

# Madrid Economía 2008



**iMADRID!**

# Madrid Economía 2008



**OBSERVATORIOeconómico**

---

## SUMARIO

Presentación	5
Introducción	6
Población	7
Actividad económica	10
Infraestructuras de Transporte	15
Investigación y formación	17
Empleo	19
Precios y salarios	22
Sector exterior	25

---

## PRESENTACIÓN

Esta es una nueva edición de la publicación *Madrid Economía*, que continúa con el objetivo de mostrar de manera resumida y sencilla, pero rigurosa, los aspectos más relevantes que constituyen la realidad económica de la Ciudad de Madrid.

En estos momentos la Ciudad de Madrid, centro económico de España, está reforzando su papel a escala europea. El dinamismo de su economía y su decidida transformación urbana, a pesar de los momentos actuales de cierta incertidumbre y desaceleración económica a escala mundial, actúan en este sentido.

El importante impulso dado en los últimos años a sus infraestructuras ha sido un aspecto esencial en este dinamismo, no solo económico, de la Ciudad, proceso que la Corporación madrileña piensa continuar. En este sentido, la reciente elección de Madrid como ciudad candidata para los Juegos Olímpicos de 2016 abre de nuevo un escenario de renovación y fuerte empuje económico de cara a los próximos años.

Transformación y dinamismo económico y social son las claves de futuro, de los que esta publicación dará permanentemente cuenta. Esperamos que nuestro trabajo en esta tarea les siga siendo de utilidad.

**Miguel Ángel Villanueva González**

*Delegado del Área de Gobierno  
de Economía y Empleo*

Junio de 2008

---

## INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid ocupa un espacio de 604,3 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos, en cuyo territorio existen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto Madrid-Barajas, el más importante de España y uno de los mayores del mundo.

Madrid ocupa el segundo lugar entre las ciudades de la Unión Europea por población, tras Berlín, y contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y Gran Londres. En los últimos años, la atracción de población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone el 16,9 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, que ha experimentado un constante crecimiento en los últimos años y, según las previsiones y al igual que el conjunto de economías desarrolladas del mundo, ha iniciado un proceso de desaceleración motivado por las recientes tensiones financieras internacionales y la contracción del mercado inmobiliario, se caracteriza por una alta especialización en los servicios, destacando los de transportes y comunicaciones, los dirigidos a las empresas, los inmobiliarios y los financieros. La actividad turística, que implica actividades de todas las ramas de producción, sigue registrando importantes crecimientos.

La Ciudad destaca también en los campos de la innovación y la tecnología. Es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando la media nacional y europea en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

La ocupación, después de años de importantes crecimientos, se ha estabilizado en suaves tasas de crecimiento, mientras que el paro se mantiene en una tasa inferior a la nacional. La Ciudad de Madrid sigue ocupando a buena parte de la población del área metropolitana circundante y a mucha de fuera de ella.

El presente documento, a través de estos y otros aspectos, intenta mostrar de manera resumida la realidad económica de nuestra Ciudad y de su evolución reciente.

## 1

## POBLACIÓN

La población de Madrid en 2008 es de 3.238.208 habitantes, lo que significa el doble de la de Barcelona y cuatro veces la de Valencia, las dos siguientes mayores ciudades españolas. Es también la segunda mayor de la Unión Europea, solo por detrás de Berlín. Con el 7,0 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

En la Ciudad de Madrid vive el 51,8 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,25 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

## Las ciudades europeas

Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Berlín	3.404.000	4,1	100,0	Berlín	3.404.000
<b>Madrid</b>	<b>3.238.208</b>	<b>7,0</b>	<b>51,8</b>	<b>Comunidad de Madrid</b>	<b>6.251.876</b>
Inner-London	2.972.900	4,9	39,6	Greater London	7.512.400
Roma	2.705.603	4,6	49,3	Lazio	5.493.308
París	2.168.000	3,4	18,9	Île de France	11.491.000

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2008), SABL (Alemania, 2007), INE (Comunidad de Madrid, 2008), ONS (Reino Unido, 2006), ISTAT (Italia, 2007), INSEE (Francia, 2006).

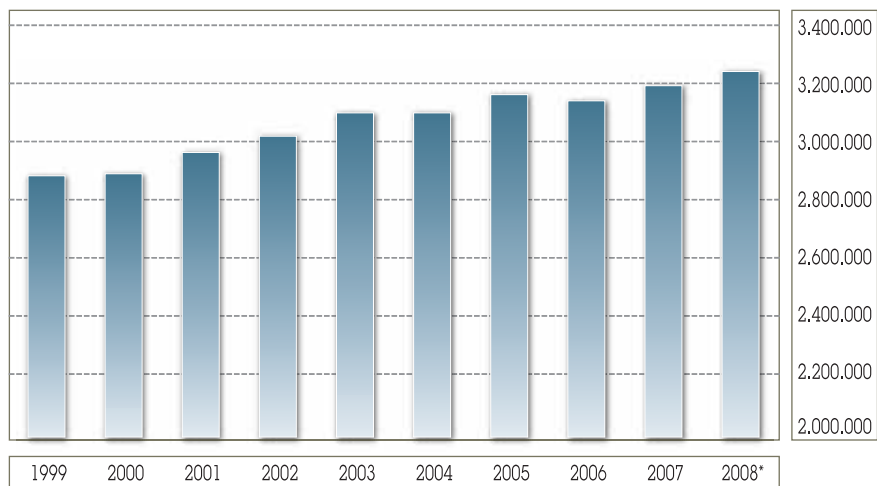
## Las ciudades españolas

Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Región	Población
<b>Madrid</b>	<b>3.238.208</b>	<b>7,0</b>	<b>51,8</b>	<b>Comunidad de Madrid</b>	<b>6.251.876</b>
Barcelona	1.595.110	3,5	22,1	Cataluña	7.210.508
Valencia	797.654	1,8	16,3	Comunidad de Valencia	4.885.029
Sevilla	699.145	1,5	8,7	Andalucía	8.059.461
Zaragoza	654.390	1,4	50,5	Aragón	1.296.655

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2008) e INE (Comunidad de Madrid, 2008, y resto, 2007).

La población madrileña ha crecido en los últimos años, debido a los importantes flujos de población extranjera. En estos momentos, ambas poblaciones se han estabilizado, como se observa en los gráficos siguientes.

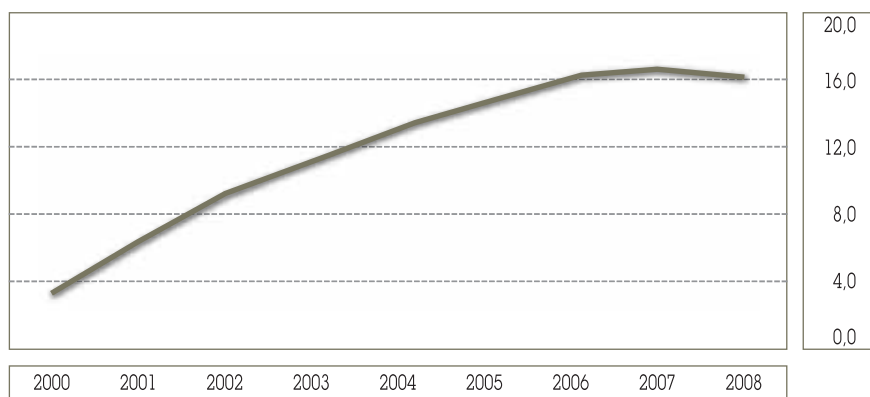
## La población de Madrid



\* DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (provisional).  
Fuente: INE.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que representen el 16,9 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2008 en 548.000, lo que contrasta con el 2,8 por ciento del año 2000. No obstante, en este último año se ha producido una ligera reducción de la población extranjera del 0,4 por ciento, aunque influida por el proceso de cambio de nacionalidad que afecta de manera creciente a este colectivo. En cualquier caso, se mantiene la estabilidad iniciada en el pasado año.

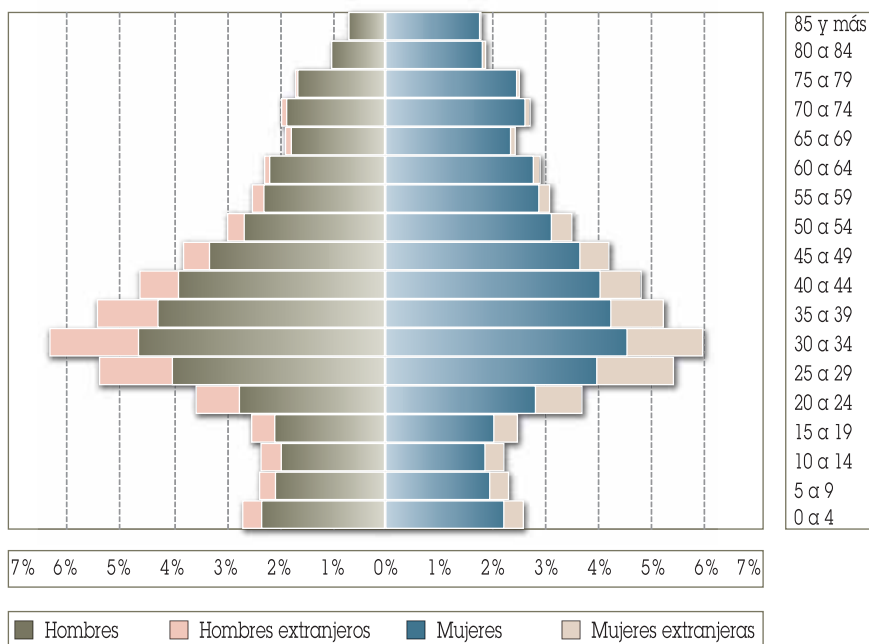
## Población extranjera (%)



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La llegada de personas desde fuera de España ha incidido de manera positiva en la estructura demográfica de la ciudad, pues permite la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años. Al tiempo, ha permitido ampliar considerablemente la base de la pirámide de población, en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

### Pirámide de población de la ciudad de Madrid



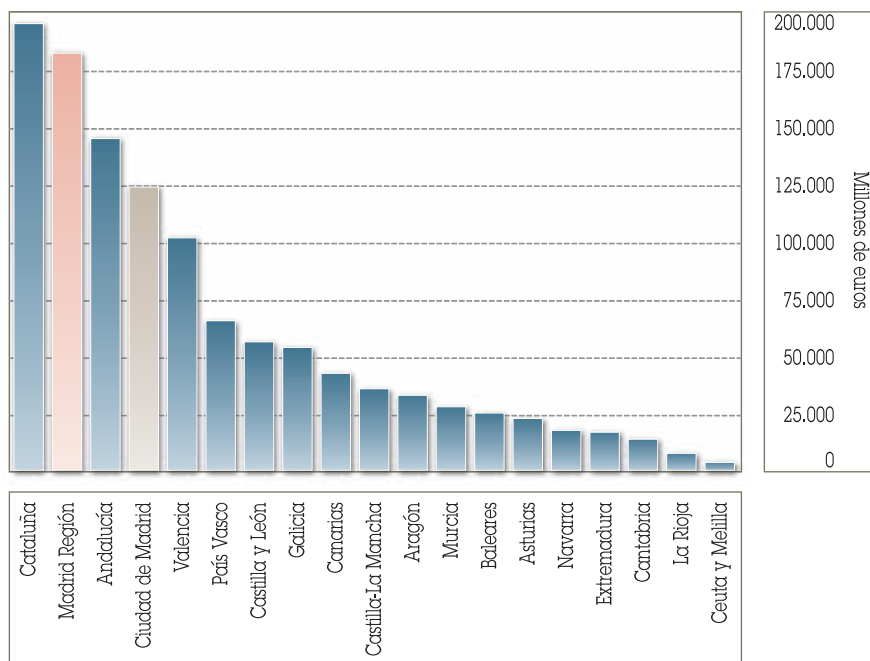
Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.



## ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2007 se estima en 123.782 millones de euros, lo que representa el 67,6 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 11,8 por ciento de España, 14,3 y 4,9 puntos porcentuales por encima, respectivamente, de lo que pesaba su población en cada uno de los dos territorios en esa fecha. Este nivel de producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid, y a once de los doce países (todos salvo Polonia) de las dos últimas ampliaciones de la Unión Europea.

El PIB de Madrid y las regiones españolas (2007, millones de euros)

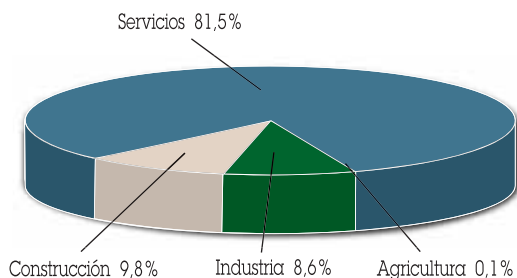


Fuente: INE; para Madrid, PIB estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

La industria (principalmente gráfica, energética, química, de transporte y electrónica) aporta el 8,6 por ciento de la producción, y la construcción, con un gran dinamismo en los últimos años, el 9,8 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 81,5 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

## Valor Añadido Bruto (2007, miles de euros)

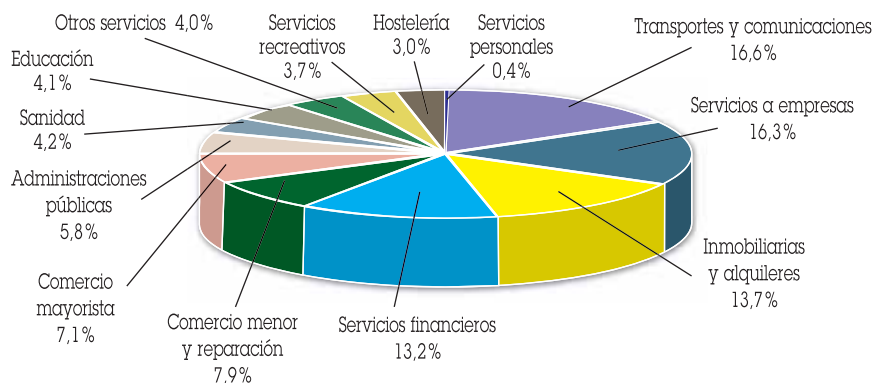
Agricultura	96.402
Industria	9.586.252
Construcción	10.901.810
Servicios	90.974.585
<b>Total</b>	<b>111.559.049</b>



Fuente: Estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid en base al publicado por la DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los de transportes y comunicaciones, a los que siguen los dirigidos a las empresas, los inmobiliarios y los financieros. Estos cuatro grupos producen el 52 por ciento del valor añadido generado por la economía de Madrid.

## Los servicios en Madrid (porcentaje)

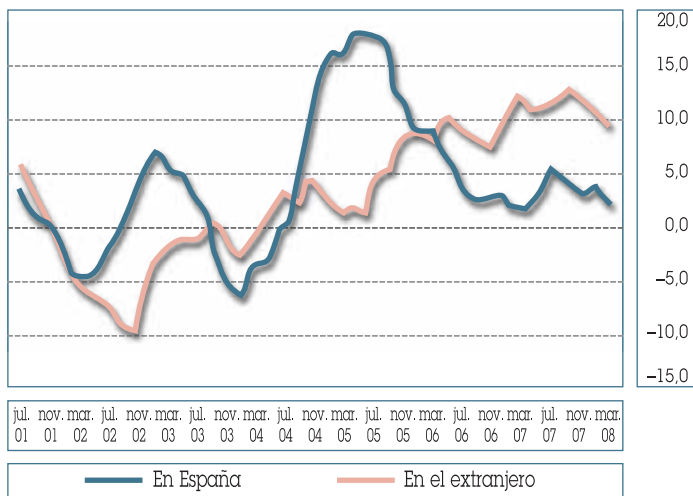


La actividad turística es especialmente significativa en la Ciudad de Madrid, ocupando a buena parte de su población en el comercio, la hostelería, el transporte y la industria del ocio. Las cifras del conjunto de 2007 registran un nivel histórico, con más de 7,3 millones de viajeros y 14,2 de pernoctaciones, sólo en hoteles. Los datos anualizados hasta abril de 2008 registran crecimientos menos elevados, alcanzándose casi 7,4 millones de viajeros y 14,3 de pernoctaciones. El turismo desde el exterior sigue creciendo alcanzando tasas altas, pues las pernoctaciones de los no residentes lo hicieron un 11,6 por ciento en el conjunto de 2007.

## Turismo en la ciudad y pernoctaciones según residencia

Turismo en la ciudad  
(miles)Pernoctaciones según residencia  
(% variación interanual de la media de doce meses)

Año	Viajeros	Pernoctaciones
2000	5.348,9	11.598,0
2001	5.109,4	10.975,1
2002	5.297,6	11.128,0
2003	5.193,7	10.633,1
2004	5.749,9	11.546,7
2005	6.413,9	12.599,5
2006	6.740,4	13.226,7
2007	7.311,8	14.201,5
2008*	7.371,4	14.271,3



\* 12 meses hasta abril.

Fuente (turismo): INE. Hasta abril de 2007, datos definitivos.

Fuente (pernoctaciones): INE (EOH).

La Ciudad cuenta con una importante y creciente oferta hotelera para acoger a este importante número de visitantes. Esta oferta alcanzaba en abril de 2008 más de 69.000 plazas en sus más de 850 establecimientos, atendidas por casi 12.300 trabajadores, lo que supone un aumento de 26 establecimientos y 817 plazas en el último año. El 60 por ciento de las plazas se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas.

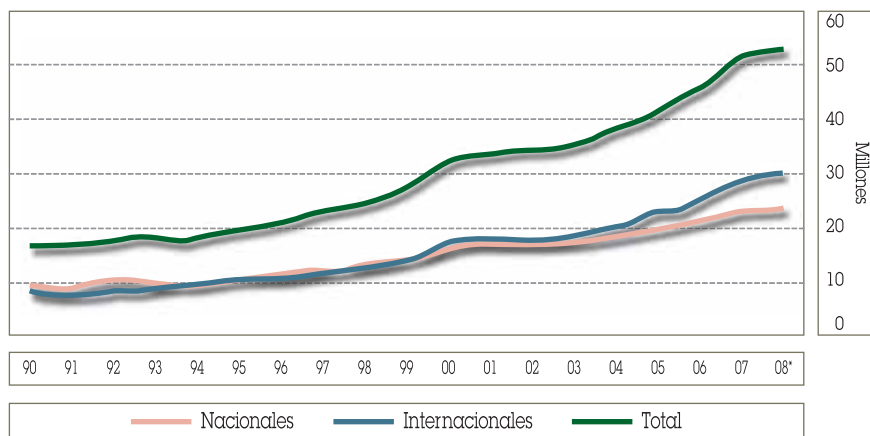
## Establecimientos hoteleros

Categoría	Número	Plazas	Empleados
<b>Hoteles</b>			
Cinco	19	8.807	3.178
Cuatro	103	32.561	5.881
Tres	69	11.161	1.531
Dos y una	23	3.265	392
<b>Total hoteles</b>	<b>214</b>	<b>55.794</b>	<b>10.982</b>
<b>Hostales</b>			
Tres y dos	185	6.260	683
Una	454	6.988	622
<b>Total hostales</b>	<b>639</b>	<b>13.248</b>	<b>1.305</b>
<b>Total</b>	<b>853</b>	<b>69.042</b>	<b>12.248</b>

Fuente: INE (EOH, abril 2008).

El tráfico aéreo tiene una elevada relación con la actividad turística. El flujo de pasajeros a través del Aeropuerto de Madrid mantiene un elevado crecimiento en los últimos años, sobre todo el internacional, de manera que actualmente casi 53 millones pasan anualmente por el mismo. Los pasajeros comerciales registrados en 2007 fueron un 13,2 por ciento más que los de un año antes, si bien empieza a observarse un cierto freno desde la puesta en marcha en los primeros meses de 2008 de las nuevas líneas ferroviarias de alta velocidad, especialmente la que une Madrid con Barcelona. En cualquier caso, la ampliación puesta en funcionamiento en 2006 permite un tráfico potencial de 70 millones de pasajeros anuales.

### Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid



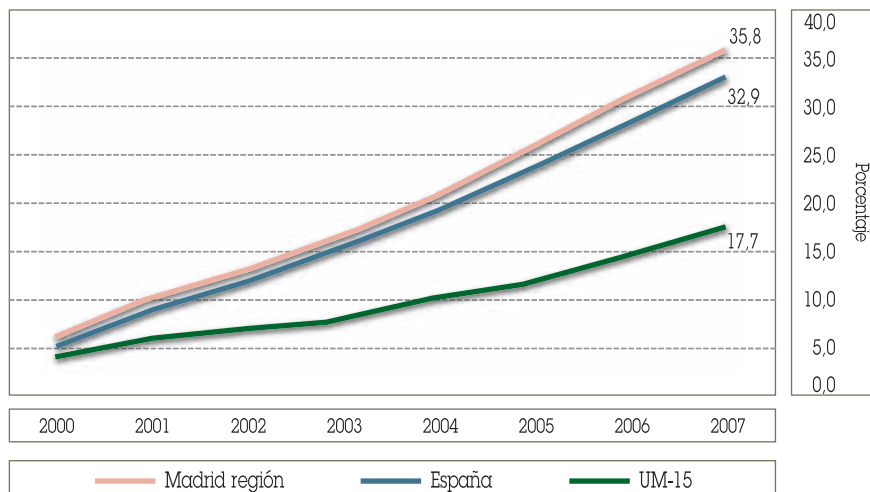
\* Hasta abril de 2008.  
Fuente: Aena.

La dinámica empresarial de la Ciudad de Madrid está marcada por la creación neta de sociedades, situándose en este campo a la cabeza de España. A pesar de que, desde finales del pasado año, el ritmo de creación de empresas está disminuyendo, en el último periodo anual, hasta marzo de 2008, se crearon 15.651, con un capital suscrito de 3.592 millones de euros.

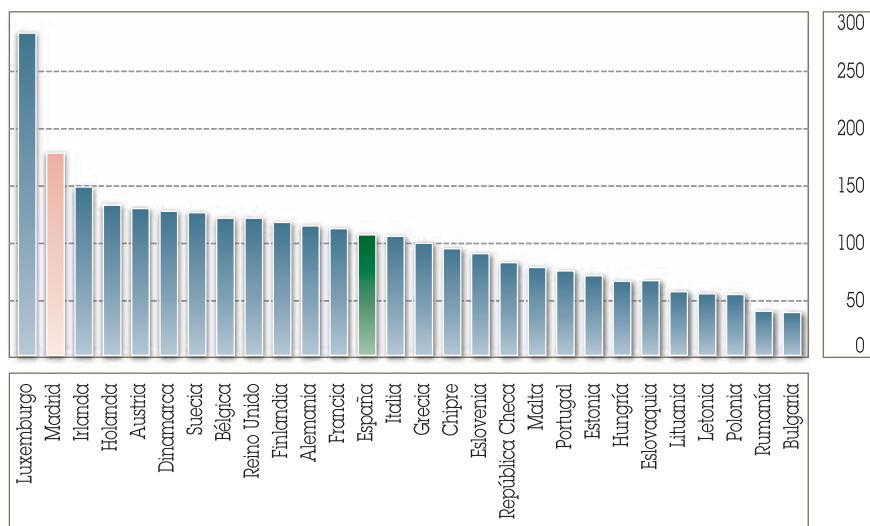
La economía madrileña ha destacado en los últimos años por su fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado en los últimos años a la cabeza de España, superando a ésta en 2,9 puntos durante el periodo 2000-2007 y a los quince países de la Unión Monetaria en 18,1. Madrid ha sido la región de España que más ha crecido en los últimos cuatro años, en concreto un 16,9 por ciento, mientras que la media se situó en el 15,4 por ciento.

La economía de la Ciudad creció en 2007 un 4,1 por ciento en términos reales y lo hará un 2,1 por ciento en 2008, desacelerando nuevamente su crecimiento en 2009 hasta el 1,4 por ciento. Este crecimiento se sigue situando significativamente por encima del previsto para el conjunto de los países de la eurozona en 2008, que la propia Comisión Europea ha rebajado al 1,7 por ciento. La estimación para España es de un 2,2 por ciento. La dinámica de las distintas ramas en 2007 es relativamente compensada, siendo los servicios los que tiran de la economía, pues la industria y la construcción registran crecimientos por debajo de la media, especialmente esta última, que experimenta una caída del 1 por ciento.

### Crecimiento acumulado del PIB (%)



### PIB per cápita (ppa) (UE - 27 = 100)



Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

Como consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid, medido tanto en términos nominales como de poder adquisitivo, se encuentra a la cabeza de España. En estos últimos términos, la Ciudad se encontraría en 2006 un 68 por ciento por encima de la media española y un 76 por ciento por encima de la media de la Unión Europea de 27 países.

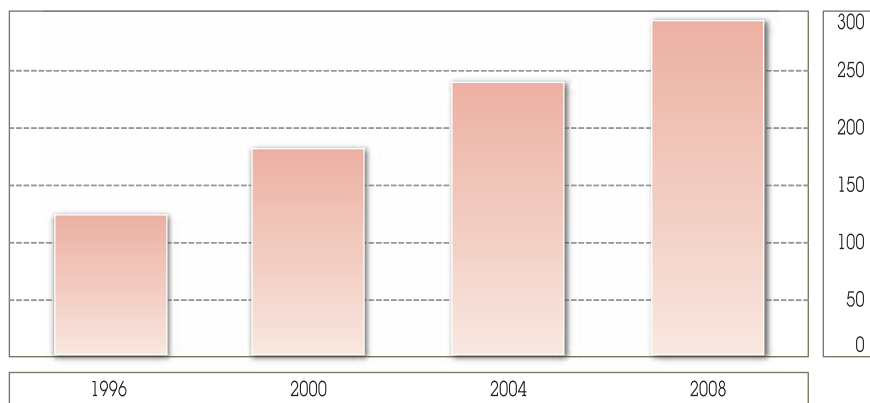
## 3

## INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficiente con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Dentro de este último apartado, juega un papel esencial la red de Metro, con una amplia cobertura del espacio urbano, al que incluso sobrepasa. En los últimos doce años ha multiplicado dos veces y media su red, un 25 por ciento en los últimos cuatro, hasta los 283 kilómetros, que la sitúan como la segunda más extensa de Europa, tan sólo por detrás de Londres.

**Evolución de la red de Metro (longitud en km)**



Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

A esta red hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con sus 350 kilómetros de longitud, repartidos en diez líneas, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos territorios de la Ciudad, como ésta con el resto de la región y las dos regiones vecinas.

Este entramado ferroviario se complementa con una tupida red de autobuses urbanos, de una gran y creciente extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT), en 2008, es de 3.618 kilómetros, con un incremento del 20 por ciento en los últimos ocho años, que es cubierta por una creciente flota de más de 2.000 vehículos, al tiempo que está en un permanente proceso de renovación de cara a conseguir los mayores estándares de rapidez, comodidad y sostenibilidad.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de 26 modernos intercambiadores que facilitan la correspondencia entre los distintos modos de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad (véase plano central de la publicación).

Madrid complementa esta red de transporte público con una extensa y moderna red de carreteras que, además, comunica la Ciudad, no sólo con el resto de la región, sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. En los últimos años se ha incrementado un 37 por ciento la red de vías de alta capacidad, hasta los más de 750 kilómetros actuales, lo que representa más del 22 por ciento de una extensa red de más de 3.400 kilómetros en toda la región.

Pero uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. En 2008 han entrado en servicio tres nuevas líneas que han permitido reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona o Málaga, en lo que es un proceso que la conectará con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa o París, entre otras. Madrid se sitúa así, junto a Tokio y París, como uno de los tres grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de AENA.

Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto: Barajas. Puerta de acceso al mundo, Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros al año, el aeropuerto del mundo que mayor crecimiento está experimentando. Con datos de abril de 2008, el aeropuerto de Madrid ha recibido más de 53 millones de pasajeros, con un crecimiento superior al 11,5 por ciento, y que lo sitúa hoy como el cuarto mayor de Europa y el décimo del mundo por el número de pasajeros, tras haber aumentado ya, tras su reciente ampliación, un 25 por ciento sus conexiones, hasta las 138 actuales, de las que 105 son internacionales.

## INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

El dinamismo de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana hay matriculados unos 240.000 alumnos en 2008, de los cuales el 28 por ciento cursa estudios de arquitectura o ingeniería. A estos hay que añadir más de 36.000 estudiantes matriculados en el centro asociado de Madrid de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED).

### Alumnos matriculados en universidades madrileñas (curso 2006-2007)

Estudios	Públicas	Privadas	Total
Licenciatura	101.157	17.044	118.201
Arquitectura e Ingeniería	28.396	8.073	36.469
Diplomatura	34.354	6.370	40.724
Arquitectura e Ingenierías Técnicas	24.366	3.319	27.685
Títulos dobles	6.570	2.800	9.370
<b>Total</b>	<b>194.843</b>	<b>37.606</b>	<b>232.449</b>

Fuente: INE. Alumnos presenciales, sin UNED.

En la Ciudad de Madrid hay 542 estudiantes universitarios presenciales por cada mil jóvenes de 18 a 25 años, mientras que la media española es de 265. También la región en su conjunto es la primera de España, con 373 estudiantes. Madrid cuenta con una rica oferta universitaria en su área metropolitana (dieciséis universidades, siete públicas y nueve privadas), que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano.

### Universidades madrileñas

Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Pontificia de Comillas
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia de Salamanca en Madrid
	Universidad San Pablo- Ceu
	Universidad a Distancia de Madrid

Fuente: DG Universidades e Investigación de la Comunidad de Madrid.



Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

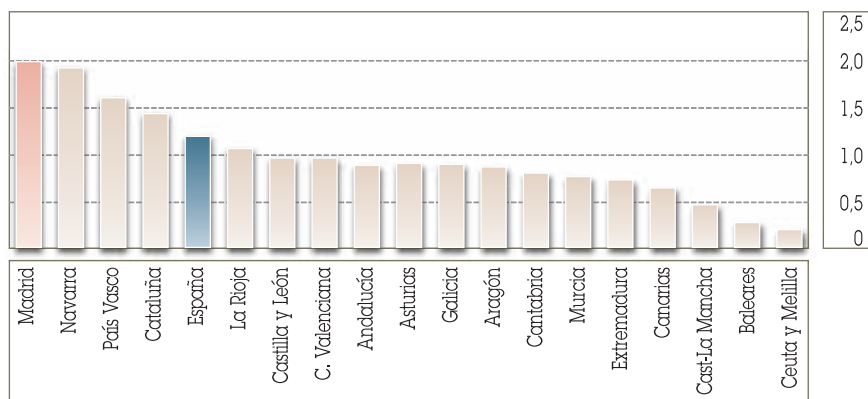
### Centros e institutos de investigación estatales con sede en la Comunidad de Madrid

Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE)
Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 Centros e Institutos	Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)
Instituto Español de Oceanografía (IEO)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)	Instituto de Estudios Fiscales (IEF)
Instituto Tecnológico Geominero de España (IGME)	Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)
Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)	Instituto Nacional de Meteorología (INM)
Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA)	Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPCO)
Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)	Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS)
Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE)	Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)
Centro de Investigación y Desarrollo de La Armada (CIDA)	Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)
	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
	Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT)

Fuente: Consejería de Educación de la CAM.

Madrid es la región en la que más se invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor del área metropolitana madrileña en 2006, 3.416 millones de euros, supone el 28,9 por ciento del total nacional, empleando para ello a 48.036 personas, que suponen a su vez el 25,4 por ciento del total de España. Un 61,0 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 23,3 por ciento. La mayoría de ella en la Ciudad de Madrid, que hace que la inversión en I+D en la ciudad suponga el 2,7 por ciento de su PIB, por el 1,98 por ciento regional, la tasa más alta de las regiones españolas, que como media se sitúan en el 1,20 por ciento. El esfuerzo en I+D de la ciudad de Madrid supera, también ampliamente, al de la Unión Europea, que se mantuvo en el 1,84 por ciento.

### I + D en porcentaje del PIB



Fuente: INE

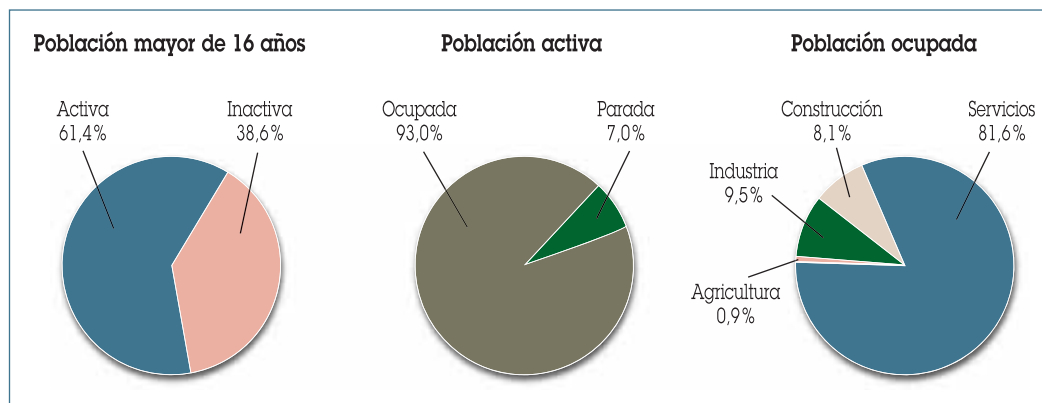
5

## EMPLEO

Las características demográficas, productivas e innovadoras de la Ciudad de Madrid conllevan importantes singularidades laborales respecto al entorno. Así, su tasa de actividad es superior a la media nacional, también a la europea, mientras que su tasa de paro es significativamente más baja que la del conjunto de España.

En los últimos años, Madrid ha experimentado una importante creación de empleo, por encima de Europa, destacando la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. En la actualidad hay prácticamente las mismas mujeres que hombres trabajando en el tramo de población más joven, entre los 16 y los 29 años.

### Población y su relación con la actividad 2008



Situación laboral	
Población / Situación	Número
Mayores de 16 años	2.690.700
— Activa	1.652.000
• Ocupada	1.535.900
— Agricultura	13.200
— Industria	145.200
— Construcción	123.700
— Servicios	1.253.800
• Parada	116.100
— Inactiva	1.038.700

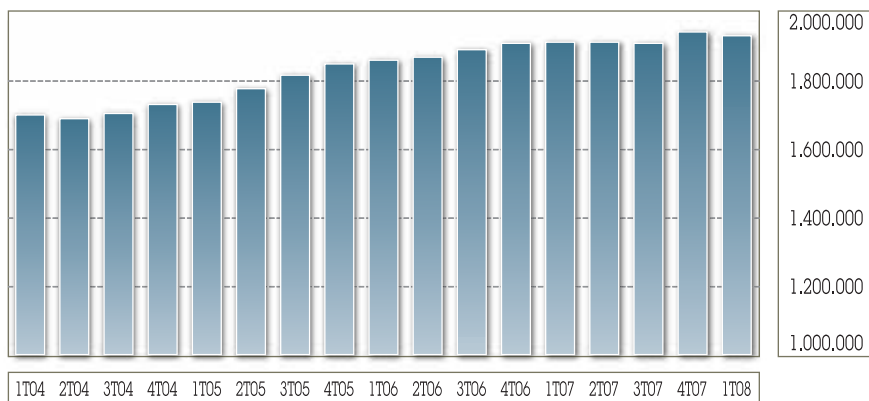
El sector mayoritario en el que trabajan los ciudadanos madrileños, según los datos de actividad ofrecidos por la EPA, es el de los servicios, en consonancia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.253.580, lo que representa el 81,6 por ciento del total. Por su parte, el 9,5 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 8,1 por ciento en la construcción.

De los 1.535.900 ocupados, 195.200 son empresarios, 1.091.600 son asalariados del sector privado y 247.500 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados del primer trimestre de 2008, más de tres cuartas partes, el 77,8 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que supone 4,3 puntos más que hace un año.

Pero en Madrid no solo trabajan sus residentes. En la Ciudad de Madrid trabajan 1.923.000 personas, afiliadas a la Seguridad Social, con independencia del lugar de su domicilio. Esto significa un saldo de 387.000 trabajadores entre los que entran y los que salen diariamente, por motivos de trabajo, a nuestra Ciudad. La evolución de este indicador es de continuado ascenso en los últimos años, de manera que respecto del primer trimestre de 2007 se ha producido un aumento de 21.000 trabajadores.

La afiliación a la Seguridad Social sigue creciendo, pero en el primer trimestre de 2008 a una tasa interanual de tan solo el 0,7 por ciento. En los últimos doce meses, hasta marzo de 2008, la afiliación en la Ciudad de Madrid creció un 1,4 por ciento respecto de los doce meses anteriores, lo que supone una continuada desaceleración desde el final del proceso de normalización laboral de 2005, que impulsó de manera extraordinaria los niveles de afiliación.

### Afiliación a la Seguridad Social



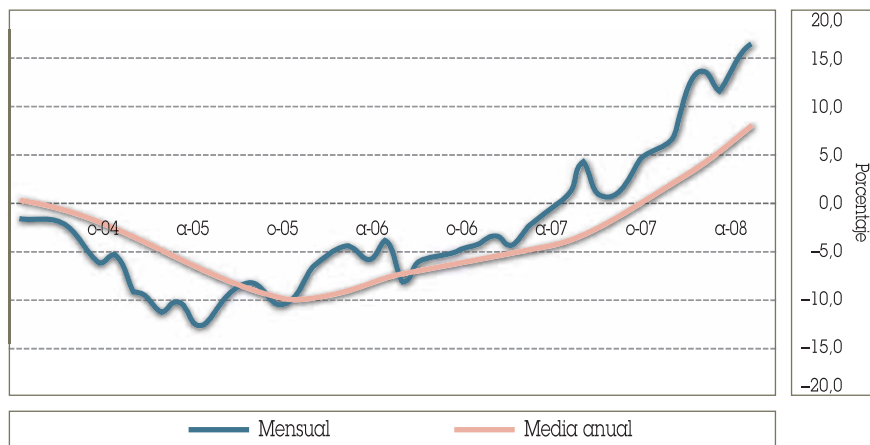
Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos MTAS).

Por lo que se refiere a la situación por sectores de actividad, la afiliación en la industria disminuyó en 2007, en términos medios, un 2,5 por ciento, mientras que en la construcción lo hizo un 1,6 por ciento. Por su parte, en los servicios creció un 2,5 por ciento. Si se incorporan los datos del primer trimestre de 2008, continúa la tendencia: la industria, presenta

una variación interanual media en los cuatro últimos trimestres del -2,1 por ciento, mientras que la construcción baja al -4,9 por ciento y los servicios aumentan el 2,2 por ciento.

La pérdida de ritmo en la creación de empleo se corresponde con una tasa de paro que está situada en el 7,0 por ciento, ocho décimas superior a la de un año antes, pero sensiblemente por debajo de la media nacional.

#### Paro registrado (tasa interanual, %)

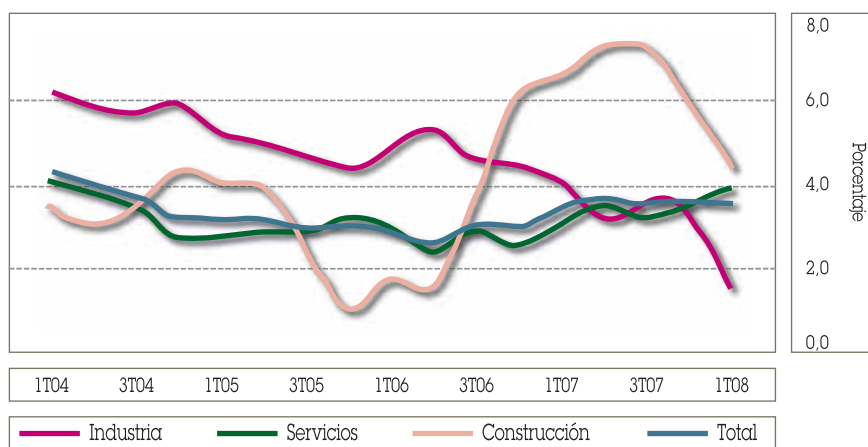


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos INEM).

## PRECIOS Y SALARIOS

Es importante resaltar cómo la anterior dinámica del mercado de trabajo se está produciendo con unos costes laborales actualmente situados por debajo de la propia inflación. Como es lógico, por tratarse de empleos de mayor cualificación, los costes laborales en el conjunto de la región de Madrid son más elevados que en el conjunto de España.

Coste laboral por trabajador (% variación media anual)

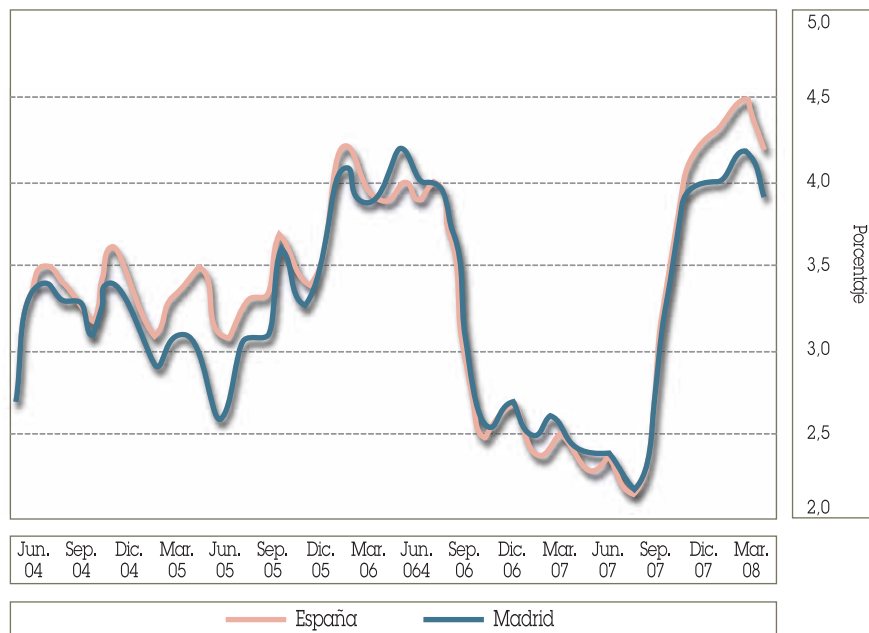


Fuente: INE (ETCL).

La evolución de estos costes refleja una tendencia de cierta elevación, aunque estabilizada en el último año. La variación interanual en el primer trimestre de 2008 ha sido del 4,0 por ciento, a pesar de ello inferior en 0,5 puntos a la del mismo periodo del pasado año. El comportamiento de la industria y la construcción en los últimos trimestres es marcadamente descendente, con una tasa interanual incluso negativa en el último en el caso del primero de estos sectores.

Los precios de consumo en Madrid y en España han mantenido en los últimos años una evolución similar, aunque en los periodos más recientes se observa un ligero diferencial favorable a la Ciudad, en un contexto en el que los precios energéticos y de los alimentos están dibujando una situación inflacionaria a escala mundial. La inflación en Madrid descendió tres décimas en marzo, hasta el 3,9 por ciento, quedando también tres décimas por debajo de la de España. No obstante, aunque las previsiones contemplan mayores incrementos de precios en los próximos meses, se prevé una significativa desaceleración a partir del otoño, lo que permitiría cerrar el año 2008 con una inflación en torno al 3,8 por ciento.

## Índice de precios de consumo (tasa de variación anual, %)



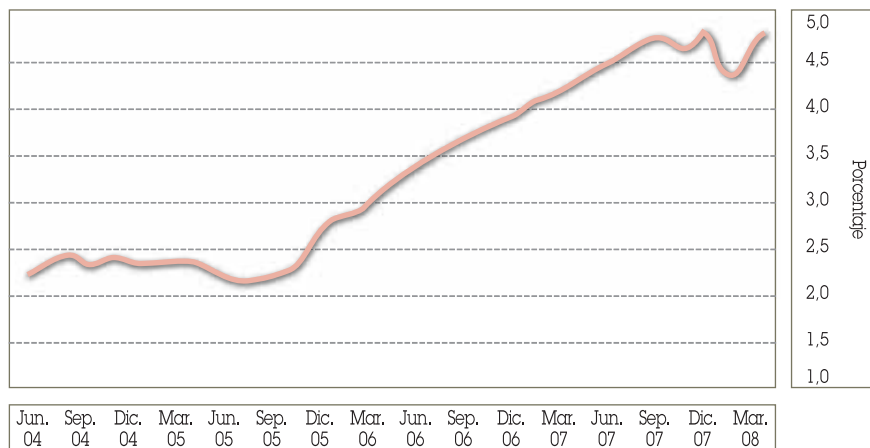
Fuente: INE.

Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en cierta medida de los casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos, le confieren ese papel central. Así, recientes estudios sitúan a Madrid en el sexto puesto del mundo entre las plazas bancarias y el noveno entre las bolsas en términos de capitalización.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, las propias Direcciones Generales del Tesoro y Política Financiera y de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España, a la que da nombre.

En cuanto a los tipos de interés del euro, estos han experimentado un ascenso desde el final del verano de 2005, en correspondencia con las decisiones del Banco Central Europeo, que fue subiendo sus tipos de intervención hasta dejarlos en el 4 por ciento en junio de 2007. Pero las tensiones en los mercados financieros han continuado presionando al alza al mercado interbancario, de manera que a principios de junio el tipo de interés a 1 año en el mercado español se situaba por encima del 5 por ciento, medio punto por encima de hace un año.

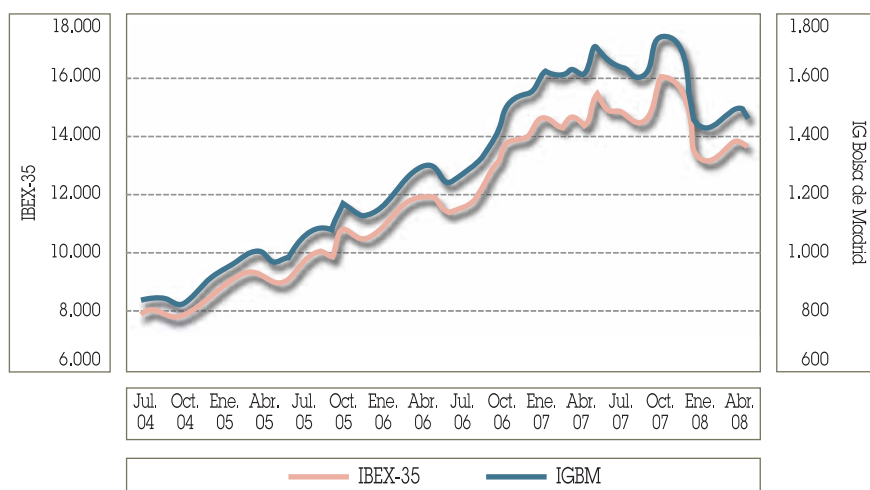
### Interbancario a 12 meses (porcentaje)



Datos medio, en %. Mercado interbancario.  
Fuente: Banco de España.

Los principales índices bursátiles, en particular el General de la Bolsa de Madrid, han experimentado importantes revalorizaciones a lo largo de los últimos años, si bien a partir de finales de 2007, y en línea con las principales bolsas mundiales, cambió esta tendencia, registrando ambos índices pérdidas significativas. Su comportamiento en los recientes meses reflejan una cierta recuperación, con cierres en marzo y abril en ascenso, aunque con una cierta recaída en mayo, que anticipa la continuidad del proceso.

### Índices bursátiles



Fuente: Bolsa de Madrid.

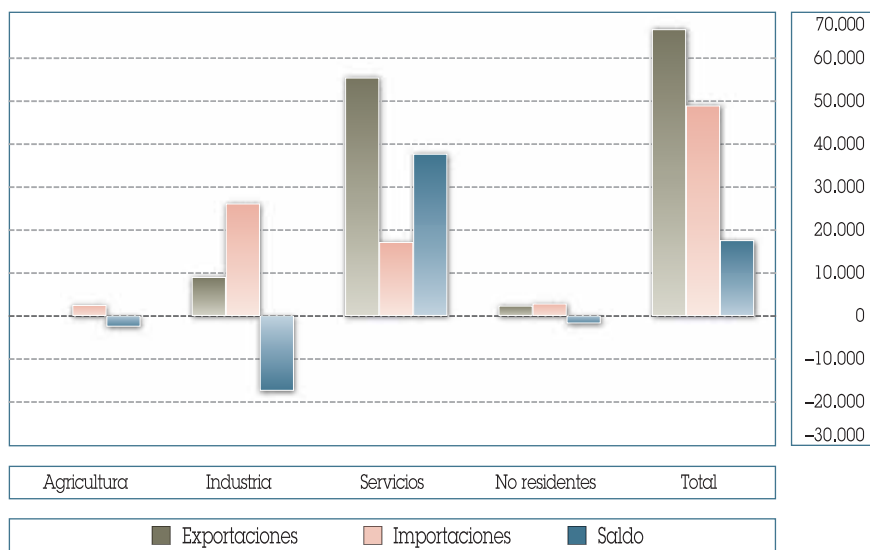
## SECTOR EXTERIOR

Las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presentan un saldo positivo. Los intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España, así como fuera de las fronteras nacionales. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones, tanto de bienes como de servicios, con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con el extranjero, arroja una cifra positiva de 17.305 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

**Relaciones económicas con el exterior de la región (millones de euros)**

	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	44,3	2.259,7	-2.215,4
Industria	9.078,8	26.167,2	-17.088,4
Servicios	54.717,0	17.137,2	37.579,8
No residentes	1.963,4	2.934,5	-971,0
<b>Total</b>	<b>65.803,6</b>	<b>48.498,6</b>	<b>17.305,0</b>

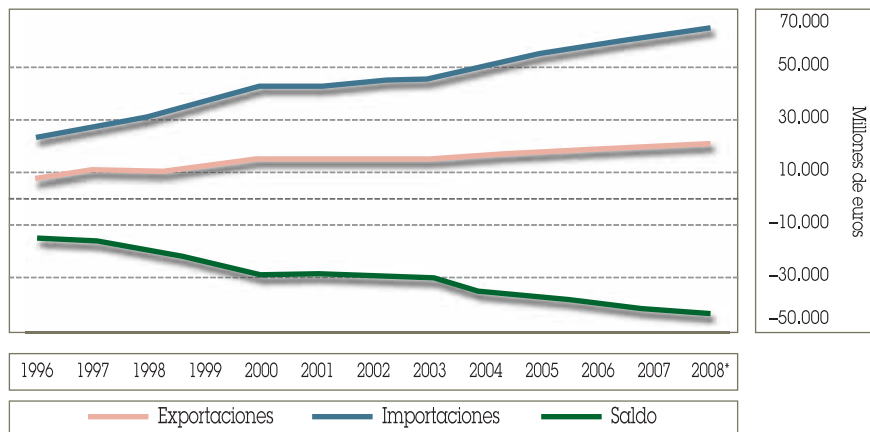


Fuente: Observatorio Económico (estimación en función de las Tablas Input-Output de la Comunidad de Madrid).



La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, fue en 2007 la segunda comunidad de España tanto por nivel de exportación como de importación de bienes, por detrás tan sólo de Cataluña. En 2007 registró el 10,8 por ciento de las exportaciones y el 21,5 por ciento de las importaciones del conjunto de España, tendencia que se mantiene en los primeros meses de 2008.

### Comercio exterior de la región



\* 12 meses hasta marzo.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

En 2007 las exportaciones madrileñas crecieron un 8,9 por ciento, mientras que las importaciones lo hicieron un 4,1 por ciento, de manera que el saldo negativo se incrementó en tan solo un 1,9 por ciento, nueve puntos por debajo que un año antes. Incorporando el primer trimestre de 2008, las exportaciones crecieron, en los últimos doce meses, un 12,6 por ciento y las importaciones un 7,7 por ciento, con lo que el saldo deficitario lo hizo un 5,5 por ciento. Es de destacar el importante aumento de las exportaciones en los dos últimos trimestres, al igual que el de las importaciones en el último.

### Comercio exterior de Madrid región

Sector	2007*		2008*		% VAR	
	Export	Import	Export	Import	Export	Import
Alimentos	684.846	2.990.294	818.713	3.385.839	19,5	13,2
Productos energéticos	1.531.450	3.841.376	1.901.707	4.779.494	24,2	24,4
Materias primas	168.083	451.872	175.413	475.388	4,4	5,2
Semimanufacturas	4.734.967	11.922.449	5.496.400	12.692.319	16,1	6,5
Bienes de equipo	6.970.139	21.889.239	7.670.763	23.126.300	10,1	5,7
Sector automóvil	1.676.268	8.185.222	1.706.930	8.137.168	1,8	-0,6
Bienes de consumo duradero	338.892	2.055.861	410.171	2.073.428	21,0	0,9
Manufacturas de consumo	1.679.925	6.341.685	1.830.166	7.530.006	8,9	18,7
Otras mercancías	238.661	530.374	289.431	498.421	21,3	-6,0
<b>Total</b>	<b>18.023.230</b>	<b>58.208.373</b>	<b>20.299.694</b>	<b>62.698.361</b>	<b>12,6</b>	<b>7,47</b>

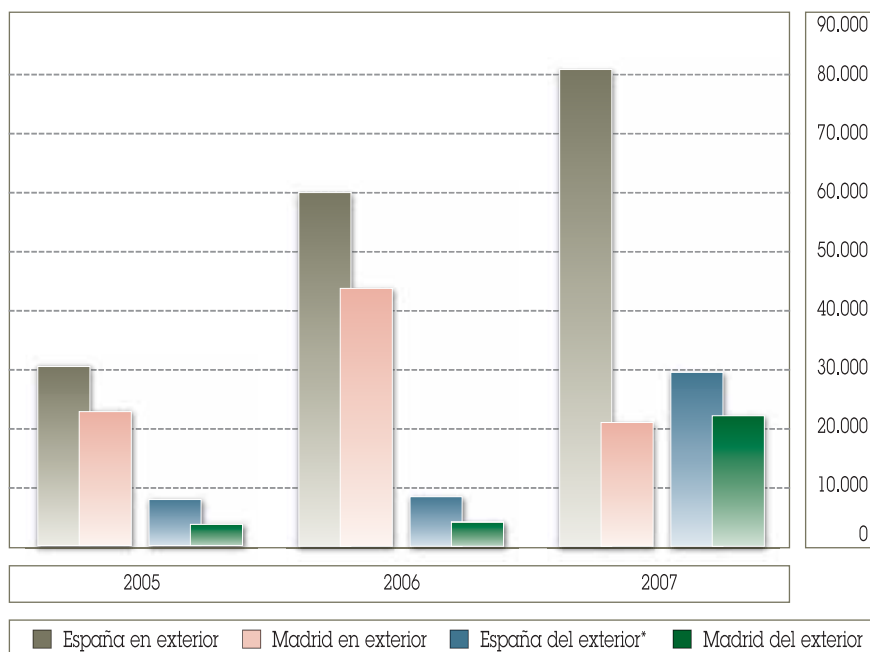
\* Hasta marzo.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Miles de euros.

Los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando el 38 por ciento y el 37 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anual. Tanto en este apartado como en el de semimanufacturas, el siguiente en importancia, las exportaciones han crecido en los últimos doce meses claramente por encima de las importaciones. Por su parte, en el sector del automóvil se observa un estancamiento de ambos flujos.

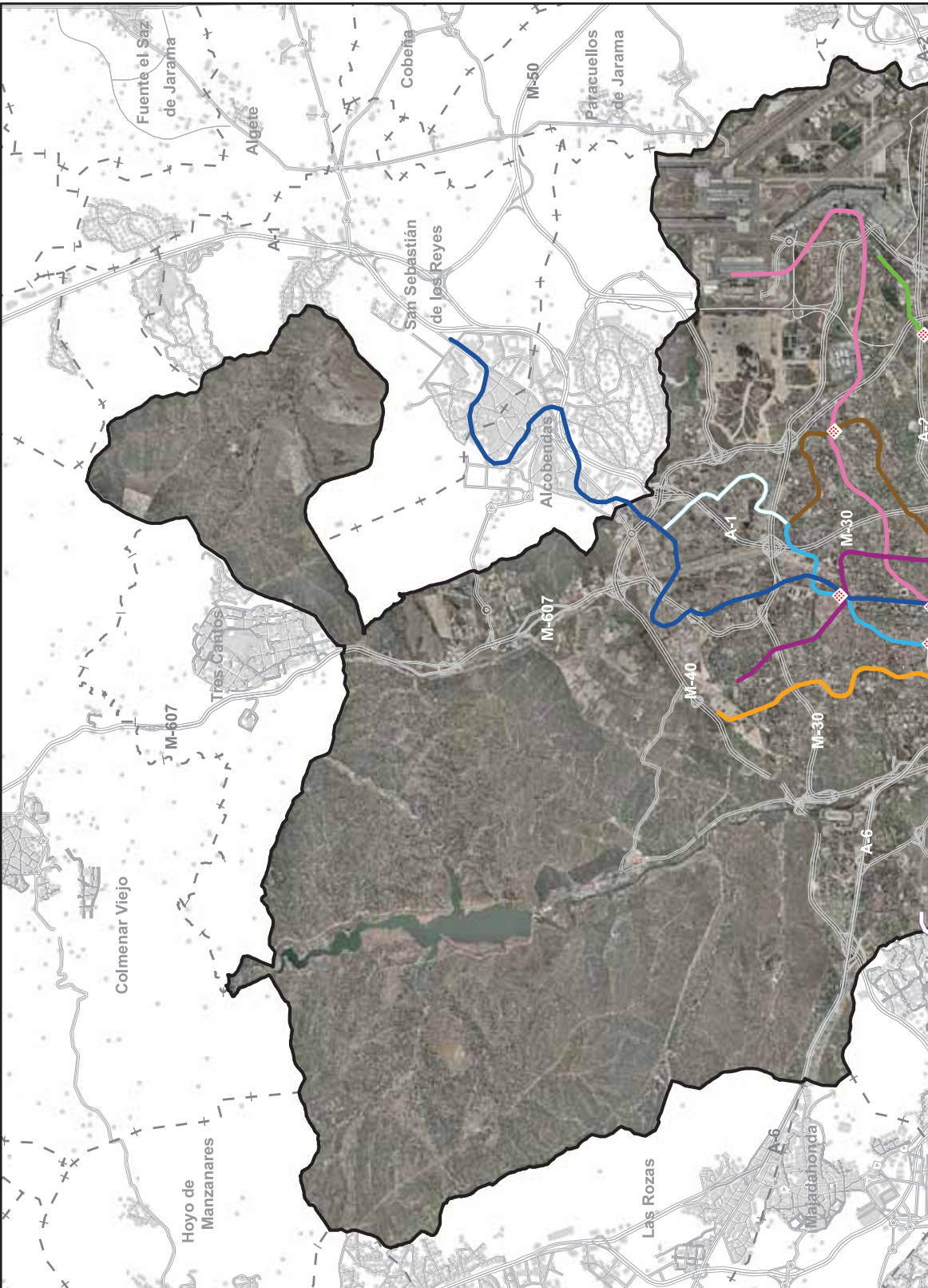
Además, Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con el exterior. En 2007, el conjunto de la región de Madrid registró el 25,7 por ciento de las inversiones españolas, por detrás de País Vasco y Cantabria, y el 77,1 por ciento de las recibidas de terceros países. En 2007 se observa una disminución de la inversión de Madrid hacia el exterior, consecuencia de la comparación con un año en el que tuvo lugar una operación de elevado importe en el sector de las telecomunicaciones. Al mismo tiempo, en 2007 las inversiones desde fuera superaron a las que salieron de Madrid.

#### Inversiones exteriores (millones de euros)

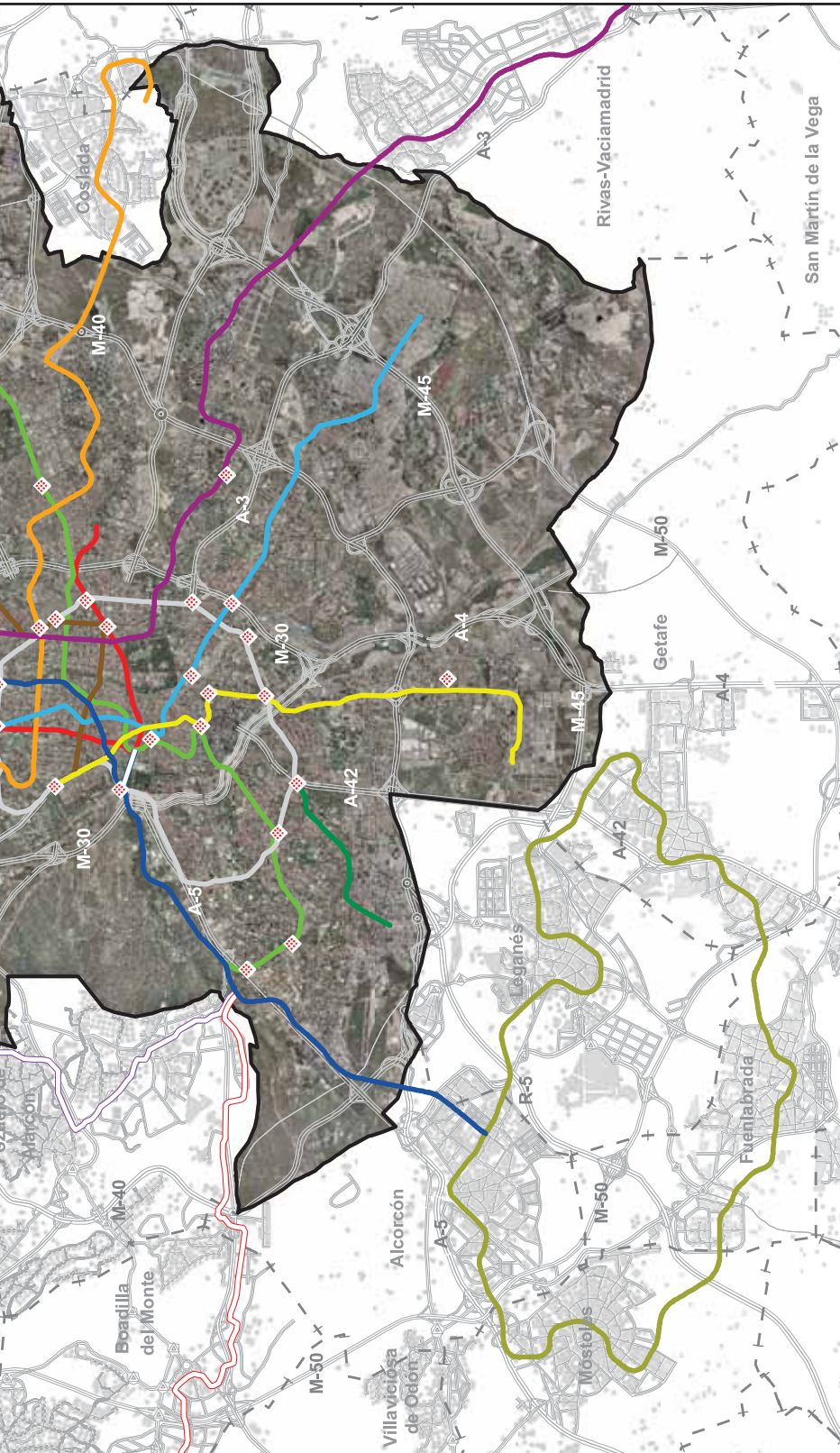


\* Sólo inversión asignada.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.







## Término Municipal de Madrid

Sistema de Referencia: Epsoide Hg/roa, Datum Potsdam  
 Fuente de Datos: Dirección General de Estadística y Censos 2007  
 Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda  
 Ayuntamiento de Madrid

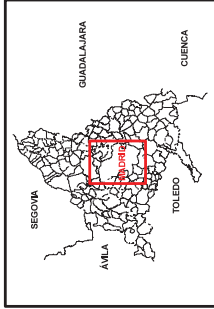
Proyección:

UTM - Huso 30

Línea de Metro: Metro de Madrid

Intercambiadores de Transporte: Callejero Municipal

Cartografía General de la Comunidad de Madrid 200.000 (año 2002)  
 Ayuntamiento de Madrid y Gobierno de la Comunidad de Madrid



METRO DE MADRID E INTERCAMBIADORES	
	Línea 1. Pinar de Chamartín / Valdecarros
	Línea 2. La Elipa / Cuatro Caminos
	Línea 3. Villaverde Alto / Moncloa
	Línea 4. Argüelles / Pinar de Chamartín
	Línea 5. Alameda de Osuna / Casa de Campo
	Línea 6. Circular
	Línea 7. Hospital de Henares / Pitis
	Línea 8. Nuevos Ministerios / Aeropuerto T4
	Línea 9. Herrera Oria / Arganda del Rey
	Línea 10. Hospital del Norte / Puerta del Sur
	Línea 11. Plaza Elíptica / La Peñeta
	MetroSur
	R. Ópera / Príncipe Pío
	mL1. Pinar de Chamartín / Las Tablas
	mL2. Colonia Jardín / Estación de Aravaca
	mL3. Colonia Jardín / Puerta de Boadilla
	Intercambiador de Transporte

Elaboración: Departamento de Cartografía