

Resumen ejecutivo

Desaceleración en la economía mundial. Las perspectivas de evolución de la economía mundial apuntan hacia un mantenimiento en niveles aún relativamente altos durante el segundo trimestre de 2008, aunque con tendencia a la baja y con expectativas a seis meses que marcan un empeoramiento más acusado.

El diagnóstico actual de la crisis económica señala un ajuste más profundo en EEUU y de menor intensidad en Europa. Así, el perfil trimestral de la crisis indicaría que ésta sería más severa en EEUU, tocando fondo en el tercer trimestre y rebotando rápidamente el alza (comportamiento en "V") para llegar a alcanzar ritmos cercanos al 3% a finales de 2009. Por el contrario, la crisis más suave en la eurozona se mantendría a ritmos por debajo del 1,5% durante la segunda mitad del 2008 y primer trimestre del 2009, para irse después acelerando muy lentamente, hasta alcanzar a fines del año próximo tasas del 2%.

Fuerte desaceleración en la economía española durante el año en curso y el próximo. En estos momentos, es, generalmente, admitida una caída de tasas de crecimiento en la economía española, más sensible, respecto a otros países europeos, por partir inicialmente de ritmos más elevados. Posiblemente, ya para el próximo año se habrá eliminado el diferencial de crecimiento con respecto al promedio de la UE, que se ha mantenido alrededor de un punto de porcentaje (o incluso superior en algunos años) hasta 2007 inclusive.

Para el año en curso y el próximo, puede darse un diferencial positivo, favorable a Madrid respecto al conjunto de España, del orden de tres o cuatro décimas de punto. De este modo, la estimación de crecimiento del PIB en la Comunidad de Madrid se cifra en una tasa de variación del PIB del 2,6% en 2008 y del 2,1% en 2009, confirmando una evolución descendente de la economía madrileña, en sintonía con las expectativas presentadas para la economía española, europea y mundial.

La especialización sectorial en actividades dinámicas, clave de crecimiento de la Ciudad de Madrid. Al crecimiento de la economía de la Ciudad de Madrid en 2007 contribuyeron muy especialmente la intermediación financiera y los servicios empresariales (incluidas las inmobiliarias), así como el sector de transportes y comunicaciones y los servicios de no-mercado, que aportan (entre los cuatro) más de la mitad del crecimiento esperado en 2007.

El panorama económico sigue dominado por el mercado de consumo empresarial y, en la Ciudad de Madrid, inmobiliarias y servicios empresariales cuentan con un notable protagonismo. Cerca del 79% de la actividad económica del municipio de Madrid, se concentra en actividades terciarias y construcción, actividades que representan más del 76% del nivel estimado del valor añadido generado en la Comunidad de Madrid.

El crecimiento de la Ciudad de Madrid se mantendrá por encima del promedio de España en 2008 y a ritmo similar al del conjunto del país en 2009. Nuestros cálculos apuntan a un crecimiento de la ciudad situado entre la media regional y nacional para 2008 y muy cercano al conjunto de la economía española en 2009, siendo previsible una desaceleración a ritmos muy semejantes a los del conjunto de la economía española.

Los últimos datos disponibles según la encuesta de población activa (EPA) del INE referidos al primer trimestre de 2008 reflejan un descenso en el número de ocupados en la Ciudad de Madrid (-0,5%). En este contexto, las previsiones para el cierre del ejercicio de 2008 se sitúan en una tasa de incremento promedio del 0,9%, ocupados EPA, y del 1,2% en el caso de los afiliados a la seguridad social. En términos de generación neta de empleo se computarían más de 13.922 personas en 2008, según ocupados EPA, y del orden de 23.247 afiliados a la seguridad social.

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid
Estimación y Predicción 2007-2009 (junio 2008)
 (índices de volumen encadenados 2000=100 y tasas de variación interanual)

	2007	2008	2009
PIB Oferta	131,6	135,0	137,4
% cto. s/a.a.	4,1	2,6	1,8
Impuestos s/producción	143,0	147,2	150,1
% cto. s/a.a.	4,6	2,9	2,0
Valor Añadido Bruto Total	130,9	134,3	136,7
% cto. s/a.a.	4,1	2,6	1,8
Valor añadido bruto Agricultura	113,1	114,8	116,8
% cto. s/a.a.	3,8	1,6	1,7
Valor añadido bruto Energía	141,9	151,3	156,8
% cto. s/a.a.	3,7	6,6	3,7
Valor añadido bruto Industria	108,9	110,1	112,3
% cto. s/a.a.	2,6	1,1	2,0
Valor añadido bruto Construcción	122,8	121,6	116,6
% cto. s/a.a.	3,0	-1,0	-4,1
Valor añadido bruto Servicios de Mercado	134,8	138,6	141,6
% cto. s/a.a.	4,1	2,8	2,2
Valor añadido bruto Servicios de No mercado	129,0	135,3	141,2
% cto. s/a.a.	5,9	4,9	4,3

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein/Centro Stone, junio 2008.