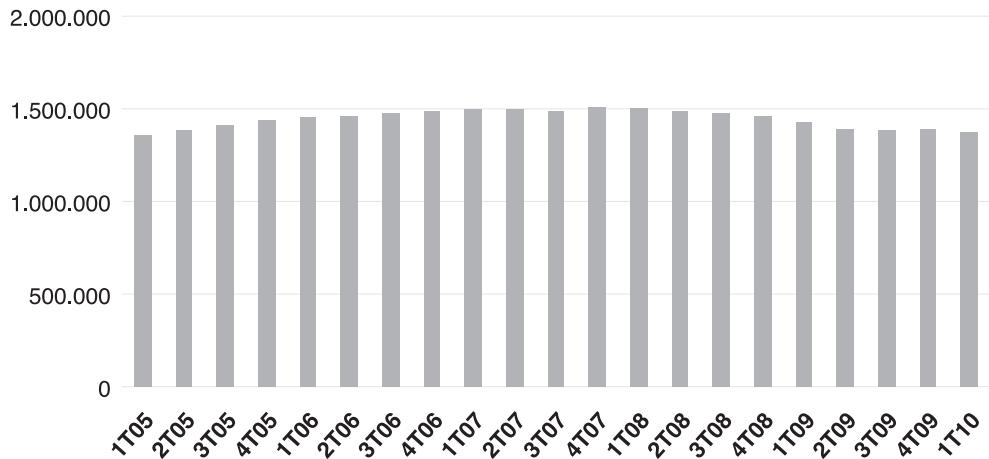
El sector mayoritario en el que trabajan los ciudadanos madrileños, según los datos de actividad ofrecidos por la EPA, es el de los servicios, en consonancia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.253.000, lo que representa el 87,0 por ciento del total. Por su parte, el ocho por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 4,9 en la construcción.

De los 1.441.100 ocupados, 158.100 son empresarios, 1.023.000 son asalariados del sector privado y 250.300 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados del primer trimestre de 2010, más de tres cuartas partes, el 80,8 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que supone 7,3 puntos más que hace tres años.

Pero en Madrid no solo trabajan sus residentes. En la Ciudad de Madrid trabajan 1.756.350 personas afiliadas a la Seguridad Social, con independencia del lugar de su domicilio. Esto significa un saldo de más de 300.000 trabajadores entre los que entran y los que salen diariamente, por motivos de trabajo, a nuestra Ciudad.

La afiliación a la Seguridad Social también experimentó importantes crecimientos en los últimos años, si bien desde el segundo trimestre de 2008 viene registrando disminuciones en términos interanuales. En el último trimestre, primero de 2010, la afiliación en la Ciudad de Madrid decreció un 3,9 por ciento respecto del mismo periodo del año anterior, lo que supone tres trimestres consecutivos de desaceleración, confirmando la tendencia ascendente iniciada seis meses antes.

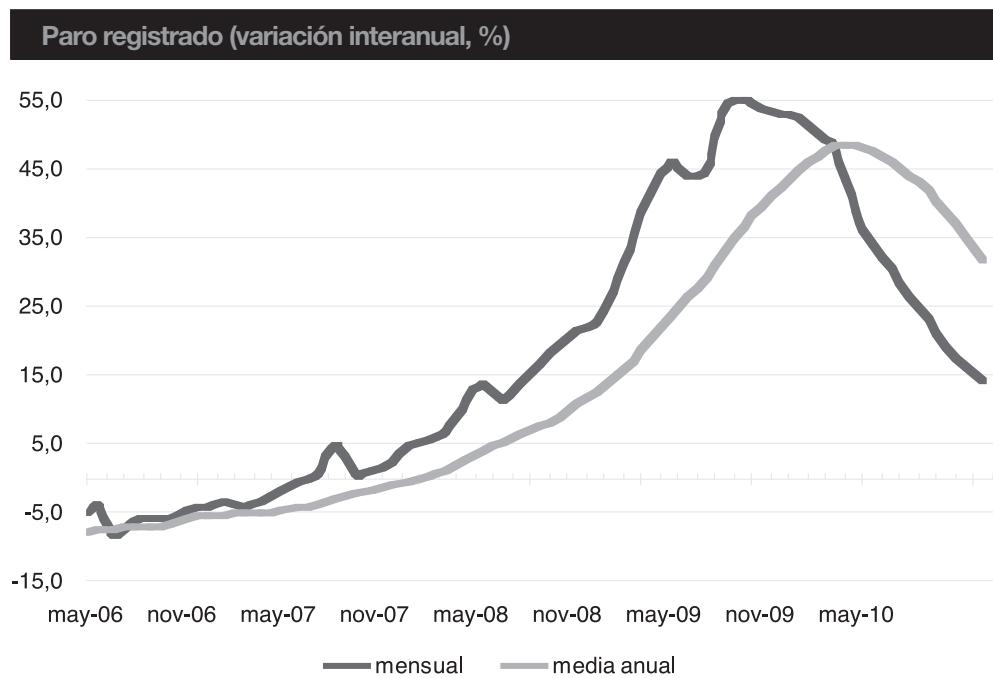
Afiliación a la Seguridad Social



Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos mtin).

Por lo que se refiere a la afiliación por sectores de actividad, la industria supone el 5,1 por ciento del total, la construcción el 6,3 por ciento y los servicios el 88,4 por ciento. El restante 0,2 por ciento corresponde a la agricultura.

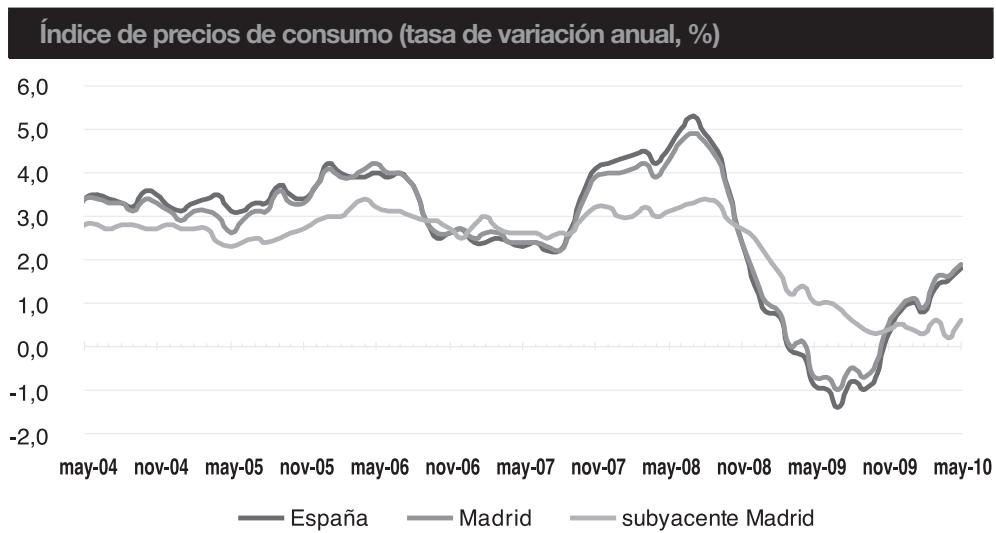
La corrección a la creación de empleo se relaciona con una tasa de paro del 14,9 por ciento de la población activa, 3,5 puntos superior a la de un año antes. Esta tasa es sensiblemente inferior a la media nacional, pero se sitúa por encima del nivel de la Unión Europea. También el paro registrado está aumentando desde hace tres años, afectando en menor medida a las mujeres y, sobre todo, a la población de mayor edad.



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos INEM).

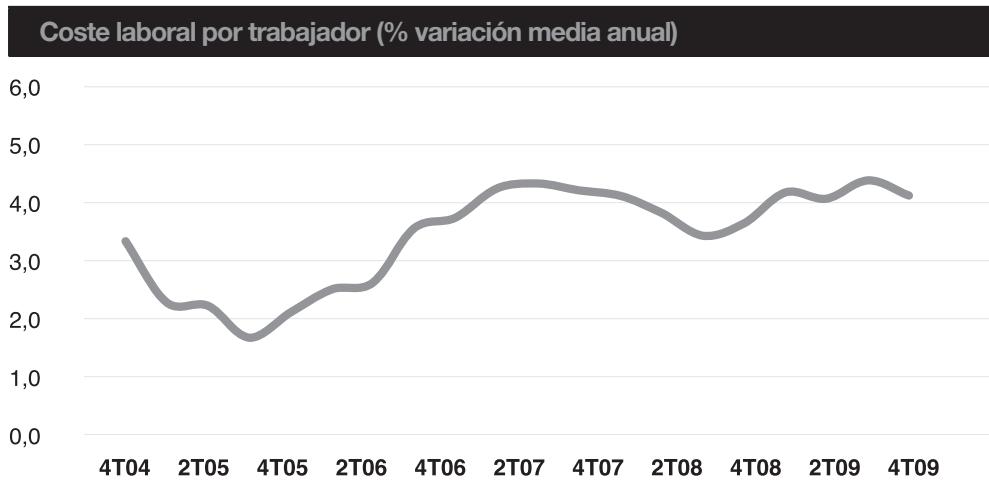
6. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo en Madrid iniciaron en el verano de 2009 una tendencia creciente, después de varios meses con crecimiento negativo. El IPC de Madrid llegó a situarse en una variación anual del -1,0 por ciento, si bien la inflación subyacente, la que no tiene en cuenta ni los alimentos no elaborados ni los carburantes, se situaba entonces en el 0,9 por ciento. La situación en España fue incluso más acusada, mientras que en la zona euro la variación del IPC llegó hasta el -0,6 por ciento. Desde entonces, los precios han seguido una tendencia al alza, pero debido al retroceso de la demanda la inflación subyacente, que también inició a mediados de 2008 un claro descenso, siguió su caída, que en los últimos meses parece haber detenido. En mayo de 2010, el IPC registró en Madrid una variación anual del 1,9 por ciento y la inflación subyacente del 0,6 por ciento.



Fuente: INE.

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, como es lógico por tratarse de empleos de mayor cualificación. A finales de 2009, el coste laboral medio mensual se situaba en 3.027 euros, lo que supone un 14,3 por ciento más que la media de España. La evolución de estos costes refleja una tendencia de cierta elevación, con un aumento anual medio en el último trimestre de 2009 del 3,5 por ciento, influido en parte por el incremento de las indemnizaciones por despido. En cualquier caso, se han situado por encima del crecimiento de los precios.

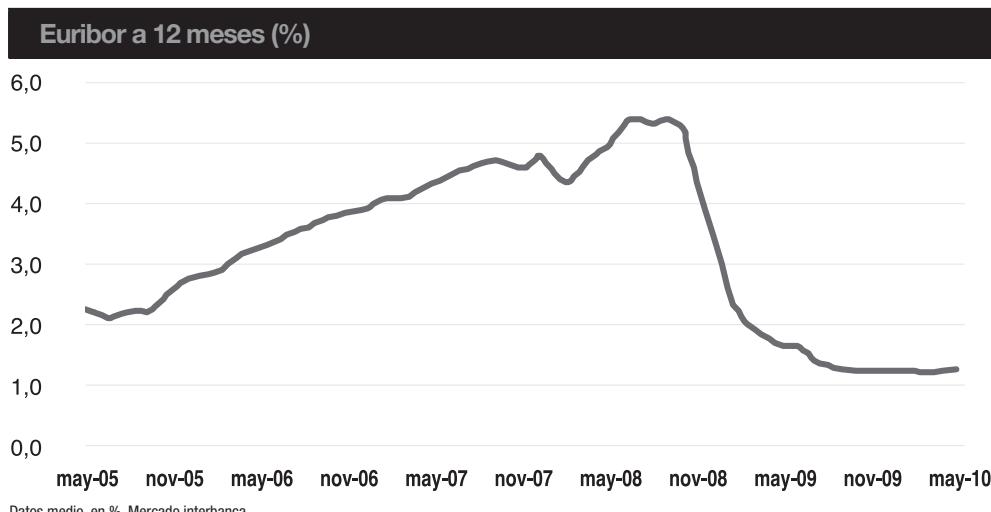


Fuente: INE (ETCL).

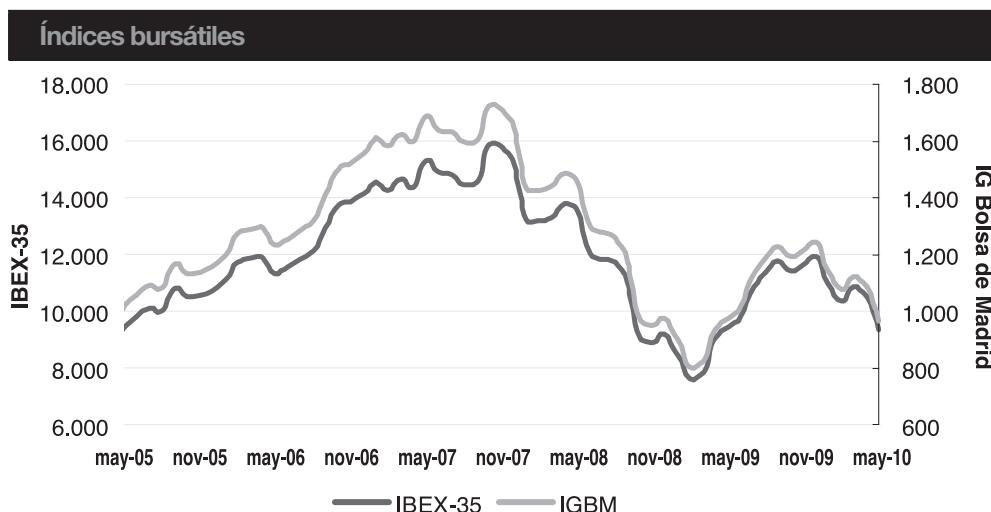
Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en cierta medida de los casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos le confieren ese papel central. Así, recientes estudios sitúan a Madrid en el sexto puesto del mundo entre las plazas bancarias y el noveno entre las bolsas en términos de capitalización.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, las propias Direcciones Generales del Tesoro y Política Financiera y de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España, a la que da nombre.

En cuanto a los tipos de interés del euro, estos han experimentado un marcado descenso desde finales de 2008, en correspondencia con las decisiones del Banco Central Europeo que, para hacer frente a los problemas de liquidez derivados de la crisis financiera internacional, fue reduciendo sus tipos de intervención hasta dejarlos en un histórico uno por ciento en mayo de 2009, nivel que continúa vigente en estos momentos. En la zona euro los tipos han reaccionado consecuentemente a la baja, de manera que el correspondiente a un año se encontraba en mayo de 2010, como media de los datos diarios, en el 1,25 por ciento, si bien ha venido registrando ligeras subidas en los últimos dos meses.



Los principales índices bursátiles, en particular el General de la Bolsa de Madrid, han experimentado importantes revalorizaciones a lo largo de los últimos años, si bien a partir de finales de 2007, y en línea con las principales bolsas mundiales, cambiaron de tendencia, registrando ambos índices pérdidas significativas. Su comportamiento a lo largo de 2009 fue de significativa recuperación, situación que ha vuelto a cambiar en 2010, al calor de las inestabilidades financieras que está afectando especialmente a la zona del euro.



7. SECTOR EXTERIOR

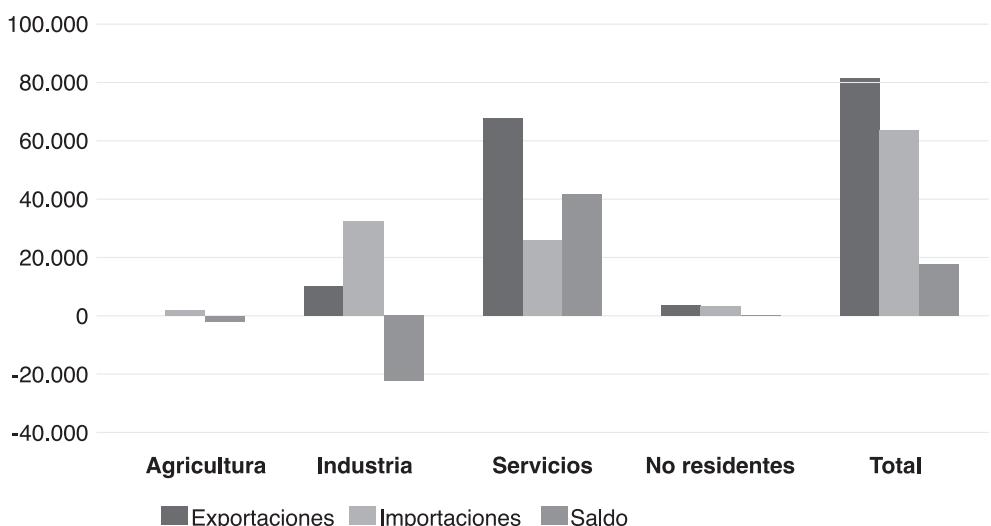
Las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presentan un saldo positivo. Los intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España, así como fuera de las fronteras nacionales. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones de bienes y servicios con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con fuera de nuestro país, arroja una cifra positiva equivalente a 17.764 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

| Relaciones económicas con el exterior de la región | | | |
|--|---------------|---------------|-----------|
| | Exportaciones | Importaciones | Saldo |
| Agricultura | 27,5 | 2.008,9 | -1.981,4 |
| Industria | 10.150,5 | 32.465,1 | -22.314,6 |
| Servicios | 67.737,5 | 25.953,9 | 41.783,6 |
| No residentes | 3.599,4 | 3.323,1 | 276,3 |
| Total | 81.514,9 | 63.751,0 | 17.763,9 |

Millones de euros.

Fuente: Observatorio Económico (estimación en base a Tablas Input-Output de la Comunidad de Madrid).



La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, fue en 2009 la segunda Comunidad de España tanto por nivel de exportación como de importación de bienes, por detrás tan sólo de Cataluña. En este último año registró el 12,2 por ciento de las exportaciones y el 23,8 por ciento de las importaciones del conjunto de España, niveles que se mantienen en los primeros meses de 2010.

En 2009, en un contexto de contracción del comercio internacional, las exportaciones madrileñas de bienes disminuyeron un 11,9 por ciento, mientras que las importaciones lo hicieron un 20,3 por ciento, gracias a lo cual el saldo comercial negativo disminuyó un 24,9 por ciento. Teniendo en cuenta el primer trimestre de 2010, las exportaciones disminuyeron su reducción al 6,7 por ciento y las importaciones al 16,9 por ciento, con lo que las exportaciones pasan a representar el 40,2 por ciento de las importaciones, 4,4 puntos más que hace un año.

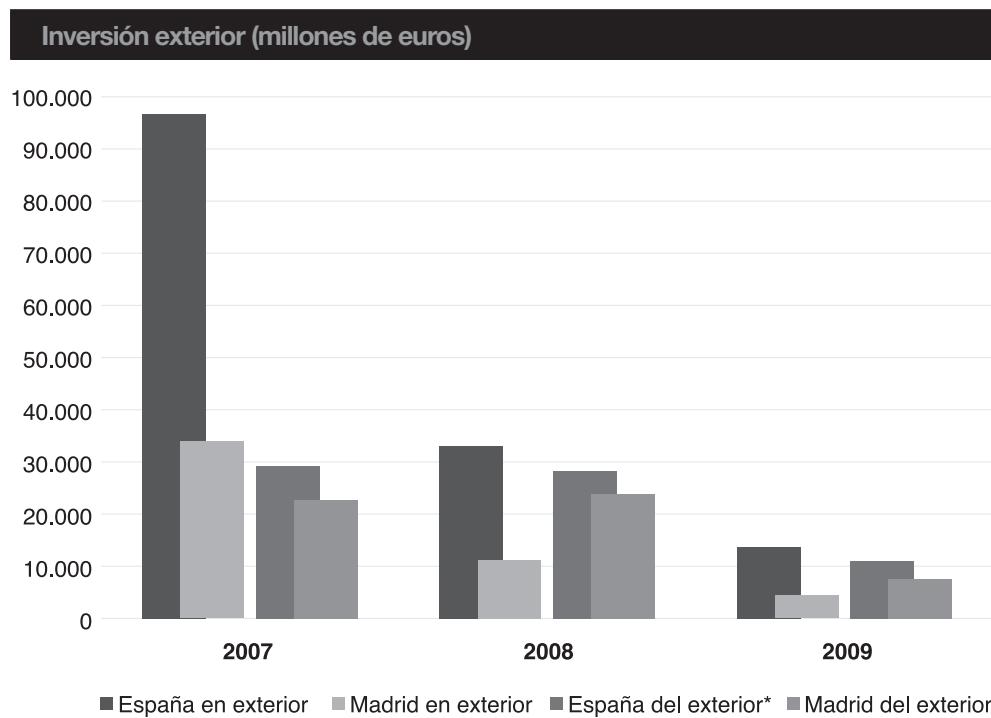
| Comercio exterior de Madrid región | | | | | | |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sector | 2009* | | 2010* | | % var | |
| | Export | Import | Export | Import | Export | Import |
| Alimentos | 949 | 3.391 | 827 | 3.320 | -12,8 | -2,1 |
| Productos energéticos | 2.378 | 3.168 | 1.368 | 2.052 | -42,5 | -35,2 |
| Materias primas | 151 | 431 | 171 | 349 | 13,6 | -19,0 |
| Semimanufacturas | 6.691 | 14.299 | 6.584 | 13.543 | -1,6 | -5,3 |
| Bienes de equipo | 6.530 | 21.137 | 6.350 | 15.603 | -2,8 | -26,2 |
| Sector automóvil | 1.658 | 6.684 | 1.645 | 5.343 | -0,8 | -20,1 |
| Bienes de consumo duradero | 322 | 1.739 | 264 | 1.846 | -18,0 | 6,1 |
| Manufacturas de consumo | 1.765 | 7.121 | 1.651 | 6.143 | -6,4 | -13,7 |
| Otras mercancías | 399 | 224 | 577 | 162 | 44,4 | -27,7 |
| Total | 20.844 | 58.195 | 19.437 | 48.361 | -6,7 | -16,9 |

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *12 meses hasta marzo.

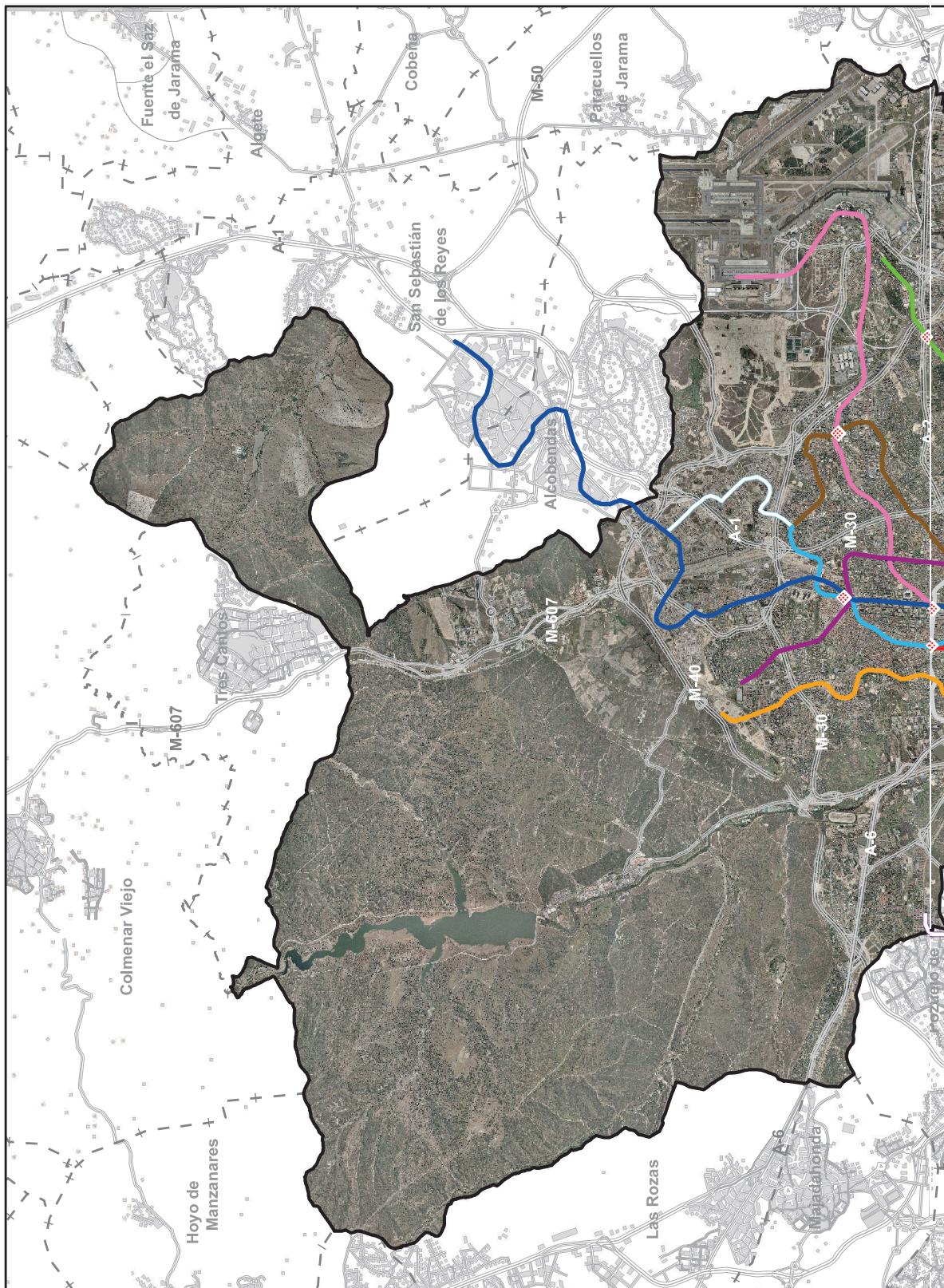
Las semimanufacturas y los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando entre ambas partidas el 66,5 y 60,3 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anual. En estos dos apartados, tanto las exportaciones como, en mayor medida, las importaciones, sobre todo las de bienes de equipo, han decrecido en los últimos doce meses. Por su parte, en el sector de las manu-

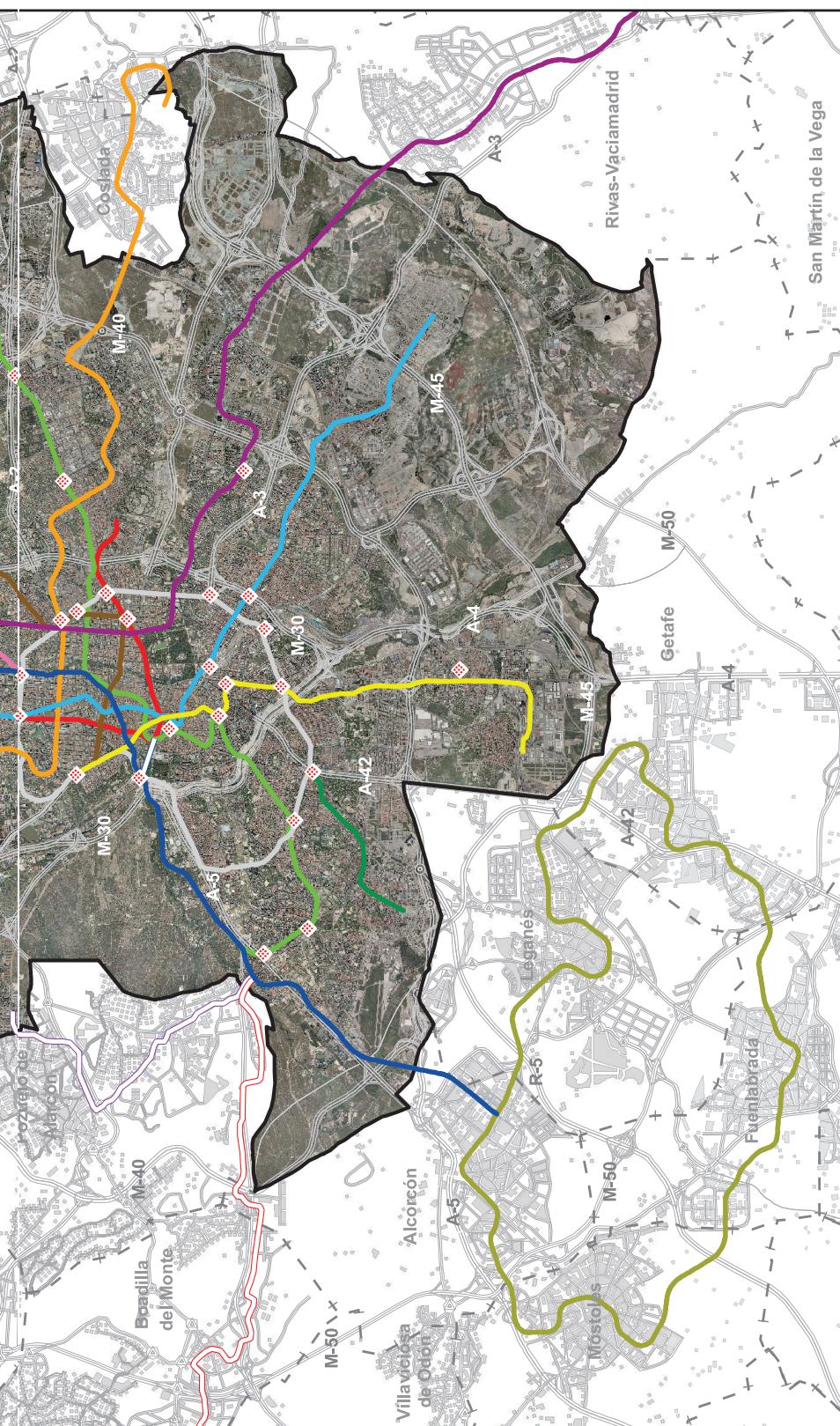
facturas de consumo, el siguiente en importancia, también se observa un mayor retroceso de las importaciones.

Además, Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con el exterior. En 2009, el conjunto de la región de Madrid registró el 32,4 por ciento de las inversiones que llegaron a España y el 69,7 por ciento de las que salieron, ocupando el primer lugar de las Comunidades españolas en ambos flujos. En 2009, se observa una importante disminución tanto de la inversión de Madrid hacia fuera de España como de la procedente de otros países, manteniéndose por segundo año consecutivo un saldo favorable para esta última.



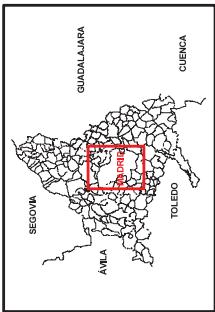
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. * Sólo inversión asignada por CCAA.





Término Municipal de Madrid

Sistema de Referencia: Eípside Hayfield Datum Postdam
Fuente de Datos:
Cartografía Digital de Madrid - Orthofotografía
Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
Ayuntamiento de Madrid



METRO DE MADRID E INTERCAMBIADORES

- Línea 1. Pinar de Chamartín / Valdecarros
- Línea 2. La Elipa / Cuatro Caminos
- Línea 3. Villaverde Alto / Moncloa
- Línea 4. Argüelles / Pinar de Chamartín
- Línea 5. Alameda de Osuna / Casa de Campo
- Línea 6. Circular
- Línea 7. Hospital de Henares / Pitius
- Línea 8. Nuevos Ministerios / Aeropuerto T4
- Línea 9. Herrera Oria / Arganda del Rey
- Línea 10. Hospital del Norte / Puerta de la Peseta
- Línea 11. Plaza Elíptica / La Peseta
- MetroStar
- R. Ópera / Príncipe Pío
- m1. Pinar de Chamartín / Las Tablas
- m2. Colonia Jardín / Estación de Atocha
- m3. Colonia Jardín / Puerta de Boadilla
- Intercambiador de Transporte

Elaboración: Departamento de Cartografía