

1

ANÁLISIS DE COYUNTURA DE LA CIUDAD DE MADRID

1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

1.1 Economía internacional

La economía mundial creció un 3,3% en 2014 según las últimas previsiones del Fondo Monetario Internacional (FMI), la misma tasa de un año antes, confirmando así el estado de atonía relativa contemplado en las previsiones anteriores. Este nivel de crecimiento se sitúa claramente por debajo de los alcanzados en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis e, incluso, a los de 2010 y 2011.

Un elemento relevante en la situación económica actual es el bajo precio del petróleo en los mercados mundiales, motivado en buena medida por el descenso de la demanda de este recurso. Esta circunstancia incide de manera diferente según la posición de los países en relación a este producto, introduciendo en cualquier caso elementos de incertidumbre en la evolución económica futura, favoreciendo a los países dependientes de esta fuente de energía, como es el caso de España, y perjudicando de manera especial a los productores más necesitados del producto de su venta. La eliminación por parte de las autoridades suizas del suelo a la cotización del franco con el euro ha provocado inestabilidad en los mercados de cambio, que, por otro lado, han continuado devaluando al euro frente al dólar estadounidense.

Las perspectivas para 2015 y 2016 son solo ligeramente mejores, con crecimientos del 3,5% y 3,7%, respectivamente. En este marco general, el conjunto de economías emergentes y en desarrollo continuarán creciendo por encima de la media mundial, si bien también lejos de las tasas previas a la crisis. Continúan siendo los países asiáticos los que lideran este grupo, dentro del cual China mantiene elevadas tasas a pesar de la desaceleración de los últimos años, moderación paulatina que mantendrá este país no solo

La economía mundial continuará creciendo en niveles inferiores a los anteriores a la crisis.

en el actual periodo y el siguiente, sino también al menos hasta 2019, último año que alcanzan las últimas previsiones del FMI.

Estados Unidos crecerá, tanto en 2015 como en 2016, por encima de la media de las economías avanzadas, lo que también conseguirá, pero solo en el primero de los años, Reino Unido. En estos momentos, el mercado laboral norteamericano está dando muestras de fortaleza, con una tasa de paro por debajo del 6% a final de año, mientras que los precios de consumo, aunque también a la baja como en Europa, aún se mantienen en positivo. Japón, por el contrario, mantendrá en el actual y el próximo ejercicio crecimientos aún más alejados del 1% que las anteriores estimaciones del FMI, condicionado por el bajo nivel de consumo y en un contexto de variaciones de los precios de consumo elevadas en relación al conjunto de países avanzados.

En el tercer trimestre del pasado año, el conjunto de países de la eurozona confirmaron la ralentización que tuvo lugar uno antes, cuando redujo en tres décimas el registro del primer trimestre. Aunque tanto el consumo privado como el público se han acelerado ligeramente, la inversión se ha estancado, frenando de esta manera el crecimiento total. La demanda exterior ha aumentado en tres décimas su contribución al crecimiento respecto del trimestre anterior, mejorando ligeramente la dinámica de las exportaciones en este último periodo.

La economía de la Zona Euro							
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Producto Interior Bruto	-0,7	-0,4	-0,3	0,4	1,1	0,8	0,8
Consumo privado	-1,3	-0,6	-0,4	0,2	0,5	0,7	1,0
Consumo público	-0,2	0,2	0,6	0,6	0,8	0,9	1,1
Formación bruta de capital	-3,2	-2,3	-2,4	-0,4	2,2	0,9	0,0
Comercio exterior de bb y ss (*)	1,4	0,4	0,1	0,3	0,2	0,1	0,4
Exportaciones	2,6	2,1	1,0	3,5	3,6	3,3	3,9
Importaciones	-1,0	1,2	0,9	3,2	3,5	3,5	3,3
Tasa de paro (**)	11,3	12,0	12,0	11,9	11,8	11,6	11,5
Empleo	-0,5	-0,8	-0,8	-0,4	0,0	0,4	0,6
IPC Armonizado	2,5	1,4	1,3	0,8	0,7	0,6	0,4

Tasas de variación interanual, en % (*) Contribución a la tasa de variación del PIB. (**) % de la población activa.

Fuente: Banco de España.

Un trimestre hacia adelante, en el cuarto de 2014, Alemania ha elevado su crecimiento en términos interanuales en tres décimas, hasta el 1,5%, aunque aún lejos del 2,3% del primer trimestre del pasado año. Por el contrario, Francia reduce su tasa de crecimiento en dos décimas, hasta un limitado 0,2%, mientras que Italia continúa en niveles negativos. Precisamente es España el país que más ha crecido de las grandes economías del euro en el cuarto trimestre, con un crecimiento interanual del 2,0%. También hay que destacar el crecimiento, aunque ligeramente desacelerado, de

España volvió a ser, de los cuatro grandes de la eurozona, el país que más creció en el cuarto trimestre, aunque por encima se sitúan otros europeos de fuera de esta área, como Reino Unido y Polonia.

Polonia, la octava economía de la Unión Europea, que llega al 3,4% en este último periodo, una de las tasas más elevadas de la zona. Por su parte, Reino Unido sigue manteniendo tasas netamente por encima de la media europea, elevando la última en una décima, hasta el 2,7% interanual.

Por su parte, el desempleo en la zona se mantiene por debajo del 12%, habiendo reducido la tasa de paro en una décima respecto de tres meses antes y en cinco en el último año, con crecimientos del empleo ya positivos a lo largo de 2014. La inflación se mantiene a la baja, por debajo del 1% a lo largo de todo el pasado año, con un perfil claramente desacelerado que la sitúa en el -0,2% en diciembre.

1.2 España

Como se señalaba anteriormente, la economía española es la que mayor crecimiento ha registrado en el tercer trimestre de las grandes economías del euro. Como ya ocurrió en el trimestre anterior, la tasa de crecimiento interanual del PIB de España superó a la media de la zona euro, pero ampliando en este último la diferencia de cuatro a ocho décimas. Esta tasa se situó en el 1,6%, mejorando en tres décimas el resultado del segundo trimestre y encadenando tres trimestres consecutivos en tasas positivas, después de que en el último de 2013 registrara una variación del 0,0% (datos de la Contabilidad Nacional Trimestral-Base 2010 del INE). Además, el avance de la Contabilidad Trimestral del INE para el último periodo de 2014 estima un crecimiento del 2,0% interanual, mejorando en cuatro décimas el resultado del anterior, lo que supone un crecimiento en el conjunto de 2014 del 1,4%.

El consumo de los hogares ha acelerado su crecimiento en el último periodo, al registrar una tasa interanual del 2,7%, mejorando en cuatro décimas la tasa de un trimestre antes y enlazando la tercera positiva consecutiva. En este sentido hay que señalar que hace solo un año la variación interanual era del -2,2%.

Al mismo tiempo, se acelera el crecimiento del gasto de las administraciones públicas, aunque este crecimiento es más suave que el privado. Así, en el tercer trimestre el consumo público se incrementó un 0,9% interanual, dos décimas más que en el segundo, lo que contrasta con el fuerte descenso del tercer trimestre de 2013, cuando disminuyó un 2,4%.

La inversión de la economía española ha mantenido su ritmo de crecimiento en el último trimestre, pues ha retrocedido solo una

décima respecto del registro anterior. Aún así, el crecimiento supera el 3% en su conjunto, lejos de las elevadas tasas negativas de 2013 y, sobre todo, de 2012. El mejor comportamiento lo han registrado nuevamente los bienes de equipo y, dentro de ellos, los equipos de transporte, que crecieron un 15,3% en tasa interanual en el último trimestre. Por su parte, la construcción, incluida la dedicada a vivienda, ha reducido su ritmo de descenso, de manera que en el tercer trimestre la variación anual se ha situado en el -1,2%.

El comercio exterior dejó de aportar de forma positiva al crecimiento del PIB español en el primer trimestre de este año, si bien en este tercero la aportación negativa se mantiene en 0,9 puntos, lo que contrasta con los positivos 1,4 puntos de hace solo un año. Esto se ha producido a pesar de la aceleración del crecimiento de las exportaciones en el último periodo, ya que ha sido acompañada de una mayor de las compras al exterior, en línea todo ello con la recuperación observada de la demanda. Así, si bien las ventas al exterior han ganado 3,1 puntos en términos de variación interanual en los últimos tres meses, las importaciones lo han hecho 3,4.

El comercio exterior español ha contribuido negativamente al crecimiento del PIB por valor de 0,9 puntos en el tercer trimestre.

Crecimiento del PIB de España							
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-2,1	-1,2	-1,0	0,0	0,7	1,3	1,6
Gasto en consumo final	-3,1	-2,4	-2,2	-0,3	1,1	1,8	2,2
- Gasto en consumo final hogares	-3,0	-2,3	-2,2	-0,1	1,3	2,3	2,7
- Gasto en consumo final ISFLSH	0,0	-0,1	0,0	0,6	0,6	0,5	0,5
- Gasto en consumo final de las AAF	-3,7	-2,9	-2,4	-1,1	0,5	0,7	0,9
Formación bruta de capital fijo	-8,1	-3,8	-2,6	-0,5	0,5	3,2	3,1
- Construcción	-9,3	-9,2	-9,7	-8,3	-8,1	-2,0	-1,2
- Bienes de equipo y aa cc	-9,0	5,6	11,4	14,7	15,4	12,7	9,5
- Activos fijos inmateriales	-0,2	-1,3	-2,7	-0,3	2,9	1,9	3,9
Variación de existencias (*)	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,1	0,2
Demanda nacional (*)	-4,3	-2,7	-2,4	-0,5	1,2	2,2	2,5
Exportación de bienes y servicios	1,2	4,3	4,9	5,1	6,3	1,5	4,6
Importación de bienes y servicios	-6,3	-0,5	0,5	3,8	8,9	4,8	8,2
Agricultura, ganadería, ...	-12,8	15,6	17,2	18,4	13,9	3,8	8,4
Industria	-3,8	-1,8	-0,9	-0,5	0,3	1,4	0,9
Construcción	-14,3	-8,1	-8,0	-6,0	-6,1	-1,8	-0,4
Servicios	0,2	-1,0	-1,1	0,0	0,8	1,3	1,6

Tasas de variación interanual en %. (*) Aportación al crecimiento del PIB. Datos corregidos de estacionalidad y de ca
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

Desde el punto de vista de la oferta, la mejor evolución en este último trimestre la logró el sector agrícola, seguido del más relevante de los sectores, el de los servicios, y de la industria, en positivo todos ellos en términos de variación anual. Construcción sigue siendo un freno al crecimiento, aunque su evolución negativa se viene desacelerando de manera significativa.

1.3 Comunidad de Madrid

El conjunto de la Comunidad de Madrid enlaza cinco trimestres consecutivos de crecimiento real del PIB.

La economía de la Comunidad de Madrid continúa confirmando en el cuarto trimestre de 2014 su recuperación, acelerando en tres décimas el resultado de un trimestre antes. Según los del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, el crecimiento del PIB en el último trimestre del pasado año habría llegado al 2,3% en términos interanuales, mientras que el tercero alcanzó el 2,0%, de manera que son ya cinco los trimestres con crecimientos positivos en términos interanuales.

El mayor crecimiento sectorial correspondió a los servicios, superior en cinco décimas a la media y en cuatro al del tercer trimestre. Este sector mejora a su vez en 1,9 puntos la variación del cuarto trimestre de 2013. Construcción consiguió alcanzar en el tercer trimestre de 2014 una tasa interanual positiva, lo que ha repetido en el cuarto, mejorando en siete décimas aquel registro. Por el contrario, Industria empeoró el resultado de un trimestre antes, acelerando de nuevo su perfil negativo.

PIB y mercado laboral de la Comunidad de Madrid						
	2013	1T13	2T13	3T13	4T13	1T14
PIB a precios de mercado	-0,7	-1,4	-1,1	-0,6	0,4	1,0
Agricultura, ganadería, ...	-4,0	-2,9	-3,9	-4,0	-4,2	-3,9
Industria	-3,3	-5,0	-3,3	-3,2	-1,7	-1,5
Construcción	-2,8	-3,1	-3,1	-2,6	-1,8	-0,7
Servicios	-0,3	-0,9	-0,8	-0,2	0,9	1,5
EPA	2013	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14
Activos	-2,1	-2,6	-2,7	-2,6	-4,0	-2,1
Ocupados	-3,6	-3,6	-4,1	-3,9	-4,5	-1,8
Parados	4,4	1,5	3,6	3,2	-1,8	-2,9
Tasa de paro (%)	19,8	19,2	19,4	20,5	20,4	19,0
					jun-14	
	2013	mar-14	abr-14	may-14	jun-14 (miles)	
Paro registrado	4,2	-4,4	-5,8	-7,1	-7,4	505,4
Afiliados Seguridad Social	-2,5	0,6	1,2	2,0	0,9	2.683,1

Tasas de variación interanual en %, salvo indicación en contrario.

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), SEPE y MESS.

La recuperación de los niveles de actividad se está reflejando en el mercado laboral regional. Así, el número de activos aumentó en el cuarto trimestre en comparación anual, al igual que el de ocupados, lo que ya hizo un periodo antes, ambas variables medidas por la EPA. Los activos en concreto crecieron un 1,5%, 2,3 puntos más que un trimestre antes, acelerando así el ritmo de ascenso del trimestre anterior. El aumento de la ocupación ha sido superior, del 4,6%, mejorando en 3,1 puntos el resultado del tercer trimestre.

tre. Dadas estas variaciones, el número de parados se ha reducido significativamente, un 10,7%, provocando a su vez que la tasa de paro se reduzca en 2,5 puntos en comparación con hace un año.

En cuanto a la afiliación a la Seguridad Social, en enero de 2015 se ha registrado una nueva tasa interanual positiva, lo que supone doce meses consecutivos creciendo, mejorando al mismo tiempo en nueve décimas la tasa de tres meses antes y en 3,7 la de hace un año. La tasa interanual del 3,5% de enero continúa afianzando el cambio de tendencia iniciado en otoño de 2013.

También los datos de paro registrado del SEPE reflejan la situación económica de la región, con descensos interanuales consecutivos en los últimos quince meses. El cambio de tendencia se produjo a finales de 2012, de manera que enero de 2015 los parados retroceden un 7,5% respecto del mismo mes de un año antes. El ritmo de caída de los registros de paro en la región se ha acelerado en los últimos tres meses, lo que establece una senda marcadamente descendente en términos medios anuales, que si en el conjunto de 2014 se situó en el -5,9%, en enero de 2015, un mes más tarde, llega al -6,3%.

1.4 Previsiones de crecimiento

Las previsiones de crecimiento realizadas por el Centro de Predicción Económica (Ceprede) para el conjunto de la economía española estiman un crecimiento en 2014 del 1,3%, una décima por debajo del avance del INE para el conjunto del año. La dinámica del consumo privado es el elemento central de esta previsión, que se estima en el 2,0% en el conjunto del año, si bien se irá desacelerando a lo largo del mismo. Respecto del consumo público, este registraría una ligera disminución, mientras que la inversión del conjunto del país crecería un 1,0%, con una dinámica ascendente hasta final de año. Por su parte, las exportaciones crecerían por debajo de las importaciones, contribuyendo negativamente al crecimiento general.

Las previsiones para 2015 suponen un aumento significativo del crecimiento respecto de este año, crecimiento que se situaría en el 2,0%. El componente más dinámico sería la inversión, que triplicaría su tasa de variación anual, mientras que el consumo, tanto público como privado, perdería algo de impulso. Por su parte, las exportaciones volverían a crecer por encima de las importaciones.

Las previsiones de la misma institución pronostican que el PIB de 2016 aumentará su tasa de crecimiento en dos décimas respecto de la de 2015, con una demanda interna fortalecida y un sector exterior más equilibrado en lo que respecta a la variación de sus componentes.

España crecerá en 2015 un 2,0%, con una inversión que lo hará por encima y de manera acelerada.

Previsiones de crecimiento del PIB de España			
	2014	2015	2016
PIB	1,3	2,0	2,2
Consumo privado	2,0	1,7	2,3
Consumo público	-0,1	-0,2	0,4
FBCF	1,0	3,0	4,6
Exportaciones	4,1	6,1	6,2
Importaciones	4,8	5,0	6,4

Fuente: Ceprede (noviembre 2014). Tasas de variación anual en %.

Según las previsiones del Instituto L.R. Klein-Centro Stone, correspondientes a diciembre de 2014, el PIB de la Ciudad de Madrid habría crecido un 1,5% en 2014, una décima más de lo previsto seis meses antes. En 2015 estima un crecimiento del 2,5%, en este caso dos décimas por debajo de la previsión de junio, y en 2016 del 2,6%, también dos décimas menos que en la anterior previsión. Estas previsiones superarían en dos, cinco y cuatro décimas, respectivamente, las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

Las últimas previsiones continúan anticipando un mayor crecimiento en la Ciudad que en el conjunto de España en los próximos años.

Según las previsiones de crecimiento para la Ciudad de Madrid, Industria crecerá en 2014 por encima de la media de la economía de la Ciudad, al igual de lo que se prevé para 2015, aunque no así en 2016. Construcción no conseguirá un crecimiento positivo hasta 2015, desbordando el crecimiento medio del PIB en 2016. En cuanto al sector más importante de la economía de la Ciudad de Madrid, Servicios, las previsiones de crecimiento se sitúan por encima de la media tanto en 2014 como en 2015, aunque ya no en 2016. Dentro de este último sector, la actividad del conjunto de las administraciones públicas en la Ciudad se situará claramente por debajo de los servicios de mercado en los tres años de referencia.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2014	2015	2016
Producto Interior Bruto	1,5	2,5	2,6
Energía	0,4	2,6	0,9
Industria	2,5	3,5	3,0
Construcción	-4,7	0,8	3,9
Servicios de mercado	2,2	2,9	2,9
Servicios de no mercado	0,8	0,8	0,6

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (diciembre 2014)

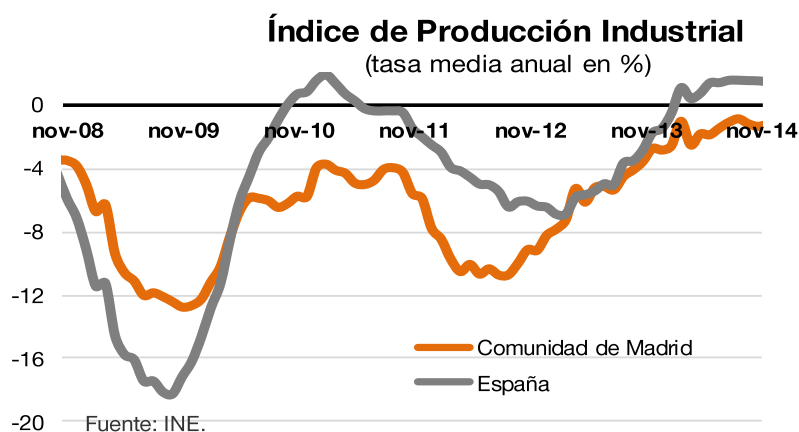
2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

2.1 Industria

La producción industrial disminuyó en Madrid, en media anual de los últimos tres meses, un 0,6%, cuatro décimas menos que un trimestre antes.

El Índice de Producción Industrial (elaborado por el INE) para el conjunto de la Comunidad de Madrid ha experimentado en los últimos tres meses, hasta noviembre de 2014, una variación interanual del -0,6%, lo que supone una mejora de 0,4 puntos respecto de la variación de tres meses antes. Por el contrario, la variación interanual media en los últimos doce meses ha sido del -1,3%, 0,3 puntos por debajo de agosto, lo que implica un freno en la tendencia ligeramente ascendente de los meses anteriores.

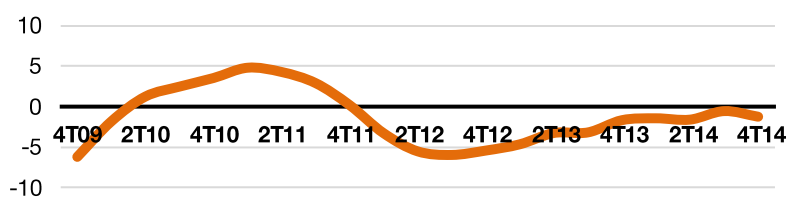
En comparación con el conjunto nacional la producción industrial de Madrid ha mostrado en los últimos tres meses un peor resultado, pues en España la variación interanual media trimestral es del 1,3%, 1,9 puntos superior a la regional. Asimismo, en media anual el resultado nacional mejora al regional, en concreto en 2,9 puntos porcentuales en noviembre, dos décimas más que tres meses antes. Como se desprende de la evolución de ambos índices, si bien durante la primera parte de la crisis el retroceso regional fue inferior al nacional, desde mayo de 2010 esta situación cambia, manteniéndose en la actualidad.



Fijando la atención en el destino económico de los bienes producidos en la región, las mayores caídas se observan en bienes de consumo duradero y energía, con variaciones medias anuales del -9,8% y -5,7%, respectivamente. Entre el resto de sectores, destacan los crecimientos de los bienes intermedios y los bienes de consumo no duraderos, con variaciones medias anuales en noviembre del 0,8% y 0,7%, respectivamente.

VAB industrial de la Comunidad de Madrid

(tasa de variación interanual en %)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

El valor añadido de la industria de la región muestra una aceleración de su ritmo de caída.

Por su parte, el valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid muestra, asimismo, una aceleración de su ritmo de caída, situándose en el cuarto trimestre de 2014 en el -1,3% interanual en valores ajustados de estacionalidad. Esta tasa empeora en ocho décimas el resultado del trimestre anterior. Hace un año, la tasa de variación se situaba en el -1,7%, lo que refleja una cierta desaceleración en el conjunto de los últimos doce meses.

La afiliación de trabajadores a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid disminuyó un 3,3% en el cuarto trimestre de 2014 respecto del mismo periodo de 2013, retrocediendo a un total de 73.523 afiliados, 2.499 trabajadores menos que hace un año. Este dato rompe la racha de variaciones interanuales positivas iniciada en el cuarto trimestre de 2013, empeorando la tasa del anterior trimestre en 4,1 puntos.

La afiliación a la Seguridad Social disminuyó en términos interanuales en el cuarto trimestre de 2014.

Dentro de las ramas más significativas del sector, Industria química es la que en mayor medida aumenta el número de afiliados en el último año, seguida de Fabricación de otro material de transporte y de la industria alimentaria. En sentido contrario, las que más reducen su afiliación son Fabricación de vehículos de motor y Suministro de energía, ambas con descensos interanuales superiores al 6%.

Por su parte, la actividad industrial medida a través de las cuentas de cotización a la Seguridad Social refleja una disminución interanual del 1,5% en el cuarto trimestre de 2014, una caída dos décimas mayor que la registrada en el tercer trimestre del pasado año. Este descenso supone la pérdida de 58 cuentas en el último año.

En el cuarto trimestre del año, el número de cuentas de cotización industriales disminuyó un 1,5% interanual, dos décimas más que un trimestre antes.

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria			
	4T14	4T13	Variación (%)
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos;	8.445	8.527	-1,0
Fabricación de vehículos de motor, remolques y	6.471	6.914	-6,4
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	6.267	6.408	-2,2
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	5.948	6.348	-6,3
Industria de la alimentación	5.133	5.055	1,5
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.585	4.714	-2,7
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.200	4.328	-3,0
Fabricación de productos farmacéuticos	3.698	3.773	-2,0
Captación, depuración y distribución de agua	3.333	3.325	0,2
Confección de prendas de vestir	3.112	3.254	-4,4
Fabricación de otro material de transporte	2.776	2.727	1,8
Fabricación de productos metálicos, excepto	2.430	2.514	-3,3
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.410	2.477	-2,7
Otras industrias manufactureras	2.150	2.188	-1,7
Industria química	1.972	1.936	1,9
Resto	10.593	11.534	-8,2
Total industria	73.523	76.022	-3,3

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

En cuanto a las principales ramas industriales, las actividades que han mostrado un comportamiento relativo más positivo en sus cuentas de cotización son Otras industrias manufactureras, Industria de la alimentación y Suministro de energía, mientras que las que registraron mayores descensos fueron Fabricación de muebles, Fabricación de material y equipo eléctrico y Fabricación de otros productos minerales no metálicos.

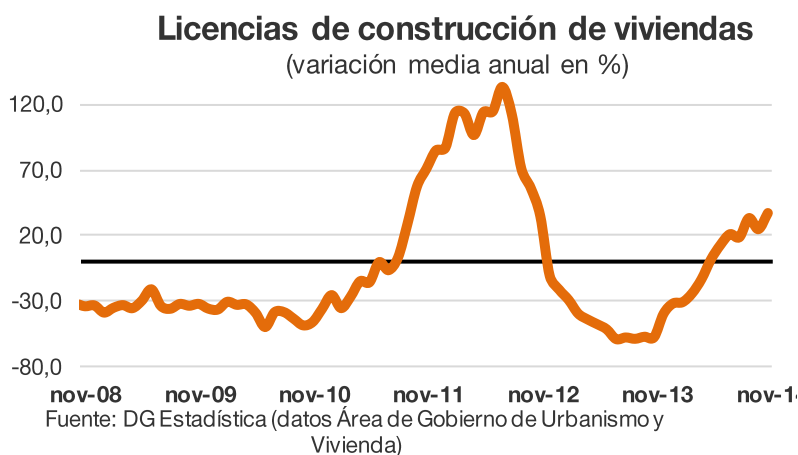
Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria			
	4T14	4T13	Variación (%)
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	692	731	-5,3
Confección de prendas de vestir	411	418	-1,7
Industria de la alimentación	361	339	6,5
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y	298	298	0,0
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	263	264	-0,4
Otras industrias manufactureras	230	211	9,0
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	211	225	-6,2
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	128	124	3,2
Industria química	119	117	1,7
Fabricación de muebles	104	115	-9,6
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	101	108	-6,5
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	95	94	1,1
Fabricación de material y equipo eléctrico	84	90	-6,7
Resto	698	719	-2,9
Total	3.795	3.853	-1,5

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El número de licencias urbanísticas concedidas por el Ayuntamiento de Madrid ha registrado un significativo ascenso en los últimos tres meses, de manera que en noviembre de 2014 la tasa media anual se situaba en el 37,1%, una tasa que dobla la de tres meses antes. Esta aceleración en la tendencia de los últimos meses se debe al comportamiento de septiembre y diciembre, en los que las licencias crecieron un 125,7% y un 68,5% interanual, respectivamente, mientras que en octubre se redujeron un 43,9% en comparación con igual mes de un año antes. Hay que tener en cuenta que las variaciones interanuales medias de todo 2013 fueron especialmente negativas, en contraste con un año antes

Las licencias urbanísticas crecieron en los últimos tres meses, alcanzando en noviembre una tasa media interanual del 37,1%.



El número de licencias otorgadas en los últimos doce meses alcanzaron 4.098, lo que supuso 76 más que tres meses antes y 1.108 que hace un año. Este incremento equivale a una variación del 37,1% respecto de un año antes. A efectos comparativos, hay que seguir teniendo en cuenta que en 2006 se alcanzó una cifra cercana a las 16.000, prácticamente cuatro veces más que en estos momentos.

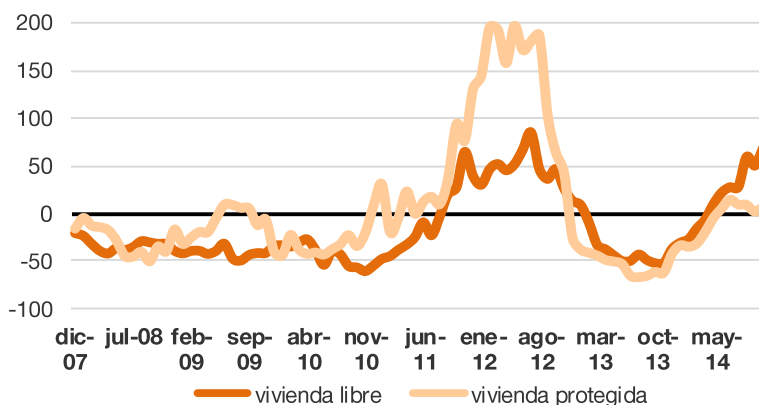
Tanto las licencias para edificación de vivienda libre como las protegidas han experimentado, en términos medios anuales, un ascenso interanual, significativamente mayor en el primer caso. Dado que sendas tipologías experimentaron en 2013 importantes descensos, al contrario que en los últimos meses de 2014, la variación en tasa media anual en noviembre se sitúa en el 68,9% para la vivienda libre y el 7,1% para la protegida, variaciones 41,2 y -

Aumentan en términos anuales las licencias para vivienda libre y protegida, aunque más las primeras

2,2 puntos superiores a las de tres meses antes. En cualquier caso, hay que destacar que en ninguno de los últimos tres meses se ha concedido licencia alguna para vivienda protegida.

Licencias de construcción de viviendas. Libres y protegidas

(variación media anual en %)



Fuente: DG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

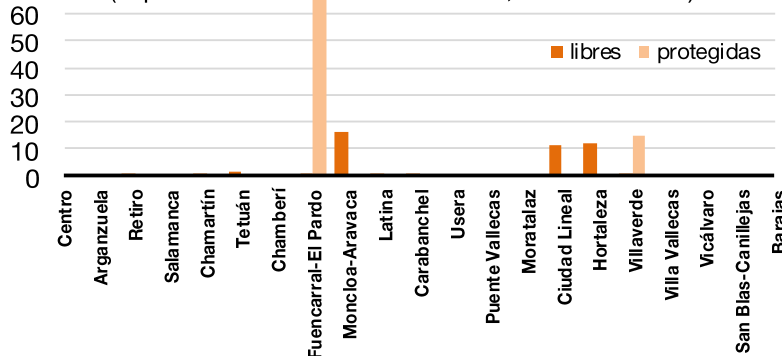
Fuencarral-El Pardo es el distrito que concentró en los últimos tres meses el 40,2% de las licencias totales para viviendas y el 64,8% de las protegidas

El 39,3% del número de licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, hasta noviembre de 2014, se concentra en el distrito de Fuencarral-El Pardo (40,2% de la superficie), seguido de Villa de Vallecas con el 11,9% (9,5% de la superficie) y Hortaleza con el 7,9% (10,5% de la superficie).

Teniendo en cuenta la distribución de las licencias por modalidades, es también el distrito de Fuencarral-El Pardo el que concentra el grueso de licencias para viviendas protegidas, con el 64,8%, seguido de Carabanchel, con el 10,1%. Por su parte, las nuevas viviendas libres se localizan también en mayor medida en Fuencarral-El Pardo, aunque el porcentaje baja al 22,1%, seguido de Villa de Vallecas con el 17,0%, de Hortaleza con el 10,9% y de San Blas con el 7,6%.

Licencias de viviendas por tipología y distrito

(septiembre a noviembre de 2014, en % del total)



Fuente: DG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

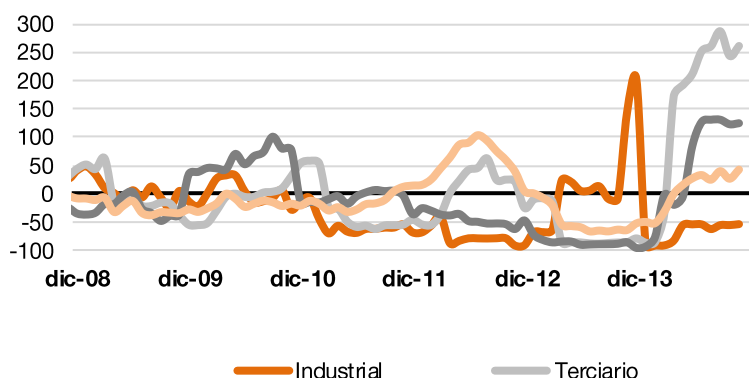
Los certificados de fin de obra nueva para uso residencial, de acuerdo con la información procedente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), experimentaron en diciembre de 2014 una variación media anual del -32,4%. Esta variación es 12,6 puntos inferior a la de tres meses antes, al tiempo que la undécima negativa consecutiva del año, todos los meses de 2014 por tanto con la única excepción de enero. Por su parte, las ampliaciones y reformas alcanzaron en diciembre una tasa media de variación anual del -5,8%, cuatro puntos más negativa que la de septiembre

En cuanto a los usos no residenciales, la superficie de los últimos doce meses, hasta noviembre, se incrementó un 58,8% respecto de la de un año antes, lo que mantiene el ritmo acelerado en la tendencia ascendente de los últimos meses, aunque las tendencias observadas entre sus distintos componentes son bastante dispares. En cómputo anual, hasta noviembre, la de uso terciario registra un elevado incremento interanual en su superficie, que supera el 250%. Por su parte, la dotacional aumenta también de manera muy destacada, con casi el 125%, sobre todo si se tiene en cuenta que en mayo aún registraba un retroceso en términos medios anuales. Menor aumento, aunque elevado, experimenta la destinada a aparcamiento, con un 42,7%. Por el contrario, la demanda industrial continúa deprimida, registrando una variación del -54,1%, mejorando aún así en 8,8 puntos la tasa de tres meses antes.

Los certificados de fin de obra nueva experimentaron en 2014 un descenso medio del 32,4%, mientras que las ampliaciones y reformas lo hicieron un 5,8%.

La superficie no residencial crece de manera significativa, especialmente la destinada a uso terciario

Licencias de construcción no residencial Superficie por uso (tasa media anual en %)



Fuente: DG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

Por su parte, el número de afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción aumentó su número un 1,7% interanual

La afiliación a la Seguridad Social en la construcción crece en términos interanuales por vez primera desde el inicio de la crisis

en el cuarto trimestre de 2014, lo que supone 3,1 puntos más que la variación del trimestre anterior y la primera variación positiva desde el inicio de la crisis. Desde el inicio de la nueva serie en 2009 los retrocesos han sido permanentes, situándose en media en el 10%, lo que da una idea de la magnitud del ajuste del empleo en este sector, el que más ha sufrido el impacto de la crisis. Así, en los últimos cinco años, desde el cuarto trimestre de 2009, el sector ha perdido el 34,7% de su empleo, cifra que se elevaría significativamente si se computara desde el mismo trimestre de 2007, para el que no se cuenta con datos completamente homogéneos

Considerando las diferentes modalidades específicas del sector, la ingeniería civil es la actividad que más vio crecer su número de afiliados en el cuarto trimestre, un 9,9%, interanual, seguida de la construcción de edificios con un 1,8% y, por último, las actividades de construcción especializada, un 0,6%, siempre en tasa interanual

2.3 Sistema financiero

Oficinas de entidades de depósito

Las entidades bancarias continúan reduciendo el número de oficinas abiertas en la Ciudad de Madrid

El número de oficinas bancarias en funcionamiento en la Ciudad de Madrid disminuyó en el tercer trimestre de 2014 un 8,6% en comparación con el mismo periodo de 2013, una tasa 0,6 puntos superior a la del trimestre anterior. Esta variación supone el cierre de 222 oficinas en el último año, 22 menos por tanto que tres meses antes. La Ciudad tenía abiertas en septiembre 2.363 oficinas, el 57,1% de las de la Comunidad de Madrid (0,3 puntos más que hace un año) y el 7,3% de las de España (igual que hace un año).

En el mismo sentido, las oficinas del conjunto de la Comunidad de Madrid han experimentado un descenso algo mayor, un 9,1%, al contrario que las de España, un 8,5%, desacelerándose en todos los casos el ritmo de descenso respecto de junio.

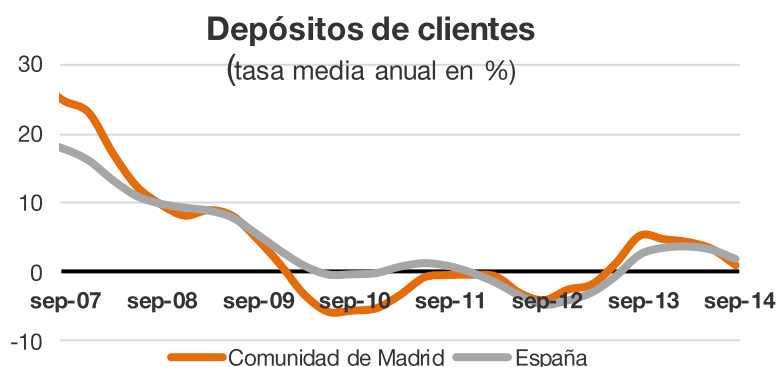
Depósitos e inversión crediticia

Los depósitos en entidades financieras de la región crecieron en el tercer trimestre, a diferencia del crédito

Los depósitos en el conjunto de entidades financieras de la Comunidad de Madrid crecieron en el tercer trimestre de 2014 un 0,4% en comparación con un año antes, lo que supone 0,5 puntos menos de lo que lo hizo el conjunto nacional. En ambos casos se pro-

duce una desaceleración respecto de junio, de 1,6 puntos en el caso de Madrid y de 0,9 en el de España. En septiembre, los depósitos alcanzaban en la Comunidad de Madrid 319,0 mil millones de euros, el 28,1% del total nacional, tres décimas menos que tres meses antes.

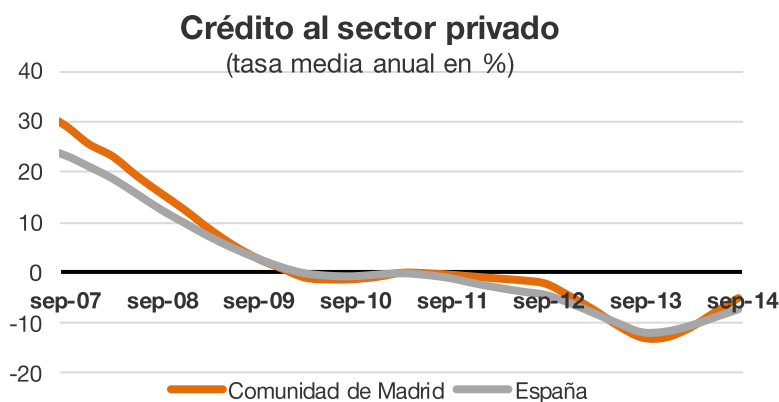
Por su parte, en los últimos doce meses los depósitos crecieron un 1,0% en Madrid, mientras que en España lo hicieron nueve décimas más. La tendencia continúa siendo descendente a lo largo de los nueve primeros meses de 2014, en similares términos a la evolución de España.



El crédito en la región disminuyó un 2,3% en el tercer trimestre del pasado año, seis décimas menos que tres meses antes, mientras que en el conjunto nacional el retroceso fue del 6,4%, una décima más que en el anterior trimestre. En septiembre, el volumen total de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó la cifra de 352,3 mil millones de euros, el 26,4% del total de España, tres décimas más que en junio.

En los últimos doce meses, el crédito disminuyó un 5,1% en Madrid, mientras que en España lo hizo 2,2 puntos más. En el último trimestre de 2013 se inició la tendencia ascendente que se mantiene en este último, en similares términos a la evolución de España.

Debido a lo anterior, la ratio de liquidez estructural (definida como el volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) vuelve a aumentar en septiembre en la Comunidad de Madrid, situándose en una tasa media anual del 90,3%, lo que supone 0,6 puntos porcentuales más que la registrada en el trimestre anterior.



El conjunto nacional presenta una ratio de liquidez media anual del 83,1%, 1,5 puntos también por encima del trimestre anterior. Con esta dinámica se reduce en nueve décimas el diferencial a favor de la región, que aún así alcanza los 7,3 puntos en el último mes.

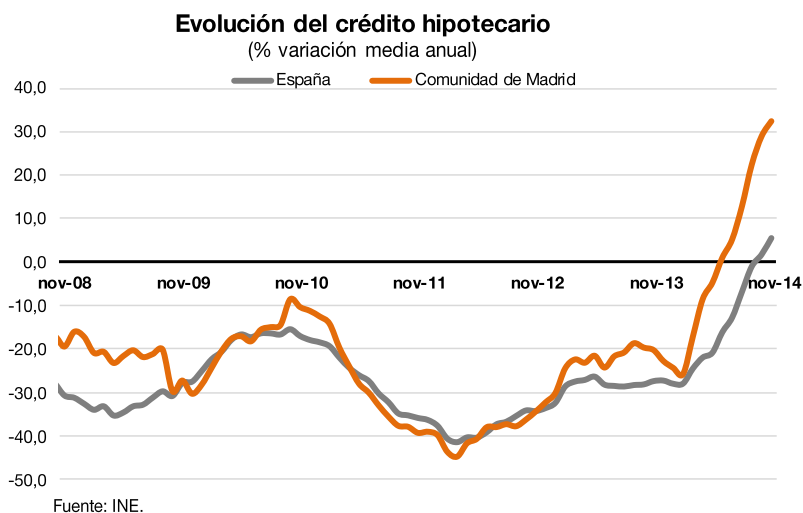
Evolución del crédito hipotecario

Los créditos hipotecarios crecieron de manera significativa en los últimos tres meses, al igual que su importe medio

Los créditos hipotecarios firmados para la compra de inmuebles en la Comunidad de Madrid se han elevado de manera significativa en los últimos tres meses, hasta noviembre, en relación con los mismos meses de un año antes, lo mismo que ha ocurrido con su importe. Los créditos en este periodo trimestral crecieron un 21,2% en términos interanuales, lo que rebaja la tasa de un trimestre antes en 10,4 puntos. Por su parte, el importe ha crecido un 50,8%, superando en este caso en 4,9 puntos la variación de tres meses antes. El importe medio que resulta de dividir la cuantía total de crédito entre el número de créditos aumentó un 23,6% en términos interanuales en los últimos tres meses, frente al 14,4% de tres meses antes.

En el conjunto de España se observan variaciones en línea con las de Madrid pero de menor cuantía, tanto por lo que se refiere al número de operaciones como a su cuantía total. Las hipotecas crecieron un 14,4% interanual en el trimestre y el monto total un 25,5%. El número de hipotecas en Madrid en los tres últimos meses representaron el 15,9% de las de España y el 23,5% de su volumen, lo que supone 0,9 puntos más y 4,0 más, respectivamente, que hace un año.

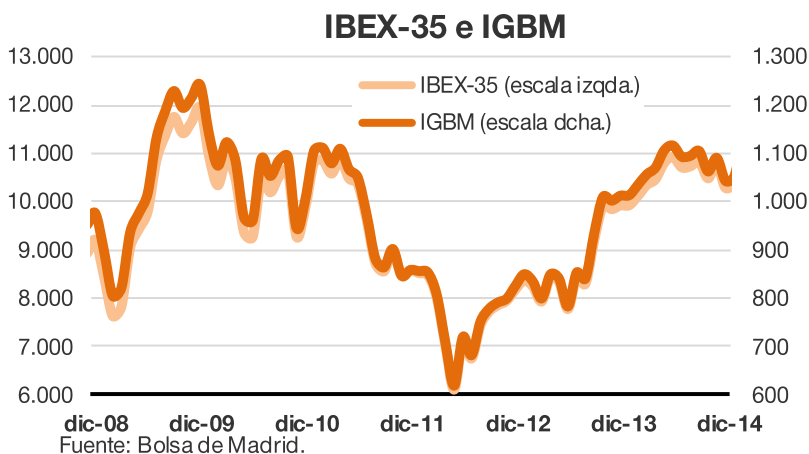
En términos medios anuales, la variación en noviembre del importe total formalizado en hipotecas es del 32,4% en Madrid y del 5,5% en el conjunto de España, lo que mejora en 19,6 y 12,4 puntos, respectivamente, la variación interanual de tres meses antes. Estos datos reflejan una dinámica ascendente a partir de marzo pasado, lo que ha permitido que desde junio el montante de este tipo de créditos se mueva, en el caso de Madrid, en tasas de variación medias interanuales positivas.



Mercado bursátil

En los últimos tres meses de 2014 el IBEX-35 ha perdido el 5,0% de su valor de cotización, continuando la dinámica descendente iniciada en el pasado verano, aunque con altibajos. En comparación anual, este índice todavía registra una ganancia del 3,7%, gracias a las importantes revalorizaciones de la primera mitad de año. Similar comportamiento ha seguido el índice general de la

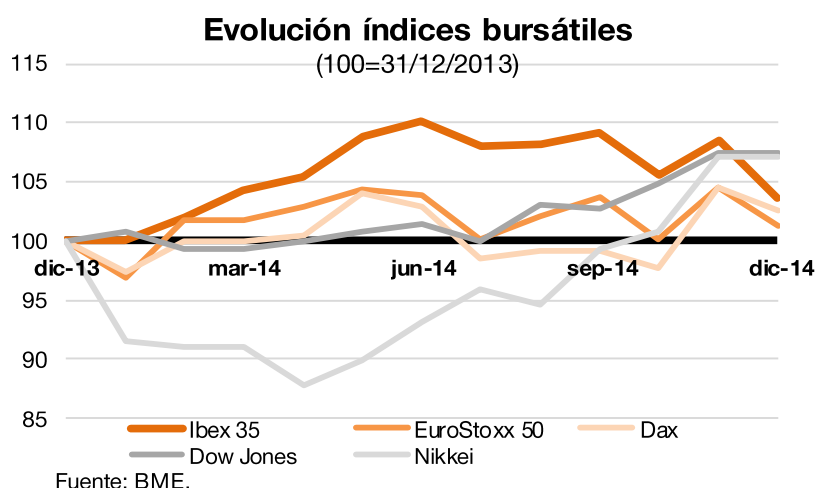
El IBEX-35 se revalorizó un 3,7% en 2014, siete décimas más de lo que lo hizo la Bolsa de Madrid



Bolsa de Madrid, con variaciones del -5,6% y 3,0%, respectivamente, en los anteriores periodos de referencia.

El IBEX-35 finalizó 2014 con un valor de 10.279,5 puntos, después de que en febrero se superaran los 10.000, lo que no lograba desde junio de 2011, manteniendo este nivel a final de cada uno de los meses transcurridos desde entonces. Por su parte, el índice general de la Bolsa de Madrid cerró el año con 1.042,5 puntos.

Junto con los datos de rentabilidad, es interesante señalar que el volumen de contratación en el mercado electrónico (SIBE) en el conjunto del pasado año ascendió a 884 mil millones de euros, cifra que representa un 26,6% más que en 2013, aún así lejos de los 1.666 mil millones contratados en 2007.



Aún así, el IBEX-35 se sitúa en los últimos doce meses en la media de los principales índices bursátiles internacionales. Lidera esta lista el suizo SMI con una rentabilidad del 9,5% en el año, seguido del Dow Jones (7,5%) y del Nikkei (7,1%). Los que menos han hecho han sido el británico FT-100 (-2,7%) y el CAC francés (-0,5%).

El turismo hotelero ha seguido creciendo significativamente en el cuarto trimestre de 2014, en mayor medida el originado en España

2.4 Turismo

El conjunto de 2014 ha visto cómo el turismo hotelero de la Ciudad experimentaba una significativa recuperación. Si en el conjunto de 2013 tanto los viajeros como las pernoctaciones registraron significativas caídas, especialmente en la primera parte del

año, en el conjunto del pasado año se registraron crecimientos interanuales del 11,1% y 11,2%, respectivamente, lo que supone los registros anuales más elevados de toda la serie estadística. Por su parte, en los últimos tres meses del año las respectivas variaciones interanuales han sido del 9,0% y 8,1%, lo que implica una desaceleración de 3,9 puntos, en ambos casos, respecto de un trimestre antes

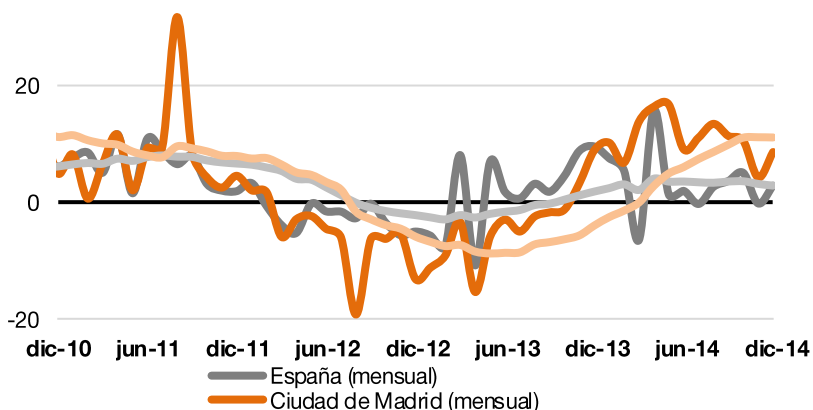
El turismo nacional continúa creciendo más que el de fuera de nuestras fronteras

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid						
	2014	2014			var. %	var. %
	total	oct	nov	dic	14/13	trimestre*
Viajeros	8.358.497	832.974	669.134	687.004	11,1	9,0
nacionales	4.341.378	402.948	373.310	436.977	13,3	10,2
extranjeros	4.017.118	430.026	295.824	250.027	8,9	7,6
Pernoctaciones	16.511.232	1.654.545	1.309.411	1.335.333	11,2	8,1
nacionales	7.477.290	680.883	640.391	785.417	13,6	8,5
extranjeros	9.033.942	973.662	669.020	549.916	9,3	7,6
Estancia media	1,98	1,99	1,96	1,94	0,00 **	-0,02 **
nacionales	1,72	1,69	1,72	1,80	0,00 **	-0,03 **
extranjeros	2,25	2,26	2,26	2,20	0,01 **	0,00 **
Grado ocupación por plaza (%)	55,5	64,6	52,9	52,4	5,7 **	4,5 **

*Acumulado octubre-diciembre 2014. **Diferencia en puntos porcentuales.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

El turismo nacional ha vuelto a tener un mejor comportamiento que el no residente tanto en viajeros como en pernoctaciones, aunque la diferencia se ha reducido respecto al trimestre anterior. En cualquier caso, el número de pernoctaciones hoteleras de cada uno de los tres meses del periodo han sido los más elevados para esos meses de toda la serie, correspondiendo a octubre además ser el más alto de cualquier mes

Pernoctaciones en hoteles de la Ciudad
(tasa interanual en %)



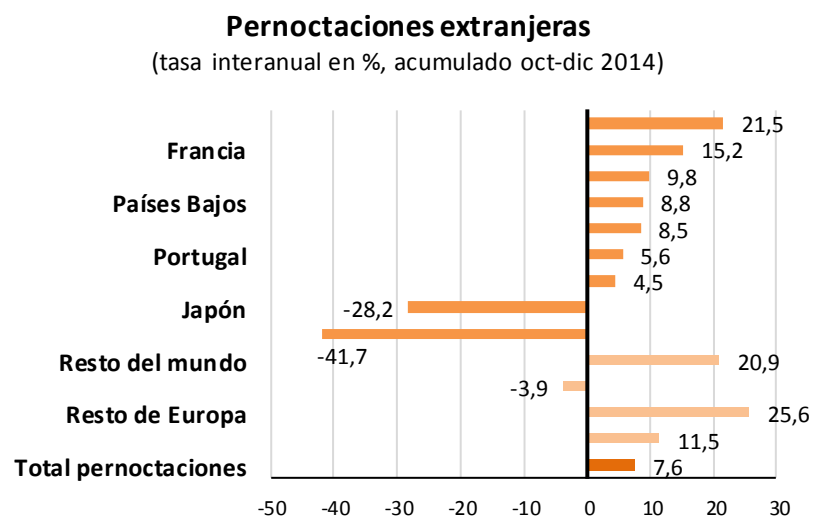
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En comparación con el conjunto de España, las pernoctaciones en la Ciudad volvieron a crecer significativamente más en los últimos tres meses, pues frente al 3,1% de España en la Ciudad de Madrid crecieron un 8,1%. También es superior el comportamiento en el conjunto de 2014, pues frente al crecimiento del 11,2% en la Ciudad el de España se limitó al 2,9%

La estancia media en los establecimientos hoteleros de la Ciudad se ha reducido en 0,02 noches como media en los últimos tres meses respecto del mismo periodo de un año antes. Entre los turistas residentes en España lo ha hecho en 0,03 noches, mientras que entre los no residentes se mantuvo sin variación. En términos porcentuales, este descenso es del 0,9% interanual. La estancia media por viajero fue de 1,96 noches en estos últimos tres meses, correspondiendo una estancia media de 1,74 noches a los turistas nacionales y de 2,25 a los de fuera de España

Los turistas llegados desde Alemania son los que más crecieron, mientras que los de Rusia los que más disminuyeron

Alemania, dentro de los países más significativos por volumen, es el país que más ha elevado las pernoctaciones en el último trimestre, con un crecimiento interanual medio por encima del 20%. A continuación se sitúa Francia, seguido de Italia Países Bajos y Estados Unidos. En sentido contrario se sitúa Rusia, con un elevado descenso, a quien sigue, ya a cierta distancia, Japón, correspondiendo a estos dos últimos ser los únicos países de este grupo que retroceden



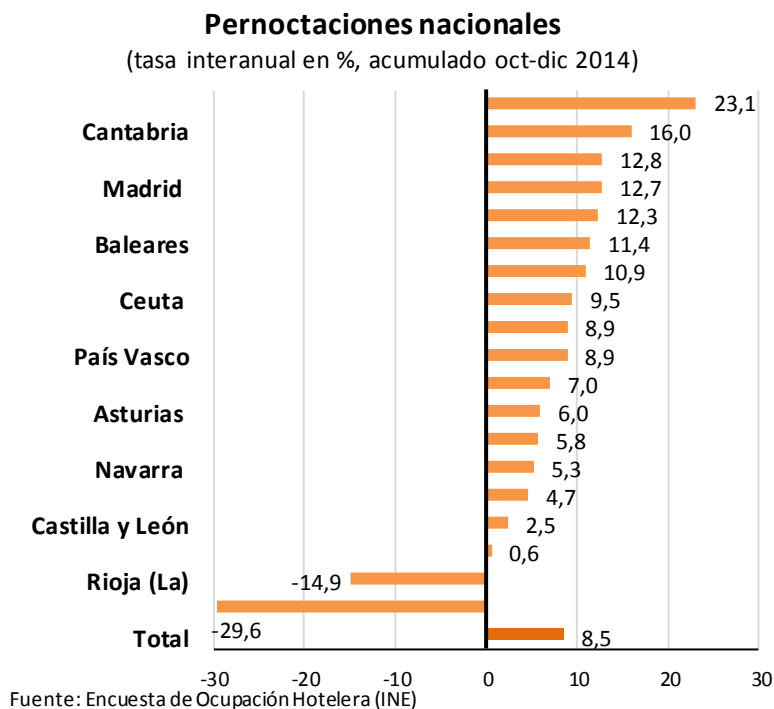
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

A su vez, son destacables los aumentos interanuales desde los colectivos de resto del mundo y de Europa, con crecimientos medios en el trimestre por encima también del 20%. Por el contrario, el

colectivo de los otros países americanos, todo el continente menos Estados Unidos, ha retrocedido ligeramente en el periodo

El primer país en términos de volumen de pernoctaciones ha sido Estados Unidos, con un 11,7% del total en el último trimestre, seguido de Italia y Francia, con porcentajes del 8,2 y 7,9, respectivamente.

Todos los orígenes nacionales aumentaron su demanda en el cuarto trimestre, a excepción de la poco significativa Melilla y de La Rioja



En cuanto al turismo con origen dentro de España, en el cuarto trimestre del pasado año los mayores crecimientos de las pernoctaciones se originaron en Extremadura, Cantabria, Murcia y Comunidad de Madrid. En sentido contrario se encuentra Melilla (origen poco significativo), seguida esta ciudad autónoma de La Rioja, las únicas procedencias que disminuyen. Por lo tanto, también los otros principales orígenes (Andalucía, Cataluña y Comunidad Valenciana, que junto con la Comunidad de Madrid supusieron el 56,6% del total) crecieron en el último periodo trimestral.

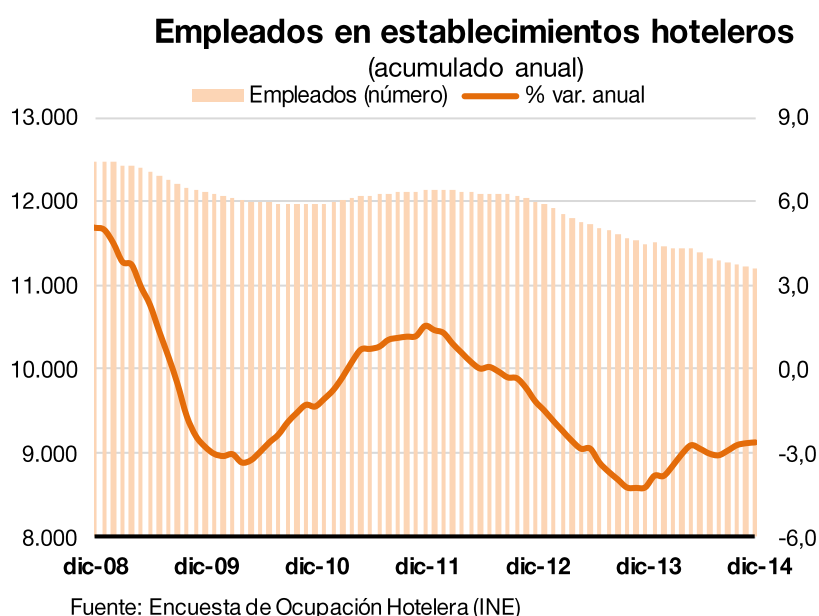
La ocupación hotelera siguió creciendo en los últimos tres meses de 2014, mientras que se redujo la oferta hotelera

La oferta hotelera de la Ciudad de Madrid en el último trimestre se ha reducido ligeramente en relación con un año antes: el número de establecimientos disminuyó en cuatro y el número de plazas en 524, un 0,6%, hasta las 81.882 en media del periodo. Según categorías, mientras los hoteles de cuatro estrellas aumentaron en dos en este periodo y los de cinco se redujeron en uno, los hosta-

les, establecimientos con un reducido número de plazas, han disminuido en tres. Todo el descenso del número de plazas se debe al producido en hoteles de una y dos estrellas y hostales, mientras que la oferta de los establecimientos de mayor categoría ha aumentado ligeramente

El nivel de ocupación en los establecimientos hoteleros volvió a elevarse en este periodo trimestral, tanto la que se refiere a las plazas como a las habitaciones. El grado de ocupación por plazas se situó en el 56,6%, 4,5 puntos por encima de un año antes, mientras que el de habitaciones en el 69,9%, 6,1 puntos también más que en el cuarto trimestre de 2013

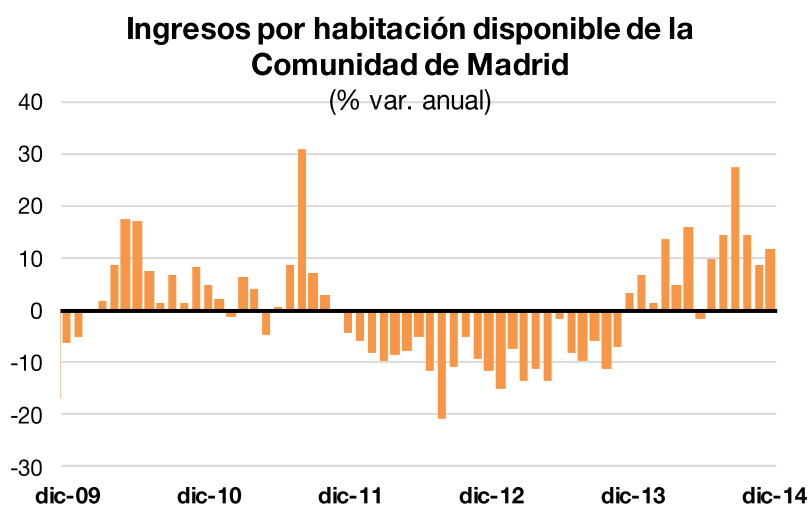
Los ingresos por habitación disponible aumentaron en el conjunto de la región en el último trimestre, gracias sobre todo al aumento de la ocupación



En cuanto al empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad, el número de trabajadores se redujo en el último trimestre del pasado año. Los 11.225 empleados medios del trimestre son un 2,4% menos que los que trabajaban un año antes. En términos medios anuales, la disminución en diciembre ha sido del 2,6%, un descenso tres décimas inferior al de tres meses antes, lo que supone una cierta desaceleración en el ritmo de descenso del empleo en el sector

Gracias al ascenso de la ocupación, los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid se han elevado, pero esta elevación se ha visto ampliada por haberse producido al mismo tiempo un ligero aumento de la tarifa media diaria (ADR). Así, los ingresos por habitación han aumentado un

11,9% en el conjunto del periodo, pues al aumento del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadirle el de la tarifa media diaria, que fue del 0,8%. Si en diciembre de 2013 se registró la primera variación interanual positiva de los ingresos por habitación disponible desde noviembre de 2011, esta ha tenido continuidad desde entonces, con la única a excepción de junio. En el conjunto de 2014, el ingreso medio por habitación aumentó un 10,8%, mientras que la tarifa media disminuyó un 1,0 %



Fuente: INE.

El aumento de los ingresos por habitación en el último trimestre es superior al registrado en el conjunto nacional, donde fue del 6,2%, apoyándose este comportamiento, en la misma línea que en Madrid, en una elevación de la tarifa media del 2,5% y a un incremento de la ocupación del 3,7% como media mensual en el trimestre. La tarifa media mensual del periodo se situó en Madrid 4,2 euros por encima de la media de España, lo que reduce la diferencia en 1,1 euros respecto de hace un año, mientras que el ingreso por habitación fue 11,3 euros también más elevado, aumentando en este caso la diferencia en tres euros en comparación con el mismo periodo de 2013.

2.5. Transporte

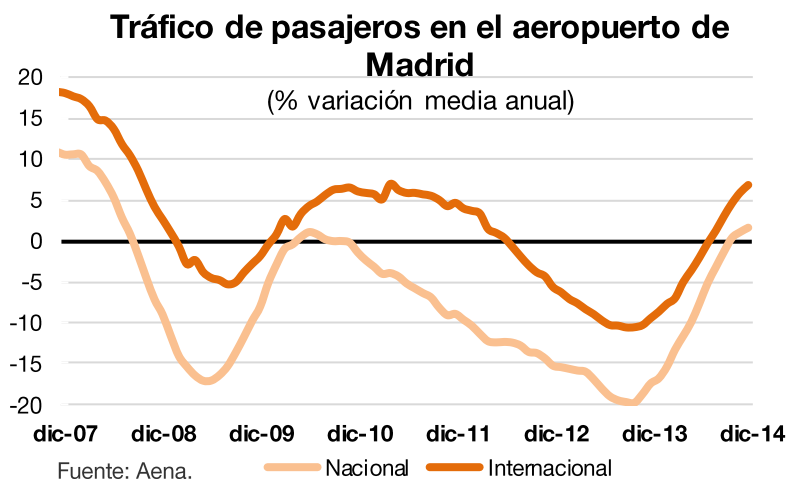
Transporte aéreo

El aeropuerto de Madrid-Barajas ha visto crecer de manera significativa el número de pasajeros en el último trimestre del pasado año. Este crecimiento ha alcanzado el 9,0%, 3,4 puntos más que el registrado en el tercer trimestre. En términos mensuales, han sido once de los doce meses de 2014, todos menos enero, los que han

En el cuarto trimestre de 2014 el número de pasajeros en el aeropuerto Madrid-Barajas aumentó un 9,0% respecto del mismo periodo del pasado año

La tendencia continúa siendo ascendente, creciendo en mayor medida el tráfico internacional

marcado variaciones interanuales positivas. En este último trimestre, los pasajeros de ámbito internacional han registrado un aumento del 11,4%, mientras que los nacionales del 3,3%, de manera que mientras los primeros mejoran en 4,2 puntos la variación de un trimestre antes, los segundos lo hacen solo en 1,5.



Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (t)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2007	51.790	22.767	29.022	322.086	65.652	256.433
2008	50.501	20.714	29.787	328.013	65.081	262.932
2009	47.951	18.885	29.066	302.622	53.117	249.505
2010	49.633	18.702	30.931	372.588	50.997	321.591
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
oct-13	3.485	1.063	2.422	32.872	3.829	29.043
nov-13	2.977	927	2.050	32.407	3.508	28.899
dic-13	3.040	907	2.133	33.810	3.448	30.361
ene-14	2.862	826	2.036	28.556	2.981	25.575
feb-14	2.669	808	1.861	28.754	3.181	25.574
mar-14	3.219	950	2.269	32.485	3.246	29.239
abr-14	3.487	993	2.494	28.188	3.473	24.715
may-14	3.541	1.032	2.509	29.822	3.891	25.931
jun-14	3.714	1.114	2.600	28.407	3.916	24.491
jul-14	4.059	1.218	2.841	31.568	4.152	27.416
ago-14	3.987	1.103	2.883	27.724	3.314	24.410
sep-14	3.874	1.109	2.766	29.670	3.959	25.711
oct-14	3.760	1.091	2.669	34.834	3.838	30.996
nov-14	3.254	951	2.303	32.896	3.291	29.606
dic-14	3.339	952	2.386	33.741	3.279	30.462
Var. 13/12 (%)	-12,0	-17,5	-9,5	-4,0	-5,5	-3,8
Var. 14/13 (%)	5,3	1,6	6,9	5,8	8,9	5,4
Var. anual 3 meses (%)	9,0	3,4	11,4	2,4	-3,5	3,1

Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

En términos anualizados, el conjunto de 2014 registra una tasa interanual positiva del 5,3%, 3,6 puntos mayor que la de tres meses antes y 17,3 que la de hace un año, lo que supone la cuarta positiva consecutiva. Mejora tanto el tráfico nacional como el internacional, situándose este último en una tasa del 6,9% frente a la del 1,6% del primero. El pasado año se alcanzó la cifra de 41,8 millones de pasajeros, 2,1 más que en 2013.

Viajeros en transporte colectivo en la Ciudad de Madrid

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2007	1.143.125	454.892	688.233	161.372
2008	1.124.215	434.520	689.695	158.079
2009	1.081.298	426.426	654.872	148.521
2010	1.071.443	439.380	632.063	149.080
2011	1.066.360	426.586	639.774	154.257
2012	1.011.776	405.487	606.289	152.226
2013	967.070	404.102	562.966	153.376
oct-13	93.113	39.719	53.394	15.416
nov-13	86.745	36.362	50.383	14.066
dic-13	82.595	33.717	48.877	13.716
ene-14	84.047	34.954	49.093	13.944
feb-14	82.139	34.220	47.919	13.674
mar-14	86.016	37.889	48.127	12.693
abr-14	81.458	34.197	47.261	14.035
may-14	85.435	36.167	49.268	12.791
jun-14	81.087	34.455	46.632	12.145
jul-14	73.113	30.125	42.988	11.353
ago-14	48.679	19.541	29.138	7.946
sep-14	79.229	32.536	46.693	12.230
oct-14	93.519	39.054	54.465	15.487
nov-14	84.571	34.902	49.669	13.899
dic-14	84.335	34.201	50.134	13.130
Var. 13/12 (%)	-4,4	-0,3	-7,1	0,8
Var. 14/13 (%)	-0,4	-0,5	-0,3	0,0
Var. 3 meses (%)	0,0	-1,5	1,1	-1,6

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

El mayor crecimiento del tráfico internacional de pasajeros provoca que siga elevando su participación en el total, de manera que en diciembre suponía, en términos anuales, el 70,9% del total, 0,4 puntos más que hace tres meses y un punto que hace un año.

En cuanto al tráfico aéreo de mercancías, en el cuarto trimestre de 2014 han crecido un 2,4% interanual, significativamente por debajo del tercer trimestre del año. El crecimiento ha sido mayor en el tráfico internacional, mayoritario en el total, con una tasa del 3,1%, frente al descenso del 3,5% del doméstico. La tendencia se ha desacelerado ligeramente, pues el incremento medio anual en diciembre ha sido del 5,8%, una décima por debajo de tres meses antes. La desaceleración afecta solo al tráfico nacional, pues el internacional aumenta a su vez en una décima. Debido a ello, este

También el tráfico de mercancías por avión creció en el cuarto trimestre, aunque significativamente menos que en el anterior

El conjunto del transporte urbano de pasajeros de la Ciudad disminuyó en los últimos tres meses respecto de hace un año, debido al descenso de EMT y Cercanías

último representa en diciembre el 88,4% del total en cómputo anual, dos décimas más que en septiembre.

Transporte urbano y de cercanías

Los pasajeros transportados por los medios públicos de transporte urbano de la Ciudad de Madrid no variaron en el último trimestre de 2014 respecto de un año antes, aunque evolucionaron de manera diferente según el modo utilizado. El volumen de pasajeros en los autobuses municipales de la EMT disminuyó un 1,5% interanual, empeorando en 1,4 puntos la variación de un trimestre antes. En cuanto a los pasajeros del Metro, aumentaron un 1,1% en el periodo en cuestión, reduciendo en 2,3 puntos el ascenso registrado un trimestre antes. En cómputo anual, en el conjunto de 2014 se observa una moderada aceleración en el descenso del número de pasajeros transportados en los autobuses de la EMT, al contrario de lo que ocurre con el descenso de los de Metro, que se desacelera ligeramente.

En cuanto a los viajeros que subieron en las estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid, disminuyeron un 1,6% en comparación anual en los últimos tres meses, variación 1,8 puntos inferior a la del anterior periodo. En términos anualizados, la tendencia mantiene la desaceleración de su ritmo de crecimiento, de manera que el conjunto de 2014 no registra variación respecto de un año antes.

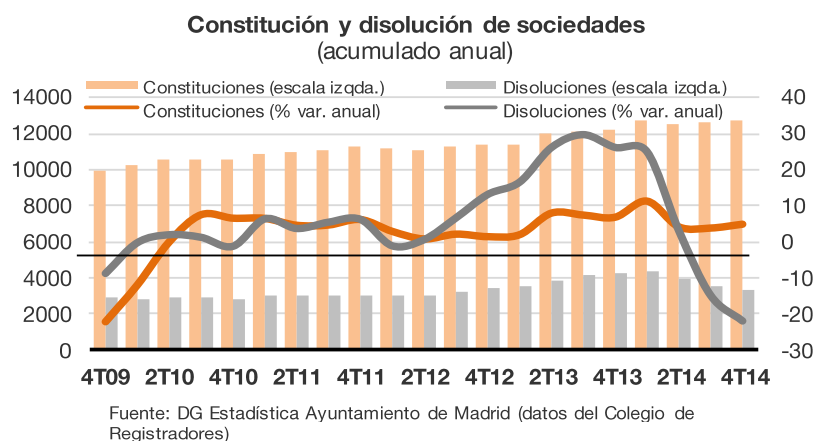
3. DINÁMICA EMPRESARIAL

3.1. Sociedades

Continúa el proceso de creación neta de sociedades en la Ciudad, acelerándose en el cuarto trimestre de 2014 .

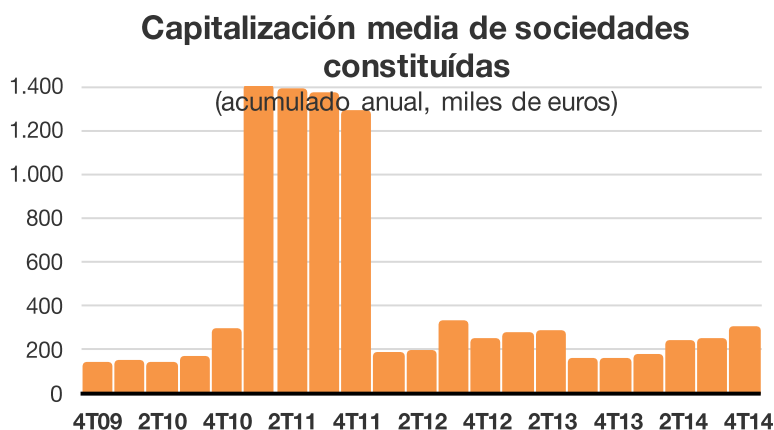
El número de sociedades de la Ciudad creció en el cuarto trimestre de 2014 en términos netos, ya que el saldo de nuevas sociedades, una vez descontadas las disueltas, aumentó un 19,5% en media anual en relación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone 5,9 puntos más de lo que lo hizo en el trimestre anterior. En este último periodo la diferencia entre sociedades creadas y disueltas ha sido de 9.422, correspondiendo la cifra de 12.798 a las creadas, un 4,9% más que en el cuarto trimestre de 2013, y de 3.356 a las disueltas, un 22,0% menos que en aquel mismo periodo

La constitución de sociedades se volvió a acelerar en el cuarto trimestre del pasado año en términos anualizados, después de que en el anterior se produjera una ligera moderación del ritmo de crecimiento. Además, en este último periodo de tres meses se ha alcanzado el mayor número en términos anuales de los últimos seis años. Por su parte, las disoluciones han acelerado fuertemente su ritmo de descenso desde el segundo trimestre, después de alcanzar en el primero del pasado año el número más alto de la serie



La capitalización media de las sociedades creadas en la Ciudad también ha crecido en el cuarto trimestre, de manera que la variación anual se ha elevado un 100,6%, 32,1 puntos por encima del trimestre anterior. Esto supone duplicar el importe medio de un año antes, aunque manteniéndose aún a gran distancia de periodos anteriores que conocieron singulares operaciones de constitución.

La capitalización media anual de las sociedades constituidas se duplica respecto de un año antes



Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

3.2. Cuentas de cotización

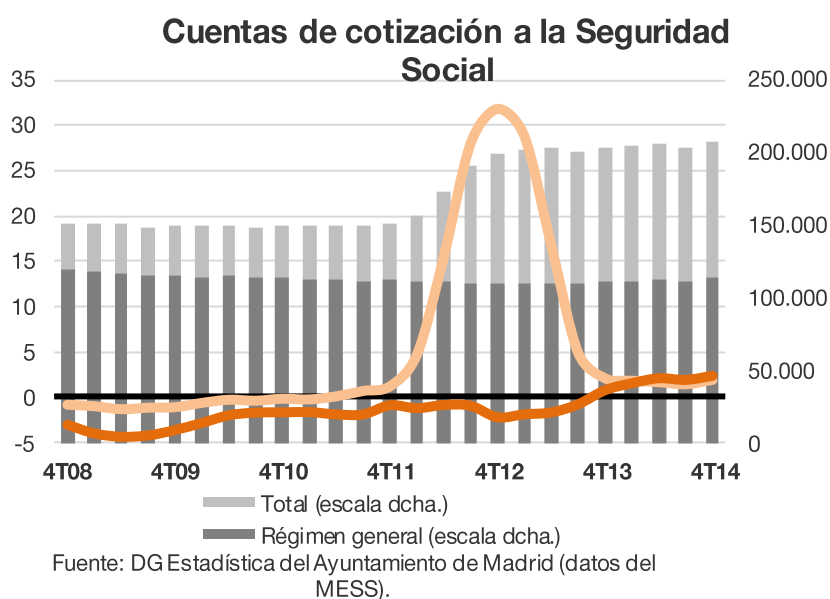
El número de cuentas de cotización de la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid ha vuelto a acelerarse en el cuarto trimestre de 2014, registrando una cifra superior a las registradas en el trimestre anterior y una variación del 1,9% respecto del cuarto trimestre de un año antes. Esta variación interanual se sitúa cinco décimas por encima del trimestre anterior. Si bien desde el segundo trimestre de 2011 se vienen registrando tasas de variación interanual positivas, las obtenidas a lo largo de 2014 lo son sin los intensos aumentos generados a partir del segundo trimestre de 2012 por el cambio normativo del trabajo en el hogar y cuyos efectos en términos de comparación anual se prolongaron durante la primera mitad de 2013. De hecho, desde principios de 2013 la dinámica aunque positiva es desacelerada

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social volvieron a acelerarse en el cuarto trimestre del pasado año .

El efecto antes comentado puede aislarse teniendo solo en cuenta el régimen general en sentido estricto (por tanto, sin el sistema especial de los empleados de hogar), lo que refleja una evolución más ajustada a lo largo del tiempo. De esta manera, en el cuarto trimestre del pasado año se alcanza un crecimiento interanual del 2,4%, quinta tasa positiva consecutiva, lo que implica una evolu-

ción ligeramente ascendente. Las cuentas del resto de regímenes crecieron un 1,4% en términos interanuales, cinco décimas por encima del tercer trimestre

Considerando los grandes sectores de actividad, solo se registró un descenso en Industria, con una variación interanual del -1,5%, mientras que Construcción aumentó el número de cuentas un 2,1% y Servicios un 2,0%.



3.3. Confianza empresarial

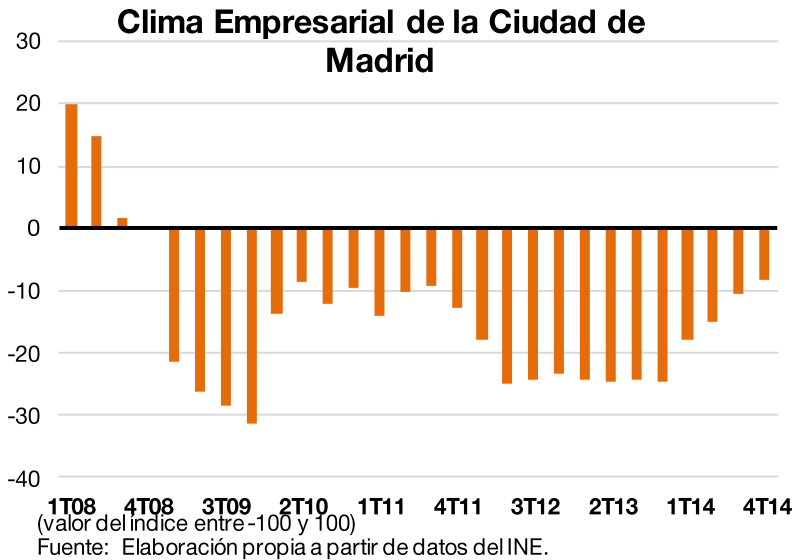
El Clima Empresarial retrocede 0,7 puntos respecto de un trimestre antes pero aumenta en 8,9 en relación a hace un año .

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid en el primer trimestre de 2015 registra un empeoramiento de 0,7 puntos respecto del trimestre anterior, frenando así la tendencia ascendente de trimestres anteriores. Este indicador se situó en un valor de -9,1 puntos, cifra que expresa el saldo entre las opiniones empresariales positivas y las negativas. En términos interanuales la variación es, por el contrario, positiva, pues la opinión mejora en 8,9 puntos, lo que supone encadenar cinco variaciones de este tipo positivas consecutivas, aunque la última de manera desacelerada

Los precios es el componente del indicador de clima empresarial que ha experimentado una mayor mejora en el trimestre

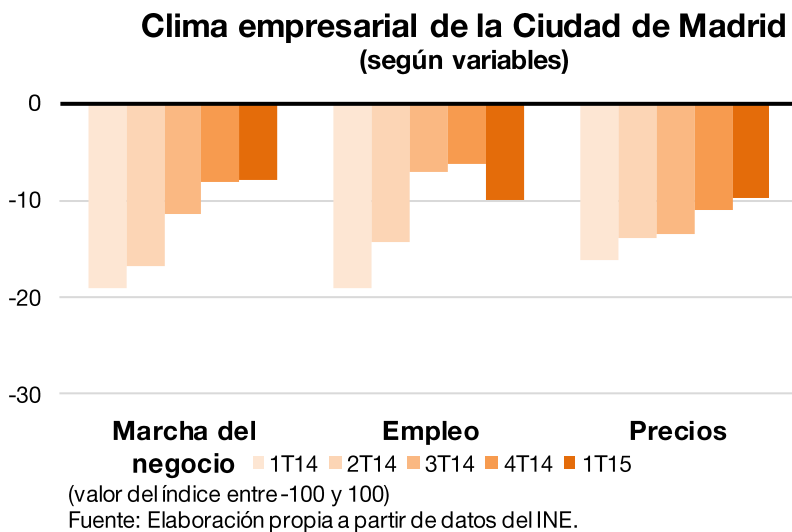
Desde la óptica de las variables representativas de la actividad económica de las empresas, la que refleja una mejoría mayor son los precios, con un ascenso de 1,4 puntos, por encima de la marcha de la actividad, que sube solo 0,2 puntos, y del empleo, que retrocede 3,7. En términos interanuales, la opinión sobre la marcha del negocio mejora en 11,3 puntos, por delante del empleo,

que lo hace en 9,1, y de la variable precios, con un crecimiento de 6,4 puntos. La marcha del negocio es la variable que mantiene el valor menos bajo, al situarse en -7,8 puntos

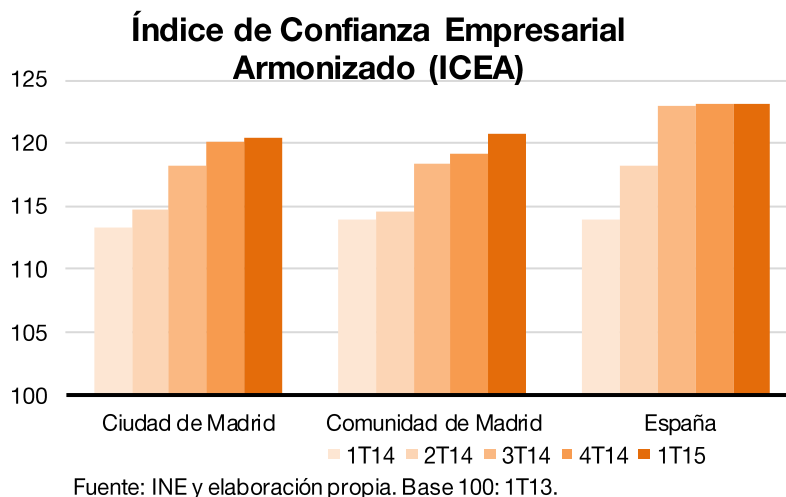


Por su parte, el Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), que permite la comparación con los publicados para la Comunidad de Madrid y España, se sitúa cuatro décimas por debajo del correspondiente a la región y 2,8, también por debajo, en comparación con el del conjunto de España. Este índice refleja una mejoría en la Ciudad del 0,2% en comparación trimestral y del 6,2% en términos anuales, variaciones no muy diferentes de los otros dos ámbitos, aunque la Ciudad obtiene una variación dos puntos inferior a la de España en comparación anual

El ICEA de la Ciudad mejora en el primer trimestre de este año, lo mismo que ocurre con los de la Comunidad y España



Tanto la Ciudad como la Comunidad de Madrid y España han venido recuperando la confianza de los empresarios desde el primer trimestre de 2013, momento en que se inicia esta serie para las dos primeras y que es el periodo que se utiliza como base de este índice. Los ascensos han sido continuos en los tres casos, a excepción del último trimestre en España, periodo en que no se produce variación trimestral

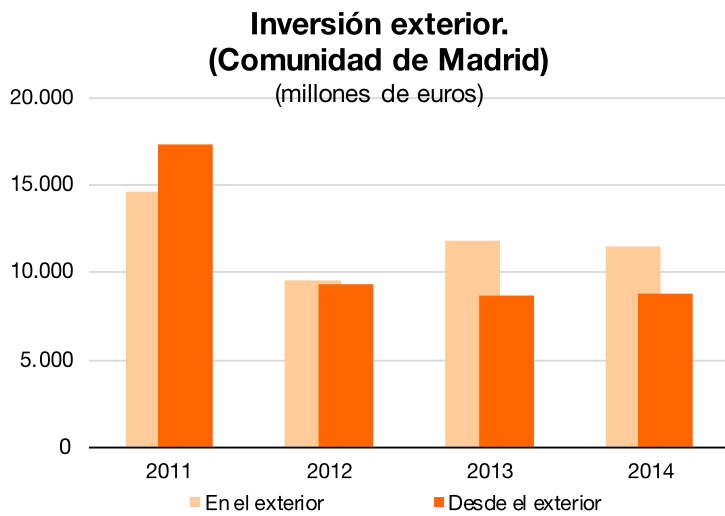


3.4. Inversión exterior

La inversión recibida por Madrid desde el exterior de España es la más alta de las comunidades autónomas y representa el 61,4% del total en los últimos doce meses

El conjunto de la región de Madrid concentró en los últimos doce meses, hasta septiembre de 2014, el 61,4% de la inversión extranjera directa (operaciones no ETVE) recibida en el conjunto de comunidades autónomas de España, 4,6 puntos porcentuales más que en el mismo periodo de 2013, y el 58,3% de la emitida, en este caso 6,3 puntos menos. Madrid continúa, por tanto, a la cabeza de las regiones de España en ambos flujos de inversión. Por otro lado, en este último periodo anual la inversión hacia el exterior volvió a superar a la que tuvo a Madrid como destino, lo que también viene ocurriendo, en menor o mayor medida, desde 2012

El volumen de la inversión exterior realizada en estos últimos doce meses desde la Comunidad de Madrid ascendió a 10.105 millones de euros, un 4,2% más que un año antes, mientras que la recibida supuso 8.223 millones, un 6,9% menos. En cualquier caso, ambos flujos se mantienen alejados de los registrados en periodos anteriores



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. *12 meses hasta septiembre.

Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	Al exterior	Relación (%)
2004	3.601,2	14.538,2	24,8
2005	3.948,2	23.113,8	17,1
2006	4.131,6	44.211,4	9,3
2007	22.897,8	35.166,5	65,1
2008	23.906,2	13.726,9	174,2
2009	8.042,1	7.972,4	100,9
2010	4.455,0	20.974,3	21,2
2011	17.241,8	14.484,5	119,0
2012	9.340,0	9.486,4	98,5
2013	8.686,6	11.645,2	74,6
2014*	8.223,3	10.105,2	81,4

Inversión bruta (no ETVE). En millones de euros. *12 meses hasta septiembre.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

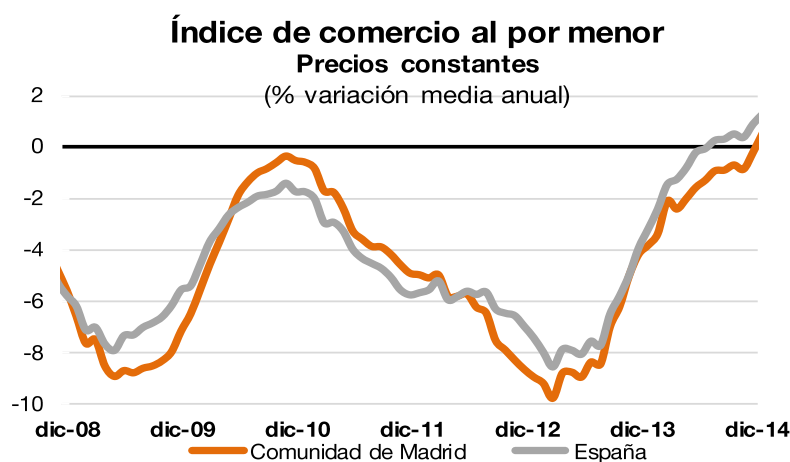
4. DEMANDA

4.1. Consumo

El comercio minorista regional creció un 2,5% en los últimos tres meses en comparación anual. En el conjunto de 2014 disminuyó un 0,2%.

El comercio al por menor para la Comunidad de Madrid registró en los últimos tres meses (hasta diciembre de 2014) un ascenso del 2,5% en términos interanuales, mejorando precisamente en 2,5 puntos la variación de un periodo trimestral antes. Por su parte, la variación acumulada anual en diciembre decrece un 0,2%, una disminución 0,7 puntos menor que la correspondiente a tres meses antes, lo que supone el mantenimiento de la tendencia de reducción desacelerada que viene caracterizando a la evolución de este indicador, con ligeros altibajos, desde la primavera de 2013.

En cuanto al conjunto de España, el comercio minorista creció ligeramente más que en Madrid, un 2,7%, en el último periodo trimestral. En términos anualizados se registra un ascenso del 0,9%, lo que supone 0,6 puntos más que tres meses antes, lo que implica una tendencia ascendente en su positiva evolución anual. En cualquier caso, la diferencia entre las variaciones interanuales de los índices anualizados de Madrid y España se ha estabilizado en 1,2 puntos en los últimos meses

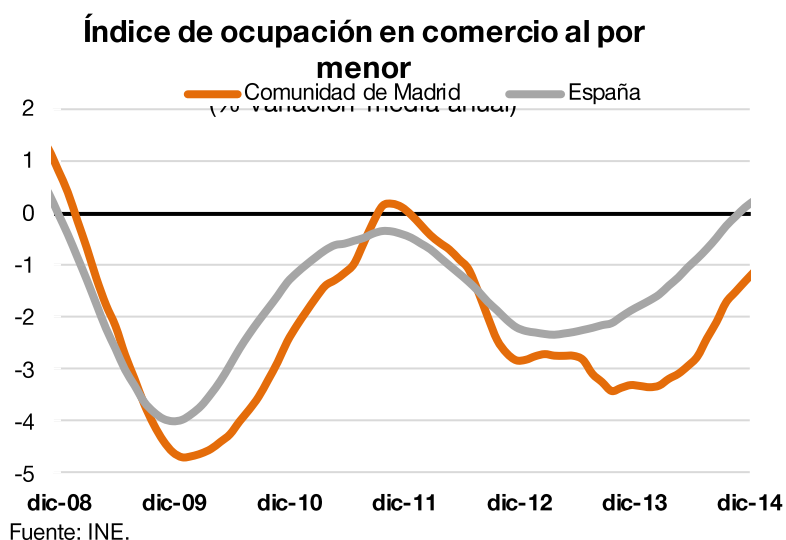


Fuente: INE.

Los trabajadores empleados en el comercio minorista continúan registrando caídas en términos interanuales, aunque de manera desacelerada. En los últimos tres meses descendió un 0,4%, un punto menos de lo que lo hizo tres meses antes. En términos anualizados se observa una tendencia desaceleradamente negativa, con una tasa anual del -1,3% en diciembre de 2014

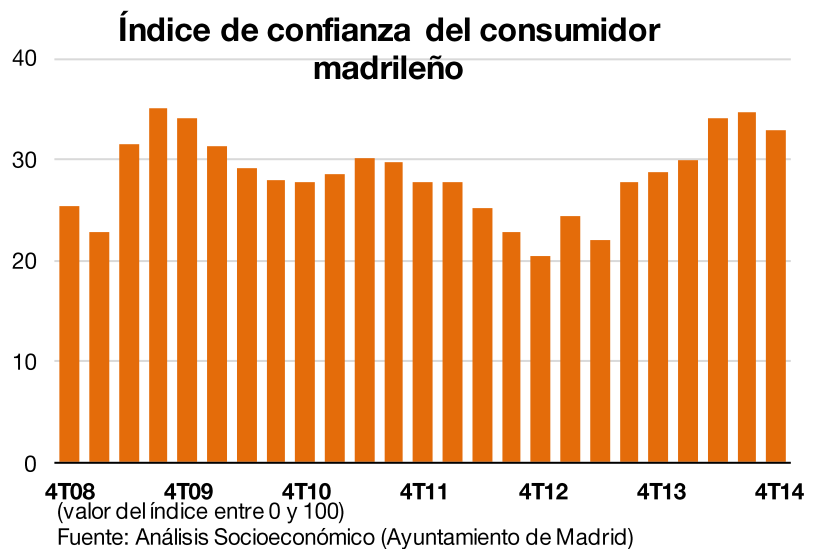
El empleo en la actividad de comercio al por menor continúa desacelerando sus tasas anuales negativas

En España la situación es comparativamente más favorable, con un ascenso interanual en el trimestre del 0,8%, una variación 1,2 puntos más positiva que en Madrid y cuatro décimas que hace tres meses. Además, en el conjunto del país la tendencia también es ascendente, con una variación del dato anual en diciembre del 0,1%, 0,6 puntos por tanto más positiva que hace tres meses. Se observa una ligera convergencia en la evolución del empleo en ambos espacios desde el pasado verano, que en diciembre baja a 1,4 puntos a favor del conjunto nacional en términos de tasa media anual



La confianza de los consumidores madrileños, según la Encuesta sobre Consumo en la Ciudad de Madrid del cuarto trimestre de 2014, se situaba en 32,9 puntos, lo que indica un descenso de 1,8 respecto de hace tres meses. No obstante, la variación ha sido positiva en comparación interanual, al registrar una valoración 4,1 puntos superior a la del mismo trimestre de hace un año, lo que supone la sexta consecutiva de este signo

La confianza de los consumidores empeoró en el último trimestre de 2014, aunque mejoró en comparación anual

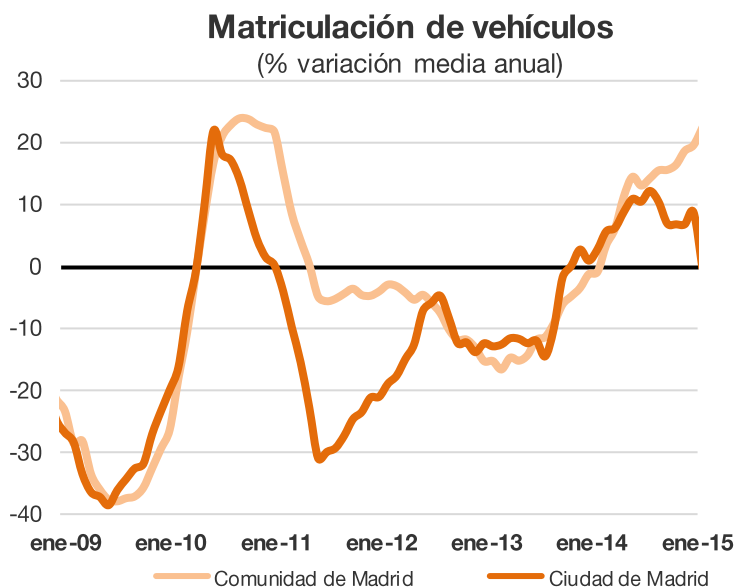


La matriculación de vehículos sigue creciendo empujada por los sucesivos planes de incentivo, pero más en el conjunto de la Comunidad que en la Ciudad

Los vehículos matriculados en la Ciudad de Madrid han continuado creciendo en los últimos tres meses, de noviembre a enero, registrándose un 11,2% más de matriculaciones que en el mismo periodo de un año antes, sin grandes diferencias en cada uno de los meses, aunque a enero le corresponde el mayor aumento (12,2%). Decisivos en esta evolución siguen siendo los sucesivos planes PIVE, con un sexto que entró en vigor a finales de junio. En cuanto al cómputo de los últimos doce meses, el crecimiento en enero es del 8,8%, 1,8 puntos por encima de hace tres meses

En cuanto a la matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid, el aumento interanual en el mismo periodo de tres meses se situó en el 24,3%, claramente por encima de la Ciudad, registrando en noviembre y diciembre las variaciones interanuales más elevadas (25,3%) y en enero la menor (24,3%). El mayor aumento en el trimestre se ha producido en los segmentos de tractores industriales y de autobuses, de limitada importancia en el total, seguidos del de camiones y furgonetas, con una variación interanual del 24,6%, mientras que los turismos, los que mayor peso tienen en el total, crecieron de manera similar, un 24,1%.

En cualquier caso hay que tener en cuenta que en estos momentos se matriculan en la Ciudad tan solo el 36,9% de los vehículos que lo hacían en abril de 2005, cuando se alcanzó el máximo de la serie en términos anuales, mientras que en el conjunto de la Comunidad lo hacen el 68,8%. En este sentido, hay que tener en cuenta la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad solo se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, el 16,7% del total de la Comunidad



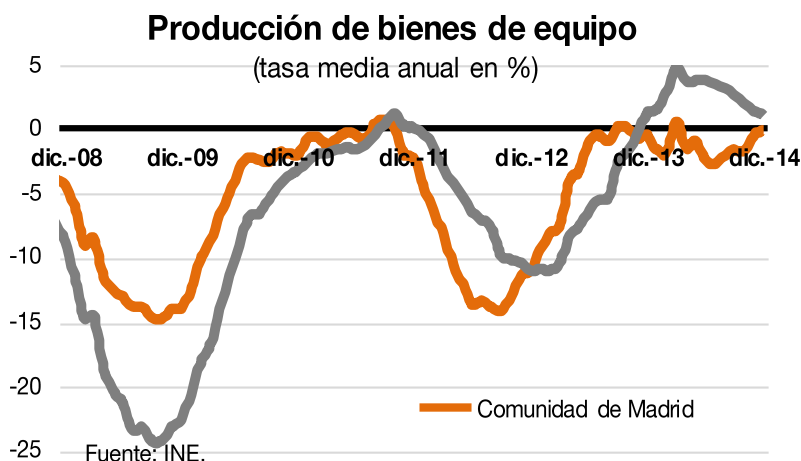
Fuente: DG Estadística y Dirección General de Tráfico.

4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo mantiene un comportamiento más favorable que la producción industrial en su conjunto, observándose una tendencia ascendente en los últimos meses. En el conjunto de los últimos tres meses (hasta diciembre de 2014) la variación interanual creció un 2,9%, mejorando en cuatro décimas el dato de tres meses antes. No obstante, la variación media anual en diciembre, que alcanzó un exiguo nivel positivo del 0,1%, mejoró en 1,7 puntos la de septiembre

Comparando esta evolución con el conjunto nacional, la variación media anual de la producción de bienes de equipo en la región ha continuado evolucionando por debajo en los tres últimos meses, con las tasas nacionales en valores positivos. Pero si en septiembre el diferencial era favorable para España en 4,3 puntos porcentuales, en diciembre lo es solo en uno, reduciendo así la distancia en estos últimos tres meses. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este apartado es el que no está corregido de efecto calendario, con objeto de que sea comparable con el de la Comunidad de Madrid

Los bienes de equipo mantienen una tendencia ascendente aunque aún ligeramente negativa, por debajo del conjunto nacional



En los últimos tres meses, las importaciones crecieron más que las exportaciones de bienes en el conjunto regional, elevando el déficit comercial

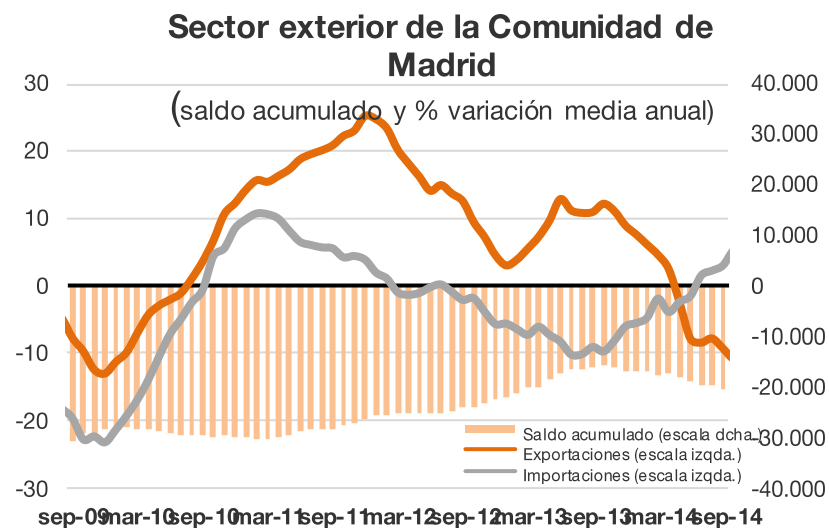
4.3.Sector exterior

El comercio de bienes de la Comunidad de Madrid con el exterior de España ha vuelto a confirmar un trimestre más la tendencia seguida a lo largo del año, ampliando la brecha entre el aumento de las importaciones y la caída de las exportaciones. En los últimos tres meses, hasta noviembre del pasado año, las exportaciones registraron una variación del -10,2% en términos medios anuales, lo que supone una variación 2,4 puntos más negativa que la de tres meses antes. En términos mensuales, el mayor descenso interanual se registró en septiembre, al contrario de lo ocurrido en noviembre

Las importaciones también mantienen la evolución de periodos anteriores, de manera que en noviembre aumentaron un 5,6% en términos medios anuales, variación 3,4 puntos superior a la de agosto, reflejando por tanto una tendencia alcista, en contraposición a la de las exportaciones. Así, en un año, la diferencia de 19,2 puntos favorable a las ventas al exterior frente a las compras en términos de variación media anual se ha transformado en otra de 15,8 a favor de las importaciones

Las exportaciones en el conjunto de los últimos doce meses, hasta noviembre, alcanzaron 27.784,7 millones de euros, 539,0 menos que el registro de agosto, mientras que las importaciones sumaron 49.616,9 millones, 1.410,3 más que hace tres meses. Esta evolución supone un significativo aumento del déficit comercial anual respecto de tres meses antes, de manera que la diferencia entre exportaciones e importaciones se situaba en -21.832,2 millones de euros en cómputo anual, aumentando así el déficit en 1.949,2 mi-

lones respecto de tres meses antes, lo que supone un 36,2% más que el de un año antes. En este sentido, hay que tener en cuenta que si en estos momentos las exportaciones de bienes cubren el 56,0% de las importaciones, hace tres meses lo hacían en un 58,8%, mientras que hace un año esta relación se situaba en el



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio (Datacomex).

65,9% .

Analizando los distintos grupos del comercio exterior de bienes, el de bienes de equipo, que supone el 34,0% de las exportaciones totales, retrocedió un 9,3% en términos acumulados anualmente, menos que el 10,2% que lo hicieron las semimanufacturas, el segundo grupo en importancia. Estos dos grupos suman en total el 61,9% de las exportaciones, cuatro décimas más que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el sector de mayor importancia, crecieron un 5,5%, al tiempo que las de semimanufacturas, a su vez las segundas en orden, lo hicieron un 2,7%. Estos dos epígrafes de importaciones totalizan el 57,8% del total, ocho décimas menos que un año antes

Los sectores que más incrementaron las exportaciones fueron el de bienes de consumo duraderos y el de alimentos, un 11,9% y un 9,7%, respectivamente, mientras que el de productos energéticos fue el que más las disminuyó, un 34,4%. Por su parte, las mayores reducciones de las importaciones las registraron las denominadas otras mercancías, seguidas de las materias primas y los productos energéticos, con descensos del 2,4% y 0,9%, respectivamente, mientras que los bienes de consumo duradero fueron los que más crecieron, un 27,5%

Resultado de todo ello, el apartado que más ha elevado en términos relativos su saldo negativo entre exportaciones e importaciones ha sido el de productos energéticos, un 135,8% en términos medios anuales (812,5 millones de euros), seguido del de materias primas con un 72,7% (71,7 millones). Por su parte, el de bienes de equipo es el que en mayor volumen ha elevado su déficit propio, al haberlo incrementado en 1.778,2 millones (un 41,7%)

Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.238,6	3.762,7	-2.524,1	7,4	6,2
Productos energéticos	1.601,3	3.012,2	-1.410,9	-34,4	-0,9
Materias primas	203,5	373,8	-170,3	-28,4	-2,4
Semimanufacturas	7.759,2	13.209,1	-5.449,9	-10,2	2,7
Bienes de equipo	9.441,9	15.480,9	-6.038,9	-9,3	5,5
Sector automóvil	1.576,0	5.033,2	-3.457,2	-4,6	9,4
Bienes de consumo duradero	327,9	1.421,3	-1.093,4	11,9	27,5
Manufacturas de consumo	2.311,1	6.801,4	-4.490,3	0,2	12,4
Otras mercancías	3.325,2	522,2	2.803,0	-12,0	-27,3
Total	27.784,8	49.616,9	-21.832,1	-10,2	5,6

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *Hasta noviembre de 2014.

5. PRECIOS Y SALARIOS

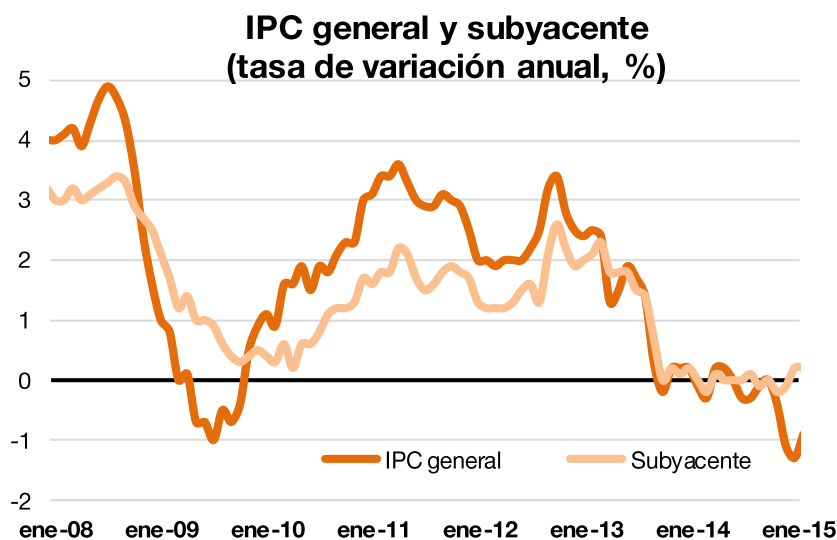
Los precios de consumo descendieron en enero en Madrid un 1,3% en términos interanuales.

El IPC de enero sitúa su tasa de variación anual en el -1,3%, los mismos 1,3 puntos porcentuales por debajo de tres meses antes y 1,5 de hace un año. En los últimos tres meses se han registrado significativos descensos de los precios, aunque el de enero es el de mayor magnitud. La aún débil demanda y la evolución de los precios del petróleo, decididamente a la baja en los últimos meses, están presionando a los precios de consumo en su descenso. Por otro lado, el comportamiento de los precios en la región es muy similar al que ha seguido el conjunto nacional, de manera que en enero la variación de estos últimos se sitúa al mismo nivel que de los de Madrid

La inflación subyacente (tasa de variación anual de los precios de consumo que excluye del cálculo los alimentos no elaborados y los productos energéticos) se mantiene en tasas en torno a cero desde hace más de un año, debido a que al no contener el componente energético sus niveles son más moderados y estables que los del IPC general

En cuanto a las previsiones de evolución de los precios de consumo en España, Funcas sitúa la inflación general en el -1,2% como media en 2015, con una tendencia mensual ascendente que colocaría la variación anual del IPC a final de año en el 0,4%

Como es habitual, la evolución de los precios por grupos de consumo señala diferencias significativas. El grupo “Otros bienes y servicios” es el que más creció en enero respecto de un año antes, un 2,2%, lo que supone siete décimas más que en septiembre y 1,8 puntos que hace un año. “Enseñanza” es el siguiente grupo, con un crecimiento anual de los precios del 1,2% en enero, tan solo una décima más que en septiembre pero 2,9 puntos menos que en enero de 2014



Fuente: INE.

Por el otro lado, “Transporte”, gracias a la caída de los precios de los combustibles, experimenta el mayor retroceso en el último mes, con una variación anual del -7,8%, acelerando de manera significativa su tendencia descendente, tanto en los últimos tres meses como en el último año. A este grupo le sigue “Comunicaciones”, con una variación en enero del -4,7%, lo que supone un descenso inferior al de hace un año y también al de octubre

Los precios que más descendieron en enero fueron los de Transporte y Comunicaciones. Por grupos especiales destacan los energéticos

El mayor diferencial positivo respecto del IPC de enero de España se produce en “Alimentos y bebidas no alcohólicas”, pues en esta rúbrica los precios en Madrid se incrementaron seis décimas más en el último año. En sentido contrario, la mayor divergencia negativa tiene lugar en “Vivienda” y “Ocio y cultura”, con sendas diferencias negativas por valor de 0,5 puntos

La evolución de los precios de los grupos denominados especiales muestra que los “Servicios” experimentaron el mayor incremento en enero, con una variación anual del 0,4%, dos décimas más que en octubre y tres que hace un año. Detrás se sitúan los “Alimentos sin elaboración”, que crecieron una décima menos, volviendo así a la senda de hace un año. En sentido contrario están los “Productos energéticos”, que se sitúan en el -11,9% en el último mes, acelerando en 10,5 puntos el descenso de octubre. Las mayores diferencias con la evolución en el conjunto de España se observa en los alimentos no elaborados (1,0 puntos) y, en sentido contrario, en los productos energéticos (-0,5%).

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)						
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial con España	
	2015	2014			ene	ene-15
	ene	dic	nov	oct		
General	-1,3	-1,1	-0,4	0,0	0,2	0,0
Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,2	0,0	0,6	0,9	1,4	0,6
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,8	0,2	0,2	0,3	2,7	-0,1
Vestido y calzado	0,0	0,3	0,5	0,4	0,0	0,1
Vivienda	-0,9	-0,8	-0,6	0,4	0,5	-0,5
Menaje	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	-0,4	0,5
Medicina	0,1	-0,4	-0,6	-0,4	-0,8	0,2
Transporte	-7,8	-5,8	-1,9	-1,2	-0,2	-0,1
Comunicaciones	-4,7	-5,6	-5,7	-5,7	-6,9	0,0
Ocio y cultura	-1,2	-1,6	-2,1	-1,5	-0,8	-0,5
Enseñanza	1,2	1,0	1,1	1,1	4,1	-0,1
Hoteles, cafés y restaurantes	0,5	0,8	0,5	0,8	0,4	-0,1
Otros bienes y servicios	2,2	1,6	1,6	1,5	0,4	0,5

Fuente: INE.

El Índice de Precios Industriales (IPRI) mantiene la dinámica positiva alcanzada después de la evolución negativa de los primeros meses de 2014. Durante el primer trimestre la dinámica fue claramente descendente, pero desde abril ha registrado variaciones interanuales positivas, cerrando 2014 con la variación del 1,0% de diciembre. Esta última variación coincide con la de septiembre, siendo incluso inferior, en siete décimas, a la de un año antes

El diferencial con el conjunto de España ha crecido respecto de tres meses antes, pues ha pasado de 1,9 puntos en septiembre a 4,7 en diciembre. Este diferencial era de 1,1 puntos positivos en diciembre de 2013, pero había llegado a ser de 8,1 puntos en junio de 2009

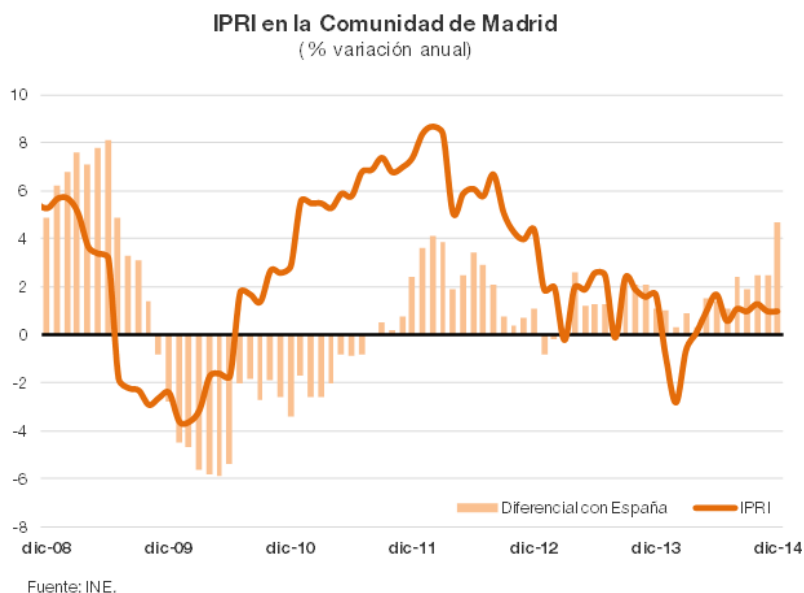
Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)						
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial con España	
	2015	2014			ene	ene-15
	ene	dic	nov	oct		
General	-1,3	-1,1	-0,4	0,0	0,2	0,0
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,2	0,0	0,0	0,0	2,1	0,3
Alimentos sin elaboración	0,3	0,1	1,6	2,5	0,4	1,0
Productos energéticos	-11,9	-8,8	-3,6	-1,4	0,2	-0,5
Bienes industriales duraderos	-0,8	-1,5	-1,7	-1,5	-2,7	-0,4
Bienes industriales no duraderos	-5,5	-3,9	-1,6	-0,6	0,4	-0,4
Servicios	0,4	0,2	0,0	0,2	0,1	-0,1
Subyacente	0,2	-0,1	-0,2	0,0	0,2	0,0

Fuente: INE.

Los precios industriales de la región se mantuvieron relativamente estables en el último trimestre, aumentando el diferencial positivo respecto del conjunto de España

Los precios de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid han modificado su ritmo de descenso en el tercer trimestre, de acuerdo con los valores recogidos en las estadísticas del Ministerio de Fomento. Así, la variación interanual en este último periodo fue del -2,8%, un descenso 1,5 puntos superior al de un trimestre antes, lo que supone un valor del metro cuadrado de 2.372,0 euros. Este descenso es similar al registrado en España (variación del -2,6%, 1.455,8 euros) pero superior al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,8%, 2.006,2 euros). En términos acumulados, los precios en la Ciudad han experimentado un descenso

del 37,8% desde el tercer trimestre de 2007, retroceso que ha sido del 29,6% en España y del 30,7% en el conjunto de la Comunidad de Madrid



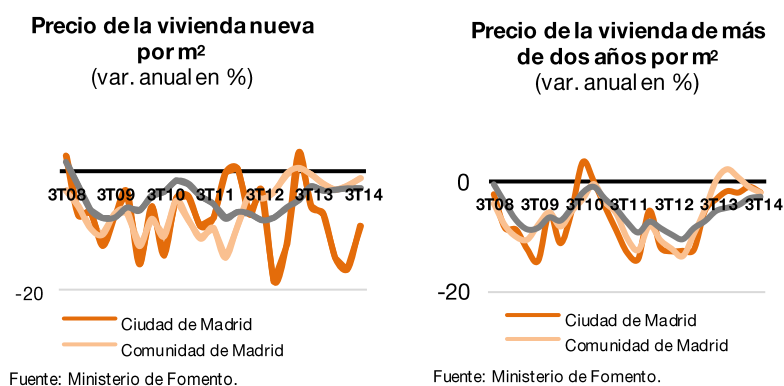
Por lo que respecta a la vivienda nueva en la Ciudad (hasta dos años de antigüedad), sus precios retrocedieron en el trimestre muy por encima de la media, en concreto un 9,1% interanual, aún así 7,4 puntos menos de lo que lo hicieron en el segundo trimestre, lo que supone un precio por metro cuadrado de 2.541,8 euros. Este descenso es superior tanto al ocurrido en España (variación del -2,9%, 1.518,5 euros) como en la Comunidad de Madrid (variación del -1,1%, 1.998,2 euros).

La vivienda usada (más de dos años de antigüedad) ha descendido hasta los 2.365,0 euros por metro cuadrado, lo que equivale a una variación anual del -1,8%, un punto superior a la caída de un trimestre antes. Este descenso es inferior al de España en este tipo de vivienda (variación del -2,6%, 1.434,1 euros) y similar al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,9%, 2.012,1 euros).

Los costes laborales en el conjunto de la Comunidad de Madrid registraron una significativa aceleración en el tercer trimestre del pasado año, al haberse incrementado un 2,0% en términos interanuales, incremento 1,4 puntos superior al del segundo trimestre. En términos medios anuales el incremento se sitúa en el 1,5%, cuatro décimas por encima del trimestre anterior, recuperando la tendencia ascendente de periodos anteriores

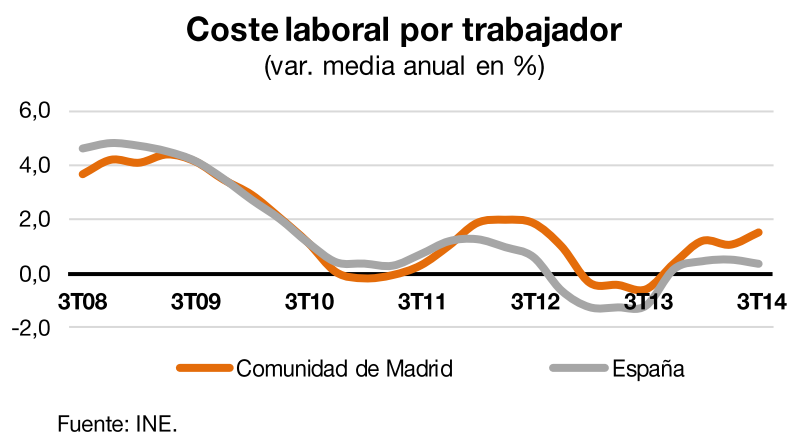
Los precios de la vivienda nueva en la Ciudad continúan reduciéndose a mayor ritmo que la usada

En España, por el contrario, se ha registrado en el tercer trimestre un descenso del 0,4%, tres décimas mayor que la disminución interanual de un trimestre antes. En términos medios anuales, se registró un ascenso del 0,3%, dos décimas por debajo del periodo anterior



El coste laboral mensual regional se situó en 2.900,7 euros, un 18,4% superior a la media de España, aumentando la diferencia en este último trimestre. El mayor aumento interanual en la región ha tenido lugar en Construcción, con un 5,8%, mientras que en Industria lo ha hecho un 2,4% y en Servicios un 1,8%, desacelerando los dos primeros sus correspondientes ritmos de crecimiento

Los costes laborales aceleraron su crecimiento en el tercer trimestre del año, mientras que en España disminuyeron



6. MERCADO DE TRABAJO

6.1. La población activa

La población activa residente en la Ciudad de Madrid aumentó un 0,3% en términos interanuales según la EPA del cuarto trimestre de 2014, lo que supone 5.400 activos más. Este ascenso interanual es el primero que se produce desde el que se registró en el tercer trimestre de 2012 y supera en 2,5 puntos la variación de un trimestre antes

La población activa aumentó en el último trimestre de 2014 en la Ciudad de Madrid, después de más de dos años sin hacerlo.

La tasa de actividad en el tercer trimestre se sitúa en el 61,9%, 0,9 puntos por encima de la de un año antes. Esta tasa es 2,9 puntos inferior a la del conjunto de la Comunidad de Madrid y 2,1 superior a la del total nacional. A su vez, el crecimiento interanual de la tasa de actividad del cuarto trimestre es también el primero desde el tercer trimestre de 2012

Los hombres activos se redujeron un 0,2% respecto del cuarto trimestre de 2013, mientras que las mujeres aumentaron un 1,1%. Por su parte, la tasa de actividad de los primeros se sitúa en el 67,3%, seis décimas por encima de un año antes, en tanto que la de las mujeres en el 57,3%, 1,1 puntos también por encima. La diferencia entre ambas tasas ha disminuido en los últimos doce meses, ya que si la de los hombres era 10,5 puntos superior en el cuarto trimestre de 2013, en estos momentos la diferencia ha retrocedido a 10,0

En cuanto a la tasa de actividad por edades, son los comprendidos entre 16 y 19 años los que presentan el mayor ascenso interanual, mientras que el colectivo de 20 a 24 es el único que la reduce, aunque tan solo en 0,3 puntos. El grupo más relevante (25 a 54 años) también la aumenta, en 1,9 puntos porcentuales, al igual, aunque en este caso en menor medida, que los de mayor edad (más de 55 años)

Disminuye ligeramente la distancia entre las tasas de actividad de hombres y mujeres, a favor de estas últimas.

Activos en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2014				2013	2014/2013*				2013/12*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Activos (miles)	1.598,4	1.569,0	1.577,5	1.575,4	1.593,0	0,3	-2,1	-3,2	-5,8	-5,5
Tasa de actividad (%)	61,9	60,5	60,8	61,0	61,0	0,9	-0,8	-1,2	-2,3	-1,3
Hombres	67,3	66,7	67,0	67,2	66,6	0,6	-0,6	-0,1	-2,0	-1,2
Mujeres	57,3	55,1	55,4	55,7	56,1	1,1	-1,0	-2,0	-2,5	-1,3
16-19 años	19,4	14,3	15,1	16,4	15,3	4,1	-1,0	-0,4	-2,6	3,4
20-24 años	55,0	55,2	55,2	56,2	55,3	-0,3	3,6	4,6	-4,3	2,8
25-54 años	91,9	90,4	90,2	89,4	90,0	1,9	0,3	-0,8	-1,6	0,1
55 años y más	23,7	23,2	23,5	23,6	23,0	0,8	-0,3	0,3	0,2	-0,1

*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.
Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

6.2. El empleo

El número de ocupados en la Ciudad de Madrid estimados por la EPA del cuarto trimestre aumentó un 1,6% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone 720.800 empleados más, aumentando en 2,1 puntos la variación interanual correspondiente al tercer trimestre. El nivel de ocupación se sitúa en 1.335.700 personas, lo que, por otra parte, supone 11.500 más en comparación trimestral

Los asalariados, en número de 1.194.000, han aumentado un 2,2% respecto de hace un año, mejorando en un punto la variación del trimestre anterior, pero mientras los asalariados del sector privado crecieron un 0,4% los del público lo hicieron un 9,9%. Por su parte, los empresarios, con o sin asalariados, no registran ninguna variación interanual. Consecuencia de todo ello, la ratio de asalariación se ha incrementado en 0,6 puntos en los últimos doce meses, hasta el 89,4% de los ocupados en la Ciudad

El trabajo temporal es el segmento que más ha crecido dentro del conjunto de los asalariados, con un ascenso interanual del 20,8% en el cuarto trimestre, lo que contrasta con los importantes descensos de periodos anteriores, excepción hecha del inmediato anterior. Por ello, la tasa de temporalidad se sitúa en el 15,7%, elevándose en 2,4 puntos respecto de hace un año. Por su parte, los trabajadores con contrato indefinido se han reducido un 0,6% respecto del cuarto trimestre de 2013, lo que mantiene a este grupo en la senda de caídas interanuales, aunque de manera más contenida que en periodos anteriores

Por lo que se refiere a la ocupación según sector de actividad, los trabajadores en Industria crecieron en el último año un 15,0%, lo que supone una variación interanual 2,1 puntos inferior a la del

La población ocupada de la Ciudad también crece en el cuarto trimestre, en mayor medida que la activa.

Crece el empleo temporal, lo que eleva la tasa de temporalidad en 2,4 puntos en un año.

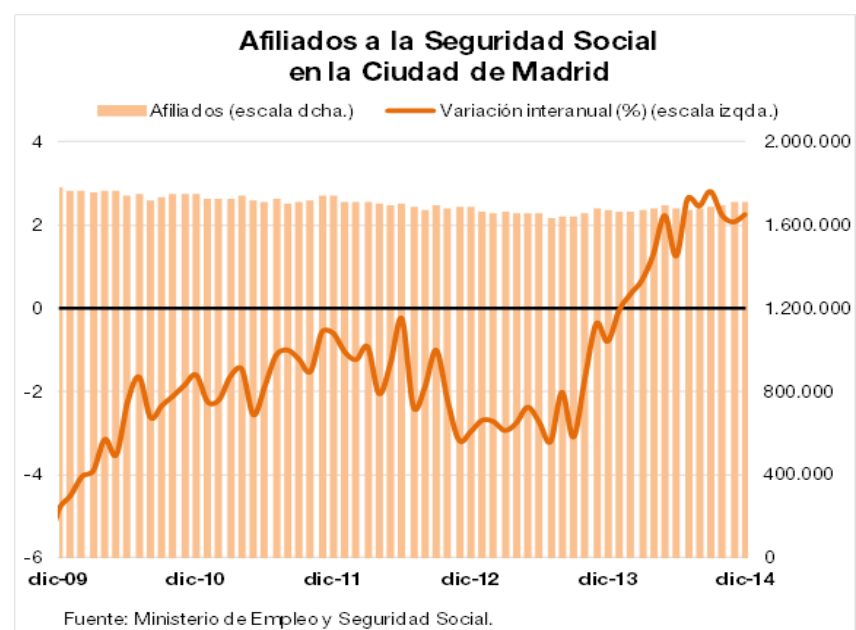
trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción se redujeron un 7,0%, dos puntos más que en el cuarto trimestre del pasado año. En cuanto al sector Servicios, el empleo crece un 1,1% respecto de hace un año, 2,5 puntos más que tres meses antes, de manera que en estos momentos representa el 89,2% del total, cinco décimas menos que hace un año

Ocupados en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2014				2013		2014/2013*			2013/12*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Ocupados (miles)	1.335,7	1.324,2	1.318,9	1.292,4	1.314,9	1,6	-0,5	-0,8	-4,5	-4,8
Asalariados	1.194,0	1.186,4	1.176,3	1.138,3	1.167,8	2,2	1,2	0,1	-5,2	-4,8
Indefinidos	1.006,0	992,0	1.007,1	995,9	1.012,2	-0,6	-0,6	1,6	-2,2	-2,1
Temporales	188,0	194,4	169,2	142,4	155,6	20,8	11,6	-8,1	-21,8	-19,3
Industria	98,2	93,2	84,7	87,5	85,4	15,0	17,1	-2,3	-10,3	-20,3
Construcción	45,1	54,8	46,9	45,1	48,5	-7,0	-5,0	-22,7	-25,0	-18,5
Servicios	1.191,8	1.175,6	1.184,5	1.158,1	1.179,4	1,1	-1,5	0,2	-3,1	-2,9
Asalarización (%)	89,4	89,6	89,2	88,1	88,8	0,6	1,6	0,9	-0,6	0,0
Temporalidad (%)	15,7	16,4	14,4	12,5	13,3	2,4	1,5	-1,3	-2,7	-2,4

*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.
Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

La afiliación a la Seguridad Social creció un 2,2% interanual en el conjunto de los últimos tres meses, lo que supone una desaceleración respecto de un trimestre antes.

Los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid ascendían en diciembre a 1.708.654 personas, un nivel un 2,2% superior al del mismo mes de un año antes. Esta es la undécima variación interanual positiva consecutiva y supone al mismo tiempo una desaceleración de seis décimas respecto de la de septiembre de 2014. En términos trimestrales, la afiliación creció también un 2,2% interanual, cuatro décimas por debajo de un trimestre antes. No obstante, estos datos continúan acelerando la tendencia ascendente de la afiliación de los últimos meses en cómputo anual, con un crecimiento del 1,7% en el conjunto del pasado año



Por sectores de actividad, en términos trimestrales en este caso, Construcción y Servicios registran aumentos interanuales, al contrario que Industria. Así, el primero crece un 1,7%, 3,1 puntos menos que un trimestre antes, mientras que Servicios lo hace un 2,6%, seis décimas menos que hace tres meses. Por su parte, el sector industrial disminuye la ocupación un 3,3%, lo que implica una variación interanual 4,1 puntos inferior a la del trimestre anterior

Los desempleados medidos por la EPA del cuarto trimestre se reducen un 5,5%, situando la tasa de paro en el 16,4%.

Dentro de las ramas económicas más significativas del sector Servicios, el mayor crecimiento se produce en Educación y en los servicios de Comidas y bebidas, mientras que el menor en los Servicios a edificios y en Comercio al por menor

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid								
	2014		2013	2014/13*				2013/12*
	4T	3T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Agricultura	1.754	1.895	1.751	0,2	-3,4	-11,1	-18,0	-23,1
Industria	73.523	75.103	76.022	-3,3	0,8	1,2	1,7	0,9
Construcción	73.505	75.463	72.289	1,7	-1,4	-5,3	-6,0	-9,0
Servicios	1.559.872	1.533.955	1.521.043	2,6	3,1	1,6	1,0	-0,4
Comercio al por menor	151.165	144.817	148.136	2,0	1,3	0,6	-0,6	-5,6
Actividades sanitarias	101.666	100.268	97.958	3,8	12,2	6,8	2,8	0,7
Educación	101.172	90.002	93.549	8,1	8,8	8,2	11,3	4,1
Comidas y bebidas	98.792	94.712	93.548	5,6	5,4	3,7	3,5	0,8
Administración Pública	97.968	97.150	95.982	2,1	0,3	-1,4	-3,7	-2,9
Actividades de los hogares	89.982	88.403	87.914	2,4	1,7	2,4	3,5	4,3
Servicios a edificios	76.746	77.162	75.455	1,7	1,0	0,4	0,8	0,7
Comercio al por mayor	73.250	71.234	71.341	2,7	-0,3	-1,7	-2,8	-3,4
Resto	769.131	770.207	757.160	1,6	2,6	0,9	0,2	-0,2
Total	1.708.654	1.686.416	1.671.105	2,2	2,8	1,2	0,7	-0,8

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS). *Tasa de variación interanual en %.

6.3. El desempleo

Los desempleados medidos por la EPA en el cuarto trimestre de 2014 disminuyeron significativamente, aunque en menor medida que un trimestre antes. El descenso interanual se situó en el 5,5%, 4,4 puntos menos que en el tercer trimestre. La tasa de paro se situó en el 16,4%, lo que la sitúa un punto por debajo de la de un año antes

La caída interanual del paro registrado de enero es la decimoquinta consecutiva.

En el último año, el descenso interanual del paro solo ha afectado a las mujeres, entre las que lo ha hecho un 16,1%, ya que entre los hombres ha aumentado un 4,1%. La tasa de paro femenina ha quedado situada en el 14,0%, 2,8 puntos por debajo de hace un año, y la de los hombres en el 18,9%, 0,8 puntos por encima de igual momento

Por grupos de edad, se observan caídas en la tasa de paro de todos los segmentos salvo en el de 20 a 24 años, entre los que se eleva en 7,6 puntos. El mayor retroceso se produce entre los más jóvenes, si bien se trata de un colectivo de escasa importancia relativa, lo que eleva la volatilidad. En el colectivo más representativo, que cubre a los de 25 a 54 años, el descenso es de 1,4 puntos, similar al del trimestre precedente, y entre los de más edad de 1,7 puntos

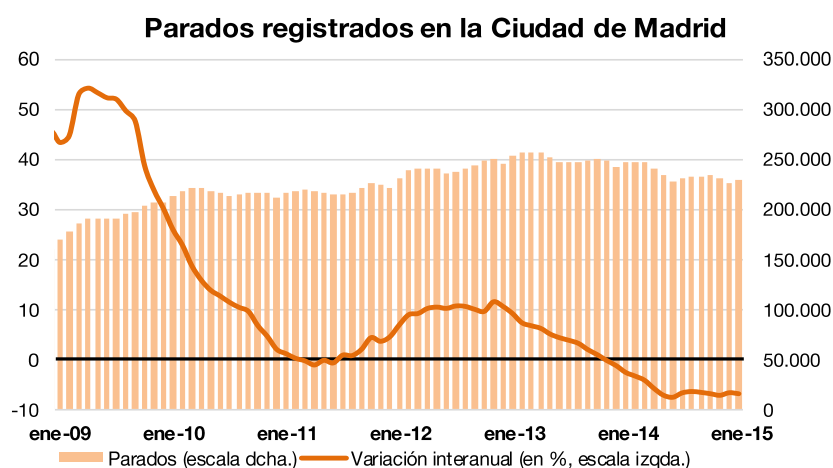
Paro en la Ciudad de Madrid (EPA)

	2014				2013	2014/2013*				2013/12*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Parados (miles)	262,7	244,8	258,6	283,0	278,1	-5,5	-10,0	-13,6	-11,1	-8,8
Tasa de paro (%)	16,4	15,6	16,4	18,0	17,5	-1,0	-1,4	-2,0	-1,1	-0,6
Hombres	18,9	16,5	17,7	18,3	18,1	0,8	-1,3	-1,6	-1,7	-0,3
Mujeres	14,0	14,7	15,1	17,6	16,8	-2,8	-1,4	-2,4	-0,5	-1,0
16-19 años	60,3	54,6	53,9	78,1	75,9	-15,6	-25,4	-9,3	6,9	6,2
20-24 años	40,4	42,2	37,1	42,9	32,8	7,6	-0,2	-3,3	0,8	-4,3
25-54 años	15,1	14,2	15,4	16,9	16,5	-1,4	-1,5	-2,2	-0,6	-1,0
55 años y más	12,6	12,4	13,0	12,0	14,3	-1,7	-0,2	0,2	-3,0	2,5

*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.

Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

En cuanto al paro registrado en la Ciudad de Madrid (Servicio Público de Empleo Estatal, SEPE), su número ascendió a 230.358 personas en enero de 2015, lo que supone un descenso anual del 6,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Este descenso interanual supone 15 meses consecutivos de caídas interanuales y supone mantener la tendencia descendente en términos medios anuales



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

En el conjunto de los tres últimos meses, la caída interanual ha sido del 6,9%, tres décimas mayor que la de un trimestre antes. Diferenciando por sexo, el paro se redujo en mayor medida entre los hombres, un 8,2% de media en el trimestre, que entre las muje-

res, un 5,5% en el mismo periodo. Así, la participación de las mujeres en el total ha aumentado en enero en ocho décimas respecto de un año antes, hasta el 51,1%.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid								
	2014	2015	2014		2014*	2015*	2014*	
	media	ene	dic	nov	media	ene	dic	nov
Parados	236.516	230.358	226.775	232.164	-5,9	-6,8	-6,6	-7,1
Hombres	116.031	112.591	111.250	113.146	-6,9	-8,3	-8,0	-8,4
Mujeres	120.484	117.767	115.525	119.018	-4,8	-5,4	-5,2	-5,9
16-24 años	16.726	15.361	15.168	17.447	-7,9	-10,6	-7,7	-6,7
25-54 años	175.417	169.653	166.829	169.972	-8,2	-8,9	-9,0	-9,6
55 años y más	44.373	45.344	44.778	44.745	5,8	-6,8	3,9	3,3

*Variación interanual en %.

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

El mayor descenso en los últimos tres meses se ha registrado en el tramo de edad más relevante numéricamente (25 a 54 años), con un retroceso del 9,2% interanual, tres décimas menos que un periodo antes. Este descenso supera al del tramo más joven (16 a 24 años), que presenta una disminución del 8,3%. Por el contrario, en el tramo de mayor edad los parados aumentaron un 3,6% en estos tres meses, mejorando aún así en cuatro décimas la variación de tres meses antes.

Se reducen en los últimos tres meses los parados que cobraban la prestación de desempleo, también los de larga duración.

En media de los tres últimos meses, el 44,7% de los parados registrados cobraban la prestación de desempleo, 1,6 puntos menos que un trimestre antes y 4,3 que hace un año, observándose en los últimos meses una tendencia general descendente en esta materia. En volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 102.688 en media en el trimestre, un 15,0% menos que un año antes, mientras que los no perceptores sumaban 129.390, un 1,0% más que un año atrás

Por lo que se refiere al tiempo en los registros del paro, en este último periodo trimestral el 44,0% de los parados llevaba más de un año en esta situación, tres décimas más que hace tres meses y 2,1 puntos que hace un año, observándose una cierta estabilización en los últimos meses. El número de parados de larga duración alcanza los 101.122 como media en estos últimos tres meses, lo que supone un 2,1% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 128.643, un 10,3% también menos que hace un año

Parados. Prestaciones y duración
(% sobre el total)

