

PRESENTACIÓN

Pedro Calvo Poch
Delegado del Área de Gobierno de Economía, Empleo y
Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

La edición del Barómetro de Economía número 33, correspondiente al 2º trimestre de 2012, coincide con un momento especialmente delicado de la economía española debido, no sólo a las previsiones sobre PIB y empleo, sino también a la presión de los mercados financieros sobre la deuda soberana.

Esta situación ha llevado al Gobierno a aprobar un nuevo paquete de medidas dirigidas a garantizar la estabilidad presupuestaria y la competitividad de nuestra economía.

En este contexto el Barómetro analiza el comportamiento de la economía de la Ciudad que, lógicamente, sigue la misma senda que la nacional, con unas previsiones de crecimiento idénticas y con los mayores descensos en la construcción y en los servicios de no mercado.

Por el contrario, los datos sobre comercio exterior continúan la tendencia positiva registrada en los últimos trimestres, con tasas de crecimiento interanual acumulado, hasta abril, del 10,5%. Ello, unido al estancamiento de las importaciones, ha permitido una sustancial mejora del saldo de la balanza comercial.

Igualmente, cabe señalar la ligera mejora interanual de la confianza empresarial en el segundo trimestre de 2012 y la positiva evolución de las licencias urbanísticas expedidas, con un aumento interanual acumulado hasta mayo del 111,5 %.

En esta ocasión, coincidiendo con la revisión del PGOU de Madrid, el Análisis de Coyuntura viene acompañado de dos informes que examinan el modelo territorial generado en nuestra ciudad.

El primero se centra en las transformaciones espaciales y sociales de Madrid como consecuencia del cambio de modelo productivo vivido desde mediados de los años 90. Madrid se ha reforzado como el principal nodo articulador de la economía española, concentrando una parte muy significativa de las funciones directivas de las empresas. Dicho dinamismo se ha sustentado en la creciente especialización en los servicios terciarios avanzados.

Los procesos de descentralización de las actividades económicas hacia la periferia y hacia la corona metropolitana, la redefinición de

los usos comerciales en el centro urbano, así como los procesos migratorios han supuesto una reorganización de la urbe, generando un mapa social nuevo y de gran complejidad.

El segundo informe analiza el mercado inmobiliario industrial en la ciudad de Madrid, destacando su posición en el contexto europeo y nacional. En este sentido, hemos sido el primer destino de la inversión industrial extranjera entre 2007 y 2011, acumulando el 47% del total, y la primera ciudad por empleo industrial y volumen de empresas. El artículo puede sorprender al lector sobre las posibilidades industriales de la ciudad, que cuenta con 4,7 millones de metros cuadrados vacantes de suelo para este uso, lo que supone una oportunidad para el desarrollo de una estrategia productiva en la que primen la viabilidad y rentabilidad a medio y largo plazo.

Esperamos que esta publicación continúe despertando su interés por conocer la realidad económica de Madrid.

Madrid, julio de 2012.