

III. Perspectivas de crecimiento económico en la Ciudad de Madrid

3. Perspectivas de crecimiento económico en la Ciudad de Madrid

1. Los factores de crecimiento de la economía de la Ciudad de Madrid

La especialización sectorial en actividades dinámicas, clave de crecimiento de la Ciudad de Madrid

De acuerdo con los datos de afiliación a la Seguridad Social (2001-2005) y aparte de datos excepcionales (por legalización de inmigrantes), la Ciudad de Madrid (2,9%) no crece en su empleo por encima de la media española (3,5%), sino que presenta un diferencial en contra (Cuadro 2.3).

En particular, la mayoría de los sectores industriales que están reduciendo empleo en España, lo están haciendo aun a mayor ritmo en la capital. Posiblemente, esto es indicativo de un proceso de eliminación de empleos en actividades poco dinámicas a las que no resulta especialmente favorable su localización dentro de los límites de una gran ciudad.

La otra cara de la moneda son las ganancias de productividad más acusadas que se producen en muy diversos sectores de la economía madrileña, respecto al conjunto de España. Aunque sólo disponemos de cálculos de variaciones de productividad para el conjunto de la región (CRE-2000), nos parece extrapolable este ritmo más elevado a la Ciudad de Madrid, posiblemente incluso acelerado respecto al total regional.

Utilizando conjuntamente los datos de crecimiento del empleo (afiliados) y de ganancias de productividad, así como la comparativa con las elasticidades históricas disponibles para Madrid-Región (datos CRE) hemos calculado (cuadro A.6 del anexo) las elasticidades sectoriales de crecimiento entre Madrid-Ciudad y España. Como norma general, no se han calculado elasticidades cuando las tasas son reducidas (menores del 1%), en el caso de signos opuestos entre Madrid-Ciudad y España o cuando ambas tasas son negativas (en este caso la elasticidad debe jugar en sentido inverso). Por supuesto, reconocemos que la asignación definitiva de elasticidad tiene una importante componente subjetiva, aunque posibles alteraciones razonables no alteran los resultados finales sobre crecimiento, excepto en el caso de los sectores de mayor peso para la Ciudad de Madrid (como servicios empresariales o intermediación financiera).

En el Cuadro 3.1 incluimos, las elasticidades finalmente utilizadas clasificadas según su valor sea superior a uno (crecimiento diferencial favorable a la Ciudad de Madrid por su efecto conjunto) o inferior a la unidad.

Si añadimos que algunos de los sectores de mayor participación en el VAB de la ciudad presentan elasticidades por debajo de la unidad, podría pensarse que esta situación llevaría a un crecimiento de la economía de la Ciudad de Madrid previsiblemente por debajo del promedio nacional.

El PIB de la Ciudad de Madrid estimamos que ha crecido en el entorno del 4% en 2006, ritmo mantenible en el año 2007 y puede reducirse por debajo del 3% para 2008 acompañando a la economía española en su previsible desaceleración

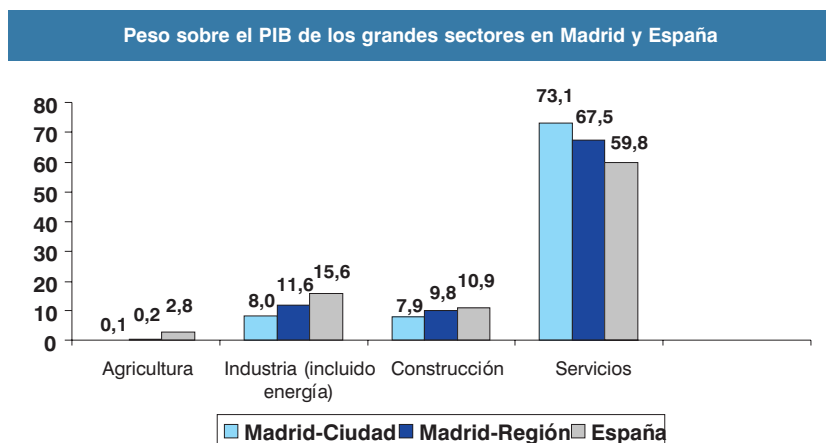
Cuadro 3.1

Clasificación de los sectores de la Ciudad de Madrid según las elasticidades utilizadas		
Elasticidad >1	Elasticidad =1	Elasticidad <1
Extracción de productos energéticos	Industria de la alimentación, bebidas y tabaco	Industria química
Energía Eléctrica, gas y agua	Industria de la madera y el corcho	Industria del papel; edición y artes gráficas
Industria textil, confección, cuero y calzado	Construcción	Industria del caucho y materias plásticas
Maquinaria y equipo mecánico	Otras actividades sociales y servicios	Otros productos minerales no metálicos
Fabricación material de transporte	Agricultura, ganadería y pesca	Metalurgia y productos metálicos
Industrias manufactureras diversas	Educación, sanidad y servicios sociales de mercado	Equipo eléctrico, electrónico y óptico
Servicios de no mercado	Intermediación financiera	Comercio y reparación
		Hostelería
		Transporte y comunicaciones
		Inmobiliarias y servicios empresariales

Fuente: Elaboración propia, Instituto I.R.G. El País, Centro Simoes.

Sin embargo, la clave está en la especialización de la Ciudad de Madrid (incluso por encima del conjunto de la región) en sectores de elevado crecimiento actual y previsible a corto plazo (como los servicios a empresas o la intermediación financiera) y el menor peso de los sectores de crecimiento más reducido como el textil, la industria de la madera, caucho y materias plásticas u otras actividades, principalmente industriales.

Gráfico 3.1



Fuente: Elaboración propia, Instituto I.R.G. El País, Centro Simoes, con datos INE, CRE para 2006 (suma 2007) y para Madrid-Ciudad estimaciones a partir de datos de la administración del departamento de PIB 2004.

Los cálculos detallados para 2005-2007 se incluyen en los Cuadros siguientes (3.2 a 3.4). Las tasas de variación del VAB sectorial en constantes proceden de la última predicción Ceprede (junio 2007), las

elasticidades se han estimado según se ha indicado anteriormente y los pesos se han recogido del último cálculo realizado para 2004 por la Oficina de Estadística del Ayuntamiento (y se han actualizado utilizando las tasas sectoriales relativas año a año).

Cuadro 3.2

Cálculos básicos de las predicciones sectoriales desagregadas para el 2006					
	Tasa variación España	Elasticidades Madrid-Ciudad/España	Tasa Variación Madrid-Ciudad	Pesos Madrid-Ciudad	Contribución = Tasa × Peso
1. Agricultura, ganadería y pesca	0,3	1,00	0,3	0,1	..
2. Energía	2,0	1,66	3,4	2,1	0,07
Extracción de productos energéticos	-1,2	1,2	-1,0	0,2	..
Energía eléctrica, gas y agua	3,1	1,2	3,7	1,9	0,07
3. Industria	3,3	0,98	3,2	6,9	0,22
Industria de la alimentación, bebidas y tabaco	2,9	1,0	2,9	0,6	0,02
Industria textil, confección, cuero y calzado	-4,3	2,0	-2,2	0,4	-0,01
Industria de la madera y el corcho	1,6	1,0	1,6	0,1	..
Industria del papel; edición y artes gráficas	4,0	0,8	3,2	2,3	0,07
Industria química	3,0	0,9	2,7	0,8	0,02
Industria del caucho y materias plásticas	1,1	0,5	0,6	0,1	..
Otros productos minerales no metálicos	3,0	0,7	2,1	0,1	..
Metalurgia y productos metálicos	4,3	0,8	3,4	0,3	0,01
Maquinaria y equipo mecánico	6,4	1,1	7,1	0,5	0,03
Equipo eléctrico, electrónico y óptico	2,8	0,8	2,2	0,6	0,01
Fabricación de material de transporte	5,5	1,3	7,2	0,7	0,05
Industrias manufactureras diversas	2,4	1,1	2,6	0,4	0,01
4. Construcción	5,3	1,00	5,3	8,9	0,47
5. Servicios de mercado	3,4	1,05	3,6	73,7	2,66
Comercio y reparación	3,2	0,9	2,9	12,5	0,36
Hostelería	2,3	0,8	1,9	2,4	0,05
Transporte y comunicaciones	3,8	0,9	3,4	13,9	0,48
Intermediación financiera	8,2	1,0	8,2	11,4	0,94
Inmobiliarias y servicios empresariales	2,9	0,9	2,6	23,8	0,63
Educación, Sanidad y servicios sociales de mercado	1,9	1,0	1,9	6,5	0,12
Otras activ. sociales y servicios	3,1	1,0	3,1	3,2	0,10
6. Servicios de no mercado*	4,0	1,25	4,9	8,4	0,41
VALOR AÑADIDO BRUTO A PRECIOS BÁSICOS	3,6	1,08	3,84	100,0	3,84

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.R.E.C. de Estudios Económicos y Estadísticos del Ayuntamiento de Madrid (I.R.E.C. de Estudios Económicos y Estadísticos del Ayuntamiento de Madrid). Datos de la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Al crecimiento de la economía de la Ciudad de Madrid contribuyen muy especialmente la intermediación financiera y los servicios empresariales (incluidas las inmobiliarias) así como el sector de transportes y comunicaciones y los servicios de no-mercado, que aportan casi dos tercios del crecimiento esperado en 2007.

Cuadro 3.3

Cálculos básicos de las predicciones sectoriales desagregadas para 2007					
	Tasa variación España	Elasticidades Madrid-Ciudad/España	Tasa Variación Madrid-Ciudad	Pesos Madrid-Ciudad	Contribución = Tasa × Peso
1. Agricultura, ganadería y pesca	1,3	1,00	1,3	0,1	..
2. Energía	1,9	1,76	3,3	2,1	0,07
Extracción de productos energéticos	-1,7	1,2	-1,4	0,2	..
Energía eléctrica, gas y agua	3,1	1,2	3,7	1,9	0,07
3. Industria	3,4	0,88	3,0	6,9	0,21
Industria de la alimentación, bebidas y tabaco	2,4	1,0	2,4	0,6	0,01
Industria textil, confección, cuero y calzado	-4,0	2,0	-2,0	0,4	-0,01
Industria de la madera y el corcho	1,3	1,0	1,3	0,1	..
Industria del papel; edición y artes gráficas	3,0	0,8	2,4	2,3	0,05
Industria química	2,6	0,9	2,4	0,8	0,02
Industria del caucho y materias plásticas	1,3	0,5	0,7	0,1	..
Otros productos minerales no metálicos	3,8	0,7	2,6	0,1	..
Metalurgia y productos metálicos	5,3	0,8	4,3	0,3	0,01
Maquinaria y equipo mecánico	7,1	1,1	7,8	0,5	0,04
Equipo eléctrico, electrónico y óptico	3,3	0,8	2,6	0,6	0,02
Fabricación de material de transporte	5,8	1,3	7,6	0,7	0,05
Industrias manufactureras diversas	1,8	1,1	2,0	0,4	0,01
4. Construcción	5,1	1,00	5,1	8,9	0,45
5. Servicios de mercado	3,6	1,00	3,6	73,7	2,64
Comercio y reparación	3,0	0,9	2,7	12,5	0,34
Hostelería	3,2	0,8	2,6	2,4	0,06
Transporte y comunicaciones	3,5	0,9	3,2	13,9	0,44
Intermediación financiera	7,5	1,0	7,5	11,4	0,85
Inmobiliarias y servicios empresariales	3,2	0,9	2,9	23,8	0,68
Educación, Sanidad y servicios sociales de mercado	2,4	1,0	2,4	6,5	0,16
Otras actividades sociales y servicios	3,5	1,0	3,5	3,2	0,11
6. Servicios de no mercado *	3,8	1,25	4,8	8,4	0,40
VALOR ANADIDO BRUTO A PRECIOS BÁSICOS	3,7	1,03	3,76	100,0	3,76

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.R.C. (Instituto Español de Estadística) (julio 2007) para datos de España. * Incluye a sectores: Industria, Construcción, Servicios Sociales.

La composición sectorial explica el crecimiento diferencial favorable que estimamos está teniendo hasta ahora Madrid-Ciudad respecto a España, aunque no resulta tan evidente con relación a Madrid-Región. Para facilitar las comparaciones, hemos elaborado los Cuadros 3.5 a 3.8 referidos a los años 2007 y 2008 y que permiten valorar las aportaciones sectoriales que marcan las diferencias entre Ciudad, Región y el conjunto de España.

A efectos de establecer una tendencia más clara en el ritmo de crecimiento, es importante diferenciar entre VAB y PIB (véase Cuadros 3.9 y 3.10 con datos de Contabilidad Regional del INE). Dado que la diferencia entre ambos conceptos, como es bien conocido, son los impuestos sobre productos, (que vienen a suponer en promedio del orden del 10% del VAB), todo depende del ritmo de variación de esos impuestos respecto al resto de componentes del PIB.

En un año normal, la diferencia puede ser de 0,1-0,2 puntos de porcentaje, anulándose en algunos años o elevándose incluso a tres

décimas de punto, como ocurrió en 2003 y 2006. Esta diferencia puede ser, sin embargo, poco significativa en el periodo de predicción, en que las tasas de variación del PIB y del VAB regional esperamos sea muy similares, dados los ritmos muy parecidos para VAB e impuestos netos sobre productos (Cuadro 23).

Cuadro 3.4

Cálculos básicos de las predicciones sectoriales desagregadas para 2008					
	Tasa variación España	Elasticidad es Madrid-Ciudad/ España	Tasa Variación Madrid-Ciudad	Pesos Madrid - Ciudad	Contribución = Tasa x Peso
1. Agricultura, ganadería y pesca	-0,9	1,00	-0,9	0,1	..
2. Energía	2,0	1,31	2,7	2,1	0,06
Extracción de productos energéticos	1,2	1,2	1,5	0,2	..
Energía eléctrica, gas y agua	2,3	1,2	2,8	1,9	0,05
3. Industria	3,4	0,89	3,0	6,9	0,21
Industria de la alimentación, bebidas y tabaco	2,6	1,0	2,6	0,6	0,02
Industria textil, confección, cuero y calzado	-3,2	2,0	-1,6	0,4	-0,01
Industria de la madera y el corcho	1,3	1,0	1,3	0,1	..
Industria del papel; edición y artes gráficas	3,0	0,8	2,4	2,3	0,06
Industria química	2,8	0,9	2,5	0,8	0,02
Industria del caucho y materias plásticas	1,6	0,5	0,8	0,1	..
Otros productos minerales no metálicos	3,5	0,7	2,5	0,1	..
Metalurgia y productos metálicos	4,9	0,8	3,9	0,3	0,01
Maquinaria y equipo mecánico	6,0	1,1	6,6	0,5	0,03
Equipo eléctrico, electrónico y óptico	3,8	0,8	3,0	0,6	0,02
Fabricación de material de transporte	5,3	1,3	6,9	0,7	0,04
Industrias manufactureras diversas	3,1	1,1	3,4	0,4	0,01
4. Construcción	3,1	1,00	3,1	8,9	0,27
5. Servicios de mercado	2,5	0,94	2,4	73,7	1,76
Comercio y reparación	2,5	0,9	2,2	12,5	0,28
Hostelería	2,8	0,8	2,3	2,4	0,06
Transporte y comunicaciones	3,4	0,9	3,0	13,9	0,42
Intermediación financiera	3,6	1,0	3,6	11,4	0,41
Inmobiliarias y servicios empresariales	1,8	0,9	1,7	23,8	0,39
Educación, Sanidad y servicios sociales de mercado	1,7	1,0	1,7	6,5	0,11
Otras actividades sociales y servicios	2,5	1,0	2,5	3,2	0,08
6. Servicios de no mercado	3,1	1,25	3,9	8,4	0,33
VALOR AÑADIDO BRUTO A PRECIOS BÁSICOS	2,7	0,97	2,63	100,0	2,63

Fuente: Elaboración propia, Instituto I.R.E. de la Estr. Económica, predicciones España (julio 2007) y predicciones de España, Madrid y sectores: Retail, Sanidad y Servicios Sociales.

Cuadro 3.5

Impacto diferencial en Madrid-Ciudad y España, tres sectores líderes en 2007							
Año 2007	ESPAÑA			MADRID-CIUDAD			Diferencia contribución
	tasa	peso	contribución	tasa	peso	contribución	
Servicios empresariales y actividades inmobiliarias	3,2	16,3	0,52	2,9	23,8	0,68	0,16
Intermediación financiera	7,5	4,6	0,34	7,5	11,4	0,85	0,51
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,5	7,1	0,25	3,2	13,9	0,44	0,19
Servicios no mercado	3,8	14,5	0,55	4,8	8,4	0,40	-0,15
Conjunto 4 sectores	3,9	42,5	1,7	4,1	57,5	2,4	0,71
Complemento para igualar pesos (tasa España)	3,6	15,0	0,53	..	..	..	-0,53
Total compensado 4 sectores servicios	3,8	57,5	2,20				0,17
Industria en conjunto	3,4	15,0	0,52	3,0	6,9	0,21	-0,31
Complemento industria	3,6	-8,1	-0,29				0,29
Total compensado + industria	3,3	6,9	0,23	3,0	6,9	0,21	-0,02
Total compensado 4 servicios + industria	3,8	64,4	2,43	4,0	64,4	2,58	0,15

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.R.E. El País. Las tasas de los agregados están calculadas como cociente entre la suma de contribuciones y pesos.

Cuadro 3.6

Impacto diferencial en Madrid-Región y España, tres sectores líderes en 2007							
Año 2007	España			Madrid-Región			Diferencia contribución
	tasa	peso	contribución	tasa	peso	contribución	
Servicios empresariales y actividades inmobiliarias	3,2	16,3	0,52	3,5	19,9	0,69	0,17
Intermediación financiera	7,5	4,6	0,34	7,6	7,5	0,57	0,23
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,5	7,1	0,25	3,9	11,1	0,44	0,19
Servicios no mercado	3,8	14,5	0,55	3,7	13,7	0,51	-0,04
Conjunto 4 sectores	3,9	42,5	1,7	4,2	52,2	2,2	0,55
Complemento para igualar pesos (tasa España)	3,6	9,8	0,35	..	..	..	-0,35
Total compensado 4 sectores servicios	3,9	52,2	2,01				0,20
Industria en conjunto	3,4	15,0	0,52	4,3	11,0	0,47	-0,05
Complemento industria	3,6	-4,0	-0,14				0,14
Total compensado + industria	3,4	11,0	0,37	4,3	11,0	0,47	0,10
Total compensado 4 servicios + industria	3,8	63,2	2,39	4,2	63,2	2,69	0,30

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.R.E. El País. Las tasas de los agregados están calculadas como cociente entre la suma de contribuciones y pesos.

Cuadro 3.7

Impacto diferencial en Madrid-Ciudad y España, tres sectores líderes en 2008							
Año 2008	España			Madrid-Ciudad			Diferencia contribución
	tasa	peso	contribución	tasa	peso	contribución	
Servicios empresariales y actividades inmobiliarias	1,8	16,2	0,30	1,7	23,8	0,39	0,10
Intermediación financiera	3,6	4,6	0,17	3,6	11,4	0,41	0,25
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,4	7,0	0,24	3,0	13,9	0,42	0,19
Servicios no mercado	3,1	14,5	0,45	3,9	8,4	0,33	-0,13
Conjunto 4 sectores	2,7	42,4	1,16	2,7	57,5	1,6	0,40
Complemento para igualar pesos (tasa España)	2,7	15,1	0,41	..	..	..	-0,41
Total compensado 4 sectores servicios	2,7	57,5	1,57				-0,01
Industria en conjunto	3,4	14,9	0,51	3,0	6,9	0,21	-0,30
Complemento industria	2,7	-8,0	-0,22				0,22
Total compensado + industria	4,2	6,9	0,29	3,0	6,9	0,21	-0,08
Total compensado 4 servicios + industria	2,9	64,4	1,86	2,7	64,4	1,77	-0,09

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.R.E. El País. Las tasas de los agregados están calculadas como cociente entre la suma de contribuciones y pesos.

Cuadro 3.8

Impacto diferencial en Madrid-Región y España, tres sectores líderes en 2008							
Año 2008	España			Madrid Región			Diferencia contribución
	tasa	peso	contribución	tasa	peso	contribución	
Servicios empresariales y actividades inmobiliarias	1,8	16,2	0,30	2,0	19,8	0,40	0,10
Intermediación financiera	3,6	4,6	0,17	3,7	7,8	0,29	0,12
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,4	7,0	0,24	3,8	11,1	0,42	0,18
Servicios no mercado	3,1	14,5	0,45	3,1	13,7	0,42	-0,04
Conjunto 4 sectores	2,7	42,4	1,16	2,9	52,3	1,5	0,37
Complemento para igualar pesos (tasa España)	2,7	9,9	0,27	..	..	..	-0,27
Total compensado 4 sectores servicios	2,7	52,3	1,43				0,10
Industria en conjunto	3,4	14,9	0,51	4,3	11,0	0,47	-0,03
Complemento industria	2,7	-3,9	-0,11				0,11
Total compensado + industria	3,6	11,0	0,40	4,3	11,0	0,47	0,07
Total compensado 4 servicios + industria	2,9	63,3	1,83	3,2	63,3	2,00	0,17

Fuente: Elaboración propia, Instituto I.E.C. de la Comunidad de Madrid. Las tasas de los agregados están calculadas como cociente entre la suma de contribuciones y pesos.

Cuadro 3.9

Pesos relativos en volumen respecto al VAB para Madrid y España, por grandes sectores (tantos por ciento 2000-2006)														
	Madrid							España						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 *	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 *
1. Agricultura, ganadería y pesca	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	4,4	4,3	4,1	4,0	3,8	3,7	3,3
2. Comercio	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
3. Industria	13,0	13,1	13,0	13,0	13,2	13,1	13,0	10,1	11,0	11,0	11,1	10,7	10,3	10,3
4. Construcción	0,0	0,1	0,0	1,1	1,4	10,4	11,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	0,4	0,3
5. Servicios de mercado	83,7	83,0	81,0	83,2	83,0	83,0	83,1	71,7	71,0	71,0	73,3	73,3	73,0	73,0
6. Servicios no mercado	13,0	11,1	11,1	10,0	10,3	13,7	13,7	14,7	14,7	14,0	13,0	13,1	13,1	13,1
VAB por sectores	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Impacto sobre producto al PIB	0,3	0,4	0,0	0,0	10,0	10,1	10,3	0,3	0,0	10,0	10,0	10,0	10,3	10,4
PIB al PIB	00,3	00,0	00,4	00,1	00,0	00,0	00,0	00,3	00,1	00,4	00,1	00,1	00,1	00,0

Fuente: Elaboración propia, Instituto I.E.C. de la Comunidad de Madrid, a partir de IRE, CRE, CRE, base 2000. Para 2006 estimación de España.

Cuadro 3.10

VAB y PIB en España y Comunidad de Madrid (CRE-2000) (Tasas de variación en volumen)							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Promedio 2001-2006
Madrid							
PIB	4,0	2,4	3,0	3,5	4,3	3,9	3,5
VAB	4,1	2,2	2,7	3,4	4,0	3,6	3,3
Diferencia PIB-VAB	-0,1	0,2	0,3	0,1	0,3	0,3	0,2
España							
PIB	3,6	2,7	3,0	3,2	3,5	3,9	3,3
VAB	3,7	2,5	2,7	3,1	3,3	3,6	3,1
Diferencia PIB-VAB	-0,1	0,2	0,3	0,1	0,2	0,3	0,2
Madrid-España							
PIB	+0,4	-0,3	0,0	+0,3	+0,8	0,0	+0,2
VAB	+0,4	-0,3	0,0	+0,3	+0,7	0,0	+0,2

Fuente: Elaboración propia, Instituto I.E.C. de la Comunidad de Madrid, a partir de IRE, CRE, CRE, base 2000.

Cuadro 3.11

Diferencias VAB y PIB de la región de Madrid 2007-2008							
Año	Tasa variación		Peso s/PIB		Contribución al PIB		Tasa variación
	VAB	Impuestos	VAB	Impuestos	VAB	Impuestos	PIB
2007	4,1	4,4	0,89	0,11	3,6	0,5	4,1
2008	3,0	2,7	0,89	0,11	2,7	0,3	3,0

Fuente: INE, Contabilidad Regional de España, elaboración propia, Instituto I.F.R. de la Comunidad de Madrid

Cuadro 3.12

Crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid en 2006, 2007 (estimación) y 2008 (predicción)			
	2006	2007	2008
Madrid-Ciudad	4,1	4,0	2,8
Madrid-Región	3,9*	4,1	3,0
España	3,9	3,7	2,7

* Datos al inicio de primavera estimación del INE, Contabilidad Regional (marzo 2007) para la ciudad de Madrid.
Fuente: CEPREDE e Instituto I.F.R. de la Comunidad de Madrid, Para Madrid-Región 2008, CEPREDE, junio 2007

Nuestros cálculos apuntan a un crecimiento de la ciudad similar a la media regional (que vemos superior en dos o tres décimas de punto respecto a la cifra avanzada por el INE en marzo de este año) y que puede considerarse de clara expansión tanto en 2006 como en 2007. Para 2008, los cálculos apuntan hacia una posible desaceleración, en orden con la evolución de la economía española y regional.

El dinamismo de la economía de la Ciudad de Madrid no sólo está creando riqueza y puestos de trabajo en la capital, sino que su efecto se expande por toda la Comunidad e incluso con otras regiones limítrofes o con aquellas que mantienen un elevado intercambio de bienes y servicios.

2. Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid 2006-2008

La información recogida en los dos capítulos anteriores, complementada con el análisis de la Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid y los indicadores de coyuntura económica, nos permite situarnos en el contexto preciso para abordar la elaboración del cuadro macroeconómico para la Ciudad de Madrid. En el caso de los indicadores de coyuntura económica, aunque la información que transmiten es limitada, aportan información clave para el desarrollo del cuadro macroeconómico, en la medida en que permiten detectar posibles incongruencias. Adicionalmente, la conexión con las predicciones elaboradas por CEPREDE, tanto a escala nacional como regional, con detalle a seis ramas de actividad permiten trasladar la evolución de las elasticidades sectoriales extrapolando tendencias futuras.

De esta forma, incluimos implícitamente el entorno internacional de referencia en el que a su vez se basan las predicciones nacionales que elabora semestralmente CEPREDE, y consideramos, igualmente, el

El crecimiento de la ciudad de Madrid prevemos que se mantenga por encima del promedio de España en 2007 y a ritmo similar al del conjunto del país en 2008

La limitada información disponible condiciona en gran medida la elaboración del cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid

marco que proporciona la propia actividad económica de la región de Madrid. En este contexto, por cuarta vez, presentamos en este capítulo una aproximación al cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid. El proceso de elaboración es laborioso y sólo puede contemplarse con carácter aproximado, aunque riguroso, debido a la escasez de información disponible para garantizar un elevado grado de cohesión con las cifras comentadas en los dos capítulos anteriores.

La elaboración del cuadro macroeconómico para la Ciudad de Madrid (enfoque de oferta), aparte de las dificultades ya señaladas, debe ajustarse a la nueva base contable (referencia 2000=100) que aplica desde 2005 el Instituto Nacional de Estadística en la Contabilidad Nacional y Contabilidad Regional de España, para poder realizar posibles comparaciones. La base 2000 incorpora un nuevo método de ajuste de los precios, introduce los servicios de intermediación financiera medidos indirectamente e incorpora nuevas fuentes de información procedentes de diferentes encuestas. Además, la medición del crecimiento de los agregados contables en términos reales (ahora en índices de volumen encadenados, *chain-linked index*) no se refiere a un año base fijo, sino que la referencia es el año precedente (base móvil). Para poder realizar nuestros cálculos hemos tenido que partir de unas primeras estimaciones en valores pseudo-constantes, para garantizar el cuadro de las magnitudes. Finalmente, la estimación se refiere a las cifras en los correspondientes índices de volumen encadenados, directamente comparables, por tanto, con las valoraciones que el INE proporciona para la Contabilidad Nacional.

Las predicciones elaboradas para la Ciudad de Madrid consideran tanto la evolución propia de los indicadores como la valoración del entorno nacional e internacional

En este contexto, ¿cuáles son las perspectivas de crecimiento de la Ciudad de Madrid en 2006, 2007 y 2008?. Una vez analizada la situación de partida en 2006, los últimos datos de los indicadores de coyuntura

Cuadro 3.13

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid Estimación y Predicción 2006-2008 (junio 2007) (índices de volumen encadenados 2000=100 y tasas de variación interanual)			
	2006	2007	2008
PIB Oferta	126,1	131,1	134,8
% cto. s/a.a.	4,1	4,0	2,8
Impuestos s/producción	139,3	145,3	149,0
% cto. s/a.a.	8,4	4,3	2,6
Valor añadido bruto Total	125,2	129,9	133,4
% cto. s/a.a.	3,8	3,8	2,6
Valor añadido bruto Agricultura	106,7	108,1	107,1
% cto. s/a.a.	0,3	1,3	-0,9
Valor añadido bruto Energía	134,7	139,1	142,9
% cto. s/a.a.	3,4	3,3	2,7
Valor añadido bruto Industria	105,8	109,0	112,3
% cto. s/a.a.	3,2	3,0	3,0
Valor añadido bruto Construcción	118,5	124,5	128,3
% cto. s/a.a.	5,3	5,1	3,1
Valor añadido bruto Servicios de Mercado	129,0	133,6	136,8
% cto. s/a.a.	3,6	3,6	2,4
Valor añadido bruto Servicios de No mercado	120,6	126,4	131,3
% cto. s/a.a.	4,9	4,8	3,9

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-Centro Stone, junio 2007.

disponibles para la Ciudad de Madrid, auguran una senda sostenida de crecimiento. En general, el crecimiento de la economía de la Ciudad de Madrid en los últimos años se ha caracterizado por los estímulos de la demanda interna, por la vía de la menor presión fiscal individual, la reducción de los tipos de interés y el papel predominante de los servicios de mercado. Las predicciones para el próximo bienio mantienen el dinamismo del sector de la construcción, aunque, previsiblemente, a escala menor que lo acontecido en años anteriores.

Cuadro 3.14

Cuadro Macroeconómico de la Comunidad de Madrid Estimación y Predicción 2006-2008 (junio 2007) (tasas de variación interanual)			
	2006	2007	2008
PIB Oferta	3,9	4,1	3,0
Impuestos s/producción	6,4	4,4	2,7
VAB Total	3,6	4,1	3,0
VAB Agricultura	-1,7	1,3	-0,9
VAB Energía	1,6	2,0	1,6
VAB Industria	3,3	4,3	4,3
VAB Construcción	5,3	5,2	3,2
VAB Servicios de Mercado	3,5	4,0	2,8
VAB Servicios de No Mercado	3,5	3,7	3,1

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-Centro Stone, junio 2007.

Cuadro 3.15

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid Detalle trimestral predicción 2007-2008 (junio 2007) (índices de volumen encadenados 2000=100 y tasas de variación interanual)								
	2007				2008			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
PIB Oferta	129,8	130,7	131,4	132,6	133,8	134,4	134,9	135,9
% cto. s/a.a.	4,3	4,1	3,8	3,6	3,1	2,9	2,6	2,5
Impuestos s/producción	141,9	146,6	146,3	146,2	145,9	150,4	150,0	149,7
% cto. s/a.a.	4,9	4,3	3,9	3,9	2,8	2,6	2,5	2,4
Valor añadido bruto Total	128,6	129,5	130,2	131,4	132,4	133,0	133,5	134,5
% cto. s/a.a.	4,1	3,9	3,6	3,4	2,9	2,7	2,5	2,3
VAB Agricultura	102,4	107,3	105,9	116,8	101,3	106,1	105,0	116,2
% cto. s/a.a.	3,0	1,7	0,7	-0,1	-1,1	-1,1	-0,8	-0,4
VAB Energía	138,3	140,2	142,5	135,5	142,2	143,9	146,3	139,0
% cto. s/a.a.	2,5	3,4	3,6	3,7	2,8	2,6	2,7	2,6
VAB Industria	107,7	108,3	110,1	109,9	110,6	111,5	113,5	113,7
% cto. s/a.a.	3,7	3,2	2,7	2,4	2,7	2,9	3,1	3,4
VAB Construcción	122,2	124,2	125,3	126,2	127,1	128,4	128,7	129,1
% cto. s/a.a.	5,9	5,5	4,9	4,1	4,0	3,4	2,7	2,3
VAB Servicios de Mercado	133,3	133,2	133,8	134,2	137,0	136,6	136,7	136,9
% cto. s/a.a.	3,7	3,7	3,5	3,4	2,8	2,6	2,2	2,0
VAB Servicios de No mercado	123,9	126,8	125,8	129,0	129,0	131,9	130,6	133,8
% cto. s/a.a.	5,2	5,0	4,5	4,4	4,1	4,0	3,8	3,7

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein, Centro Stone, junio 2007.

Las previsiones para 2006-2008 en la Ciudad de Madrid mantienen, de momento, el dinamismo del sector de la construcción

De este modo, nuestras predicciones básicas para el periodo 2006-2008, desde la óptica de la producción se recogen en el Cuadro 3.13, con un detalle de seis ramas de actividad (agricultura, energía, industria, construcción, servicios de mercado y servicios de no mercado). En términos generales, el crecimiento económico del municipio de Madrid se fundamenta en el tono expansivo de la construcción y los servicios. La marcada vocación terciaria de la economía de la Ciudad de Madrid incide favorablemente en las distintas previsiones para los años 2006, 2007 y 2008, en un escenario en el que la construcción suaviza su evolución y la industria parece manifestarse de forma más intensa.

A modo de comparativa, se recoge en el Cuadro 3.14 la correspondiente previsión de evolución en la Comunidad de Madrid de los seis sectores señalados. La estimación de crecimiento del PIB para 2007 se cifra en un 4,1%, una décima superior a la establecida para la Ciudad de Madrid. En todo caso, se confirma el dinamismo de la economía madrileña, tanto en su vertiente regional como provincial.

Finalmente, en el Cuadro 3.15 se recoge la evolución trimestral de los componentes del cuadro macroeconómico para la Ciudad de Madrid en 2007 y 2008.

Para facilitar la comparativa de la situación de la economía madrileña, tanto en su ámbito de ciudad como de región, con la española, presentamos también el correspondiente cuadro macroeconómico de España (véase Cuadro 3.16), por el lado de la oferta y de la demanda. Como puede comprobarse, estimamos un cierre del ejercicio económico nacional en 2007 del 3,7%, en términos de PIB (3,6% para el VAB), pasando a un menor crecimiento en 2008 (2,7% PIB y VAB), siempre en términos de la nueva base contable referida al año 2000=100.

Cuadro 3.16

Cuadro Macroeconómico de España Predicción 2007-2009 (junio 2007) (tasas de variación interanual)			
	2006	2007	2008
PIB Oferta	3,9	3,7	2,7
Impuestos s/producción	6,3	4,3	2,7
VAB Total	3,6	3,6	2,7
VAB Agricultura	0,3	1,3	-0,9
VAB Energía	2,0	1,9	2,0
VAB Industria	3,3	3,4	3,4
VAB Construcción	5,3	5,7	3,1
VAB Servicios de Mercado	3,4	3,3	2,5
VAB Servicios de No Mercado	4,0	3,8	3,1

Fuente: Elaboración propia. Instituto I.F.R. de Estudios Económicos. CEPREDE, junio 2007.