

# PRESENTACIÓN

El último dato de crecimiento de la economía europea confirma una situación de recesión, acumulando la eurozona una nueva tasa intertrimestral negativa. De las grandes economías del euro, solo Alemania alcanzó crecimiento positivo en el cuarto trimestre, aunque es cada vez menor, pues Francia acompaña a Italia y España en la zona negativa.

La economía española no presenta de momento signos de recuperación, pues la contabilidad del último trimestre incluso acelera la caída del PIB, tanto en términos trimestrales como anuales. Habrá que esperar a 2014, según las previsiones, para obtener el primer registro anual positivo para el PIB español. Un aspecto a señalar es la significativa mejora de la prima de riesgo de la deuda española, que está permitiendo una financiación en mejores condiciones que tan solo unos meses atrás.

Las previsiones relativas a la Ciudad de Madrid para 2012 son menos negativas que las de España, al igual que las de 2013. Al igual que en España, se espera que el crecimiento llegue el próximo año, que debería ser ligeramente superior a la media nacional. Habrá que esperar algo más para la creación de empleo, pero mientras tanto la tasa de paro en la Ciudad, aunque elevada, se mantendrá alejada de la del conjunto del país.

Junto al análisis de coyuntura, este número viene acompañado de dos estudios monográficos: en primer lugar el Ranking de grandes ciudades europeas, y en segundo lugar un análisis de la Rehabilitación de viviendas como sector de futuro en la Ciudad de Madrid.

Se ha elaborado, por sexto año consecutivo, el Ranking de las 25 ciudades europeas más importantes, analizando las dimensiones de economía y el mercado laboral, transporte y las comunicaciones, sociedad del conocimiento, y calidad de vida. Para la elaboración de esta clasificación se han tenido en cuenta las variables más relevantes, y los más prestigiosos índices internacionales. El estudio destaca la mejora del posicionamiento de las ciudades alemanas, más retraídas en el pasado, y la consolidación de Madrid en las posiciones de cabeza, pese a la situación económica, situándonos en el quinto lugar entre todas las ciudades analizadas.

El segundo de los estudios, hace hincapié en el análisis del potencial que tiene la rehabilitación como estrategia para cubrir una parte de las futuras demandas de vivienda y otros usos en Madrid y su

capacidad para generar actividad económica y empleo. Actualmente la crisis económica, y, específicamente, la conjunción de la crisis en el sector de la construcción y la problemática del acceso a la vivienda de importantes segmentos de población, ha puesto de manifiesto el papel de la rehabilitación como actividad constructiva capaz de dar respuesta a las necesidades de espacios construidos de los madrileños y como sector generador de actividad económica y empleo.

Esperamos que este trabajo contribuya a conocer y profundizar en las características de la economía madrileña.

Madrid, enero de 2013