

1

**ANÁLISIS DE
COYUNTURA
DE LA CIUDAD
DE MADRID**

1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

A pesar de los avances de la Cumbre del euro de finales de junio, la inacción del BCE mantiene la tensión en los mercados

La deriva al alza de las últimas semanas en las rentabilidades de la deuda pública de España e Italia y el anuncio de rescate a la banca española, después de que el examen de necesidades de capital del sistema bancario revelase unas necesidades que, bajo un escenario macroeconómico adverso, pueden superar los 60 mil millones de euros, han vuelto a situar la agenda institucional en el punto de mira.

Desde el inicio de la crisis, episodios de volatilidad en mercados como el actual han terminado desembocando en una acción institucional sin precedentes. Así ocurrió en el Consejo Europeo de diciembre, que sentó las bases del conocido como Pacto Fiscal, o en la reunión del BCE del mismo mes, con la ampliación de los esquemas de liquidez en el Eurosistema (LTROs). En este sentido, la Cumbre del Euro de finales de junio finalizó con acuerdos en cuestiones clave como la supervisión bancaria común, una mayor flexibilidad operativa de los mecanismos de estabilidad para reducir las tensiones en los mercados de deuda y el compromiso con el crecimiento a través de la movilización de hasta 120.000 millones de euros. Sin embargo, la negativa del BCE a tomar medidas adicionales orientadas a reforzar liquidez (LTRO, política de colateral) o a estabilizar áreas de mercado estresadas mediante la reactivación del programa de compra de deuda, ha impedido la relajación de la presión en los mercados financieros.

La desaceleración del ciclo global, es otro foco de incertidumbre que no contribuye a la estabilización de las variables financieras. Y es que además del Área euro, donde los últimos indicadores apuntan a que la recesión se agudizará en la parte intermedia del ejercicio, las señales de pérdida de tracción de la actividad en EEUU o los emergentes son cada vez más evidentes.

Desaceleración global y políticas monetarias activas para contrarrestar la caída del ciclo

Ante este panorama, los principales bancos centrales, salvo el BCE, han reaccionado poniendo la política monetaria al servicio del ciclo. La relajación de las perspectivas de inflación y la caída en el precio del petróleo (el barril de Brent, ahora por debajo de los 90 dólares) son elementos que van a dar apoyo al ciclo de relajación en las condiciones monetarias que se avecina. Las autoridades monetarias de EEUU, con la ampliación de la Operación *Twist*, y las economías BRIC, con recortes en los tipos oficiales, han sido los primeros en actuar para contrarrestar la desaceleración del crecimiento económico mundial.

El cuadro macroeconómico del primer trimestre en el Área euro, muestra un primer indicio de lo que puede deparar el segundo trimestre en términos de actividad. Los puntos más preocupantes son, (i) el desplome de la inversión (-2,2% interanual) y (ii) el mal comportamiento del consumo privado, que cede ya a tasas del 0,6% interanual. Solo la contribución al crecimiento de la demanda externa, con el soporte de las exportaciones (2,9% interanual), evita una mayor caída del PIB. Algo que será difícil que se reproduzca en el segundo trimestre, en un entorno de moderación del crecimiento global y de las ventas al exterior del Área euro.

El PIB del Área euro muestra señales negativas en el consumo y la inversión del primer trimestre

**Crecimiento del PIB y composición en el Área euro
(tasa interanual en %)**

	IT 11	IIIT 11	IIIT 11	IVT 11	IT 12
PIB	2,4	1,6	1,3	0,7	-0,1
Consumo	0,6	0,2	0,0	-0,7	-0,5
Privado	0,8	0,3	0,2	-0,7	-0,6
Público	0,1	-0,1	-0,4	-0,6	-0,3
FBCF	3,5	1,2	0,8	1,0	-2,2
Existencias (1)	0,6	0,6	0,4	-0,1	-0,6
Demanda interna (1)	1,6	0,8	0,4	-0,6	-1,4
Exportaciones	10,1	6,4	5,7	3,3	2,9
Importaciones	8,2	4,4	3,6	0,3	-0,3
Demanda externa (1)	0,9	0,9	1,0	1,3	1,4

(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB
Fuente: Eurostat

La radiografía del PIB español durante el primer trimestre muestra una recaída del 0,4% interanual y una composición por principales partidas de demanda que se ajusta al patrón esperado: se contiene el deterioro del gasto doméstico, gracias a la evolución del consumo, pero se reduce de forma significativa la contribución del sector exterior, constatado el menor dinamismo de las exportaciones, sobre todo de servicios turísticos.

Caída del 0,4% interanual del PIB español con una contención del deterioro del gasto doméstico, y una reducción significativa de la contribución del sector exterior, constatado el menor dinamismo de las exportaciones, sobre todo de servicios turísticos

Dentro de la demanda doméstica, tres aspectos a destacar. Por un lado, la fuerte contracción del gasto en inversión (-8,2% interanual), sobre todo en construcción pública pero también en bienes de equipo. Por otro, la cesión del consumo público (-5,2% interanual), inferior a la esperada e insuficiente, de replicarse en los trimestres intermedios del ejercicio, para cumplir con el calendario de ajuste fiscal. Y por último la moderación en el ritmo de caída del gasto de los hogares tras la intensa corrección del cuarto trimestre de 2011, que puede interpretarse como una pausa y no como un punto de inflexión en la senda de deterioro que se espera para el resto del ejercicio.

La Comunidad de Madrid, ha acusado la ralentización de la actividad económica, aunque sigue mostrando un crecimiento positivo del PIB en el primer trimestre de 2012 (0,6%). Por ramas, el sector servicios sigue siguiendo el que exhibe un mejor comportamiento, creciendo un 1,6% en tasa interanual. Industria y construcción continúan deteriorándose con caídas interanuales del 5,3 y 4,2%, respectivamente.

Las caídas del 5,3% del VAB industrial y del 4,2% en construcción, lastran el PIB en la Comunidad de Madrid que cierra el primer trimestre con crecimiento interanual del 0,6%

Crecimiento del PIB y composición en España (tasa interanual en %)

	IT 11	II T 11	III T 11	IV T 11	IT 12
PIB	0,9	0,8	0,8	0,3	-0,4
Consumo	0,4	-0,8	-0,6	-1,8	-1,8
Privado	0,4	-0,3	0,5	-1,1	-0,6
Público	0,6	-2,1	-3,6	-3,6	-5,2
FBCF	-4,9	-5,4	-4,0	-6,2	-8,2
Equipo	5,7	1,1	2,2	-2,7	-6,0
Construcción	-9,2	-8,1	-7,0	-8,2	-10,2
Inv. residencial	-5,8	-5,2	-4,1	-4,3	-5,8
Otra construcción	-12,4	-10,8	-9,7	-11,9	-14,3
Otros productos	0,9	-3,2	2,0	-0,8	2,0
D. Nacional (1)	-0,8	-1,9	-1,4	-2,8	-3,3
Exportaciones	13,1	8,8	9,2	5,2	2,2
Importaciones	6,0	-1,3	0,9	-5,9	-7,2
D.externa (1)	1,7	2,7	2,2	3,1	2,9

(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB

Fuente: INE

En los datos de la EPA, destaca el ligero repunte de los activos que rompen la tendencia negativa de trimestres anteriores y crecen un 0,2% en el primer trimestre de 2012. La ocupación se contrae un 3,6%, algo menos de lo que lo hizo en el cuatro trimestre de 2011 (-5,3%), dejando la tasa de paro en el 20,9%, un 21,2% superior a la registrada en el primer trimestre de 2011, reflejo claro de la intensa ralentización del crecimiento económico. Los datos de afiliación de abril, mayo y junio muestran la aceleración de la dinámica negativa, con caídas interanuales en torno al 2%, dejando el número total de afiliados en mayo en los 2,8 millones. De manera paralela, sigue la escalada del paro registrado, que en junio alcanzó las 521.200 personas, un 11% más que en el mismo mes de 2011.

Cuadro macroeconómico Comunidad de Madrid (tasa variación interanual en % *)

	2011	I T 11	II T 11	III T 11	IV T 11	I T 12
PIB	1,4	1,5	1,3	1,4	1,4	0,6
VAB industria	-0,9	1,1	0,1	-1,4	-3,2	-5,3
VAB construcción	-2,6	-2,0	-2,6	-2,4	-3,3	-4,2
VAB servicios	2,1	1,9	1,9	2,2	2,4	1,6
EPA	2011	I T 11	II T 11	III T 11	IV T 11	I T 12
Activos	-1,3	-0,9	-0,6	-1,4	-2,1	0,2
Ocupados	-2,0	-0,1	-0,1	-2,6	-5,3	-3,6
Parados	2,8	-5,5	-3,3	5,0	15,0	21,2
Tasa de paro	16,7	15,4	16,0	17,0	18,5	20,9
						mayo-12
	2011	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	(miles)
Paro registrado	2,0	5,1	5,8	8,3	11,0	521,2
Afiliados a la SS	-0,8	-1,4	-1,6	-1,9	-1,8	2.799,9

* Excepto la tasa de paro

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), INEM e INSS

Previsiones

No se han producido novedades respecto a las previsiones de crecimiento para España respecto a las publicadas en el anterior número del Barómetro y que correspondían al mes de abril, pero sí se cuenta con un mayor detalle por componentes. Así, se mantienen las previsiones de una contracción del PIB del 1,1% para 2012 y del 0,5% en 2013, empujado por la fuerte contracción del consumo público (8,6% en 2012 y 8% en 2013) para hacer frente al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, y por las fuertes caídas en la inversión en bienes de equipo (7,2% en 2012 y 2,9% en 2013) y en construcción (10,2 y 4,1% respectivamente).

Se espera que el sector exterior aporte 3,8 y 1,7 puntos de crecimiento al PIB, sin los cuales este caería un 4,9% en 2012 y un 2,2% en 2013. Esta aportación del sector exterior viene en 2012 fundamentalmente de la mano de una reducción de las importaciones (-9,7%), y por la expansión de las exportaciones en un 4,8% prevista para 2013, en consonancia con la mejora de ciclo esperada en los principales países receptores de productos españoles.

Previsiones cuadro macroeconómico español (tasa interanual en %)											
	IT12	IIT12	IIIT12	IVT12	IT13	IIT13	IIIT13	IVT13	2012	2013	
PIB	-0,2	-1,1	-1,5	-1,5	-1,5	-0,8	-0,1	-0,5	-1,1	-0,5	
Consumo privado	-1,0	-1,8	-2,1	-1,2	-0,8	-0,1	0,4	0,8	-1,5	0,1	
Consumo público	-6,5	-8,0	-9,2	-10,7	-10,7	-9,1	-7,0	-4,9	-8,6	-8,0	
FBCF	-9,3	-10,5	-11,7	-9,3	-6,6	-4,9	-3,4	-1,5	-10,2	-4,1	
Construcción	-9,3	-10,5	-11,7	-9,3	-6,6	-4,9	-3,4	-1,5	-10,2	-4,1	
Bienes de equipo	-5,3	-5,7	-9,8	-7,9	-5,9	-3,9	-1,9	0,4	-7,2	-2,9	
Actv inmaterial	-6,1	-6,3	-5,8	-1,5	-1,3	-0,9	-0,7	-0,2	-5,0	-0,8	
Demanda nacional (1)	-4,5	-5,5	-6,1	-5,2	-4,3	-3,1	-2,0	-0,9	-5,0	-2,4	
Exportaciones	3,6	2,8	2,4	2,5	3,7	4,6	4,9	5,7	2,8	4,8	
Importaciones	-9,1	-10,3	-11,0	-8,2	-4,2	-1,3	0,5	2,7	-9,7	-0,6	
Demanda externa (1)	3,9	4,1	4,2	3,3	2,4	1,7	1,1	0,6	3,8	1,7	

(1) Aportación al crecimiento del PIB

Fuente: Ceprede, mayo 2012

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid (variación interanual en %)

	2011	2012	2013
PIB oferta	0,8	-1,1	-0,5
VAB energía	2,9	0,9	0,3
VAB industria	2,9	-0,8	-0,5
VAB construcción	-5,3	-4,1	-1,9
VAB servicios de mercado	1,2	-0,8	-0,4
VAB servicios de no mercado	0,6	-1,5	-0,6

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (2011, diciembre 2011) y estimación Observatorio Económico (2012 y 2013, mayo 2012)

En la Ciudad de Madrid se espera una contracción del PIB del 1,1% en 2012 y el mantenimiento del entorno recesivo en 2013

Tampoco hay novedades respecto a las previsiones para la Ciudad de Madrid. Como se señalaba en el anterior Barómetro, las previsiones de crecimiento del PIB para 2012 y 2013 se sitúan en el -1,1 y -0,5% respectivamente, con el sector de energía como el único para el que se espera crecimiento positivo (0,9 y 0,3% en 2012 y 2013, respectivamente). En el lado opuesto se encuentran el sector de la construcción que se espera siga contrayéndose aunque a un menor ritmo (-4,1% en 2012 y -1,9% en 2013), los servicios de no mercado (-1,5 y -0,6% respectivamente), la industria (-0,8 en 2012 y del -0,5% en 2013) y los servicios de mercado, que abandonan las tasas positivas (1,2% en 2011), contrayéndose un 0,8% en 2012 y un 0,4% en 2013.

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

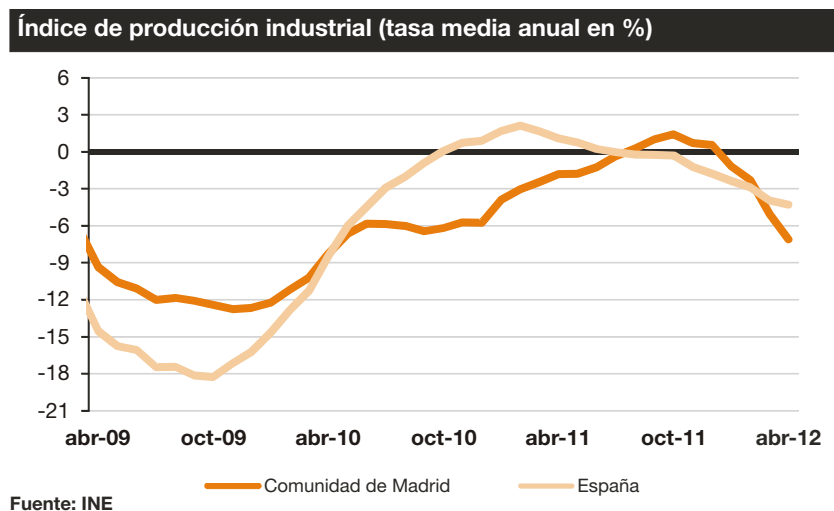
2.1. Industria

Se acelera la caída de la producción industrial en Madrid, que cierra abril con una tasa media anual del -6,8%. Un registro sustancialmente peor que el español, -4,3%

Los bienes de equipo son los únicos que se mantienen en positivo la tasa media anual 0,1% frente al -4,4% de la media nacional, aunque, como en el resto de bienes, Madrid está experimentado caídas superiores en los últimos meses

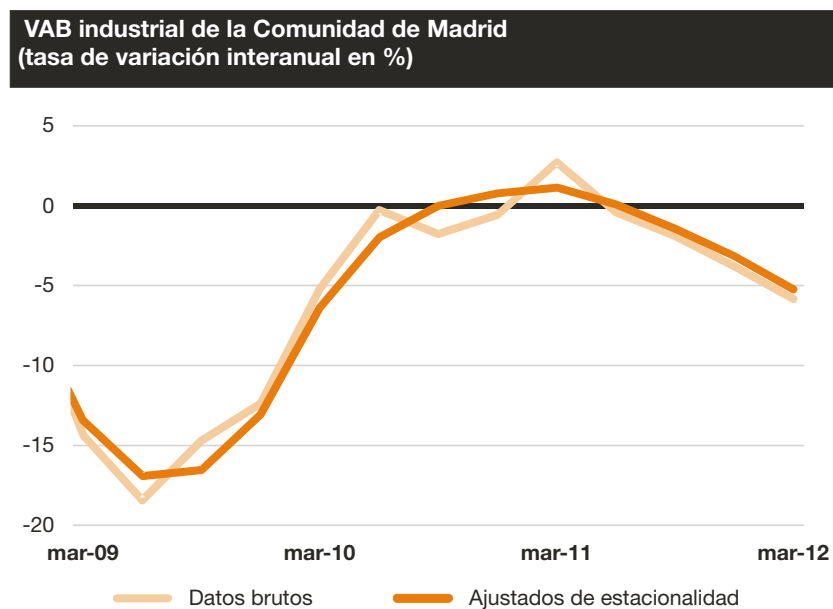
El Índice de Producción Industrial (IPI) de la Comunidad de Madrid continúa el deterioro que viene mostrando de manera muy acusada desde el último trimestre de 2011, con una tasa media anual en abril de -6,8%, peor que la del conjunto de España (-4,3%), confirmándose así la mayor aceleración de la caída de la producción industrial en Madrid que se apuntaba en el anterior número del Barómetro. Así, la tasa media interanual desde febrero es del -15,8% en el caso de la Comunidad de Madrid frente al -7,3% del conjunto nacional.

Por tipo de bien, destaca el relativo buen comportamiento de los bienes de equipo que, aunque sufren un retroceso muy importante son los únicos que mantienen una tasa media en positivo (0,1%), 4,5 puntos por encima del registro nacional. Sin embargo, si se analizan las tasas interanuales se observa que, salvo el excelente registro de diciembre de 2011 (51,7%), éstas son crecientemente negativas hasta alcanzar registros del -21,1 y 21,6% en marzo de abril respectivamente. Registros sustancialmente más negativos que los nacionales (14,3 y 14,9% respectivamente). Por otro lado, los bienes de consumo duradero son los que siguen exhibiendo un peor comportamiento, con una media anual en abril de -16,8%, 5,4 puntos por encima del registro nacional (-11,3%), seguidos de bienes intermedios (-13% frente al -6,3% del conjunto de España), y con una tasa interanual media febrero-abril de -26,1%.



El valor añadido de la rama de industria acelera su contracción, con un retroceso interanual de 5,9% (5,3% ajustado de estacionalidad), acumulando catorce trimestres consecutivos de contracción (sólo interrumpidos por el dato positivo del tercer trimestre de 2011).

La contracción del VAB industrial se acelera en el primer trimestre de 2012, con una tasa interanual del 5,8%, 2,1 puntos más que en el cuatro trimestre de 2011



El empleo industrial evoluciona de manera paralela a la actividad, con una pérdida interanual de afiliados de 5,8% en el primer trimestre de 2012, lo que supone 4.927 afiliados menos que hace un año y 1.352 menos que al cierre de 2011.

2012 arranca con una caída del 5,8% en la afiliación industrial

Como en el trimestre anterior, todas las ramas, salvo la vinculada al suministro de energía y distribución y tratamiento de agua, reducen empleo. La novedad viene de la mano de la fabricación de material de transporte, en la que la afiliación crece un 4,2% frente a la caída del 5,1% del trimestre anterior. Las ramas de confección (-17,9%), industria farmacéutica (-13,4%) y fabricación de otros productos minerales no metálicos (-11,7%) son las que siguen perdiendo un mayor porcentaje de afiliados.

La evolución de las cuentas de cotización, aunque negativa (-3,2% en el primer trimestre), sigue siendo algo mejor que la de la afiliación, mostrando que, como se señalaba en el anterior número del Barómetro, el ajuste de actividad está llevando a una reducción del empleo y, en menor medida, a la pérdida de tejido productivo.

Las cuentas de cotización caen un 3,2% en el primer trimestre de 2012, arrastradas por las caídas en artes gráficas y fabricación de productos metálicos

Por ramas, son las de bienes de equipo, fabricación de productos metálicos, fabricación de muebles y artes gráficas, con caídas del 12,5, 8,2, 6,5 y 5,6% respectivamente las que sufren un mayor deterioro, con un total de 106 cuentas de cotización menos que hace un año, lo que representa un 76% del total de cuentas perdidas. Por otro lado, y frente a los registros positivos del cuatro trimestre, la

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social: ramas industria (CNAE-09)

	IT 11	IT 12	Variación (%)
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	8.474	7.910	-6,7
Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	7.302	7.043	-3,5
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización	7.225	6.849	-5,2
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	6.185	6.370	3,0
Industria de la alimentación	6.122	5.605	-8,4
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	5.442	5.056	-7,1
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	5.072	4.763	-6,1
Confección de prendas de vestir	4.609	3.783	-17,9
Fabricación de productos farmacéuticos	4.264	3.693	-13,4
Captación, depuración y distribución de agua	3.260	3.353	2,9
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	3.293	3.082	-6,4
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	3.453	3.049	-11,7
Fabricación de otro material de transporte	2.562	2.670	4,2
Resto	18.119	17.229	-4,9
Total industria	85.382	80.455	-5,8

Fuente: D.G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

industria química, la de fabricación de otros productos minerales no metálicos, reducen su censo empresarial en un 1,2 y 4,7%, respectivamente. En positivo, sólo destacar la rama de suministro de energía, que acelera su crecimiento (18,3% en el primer trimestre frente al 11,3% del cuarto trimestre de 2011).

Cuentas de cotización a la Seguridad Social: ramas industriales (CNAE-09)

	IT 11	IT 12	Variación (%)
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	909	858	-5,6
Confección de prendas de vestir	502	486	-3,2
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	379	348	-8,2
Industria de la alimentación	358	346	-3,4
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	283	268	-5,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	239	239	0,0
Otras industrias manufactureras	225	225	0,0
Fabricación de muebles	153	143	-6,5
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	109	129	18,3
Industria química	125	123	-1,6
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	127	121	-4,7
Fabricación de material y equipo eléctrico	112	98	-12,5
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	91	86	-5,5
Resto	764	767	0,4
Total	4.376	4.237	-3,2

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

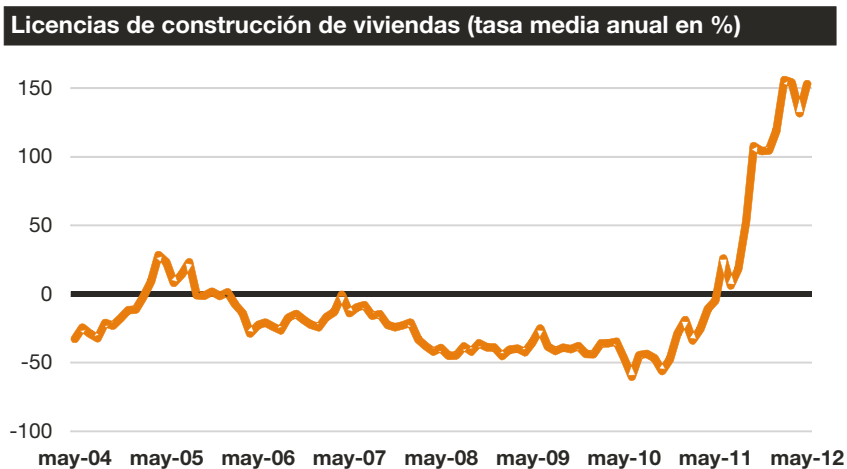
2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El primer trimestre de 2012 registra una nueva caída interanual en el número de afiliados en el sector de la construcción, que pierde 2.364 afiliados respecto al cuarto trimestre de 2011 y 12.941, un 12,7%, en relación al primer trimestre de 2011, en una contracción del empleo que parece no haber tocado suelo. Por ramas, sigue siendo la obra civil la que presenta mayores caídas (18,7%) como reflejo de la práctica paralización de la obra pública. Por su parte, la construcción de edificios pierde un 13,9%, mientras que las actividades de construcción especializada son las que muestran, como en trimestres anteriores, una menor caída, un 11,0%.

En términos de actividad, continúa el dinamismo en el número total de licencias. Así, las licencias concedidas por el Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid acumulan un crecimiento anual del 153,2% en mayo de 2012, en parte gracias al buen comportamiento de finales de 2011, pero también por la expansión en los cinco primeros meses de 2012, en los que se ha experimentado un crecimiento del 126,1% respecto al mismo periodo de 2011, con un total de 2.620 nuevas licencias.

2012 arranca con nuevas caídas en la afiliación del sector de la construcción, un 12,7% en tasa interanual, de nuevo lideradas por la rama de obra civil

Se mantiene el dinamismo en la actividad, con una tasa anual acumulada hasta mayo del 111,5%



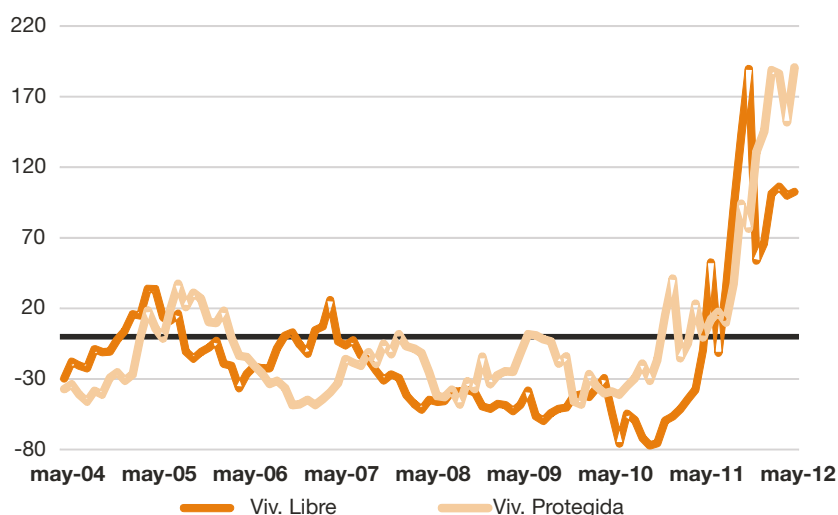
Fuente: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda Ayuntamiento de Madrid

Sin embargo, las licencias de obra nueva otorgadas por los distritos caen, mostrando una tasa anual acumulada del -12,7% en mayo, tasa que es aun más negativa en solo los cinco primeros meses de 2012, -59%, y que viene a confirmar el relativo mal comportamiento que viene observándose desde el inicio de la crisis. Si se agregan ambas fuentes (distritos y A.G. de Urbanismo y Vivienda), se tiene una tasa anual en los últimos doce meses del 111,5% y de los cinco primeros de este año del 75,8%.

En los primeros cinco meses del año, se está produciendo un equilibrio entre vivienda libre y protegida, con un mayor crecimiento de la primera (88,8% versus 62,7% en tasa interanual)

Analizando los datos por tipología de vivienda (libre o protegida), es la vivienda libre la que muestra un mayor crecimiento en los cinco primeros meses de 2012, con una tasa interanual del 262,2% en el caso de las licencias otorgadas por el Área de Urbanismo y Vivienda y del 88,8% si se tiene en cuenta también los datos de licencias de los distritos, frente al 62,7% de la vivienda protegida. Este mayor crecimiento viene a reforzar la tendencia al equilibrio entre ambas tipologías que ya se intuía en los primeros meses de este año, aunque, el fuerte incremento de las licencias de vivienda protegida registrado en diciembre de 2011 (1.223), sigue traduciéndose en tasas anuales acumuladas muy superiores en el caso de la vivienda protegida (190,6% frente al 102,5% de la vivienda libre).

Licencias de viviendas de nueva edificación. Libres y protegidas (tasa media anual en %)



Fuente: D.G. Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos A.G. de Urbanismo y Vivienda)

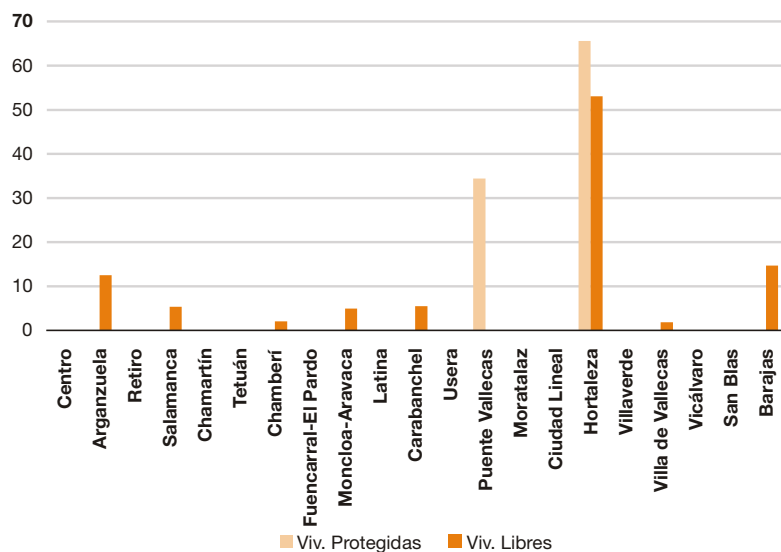
Hortaleza continúa siendo el distrito con mayor actividad, concentrando el 65,6% del total de licencias de vivienda protegida y el 53% de vivienda libre de la Ciudad

Por distritos, Hortaleza sigue concentrando la mayor actividad, con un 59% del total de licencias concedidas en el primer trimestre de 2012 (el 65,6% del total de licencias de vivienda protegida y el 53% del total de viviendas libres). Por su parte Puente de Vallecas es el segundo distrito con mayor actividad debido a la construcción de vivienda protegida (un 34,4% del total de la Ciudad). En el resto de distritos, la actividad es sustancialmente inferior y centrada exclusivamente en vivienda libre, con Barajas y Arganzuela como áreas destacadas con el 14,7 y 12,5% del total de licencias de vivienda libre, respectivamente.

El número de viviendas terminadas crece hasta mayo un 72,5% respecto a los primeros cinco meses de 2011, y un 72,7% las obras de ampliación y reforma

En los primeros cinco meses de 2012, el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM) ha emitido un total de 3.079 certificados de fin de obra, 1.996 correspondientes a obra nueva y 1.083 a ampliaciones y reformas, lo que supone un crecimiento del 72,6, 72,5 y 72,7%, respectivamente, en relación al mismo periodo de 2011. Estos buenos datos se deben, en gran parte, al registro del mes de mayo, donde se emitieron un total de 1.298 certificados (966 de obra nueva y 338 de ampliaciones). Cifras que se

Distribución de las licencias por tipologías y distrito (IVT 2011 en %)



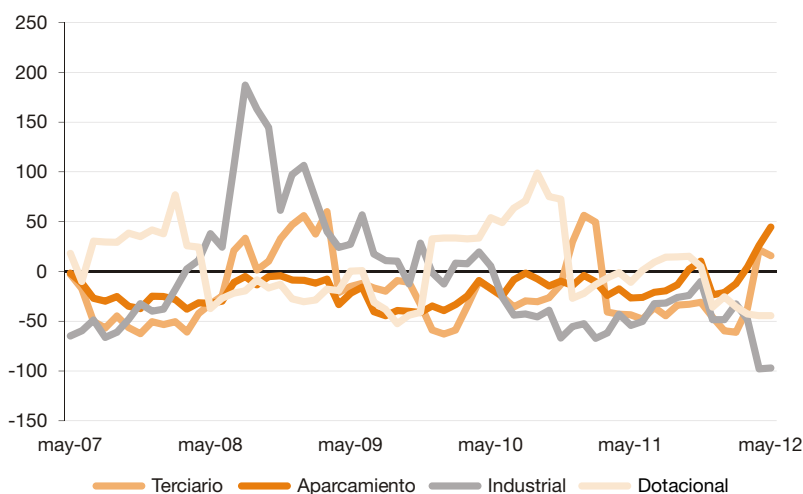
Fuente: D.G. Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos A.G. de Urbanismo y Vivienda)

pueden corresponder con el repunte en el número de licencias ocurrido desde mediados de 2010, y que corresponderían con obras que están ahora en fase de finalización.

En referencia a la construcción no residencial, parece observarse una cierta recuperación, con una tasa media anual acumulada hasta mayo del 2,8% y una tasa interanual del 80,6%, aunque con un comportamiento muy desigual por tipologías. Destaca el importante crecimiento de la superficie de aparcamiento (170% en tasa interanual en los cinco primeros meses) y un importante deterioro de la superficie industrial (-99,5% interanual), lo que deja las tasas

La construcción no residencial se recupera empujada por el fuerte crecimiento de la superficie para aparcamientos (170% en tasa interanual hasta mayo) y a pesar de la fuerte caída de la superficie industrial (-99,5%)

Superficie de licencias de construcción no residencial por uso del suelo (tasa media anual en %)



Fuente: D.G. Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos A.G. de Urbanismo y Vivienda)

anuales acumuladas en 44,4 y -97%, respectivamente. Por su parte, los usos terciarios crecen un 67,7% en tasa interanual, lo que permite situar la tasa anual acumulada en positivo (15,9%), mientras el débil crecimiento de la superficie dotacional (3,6%) no permite remontar los malos registros anteriores, dejando la tasa anual acumulada en el -44,4%.

2.3. Sistema financiero

No hay novedades significativamente positivas respecto a meses anteriores en lo que hace referencia al panorama financiero, continuando el deterioro de las cifras de depósitos, el cierre de oficinas bancarias, la caída del crédito hipotecario y las pérdidas en el parqué madrileño. Los datos ligeramente más optimistas vienen de lo que parece ser el freno de la caída del crédito.

Oficinas de entidades de depósito

El número de oficinas de entidades financieras en la Ciudad de Madrid sigue descendiendo en el primer trimestre de 2012, aunque se observa una ligera aminoración del ritmo de caída, que pasa del -7,6% interanual registrado en el cuarto trimestre de 2011 al -5,5% del primero de 2012. Una caída muy similar a la registrada en el conjunto de España (-5,4%) e inferior a la experimentada en la Comunidad de Madrid (-6,9%). Con los procesos de reestructuración financiera aun en marcha, es prematuro aventurar si esta ralentización es la señal definitiva del fin del proceso de racionalización de la red de oficinas.

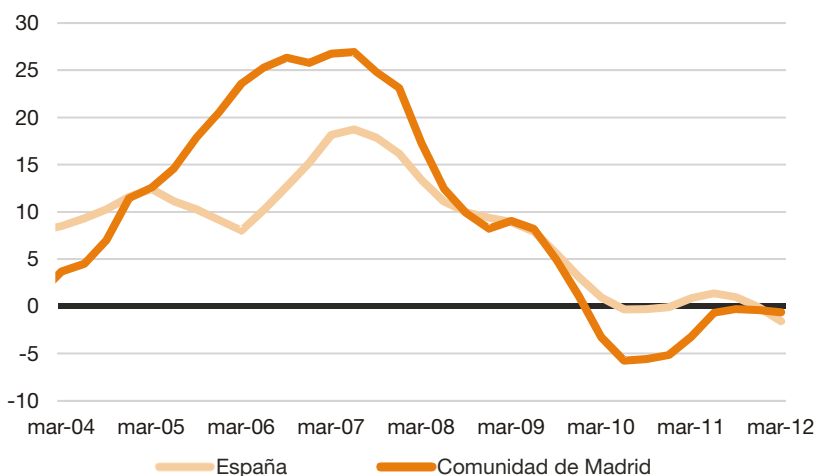
Continúa la reducción en el número de oficinas bancarias en la Ciudad de Madrid, aunque a un ritmo algo menor que en meses anteriores

Depósitos e inversión crediticia

2012 arranca con un nuevo deterioro en los volúmenes de depósitos, con un total de 311,8 mil millones de euros en marzo, un volumen similar al promedio de 2010, que deja la tasa media anual en el -0,6% en el caso de la Comunidad de Madrid. Una caída sustancialmente inferior a la registrada en el conjunto de España (-1,6%), lo que supone un cambio respecto a trimestres anteriores, cuando el deterioro en Madrid era superior al nacional.

Los depósitos de clientes en entidades financieras vuelven a caer en el primer trimestre de 2012 (-0,6%), aunque en menor medida que en el conjunto de España (-1,6%)

Depósitos de clientes (tasa media anual en %)



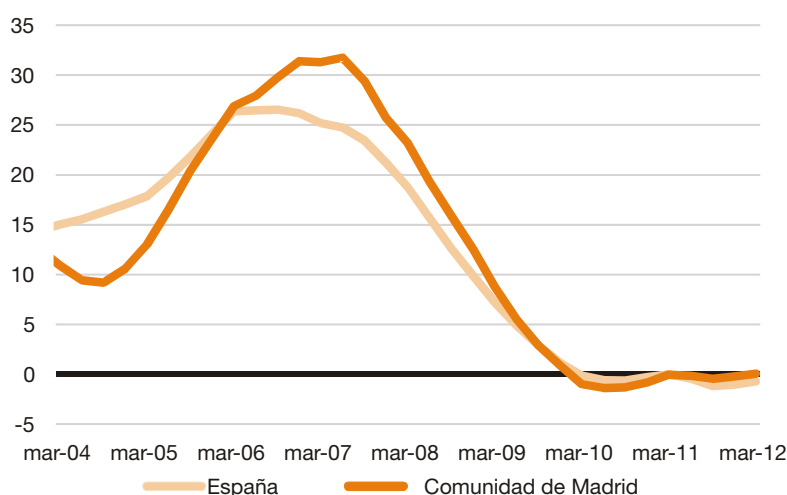
Fuente: Banco de España

Se ha frenado la caída del crédito al sector privado en Madrid que, de hecho, se encuentra a niveles similares a los volúmenes medios concedidos en periodos pre-crisis

El volumen de crédito al sector privado en la Comunidad de Madrid parece haber frenado su caída, registrando una tasa media anual del 0% en marzo, frente al -0,7% del registro nacional. En términos absolutos, en marzo de 2012 este volumen alcanzaba un total de 441 mil millones de euros, una cifra algo superior a la media de 2008 (440 millones) y superior a los concedidos en periodos previos a la crisis (por ejemplo, los 391 millones de promedio mensual en 2007), lo que ayuda a relativizar el supuesto cierre de los canales de crédito.

La ligera caída en los depósitos junto al mantenimiento de la actividad crediticia, se traduce en una caída del ratio de liquidez estructural, que en marzo de 2012 registra una tasa media anual del 70,3%, 1,3 puntos porcentuales menos que en marzo de 2011 y 0,4 puntos menos que al cierre de 2011, aunque se mantiene muy por encima de la media nacional (63,6%).

Crédito al sector privado (tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

Evolución del crédito hipotecario

El crédito hipotecario madrileño acelera su caída, un 46,7% en el primer trimestre de 2012

En el primer trimestre de 2012, el crédito hipotecario en la Comunidad de Madrid acelera su caída, registrando una tasa interanual del -46,7% frente al -40,3% del cuarto trimestre de 2011. Tasa que es ligeramente inferior a la del conjunto de España (-47%). Como en trimestres anteriores, este descenso se debe tanto a la reducción de las hipotecas concedidas (-39,5% vs 33,3% del cuarto trimestre de 2011) como del importe medio (-11,1% frente al -10,4% del cuarto trimestre de 2011), importe que cae más que la media española (-3,7%) lo que vendría a reflejar el mayor de ajuste en precios experimentado por la vivienda en Madrid, como se analiza en la sección de "Precios y salarios" de esta misma publicación.

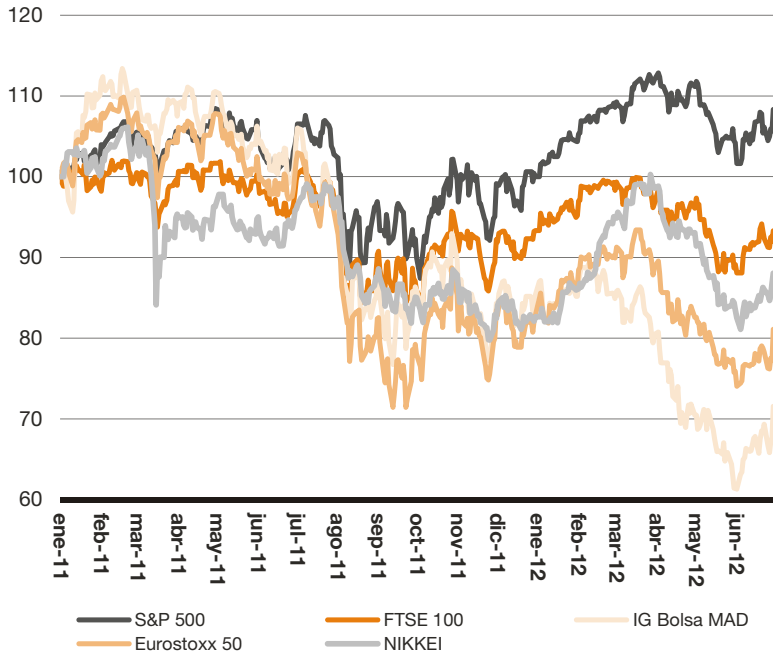
Mercado bursátil

La Bolsa de Madrid acumula una pérdida del 16,2% desde el inicio de 2012

Junio cierra con una caída del Índice General de la Bolsa de Madrid del 16,2% respecto a los niveles de arranque de año, que sigue acusando la elevada incertidumbre sobre la resolución final de los problemas de solvencia del sector financiero español, las tensiones

en el mercado de deuda y la constatación del deterioro de la actividad económica, que lastra los beneficios empresariales. Esta caída es muy superior a la experimentada por el resto de bolsas, todas en positivo, salvo el Eurostoxx que pierde un 2,2%.

Evolución Índices bursátiles (100=31/12/2010)



Fuente: Bloomberg

2.4. Turismo

Marzo, abril y mayo de 2012 muestran un deterioro de las cifras turísticas de la Ciudad

De marzo a mayo las cifras turísticas en la Ciudad de Madrid han revertido la trayectoria de los últimos dos años. Todos los parámetros turísticos analizados (viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación) han mostrado una variación interanual negativa, lo que contrasta con los datos observados a lo largo de 2010 y 2011.

El número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Ciudad de marzo a mayo asciende a 2.114.715, lo que supone una caída interanual del 1,7%. Las pernoctaciones cayeron aún más, un 2,7%. Al contrario que en meses anteriores, ha sido el turismo extranjero el que ha experimentado mayores caídas (7,1% en número de viajeros y 6,8% en número de pernoctaciones) mientras el turismo nacional crece un 4,2% en términos de viajeros y un 3% en términos de pernoctaciones. La evolución económica mundial desfavorable y el agotamiento del efecto atracción derivado de la inestabilidad de los países del mediterráneo pueden estar detrás de esta reducción del turismo extranjero.

El buen dato del turismo nacional se matiza cuando se analizan las cifras de estancia media, que cae un 1%. Caída que no se ve compensada por el crecimiento del 0,3% de la estancia media de los turistas extranjeros.

Se confirma la importancia creciente de Rusia y los países emergentes y se acentúa el debilitamiento de los mercados europeos tradicionales, especialmente el italiano

Analizando en detalle la evolución reciente de los principales mercados emisores, se confirman algunas dinámicas ya apuntadas en anteriores números del Barómetro, como el dinamismo de otros mercados mundiales, entre los que se encuentran los países emergentes del sudeste asiático y China, que crecen un 15,1%, la confirmación de Rusia como país emisor crecientemente importante para Madrid, con un peso del 3% sobre el total y un crecimiento interanual del 10%, o la ralentización e incluso contracción del

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

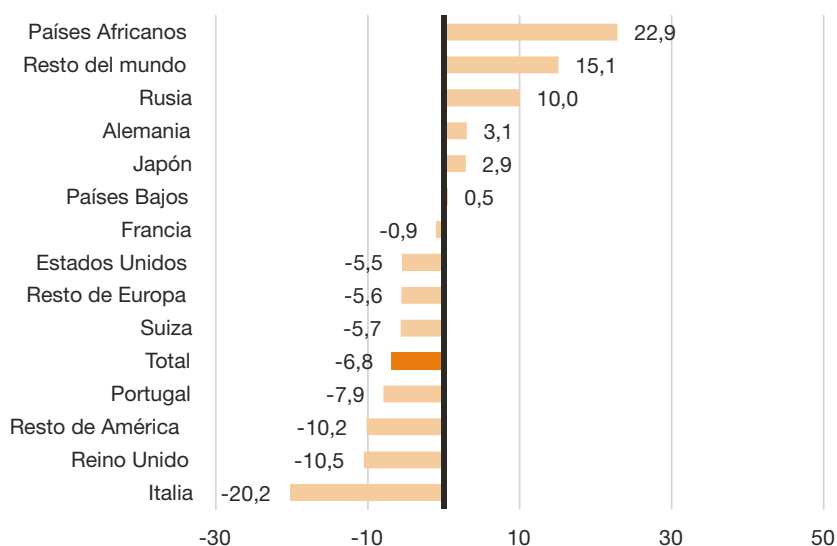
	2011	marzo	2012 abril	mayo	Var. % 11/10	Var. % 12*/11
Viajeros	8.317.407	653.914	712.076	748.725	5,7	-1,7
nacionales	4.151.919	348.028	350.351	375.951	3,2	4,2
extranjeros	4.166.693	305.886	361.725	372.774	8,3	-7,1
Pernoctaciones	16.408.062	1.268.846	1.481.853	1.461.600	8,0	-2,7
nacionales	7.164.028	598.081	639.928	625.320	3,4	3,0
extranjeros	9.247.341	670.765	841.925	836.280	11,9	-6,8
Estancia media	1,97	1,94	2,08	1,95	2,3	-1,1
nacionales	1,73	1,72	1,83	1,66	0,3	-1,0
extranjeros	2,22	2,19	2,33	2,24	3,4	0,3
Grado opuapción por plaza	56,2	50,7	60,74	58,3	3,3	-8,1

*Acumulado marzo - mayo 2012

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). INE

turismo procedente de los destinos europeos tradicionales que acusan en mayor medida las malas expectativas económicas. Destaca el dato de crecimiento del 22,9% de las pernoctaciones de turistas procedentes de países africanos, origen de escasa importancia, y en el lado negativo, la fuerte caída del turismo italiano, británico y el procedente de América, que se contraen un 20,2, 10,5 y 10,2%, respectivamente, y que tienen gran importancia para la Ciudad de Madrid al representar el 36% del total de pernoctaciones. Como datos positivos, lo que parece el afianzamiento de la recuperación del turismo nipón que crece un 2,9%, y del turismo procedente de Alemania (3,1%).

Pernoctaciones extranjeras en alojamiento hotelero en la Ciudad de Madrid (tasa interanual en % del acumulado marzo- mayo 2012)



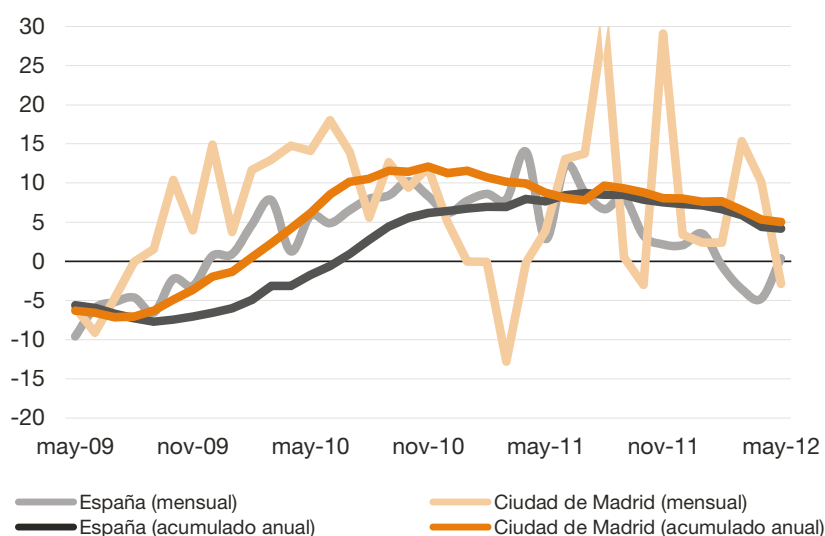
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). INE

Si comparamos las pernoctaciones en la Ciudad de Madrid con respecto a las del conjunto de España observamos unas tendencias en la demanda turística muy similares en los últimos tiempos, en contraste con lo visto hasta la primavera del año pasado cuando había un gap positivo de crecimiento del que venía disfrutando la Ciudad de Madrid respecto al conjunto de España. De este modo, en mayo la variación de las pernoctaciones acumuladas a 12 meses ha sido del 5% frente al 4,2 de la media nacional. En febrero los datos eran del 7,4 y 6,6 respectivamente, y se espera que la tendencia siga a la baja, sobre todo en el caso madrileño debido a la desaparición del efecto de la visita del Papa en el verano pasado y que provocó un aumento muy significativo en el número de visitantes.

Continúa, aunque algo más ralentizada que en meses anteriores, la ampliación de la oferta. En términos de plazas hoteleras, los datos muestran un crecimiento interanual del 2,8, 1,7 y 1,3% en marzo, abril y mayo respectivamente. Crecimiento algo inferior al observado

Continúa la ampliación de la oferta, que junto con la caída de la demanda se traduce en una acentuación de la caída en el ratio de ocupación

Pernoctaciones en hoteles (tasa interanual en %)



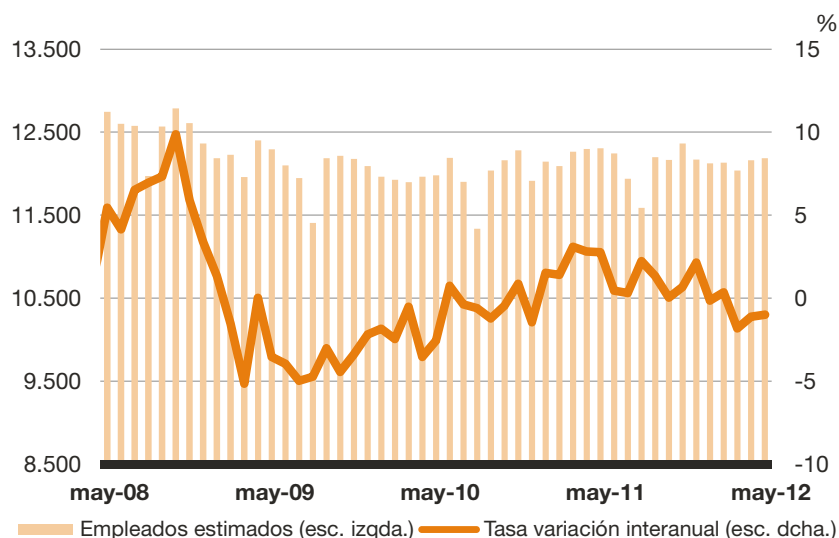
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). INE

en el número de establecimientos, que crecen un 3,6, 3,6 y 1,8%, respectivamente, en los mismos meses. Esta expansión, junto a la ralentización de la demanda, ha llevado a una caída en el grado de ocupación como se recoge en el primer cuadro de esta sección, que se reduce un 8,1% respecto al mismo periodo de 2011.

El empleo del sector turístico se contrae un 0,8% en los que va de año, reflejando la caída de actividad y a pesar del aumento de la oferta

A pesar del aumento en la oferta, el empleo del sector sigue mostrando una ligera tendencia contractiva, con una tasa interanual acumulada enero-mayo del -0,8% que rompe con los datos positivos mostrados hasta febrero de este año, con tasas del -1,8, -1,1 y -1%, en marzo, abril y mayo respectivamente.

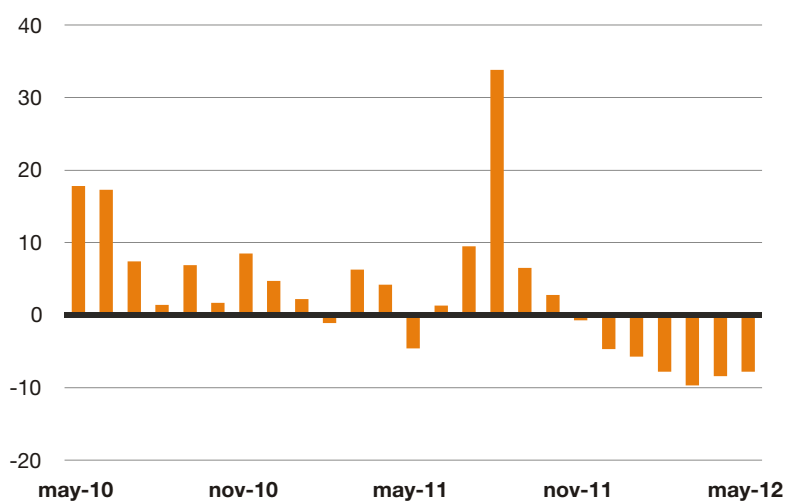
Empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). INE

Por otro lado, los ingresos por habitación disponible siguen mostrando una tendencia de contracción bastante pronunciada. Así, el dato de mayo es de 53,1 euros lo que supone una reducción del 7,8% con respecto a mayo pasado, cuando los ingresos ascendían a 57,5 euros. Aun así el dato es menos negativo que los observados en marzo y abril, que mostraban contracciones del 9,7 y 8,4%, respectivamente. En el conjunto de España la contracción de los ingresos por habitación en los últimos meses ha sido sensiblemente inferior a la vista en la comunidad madrileña (del -0,9% en mayo, -2,6 % en abril y -5,5% en marzo). Aún así, el ingreso medio por habitación sigue siendo superior a la media nacional (53,1 euros versus 34,3 en mayo).

Ingresos por habitación disponible de la Comunidad de Madrid (tasa interanual en %)



Fuente: INE

2.5. Transporte

Se acentúa el deterioro del tráfico aéreo tanto de mercancías como de pasajeros, con caídas interanuales del 9,1 y 7,7%, respectivamente

Los datos de tráfico aeroportuario de pasajeros en Barajas en los cinco primeros meses del año muestran el reforzamiento de la tendencia contractiva iniciada en 2011. Así, la tasa interanual acumulada de enero a mayo se sitúa en el -7,7%, como consecuencia de la fuerte caída de la demanda nacional (-16%) y, en menor medida, de la demanda internacional (-3,1%), y que viene reflejar el empeoramiento de la situación económica a nivel global, y especialmente en España.

De manera similar, la debilidad del entorno económico se refleja en los datos de transporte de mercancías, que se contrae un 9,1% en tasa interanual hasta mayo, lastrado por la intensa caída del cargo nacional (-11,3%) y por un tráfico internacional que ha dejado que actuar como dinamizador y que se contrae un 8,8%.

Principales indicadores de tráfico aeroportuario en Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2005	41.566	19.571	21.995	328.307	78.499	249.808
2007	51.403	22.743	28.660	323.450	65.859	257.591
2008	50.521	20.726	29.794	329.188	65.251	263.937
2009	48.302	19.058	29.244	302.893	53.185	249.708
2010	49.789	18.778	31.011	373.381	51.088	322.293
2011	49.553	17.097	32.456	393.960	47.526	346.434
ene-11	3.560	1.247	2.314	30.552	3.532	27.020
feb-11	3.389	1.279	2.110	31.974	3.666	28.308
mar-11	4.033	1.476	2.557	36.058	4.199	31.860
abr-11	4.281	1.447	2.834	30.685	3.380	27.305
may-11	4.206	1.462	2.744	32.933	4.211	28.723
2012						
ene-12	3.334	1.067	2.267	28.640	3.197	25.443
feb-12	3.136	1.038	2.099	28.583	3.232	25.351
mar-12	3.617	1.181	2.436	35.564	4.083	31.481
abr-12	3.927	1.202	2.726	25.540	2.686	22.854
may-12	3.960	1.316	2.644	29.151	3.648	25.503
Var. 12/11*	-7,7%	-16,0%	-3,1%	-9,1%	-11,3%	-8,8%

* Tasa interanual del acumulado del periodo enero-mayo de 2012

Fuente: AENA. Los datos no incluyen Tránsitos Directos ni Otras Clases de Tráfico

Tras incrementos en los meses de enero y febrero, el transporte urbano sufre una importante caída en el mes de marzo. Sólo Cercanías sigue en tasas positivas (3,2%) en el primer trimestre de 2012

En cuanto al transporte urbano de la Ciudad de Madrid, durante el primer trimestre el número de pasajeros de Metro y autobús se ha reducido, siguiendo la tendencia de los últimos cuatro años. Si 2011 cerraba con una tasa del -0,4% (menor que en años anteriores), de enero a marzo la variación con respecto a los primeros meses de 2011 se sitúa en el -1,7%. Sin embargo, este descenso debe matizarse. Durante los meses de enero y febrero el número de pasajeros se incrementó en tasa interanual un 1,2 y 0,1% en el caso del autobús y un 1,6 y 3,2% en el caso del Metro. Ha sido el mes de marzo el que ha llevado a la tasa interanual a terreno negativo, al experimentarse caídas del 8,5 y 6,8% respectivamente, que corregidas del efecto derivado de la existencia de un día laborable menos en 2012 respecto a marzo de 2011, se reducen al -4,3 y -2,6%.

En cuanto a los servicios de Cercanías, éstos crecieron un 3,2 % durante el primer trimestre de 2012. Crecimiento que se añade al experimentado en el conjunto de 2011 (1,2%), pero que sigue dejando los niveles de demanda por debajo de los registros pre-crisis.

Principales indicadores de transporte colectivo en Madrid (en miles)

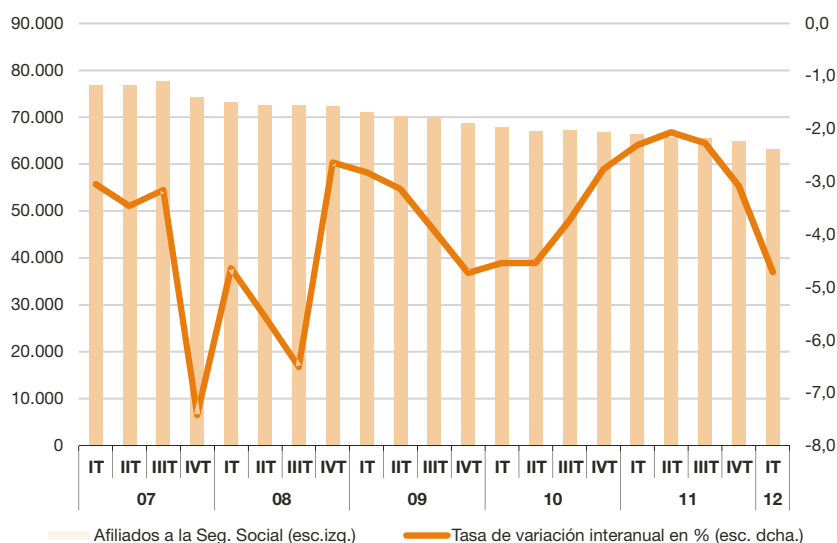
	Viajeros Metro y EMT			Viajeros Cercanías
	Total	Autobús	Metro	
2007	1.142.620	454.892	687.728	331.185
2008	1.120.059	434.520	685.539	324.323
2009	1.076.401	426.425	649.976	300.685
2010	1.070.553	439.381	631.173	304.227
2011	1.066.362	426.588	639.775	307.977
ene-11	90.066	36.146	53.920	26.279
feb-11	90.651	36.672	53.979	25.486
mar-11	103.496	42.132	61.364	27.949
2012				
ene-12	91.327	36.564	54.763	26.154
feb-12	92.414	36.692	55.723	27.631
mar-12	95.724	38.554	57.169	28.517
Var. 12/11*	-1,7%	-2,7%	-1,0%	3,2%

*La tasa interanual corresponde al acumulado enero-marzo 2012
Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid e INE

Respecto al empleo del sector transportes en la Ciudad, en el primer trimestre de 2012 prosigue la tendencia de reducción del número de afiliados a la Seguridad Social, hasta alcanzar los 63.220, un 4,7% menos que hace un año cuando había 66.344 afiliados.

Continúa el descenso del número de afiliados en los sectores vinculados al transporte, con una tasa interanual del -4,7% e el primer trimestre de 2012

Empleo en el sector del transporte de la Ciudad de Madrid (ramas 49, 50 y 51 de la CNAE-09)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid. Tesorería Gral. de la Seguridad Social

3. DINÁMICA EMPRESARIAL

2012 se inicia con un ligero descenso en el número medio de empresas constituidas respecto a los niveles de cierre de 2011, lo que unido a la estabilidad en las disoluciones se traduce en la contracción del 0,5% en el saldo neto

La capitalización media, superado ya el efecto de la constitución de Bankia, se mantiene en línea con los registros pre-crisis

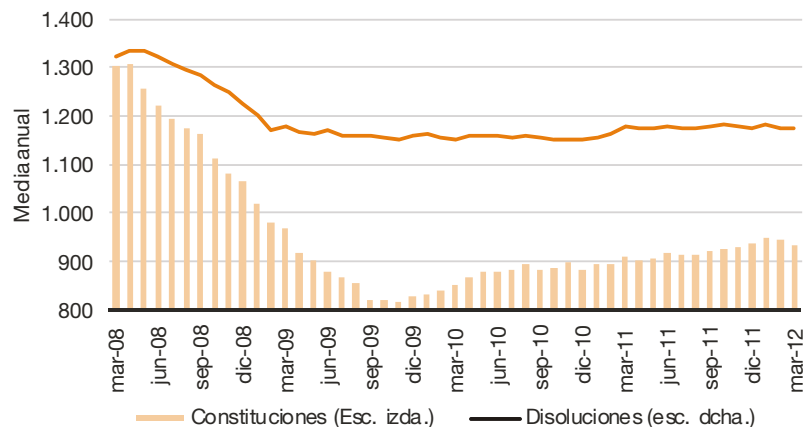
Sólo el sector servicios muestra un crecimiento en las cuentas de cotización (5,9%), mientras que el resto muestran una aceleración de las caídas, especialmente la rama de construcción

2012 arranca con un promedio anual de constitución de sociedades de 935 en marzo, lo que supone incremento del 2,9% respecto al mismo dato del año anterior, pero un descenso del 0,4% respecto al registro de diciembre de 2011. Por su parte, las disoluciones medias anuales en marzo alcanzaron las 219, un nivel idéntico al registrado en diciembre de 2011, pero que implica un descenso interanual del 1%. El saldo de creación neta (constituciones menos disoluciones) muestra un incremento interanual del 4%, situándose en 716 empresas al mes, cifra un 0,5% inferior al registro de diciembre.

Una vez superado el efecto causado por la constitución de Bankia, que disparó la cifra de capitalización media, ésta ha vuelto a los niveles habituales, situándose en los 168.000 euros en marzo de 2012, niveles cercanos a la capitalización media pre-crisis (148.000 en 2004, 182.000 en 2005 o 153.000 en 2006).

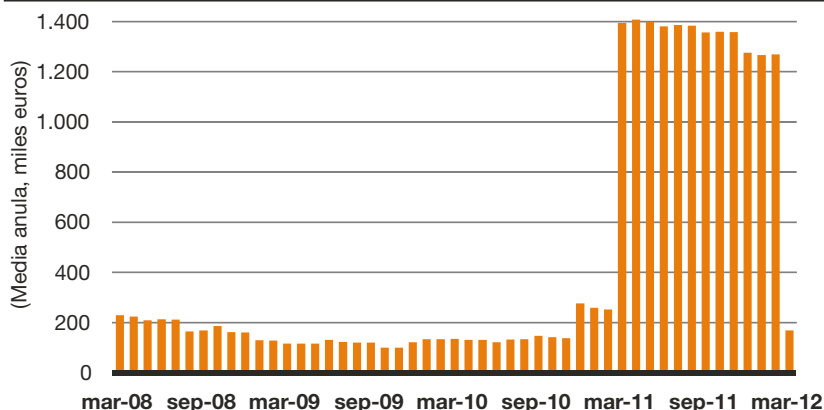
Las cuentas de cotización en el primer trimestre de 2012 crecen un 4,7% respecto al mismo periodo de 2011, hasta alcanzar las 156.531, sumando cuatro trimestres consecutivos de incremento. Éste se debe al sector servicios, única rama que muestra tasas positivas, creciendo un 5,9%, cifra que más que doble el crecimiento del 2%

Evolución de los actos de constitución y de disolución* de sociedades en la Ciudad de Madrid



* Extinciones, suspensiones, quiebras y declaraciones concursales de sociedades
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid. Colegio de Registradores

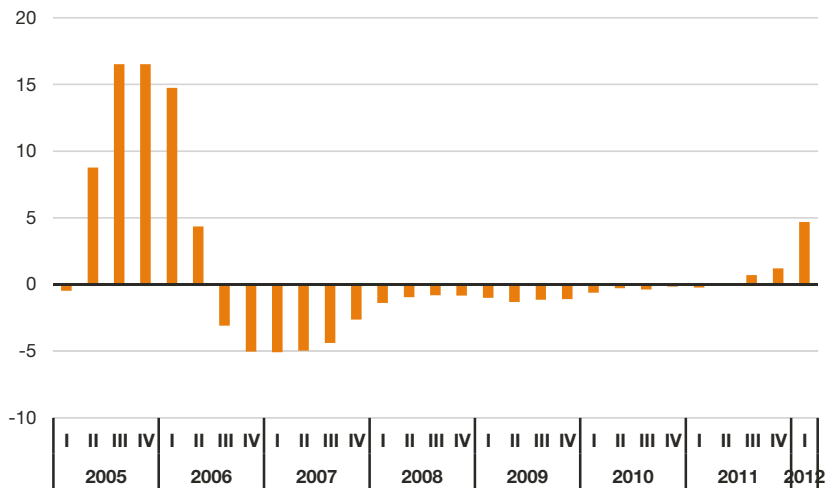
Capitalización media de sociedades mercantiles constituidas en la Ciudad de Madrid



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid. Colegio de Registradores

experimentado en el cuarto trimestre. Los mayores deterioros se dan en construcción (-9,7%), seguidos de industria y agricultura, con tasas de -3,2 y -2,5%, respectivamente. Descensos interanuales superiores a los registrados en el cuarto trimestre (-8,7, -2,6 y -2%, respectivamente), lo que vendría a indicar una dinámica contractiva creciente en estas ramas.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid (tasa interanual en %)



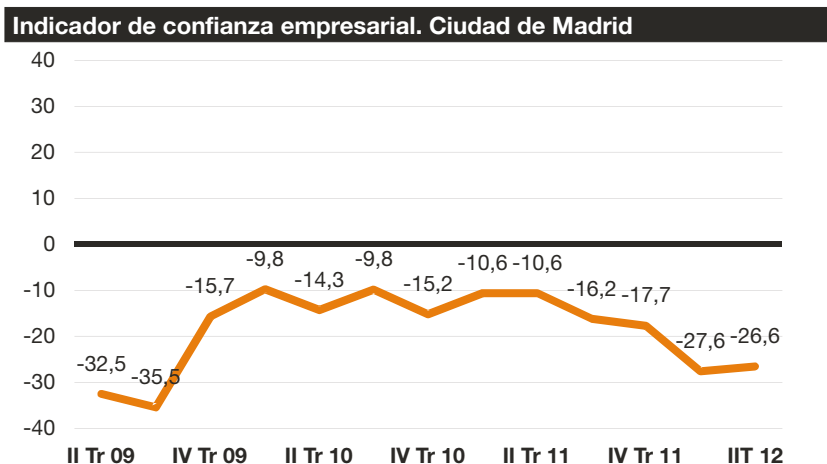
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid. Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Mejora ligeramente la confianza empresarial en el segundo trimestre de 2012, que se refleja en el aumento de un punto en el Indicador de Confianza, alcanzando los -26,6, si bien pierde 16 puntos respecto del primer trimestre de 2011.

Como en trimestres anteriores, es el sector de la construcción el que presenta unos niveles de confianza empresarial menores, -50,7 puntos (15,2 puntos menos que hace un año, aunque mejora el registro del primer trimestre de 2012, que se situó en -53,6). El sector

La confianza empresarial mejora ligeramente en el segundo trimestre, si bien pierde 16 puntos respecto del mismo periodo de 2011

La construcción sigue siendo el sector con menor nivel de confianza, aunque es el sector servicios el que sufre un mayor deterioro



Fuente: Encuesta de Confianza Empresarial elaborada por el Observatorio Económico del Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento Madrid

servicios es el que sufre un mayor deterioro interanual, perdiendo 17 puntos, pero empeorando en solo 0,3 respecto al índice de confianza del primer trimestre de este año. El sector industrial baja en 11,7 puntos respecto a los registros de hace doce meses, aunque mejora en 4,8 respecto del primer trimestre de este año.



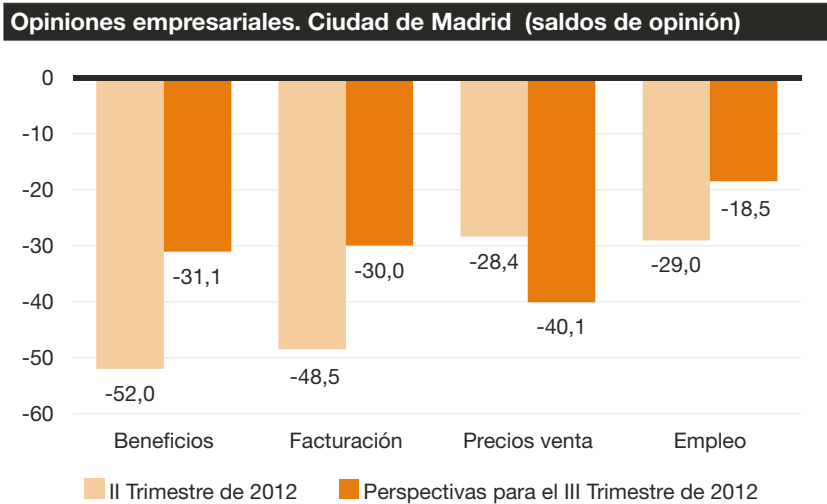
Fuente: Encuesta de Confianza Empresarial elaborada por el Observatorio Económico del Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento Madrid

Los precios de venta y el empleo registran niveles de deterioro inferiores a los del primer trimestre del año, al contrario que los beneficios y la facturación

Por variables de negocio, todas presentan un peor comportamiento que el que anticipaban los empresarios salvo los precios de ventas, que con un índice de -28,4, mejora en 1,9 puntos al dato del primer trimestre y supera en 4,7 las previsiones de entonces de los empresarios. En este segundo trimestre, son los beneficios los que muestran un mayor deterioro con un saldo de -52 (diez puntos más negativo que en el primer y trimestre y 32,3 que lo anticipado hace tres meses), seguido de facturación (-48,5, 4,2 puntos peor que en el primer trimestre y 28,8 que lo esperado) y empleo (que con un registro de -29 puntos mejora en 4,6 respecto al primer trimestre aunque tampoco cumple con las expectativas, al empeorarlas en 6,4 puntos).

Como viene siendo habitual, los empresarios tienen perspectivas para el próximo trimestre que, aunque negativas, son algo mejores que las del trimestre en curso, salvo en el caso de los precios de venta. Las ganancias se registran en beneficios, donde las expectativas negativas se reducen en 20,9 puntos, seguido de facturación (18,5 puntos) y empleo (10,6 puntos).

Las expectativas para el tercer trimestre, aunque negativas, mejoran en todas las variables de negocio salvo en precios de venta



Fuente: Encuesta de Confianza Empresarial elaborada por el Observatorio Económico del Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento Madrid

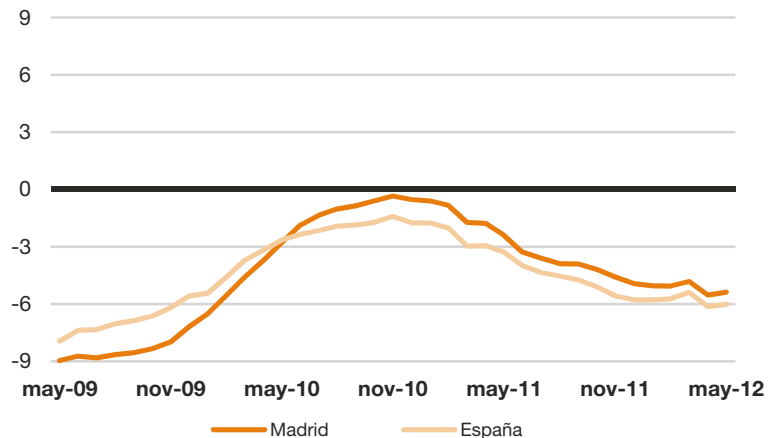
4. DEMANDA

4.1. Consumo

Las ventas al por menor en Madrid siguen contrayéndose aunque a menor ritmo que en el conjunto de España, mostrando una tasa media anual del -5,4% frente al -6% nacional

De enero a mayo se ha acentuado la senda descendente de las ventas en el comercio al por menor en la Comunidad de Madrid. En mayo de 2012 la tasa media anual del Índice de Comercio al por menos se situó en el -5,4%, cuatro décimas menos que al cierre de 2011 (-4,9%). Como puede observarse en el siguiente gráfico, el patrón evolutivo del consumo madrileño es muy similar al del conjunto de España, aunque algo mejor (la tasa media anual en mayo para el conjunto de España se situó en el -6%), manteniendo un diferencial positivo aunque decreciente en el tiempo, 0,6 puntos en 2012 frente a los 0,9 promedio en 2011.

Ventas al por menor a precios constantes (tasa media anual en %)

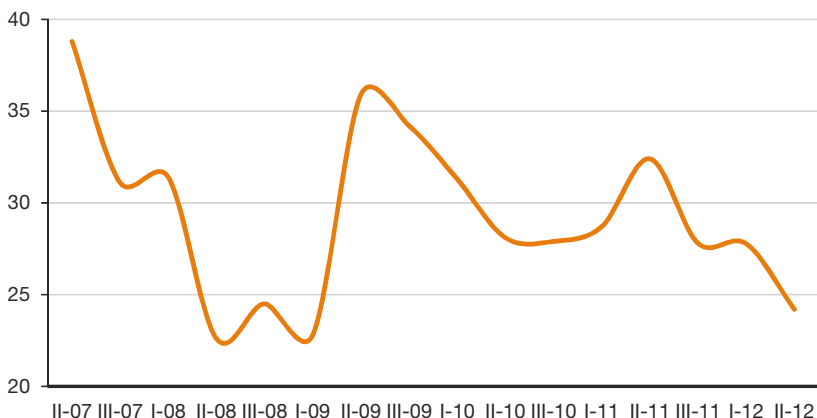


Fuente: INE

El Índice de confianza del consumidor madrileño registra una nueva caída, hasta situarse en 24,2 puntos en el segundo cuatrimestre de 2012

Por otro lado, el Índice de confianza del consumidor madrileño sigue deteriorándose, situándose en 24,2 puntos en el segundo cuatrimestre de 2012, 3,6 puntos menos que el dato del primer cuatrimestre, y retrotrayéndose a sus registro más bajos observados en la segunda mitad de 2008.

Índice de Confianza del consumidor madrileño

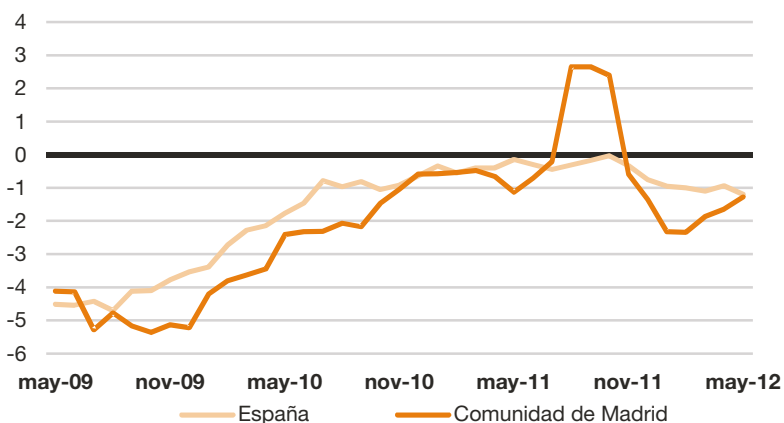


Fuente: Área de Gobierno de Economía, Empleo y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid.

El Índice de ocupación en el comercio al por menor también registra datos negativos, y ya asuma siete meses de caídas interanuales consecutivas. Sin embargo, en este caso las caídas parecen haberse suavizado. Así, en mayo la tasa interanual quedó cifrada en el -1,3%, frente al -2,3% de enero y febrero. La tendencia contractiva también se observa en el conjunto de España, aunque en este caso, y al contrario de Madrid, parece que el ritmo de deterioro se acelera, pasando de una tasa interanual del -1% en enero a -1,2% de en mayo.

La ocupación en el comercio al por menor ralentiza su caída respecto a los datos de enero y febrero

Índice de ocupación en comercio al por menor (tasa media anual en %)

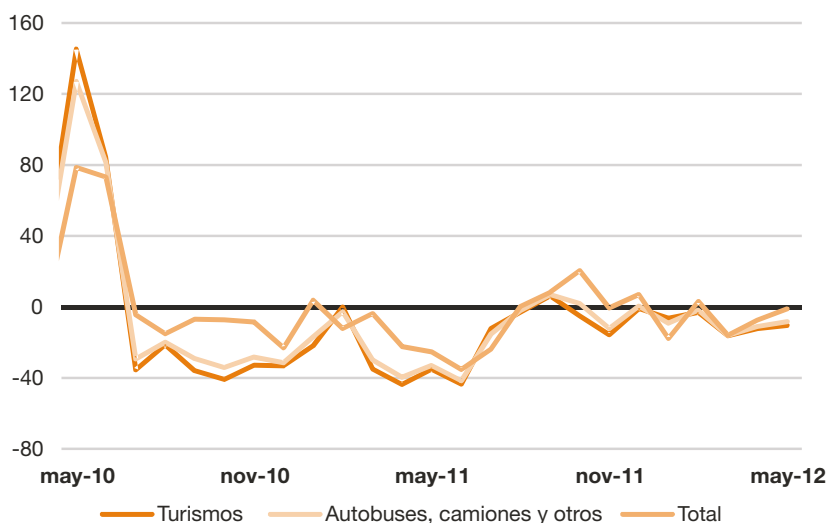


Fuente: INE

La evolución en la matriculación de vehículos, otro indicador clave de demanda, sigue en terreno negativo, con una tasa interanual en el periodo enero-mayo del -9,3%, aunque algo menos contractiva que la mostrada en el mismo periodo de 2011 (-24,4%) o en el conjunto de 2011 (-15,3%). El deterioro viene fundamentalmente de la mano de la caída en la compra de turismos (-9,7%) frente al -7,8% de los vehículos industriales.

La matriculación de vehículos sigue en terreno negativo arrastrada por la caída de venta de turismos, cifrada desde inicio de 2012 en un 9,7%

Matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid (tasa interanual en %)



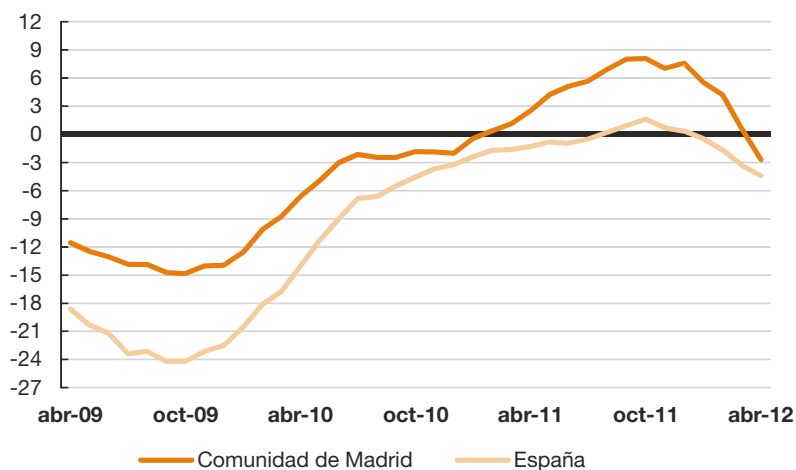
Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.- DGT

4.2. Inversión

La inversión en bienes de equipo muestra una desaceleración a lo largo de 2012, pasando de una tasa media anual acumulada de 5,5% en enero al -2,7% de abril, aunque inferior al conjunto nacional (-4,4%)

Durante todo el año 2011 y principios de 2012 la inversión productiva en la Comunidad de Madrid ha mostrado tasas de crecimiento anuales positivas. En octubre marcaba tasas del 8,1% tras lo que se han sucedido reducciones mes a mes. Así, si en febrero la tasa se situaba en el 4,2% y en marzo se reducía al 0,6%, en abril la tasa media anual de inversión en bienes de equipo ha entrado en terreno negativo (-2,7%). Pese a ello, la evolución de la inversión productiva en la Comunidad de Madrid continúa situándose por encima del agregado nacional, que en mayo ha registrando una tasa media anual del -4,4%.

Inversión en bienes de equipo (tasa media anual en %)



Fuente: INE

4.3. Sector exterior

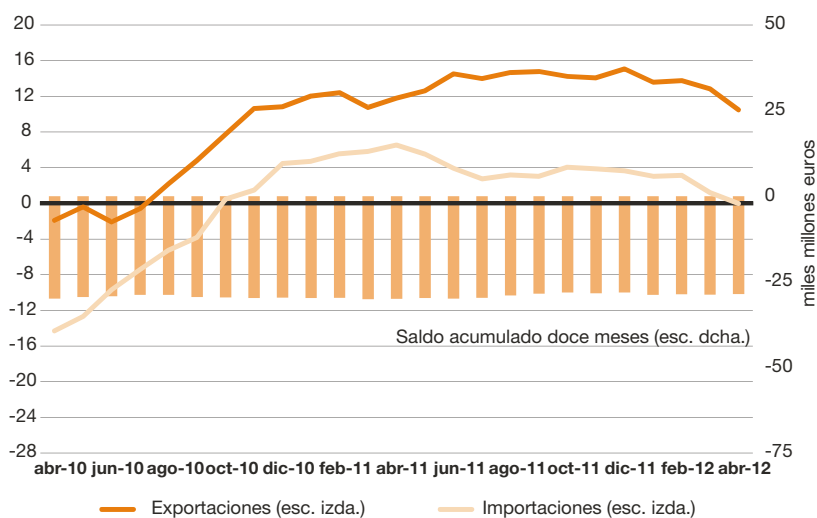
Las exportaciones, en contraposición a la demanda interna continúan mostrando tasas interanuales a 12 meses positivas, aunque dando signos de cierta ralentización fruto del debilitamiento de la demanda en los principales mercados receptores. Así, las exportaciones en abril alcanzaron un volumen acumulado a 12 meses de 24.754 millones de euros, lo que supone un crecimiento interanual del 10,5% que, aunque muy positivo, está por debajo de la tasa del 15,1% registrada al cierre de 2011.

Las exportaciones siguen mostrando una dinámica positiva, con un incremento interanual acumulado del 10,5% en abril, que, frente al estancamiento de las importaciones, permiten una mejora sustancial del saldo de la balanza comercial

Por su parte, la debilidad del consumo doméstico se traduce en un estancamiento del crecimiento interanual de las importaciones, que se sitúa en el 0% en abril, 3,6 puntos porcentuales por debajo de la cifra de diciembre de 2011.

La diferente dinámica de importaciones y exportaciones se ha traducido en una mejora de saldo anual acumulado de la balanza comercial de Madrid, que asciende a -27.306 millones de euros en abril, 1.433 millones menos que al cierre de 2011.

Sector exterior de la Comunidad de Madrid (saldo acumulado y tasa interanual de acumulado 12 meses en %)



Fuente: ICEX

Por tipo de productos, las exportaciones que crecen por encima de la media son “otras mercancías” (121,2%), “bienes de equipo” (13%), “manufacturas de consumo” (12,3%) y “productos energéticos” (11,3%). En el otro lado de la balanza se sitúan “sector del automóvil” (-9,2%), “bienes de consumo duradero” (-5,7%) y “alimentos” (-3,4%).

Si se analizan las importaciones, se tiene que los mayores incrementos se han producido en “otras mercancías” (129,2%), a pesar del cual el saldo comercial es positivo para Madrid, y en “productos energéticos” (26,1%), que deja el saldo en terreno negativo.

Comercio exterior por sectores económicos en la Comunidad de Madrid

	Acumulado 12meses (abril 2012)			Var 12/11* (%)		
	Exports.	Imports.	Saldo	Exports.	Imports.	Saldo
Total (miles euros)	24.753.681	52.059.370	-27.305.689	10,5	0,0	17,4
1 Alimentos	977.717	3.679.635	-2.701.918	-3,4	-1,9	464,3
2 Prod. Energéticos	2.557.975	3.530.510	-972.535	11,3	26,1	-52,7
3 Materias primas	253.492	533.805	-280.313	0,6	2,1	-92,8
4 Semimanufacturas	7.127.664	13.092.812	-5.965.148	-1,0	-3,9	-3,7
5 Bienes de equipo	7.613.092	16.040.169	-8.427.077	13,0	-6,2	7,9
6 Sector automóvil	1.703.111	4.933.028	-3.229.918	-9,2	-4,3	-7,4
7 Bs. Cons. duradero	229.300	1.500.257	-1.270.957	-5,7	-15,3	-6,3
8 Manuf consumo	1.935.387	7.708.769	-5.773.382	12,3	11,9	43,7
9 Otras mercancías	2.355.943	1.040.384	1.315.559	121,2	129,2	282,0

*Variación interanual del acumulado a 12 meses (abril 2012/ abril 2011)

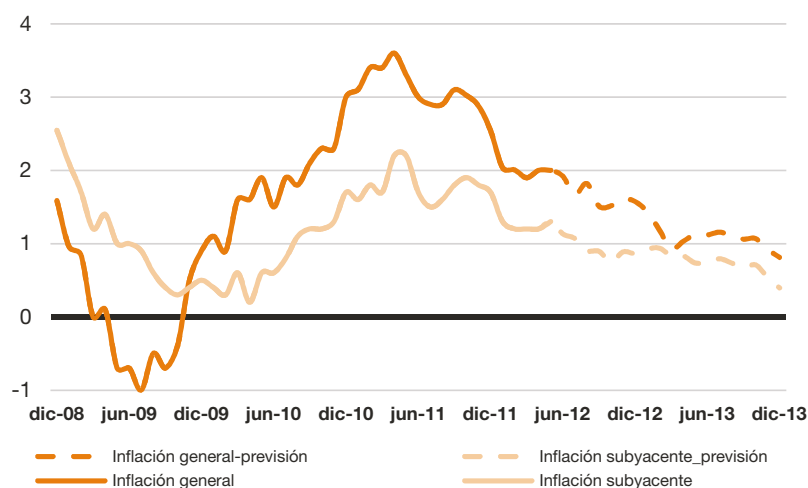
Fuente: DATACOMEX.

5. PRECIOS Y SALARIOS

La pérdida de dinamismo del consumo junto con la relajación en los mercados energéticos y de materias primas, se ha traducido en una cesión de la tasa de inflación del 3,1% en 2011 al 2% en los cinco primeros meses de 2012

Tras cerrar el año 2011 con una inflación media del 3,1%, los precios se han relajado sustancialmente. 2012 muestra importantes cesiones en precios, con una tasa de inflación general media hasta mayo del 2%. La inflación subyacente también se reduce, desde el 1,8% en 2011 al 1,2% en los cinco primeros meses de 2012. La profundización de la caída del consumo derivada de la contracción económica y de las malas expectativas laborales, junto con cierta relajación previsible de los precios energéticos y materias primas como consecuencia de la ralentización de la actividad económica a nivel global, hacen prever un descenso de la inflación para el conjunto de 2012 hasta niveles del 1,8% en el caso de la general, y del 1% en la subyacente, y cesiones adicionales en 2013, hasta 1,1 y 0,7% respectivamente. Cambios en la fiscalidad del consumo o en la situación geopolítica en Oriente modificarían estas perspectivas.

**IPC general y subyacente en la Comunidad de Madrid
(tasa de variación interanual en %)**



*Nota: Las líneas discontinuas corresponden a predicciones
Fuente: INE e IFL

Si atendemos a la tasa de inflación interanual desglosada por grupos de la Comunidad de Madrid, en mayo observamos incrementos reseñables en “Bebidas alcohólicas y tabaco” (6,5%), “Transporte” (4,4%) y “Vivienda” (3,9%). De hecho, y respecto a los niveles de febrero, sólo “Bebidas” y “Vivienda” han experimentado crecimiento en sus tasas de inflación. En el lado de los descensos destacan los grupos “Comunicaciones” y “Medicina” (-3,9% y -2,5%, respectivamente), continuando con la tendencia registrada en meses

precedentes. Con una tasa positiva, aunque por debajo del IPC general, se encuentran: “Vestido y calzado”, “Hoteles, cafés y restaurantes” y “Menaje”, con un 0,7, 0,6 y 1%, respectivamente.

El diferencial de inflación de Madrid respecto al del conjunto de España es muy reducido, situándose en mayo en una décima. Por grupos, los de “Vivienda”, “Enseñanza”, “Hoteles” y “Comunicaciones” muestran un diferencial negativo de 1,2, 0,7, 0,3 y 0,1 puntos porcentuales, respectivamente. Destaca el diferencial positivo en “Ocio y cultura” de 1,2 puntos porcentuales. En el resto de bienes el comportamiento de los precios ha sido muy similar al del conjunto de España.

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)

Grupos	Comunidad de Madrid			Diferencial con España*
	2011	2012		
	may-11	feb-12	may-12	may-12
General	3,3	2,0	2,0	0,1
Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,3	2,6	1,9	0,1
Bebidas alcohólicas y tabaco	15,6	2,4	6,5	0,3
Vestido y calzado	0,6	0,2	0,7	0,2
Vivienda	6,1	2,4	3,9	-1,2
Menaje	1,3	2,2	1,0	0,3
Medicina	-1,4	-2,6	-2,5	0,3
Transporte	7,6	4,9	4,4	0,2
Comunicaciones	0,3	-3,5	-3,9	-0,1
Ocio y cultura	-0,5	1,8	1,6	1,2
Enseñanza	1,4	2,1	2,2	-0,7
Hoteles, cafés y restaurantes	2,0	0,7	0,6	-0,3
Otros bienes y servicios	3,6	2,7	2,2	0,5

* Puntos porcentuales
Fuente: INE (Base 2011=100)

El análisis de los grupos especiales del IPC muestra cómo los productos energéticos, con una tasa de inflación interanual del 7,6% en mayo, son el origen de buena parte de la inflación, aunque muestren cierta moderación (0,2 puntos porcentuales menos respecto a la tasa de febrero y 7,2 respecto a la de mayo de 2011). Por el contrario, los menores incrementos se observan en “Bienes industriales sin productos energéticos”, 0,2% “Servicios (con alquiler de vivienda)”, 1,5%. La inflación subyacente (la general una vez descontados productos energéticos y alimentos sin elaborar) se situó en el 1,3%, 0,1 puntos porcentuales por encima del registro de febrero, pero 0,8 puntos por debajo del nivel de mayo de 2011.

En términos de diferencial con respecto a España, en mayo éste fue positivo en todos los casos, salvo en el de los productos energéticos, que se situó en -0,7 puntos porcentuales.

En lo que hacer referencia a los precios industriales, el Índice de precios industriales (IPRI), alcanzó en el mes de abril una tasa de variación interanual del 4,4%, 1,4 puntos porcentuales inferior al

Los productos energéticos son el principal componente de la inflación, con incrementos interanuales del 7,6% en mayo, aunque con claros signos de moderación

Los precios industriales en Madrid crecen por encima de los registros nacionales, 4,4% versus 3,1%, aunque moderan su dinámica desde los registros superiores al 6% de 2011

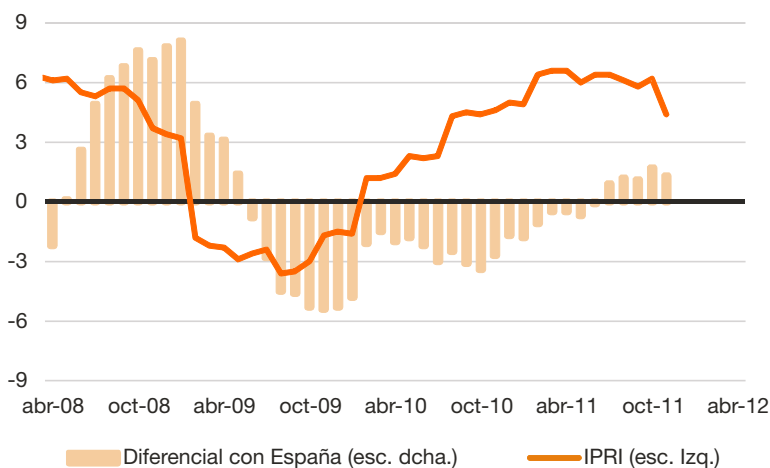
Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)

Grupos	Comunidad de Madrid			Diferencial con España*
	2011	2012		
	may-11	feb-12	may-12	may-12
General	3,3	2,0	2,0	0,1
Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco	5,3	2,7	3,0	0,0
Alimentos sin elaboración	2,2	2,3	1,8	0,7
Bienes industriales sin productos energéticos	0,7	0,3	0,2	0,0
Productos energéticos	14,8	7,8	7,6	-0,7
Servicios (con alquiler de vivienda)	2,0	1,3	1,5	0,4
Subyacente	2,1	1,2	1,3	0,2

* Puntos porcentuales

Fuente: INE (Base 2011=100)

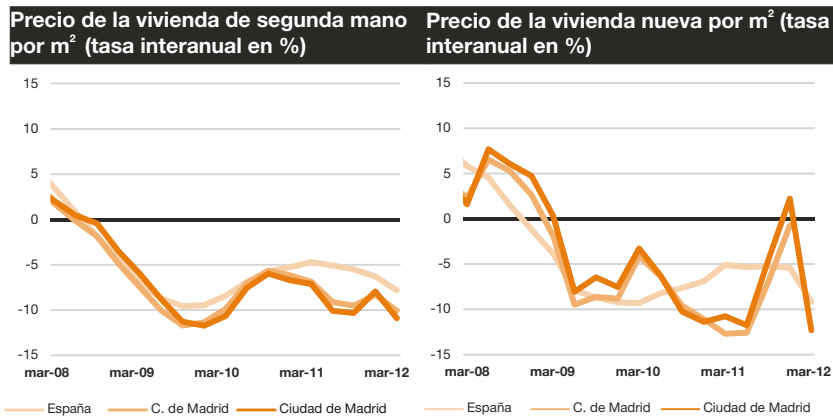
registro de febrero. El diferencial con España, que se encuentra en terreno positivo desde diciembre de 2011, situándose en abril en 1,3 puntos, tras el registro de 1,7 puntos de marzo.

IPRI en la Comunidad de Madrid (tasa interanual)

Fuente: INE

Continúa el ajuste de precios en el mercado de la vivienda de la Ciudad de Madrid, con caídas del 12,3% en vivienda nueva y 10,9% en usada, y lo hace por encima de la región y de la media nacional, aunque se mantienen los diferenciales de precios

En cuanto a los precios por metro cuadrado de la vivienda, los datos aportados por TINSA para el primer trimestre de 2012 describen descensos fuertes de la tasa interanual en la Ciudad de Madrid. Así, la vivienda nueva descendió en marzo un 12,3% en términos interanuales, un descenso 1,2 puntos porcentuales superior al experimentado por el conjunto de la región y 3,1 superior a la media nacional. La caída de precios en la vivienda usada fue más moderada, con una variación del -10,9%, aunque también fueron superiores a la media regional (-10,1%) y nacional (-7,8%). A pesar de esta mayor caída en precios, el metro cuadrado de vivienda nueva en la Ciudad de Madrid (3.546 euros), sigue siendo superior a la media regional (2.801 euros) y a la nacional (2.037 euros). Estos diferenciales positivos también se dan en el caso de la vivienda usada (2.815 euros frente a los 2.427 regional o 1.675 nacional).

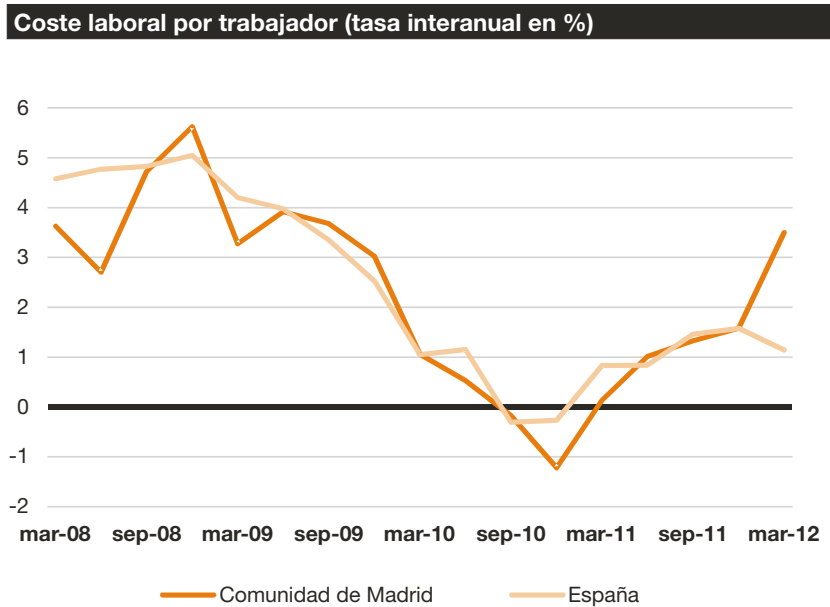


Fuente: TINSA

Por último, los costes laborales experimentan un fuerte repunte en el primer trimestre de 2012, continuando la tendencia alcista de los últimos trimestres. Así, en marzo la variación interanual de la Comunidad de Madrid alcanzó el 3,5%, lo cual supone un incremento de 1,9 puntos con respecto a la del trimestre anterior. No obstante, respecto al cuarto trimestre de 2011, el coste laboral por trabajador desciende en 40 euros, situándose en los 2.998 euros.

Los costes laborales en la Comunidad de Madrid repuntan un 3,5% en el primer trimestre de 2012, incrementándose el diferencial con España, donde el incremento fue del 1,1%

La variación interanual para el conjunto de España alcanzó un valor bastante más reducido, 1,1%, incrementándose el diferencial a favor de Madrid, que pasa de 354 euros en el cuarto trimestre de 2011 a 483 en el primero trimestre de 2012.



Fuente: INE

6. MERCADO DE TRABAJO

Durante el primer trimestre de 2012, el mercado laboral madrileño ha mantenido la debilidad que viene mostrando en los últimos meses, con una caída interanual del 4,4% en el número de ocupados y un alza de la tasa de paro de 3,9 puntos porcentuales hasta el 17,7%. Sin embargo, los últimos datos de afiliación y paro registran una cierta mejoría, aunque podrían venir explicados por el proceso de regularización del personal doméstico y por un cierto efecto desánimo. Será necesario esperar a próximos registros y a los datos de la EPA del segundo trimestre para confirmar si estamos efectivamente ante el inicio de una mejora sostenida o si, por el contrario, y como hacen temer las débiles previsiones de crecimiento económico, se trata sólo de un efecto pasajero.

6.1. La población activa

Crece la población activa un 0,1% interanual, revirtiendo las caídas continuadas durante todo 2011

En el primer trimestre de 2012 se ha producido un cambio de tendencia en la evolución de la población activa de la Ciudad de Madrid en la que se venían produciendo caídas continuadas. Así, aunque disminuyó en casi 2.000 personas respecto al cuarto trimestre de 2011, con respecto al mismo trimestre de 2011 aumento en 2.100 personas, lo que supone un crecimiento interanual del 0,1% y lleva la tasa de actividad al 62%, 0,4 puntos más que en el cuarto trimestre de 2011 y 0,7 también más en términos interanuales.

Los mayores incrementos de la tasa de actividad se dan en el grupo de 55 y más años, y entre las mujeres

Por grupos de edad, es en el colectivo de 55 y más años en el que se produce un mayor incremento de la tasa de actividad (1,1 puntos en términos interanuales y 0,7 puntos en términos intertrimestrales). Por su parte, el grupo de 25-54 años también experimenta crecimientos de la tasa de actividad aunque más modestos (0,3 puntos en términos interanuales y 0,4 intertrimestrales). La tasa de actividad del grupo de 16 a 19 años ha bajado en 4,3 puntos porcentuales respecto al trimestre anterior tras la temporada navideña, y se sitúa en el 12,3%, 0,6 puntos más que en el mismo periodo de 2011. Finalmente, el grupo de 20 a 24 años es el único que reduce su tasa de actividad (tres puntos interanuales y un punto intertrimestral).

En cuanto a la desagregación por sexo, el aumento interanual de la tasa de actividad ha sido idéntico en ambos casos (0,7 puntos porcentuales) aunque proporcionalmente superior en el caso de las mujeres, para las que la tasa de actividad ha pasado del 55,5% al 56,3%. Por otro lado, es también la tasa de actividad femenina la que experimenta un mayor crecimiento intertrimestral (0,8 puntos frente a los 0,5 de la masculina).

Activos en la Ciudad de Madrid

	2011	2011				2012	12/11 *
	Media	I Tr	II Tr	III Tr	IV Tr	I Tr	ITr
Activos(miles)	1.655,3	1.652,7	1.661,9	1.649,8	1.656,7	1.654,8	0,1
Tasa de actividad	61,5	61,3	61,8	61,4	61,6	62,0	0,7
Por sexo							
Hombres	68,1	68,0	68,0	68,4	68,2	68,7	0,7
Mujeres	55,7	55,5	55,5	56,3	55,5	56,3	0,7
Por edades							
De 16 a 19 años	13,7	11,7	11,7	14,9	16,6	12,3	0,6
De 20 a 24 años	58,5	59,5	59,5	57,7	57,5	56,5	-3,0
De 25 a 54 años	90,2	90,0	90,0	90,6	89,9	90,3	0,3
De 55 años y más	22,5	22,2	22,2	23,2	22,5	23,3	1,1

* Tasa de variación interanual para el número de activos, y variación en puntos porcentuales para las tasas de actividad

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid. EPA (INE)

6.2. El empleo

Los datos de ocupación del primer trimestre de 2012 siguen en la línea negativa de los trimestres anteriores, aunque el descenso interanual de la ocupación se ha relajado. Así, el número de ocupados se sitúa en 1,361 millones, 3.200 personas menos que en el trimestre precedente, lo que supone una caída interanual del 4,4%, frente a la caída del 5,9% registrada en el cuarto trimestre de 2011.

Atendiendo a la tipología de los ocupados, se observa un cambio importante respecto la dinámica registrada a lo largo de 2011, y es el incremento experimentado por los no asalariados, que crecen un 4,7% en tasa interanual frente a los descensos de dos dígitos registrados a lo largo de 2011. Detrás de esta cifra podría estar la conversión en autónomos de ocupados que pierden su empleo asalariado y optan por el emprendimiento como alternativa laboral. Por su parte, el empleo asalariado cae un 5,5% en conjunto, y dentro de éste, es la ocupación temporal la que más se contrae, un 21,6% frente al 1,6% de los asalariados con contrato indefinido, cifra muy superior a la de trimestres anteriores y que deja la ratio de temporalidad en el 16,1% (3,3 puntos porcentuales inferior a la del primer trimestre de 2011).

El incremento de los ocupados no asalariados junto con la contracción de los asalariados, se ha traducido en una caída de del ratio de asalariación de un punto porcentual.

La ocupación sigue cayendo, aunque a una tasa inferior a la del cuarto trimestre de 2011

El empleo no asalariado rompe la tendencia contractiva mostrada a lo largo de todo 2011 y crece un 4,7% en el primer trimestre de 2012

Ocupados en la Ciudad de Madrid

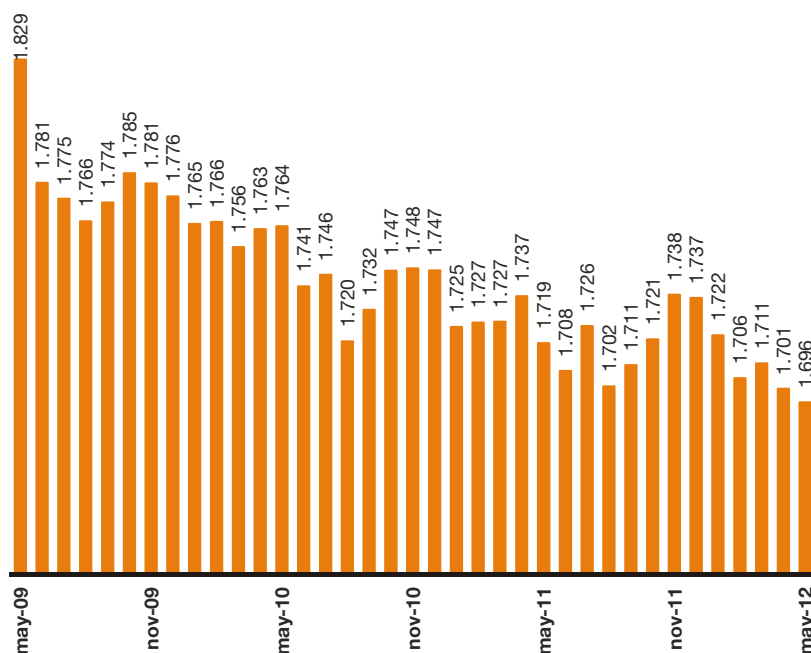
Es miles	2011		2011				2012	12/11*
	Media	I Tr	II Tr	III Tr	IV Tr	I Tr	ITr	
Ocupados	1.396,6	1.423,8	1.416,5	1.381,6	1.364,3	1.361,1	-4,4	
Asalariados	1.251,4	1.267,9	1.268,4	1.244,4	1.224,8	1.198,1	-5,5	
Indefinidos	1.015,8	1.021,7	1.014,3	1.016,7	1.010,4	1.005,0	-1,6	
Temporales	235,6	246,2	254,1	227,7	214,4	193,1	-21,6	
Otros (no saben)	13,9	14,9	11,5	13,1	16,1	22,1	48,3	
No asalariados	142,6	154,6	144,1	135,0	136,5	161,8	4,7	
Ocupados por ramas de actividad								
Industria	111,9	104,9	107,2	110,6	124,7	116,5	11,1	
Construcción	78,7	95,4	85,3	74,6	59,3	56,1	-41,2	
Servicios	1.202,1	1.218,6	1.219,8	1.193,2	1.176,7	1.187,9	-2,5	
Niveles en %								
Ratio de asalarización	89,6	89,1	89,5	90,1	89,8	88,0	-1,0	
Ratio de temporalidad	18,8	19,4	20,0	18,3	17,5	16,1	-3,3	

* Tasa de variación interanual para los ocupados y variación en puntos porcentuales para las ratios

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid. EPA (INE)

La industria se mantiene como único sector con crecimientos interanuales positivos de la ocupación, un 11,1% en el primer trimestre

Por sectores, sigue siendo la industria el único con una variación interanual positiva del número de ocupados, 11,1% en el primer trimestre del año, 1,8 puntos por encima de la tasa de variación registrada en el cuarto trimestre de 2011 y dos puntos por encima de la variación interanual registrada en el primer trimestre de 2011. Las mayores caídas siguen registrándose en el sector de la construcción, que acelera su contracción con una tasa interanual del -41,2%, frente al -37,8% del cuarto trimestre de 2011 y al crecimiento del 34,7% registrado en el primer trimestre de 2011. Por su parte, el sector servicios, aunque pierde ocupados (2,5%), lo hace a un ritmo inferior al registrado en el cuarto trimestre de 2011 (-4,7%), mejorando la dinámica contractiva registrada un año antes (-2,7%).

Afiliados en la Ciudad de Madrid (miles)

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

En términos de afiliación, continúa el deterioro, marcando mayo un nuevo mínimo con un total de 1,69 millones de afiliados, un 1,3% menos que en el mismo mes de 2011.

Por ramas, en el primer trimestre de 2012, sólo el sector servicios registra un incremento interanual positivo de la afiliación (0,2%), el resto de ramas sufren deterioros similares a los vividos en el cuarto trimestre de 2011 (-5,8% en industria y -12,7% en construcción), mientras en el caso de la agricultura la contracción es mucho más pronunciada (-31,2% en el primer trimestre frente al -3,9% del cuarto trimestre de 2011).

El sector servicios es el único que experimenta un crecimiento interanual en la cifra de afiliados, derivado del buen comportamiento de las actividades educativas, servicios sanitarios y administración pública

La dinámica positiva del sector servicios vuelve a venir de la mano de las ramas vinculadas a educación y actividades sanitarias que crecen un 5,1 y 1,4% interanual, respectivamente, y de la administración pública, que frente a la reducción de afiliados del 6,7% registrada en el cuarto trimestre de 2011, crece un 1% en este primer trimestre de 2012. El resto servicios registra pérdida de afiliados, destacando el deterioro del 2,4% de los servicios a edificios y actividades de jardinería.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid. CNAE 2009

	2011				2012	12/11*
	I T 11	II T 11	III T 11	IV T 11	I T 12	IT 12
Agricultura	3.491	3.705	3.857	3.637	2.401	-31,2
Industria	85.382	83.386	81.645	81.807	80.455	-5,8
Construcción	101.827	100.243	96.626	91.250	88.886	-12,7
Servicios	1.536.758	1.520.927	1.528.416	1.559.973	1.539.452	0,2
Comercio al por menor	154.544	155.361	154.331	158.753	154.557	0,0
Adm. Pública y defensa; Seg. Social	100.750	101.859	100.954	102.690	101.767	1,0
Servicios de comidas y bebidas	95.509	91.441	93.946	95.746	94.930	-0,6
Actividades sanitarias	97.119	97.280	100.699	101.105	98.481	1,4
Servicios a edificios y act. de jardinería	78.452	77.491	80.167	78.857	76.568	-2,4
Educación	89.735	78.567	78.945	92.115	94.347	5,1
Comercio al por mayor e intermediarios	75.477	75.488	75.495	76.132	75.021	-0,6
Resto	845.172	843.440	843.879	854.575	843.781	-0,2
TOTAL	1.727.458	1.708.261	1.710.544	1.736.667	1.711.194	-0,9

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid T. Gral. de la Seg. Social

* Tasa de variación interanual (%)

6.3. El desempleo

Ligero incremento de la cifra de desempleados, que deja la tasa de paro en el 17,7%, un nuevo máximo desde que comenzó la crisis, a pesar de la reducción de la tasa de paro femenina

Los datos de la EPA del primer trimestre de 2012 muestran un ligero incremento de la cifra de desempleados, desde los 292.500 del cuarto trimestre de 2011 a los 293.700, situando la tasa de paro en el 17,7%, lo que supone un incremento de 3,9 puntos respecto al primer trimestre de 2011.

Por sexo, los datos muestran un mayor deterioro del desempleo masculino, que sigue creciendo (un 4,9% respecto al registro del cuarto trimestre de 2011) lo que, a pesar de la reducción del número de activos (0,8%), eleva la tasa de paro al 20%. Por el contrario, la tasa de paro femenina se reduce respecto a los registros del cuarto trimestre de 2011, situándose en el 15,4%, gracias a la caída del 5,1% en el número de paradas que más que compensa el incremento del 0,5% en el número de mujeres activas. Estos datos podrían estar confirmando una cierta feminización del empleo, derivada del mayor impacto de la destrucción de empleo en sectores tradicionalmente masculinos y del consiguiente efecto desánimo, de la incorporación de mujeres al mercado laboral para compensar las dificultades laborales de sus familiares varones, y del mejor comportamiento de sectores como el de servicios con mayor presencia femenina.

Por grupos de edad, los más jóvenes y los más mayores son los que muestran crecimientos superiores de la tasa de paro

Por grupos de edad, los mayores incrementos de la tasa de paro se dan entre los más jóvenes (de 16 a 19 años) y entre los más mayores (de 55 y más años): 9,5 y 5,9 puntos adicionales, respectivamente, respecto a los registros del primer trimestre de 2011. Sin embargo, y respecto a los registros del cuarto trimestre, únicamente el grupo de más de 55 años reduce, aunque levemente, su tasa de paro del 15,5 al 15%.

Los datos de paro registrado muestran un reforzamiento de la tendencia negativa, aunque el de junio supone una cierta relajación

Los datos de paro registrado del segundo trimestre muestran un reforzamiento de la tendencia negativa registrada en el primer trimestre del año, con tasas interanuales de crecimiento del número de parados del 10,5% en abril, 10,8% en mayo y 10,5% en junio, hasta alcanzar los 240.944 parados.

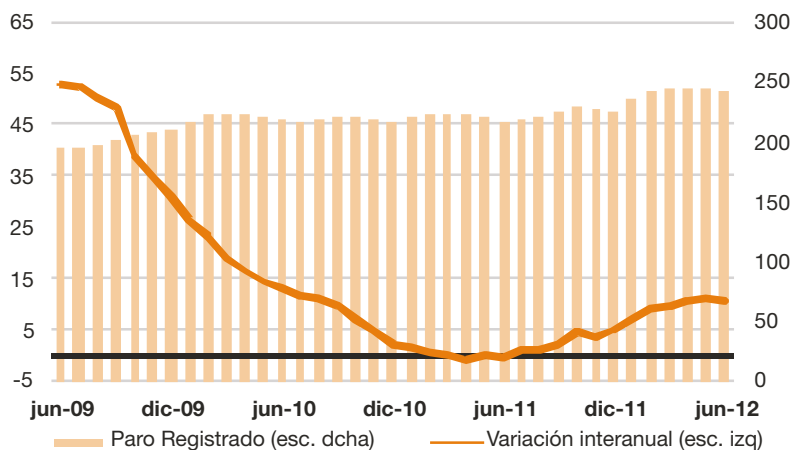
Tasas de paro en la Ciudad de Madrid

	2011	2011				2012	12/11*
	Media	I Tr	II Tr	III Tr	IV Tr	I Tr	I Tr
Tasa de paro	15,6	13,9	14,8	16,3	17,7	17,7	3,9
(Niveles en %)							
Por sexo							
Hombres	16,3	13,8	15,7	17,0	18,9	20,0	6,2
Mujeres	14,9	13,9	13,8	15,5	16,3	15,4	1,5
Por edades							
De 16 a 19 años	66,7	69,2	59,5	64,2	74,0	78,6	9,5
De 20 a 24 años	34,4	33,6	33,8	38,9	31,4	35,7	2,1
De 25 a 54 años	14,4	12,7	13,6	15,0	16,4	16,6	3,9
De 55 años y más	11,6	9,1	11,0	10,9	15,5	15,0	5,9

*Variación en puntos porcentuales

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

Parados en la Ciudad de Madrid (tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - SEPE

Por sexos, son las mujeres las que presentan un crecimiento mayor del desempleo en abril y mayo (10,7 y 11% frente al 10,2 y 10,5%), pero ligeramente inferior en junio (10,5 versus 10,6%).

Parados registrados por el INEM en la Ciudad de Madrid (miles)

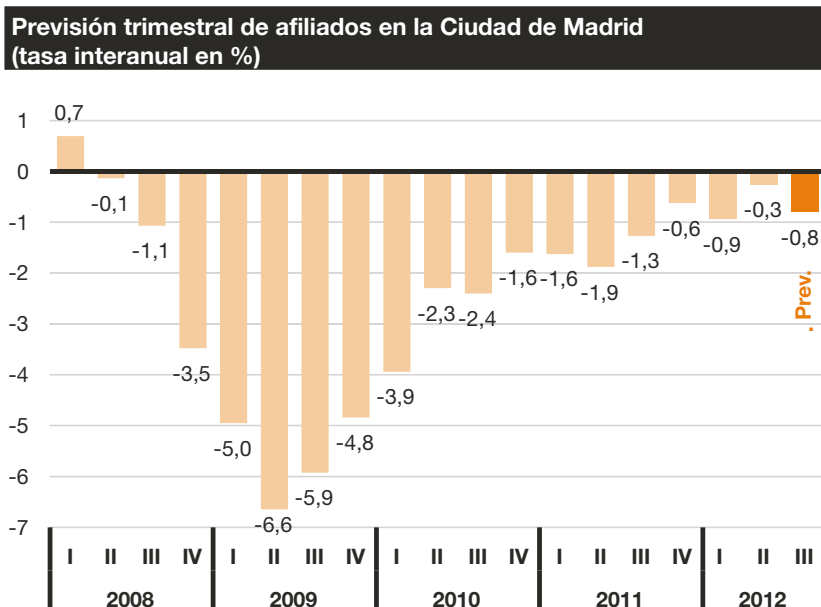
	2011-12			2012			Var. interanual (%)			
	Promedio*	abr	may	jun	Promedio*	abr	may	jun		
Parados (miles)	233,4	245,3	244,4	240,9	6,2	10,5	10,8	10,5		
Por sexo (miles)										
Hombres	116,0	123,0	121,6	119,1	5,6	10,2	10,5	10,6		
Mujeres	117,4	122,3	122,7	121,8	6,8	10,7	11,0	10,5		

* Acumulado últimos 12 meses

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid SPEE

6.4. Perspectivas del mercado laboral en la Ciudad de Madrid

El segundo trimestre del año ha sorprendido con registros de afiliación sustancialmente mejores de lo esperado. Así si las previsiones eran de una contracción de la afiliación próxima al 1,3%, ésta se ha reducido solo el 0,3%. Los motivos detrás de este mejor registro hay que buscarlos, en parte, en el proceso de regularización del régimen de empleadas de hogar que ha aflorado unos cuantos miles de empleos. Sin embargo, la contracción económica lleva a que nuestras previsiones para el tercer trimestre, una vez superado este efecto, anticipen una caída del 0,8% en el total de afiliados de la Ciudad de Madrid.

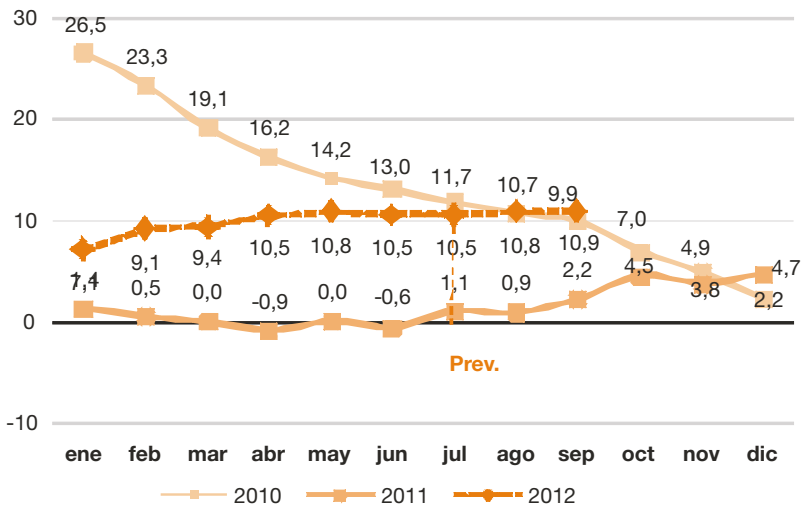


Previsión: II Tr. de 2012

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid T. Gral. de la Seg. Social y Afi

Los datos de paro registrado de junio han sorprendido de manera positiva, creciendo menos de lo inicialmente previsto (10,5% frente al 11,6% estimado). Detrás de estos relativamente buenos datos pueden encontrarse el efecto “desánimo” en la búsqueda de empleo, el agotamiento de las prestaciones por desempleo (menor incentivo a renovar la inscripción en el SEPE como demandante de empleo), o incluso la salida al extranjero para encontrar empleo. A la espera de más datos, nuestras previsiones de paro registrado para los próximos tres meses señalan un ligero incremento, desde el 10,5% registrado en junio al 10,9% en septiembre.

Previsión mensual de los parados registrados en la Ciudad de Madrid (tasa interanual en %)



Previsión: julio - septiembre 2012

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid SEPE y Afi