

4

LA CIUDAD DE
MADRID EN
EL CONTEXTO
EUROPEO

4. LA CIUDAD DE MADRID EN EL CONTEXTO EUROPEO

4.1. Comparativa con otras ciudades europeas

La escasez de fuentes estadísticas referidas al detalle de ciudades dificulta la comparativa europea de la Ciudad de Madrid

Se ofrece en este apartado información sobre la situación económica y la coyuntura de cuatro grandes capitales europeas, Berlín, Londres, París y Roma, con el objetivo de servir de comparación con la situación de la Ciudad de Madrid. La información está basada en la que publican los respectivos ayuntamientos, los institutos de estadística y otras instituciones en su páginas *web*.

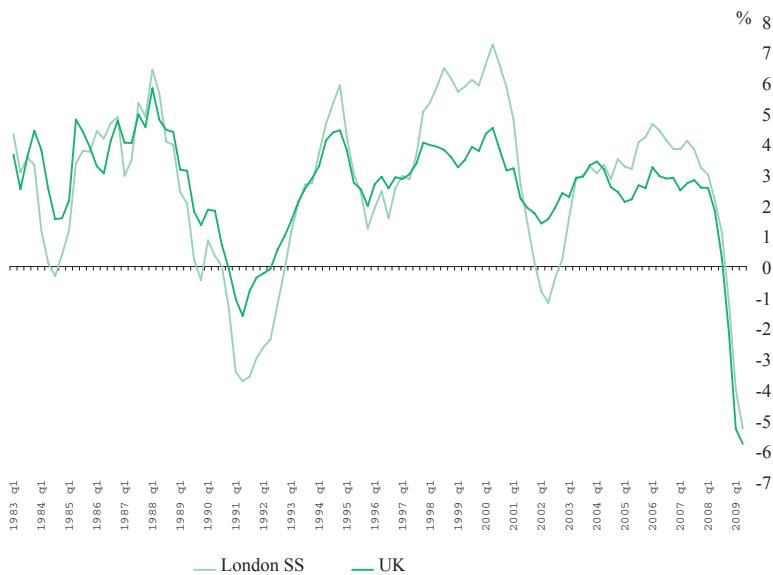
Londres

Por lo que respecta a Londres, recordamos la distinción entre el gran Londres (*Greater London*), que incluye 33 barrios o distritos municipales (*boroughs*) y el distrito de negocios de Londres Central (*Central London Business District*) que comprende 10 barrios incluyendo la *City*. El gráfico 16 recoge la tasa de crecimiento del valor añadido bruto (VAB) en términos reales del Gran Londres y del Reino Unido², pudiendo observar que tanto en las fases de crecimiento, como en las de descenso, la economía de Londres muestra unos picos mayores que en el conjunto del Reino Unido, excepto en la actual crisis, en la que la abrupta caída es ahora paralela en ambas. En efecto, en el segundo trimestre de 2009 el VAB en Londres ha descendido un -5,3% (frente a un descenso del -4,0% en el trimestre anterior), ligeramente inferior al de el Reino Unido, que ha sido del -5,8% (frente al descenso contabilizado del -5,3% del trimestre anterior). La recesión está golpeando con dureza a Londres y no parece haberse detenido en el primer semestre de 2009.

² Dado que en algunos casos no se dispone de las cifras originales, se reproducen los gráficos procedentes de las fuentes utilizadas para las ciudades analizadas en este informe.

Gráfico 16

**Crecimiento del Valor Añadido Bruto real, Londres y Reino Unido
(Tasa interanual en %)**



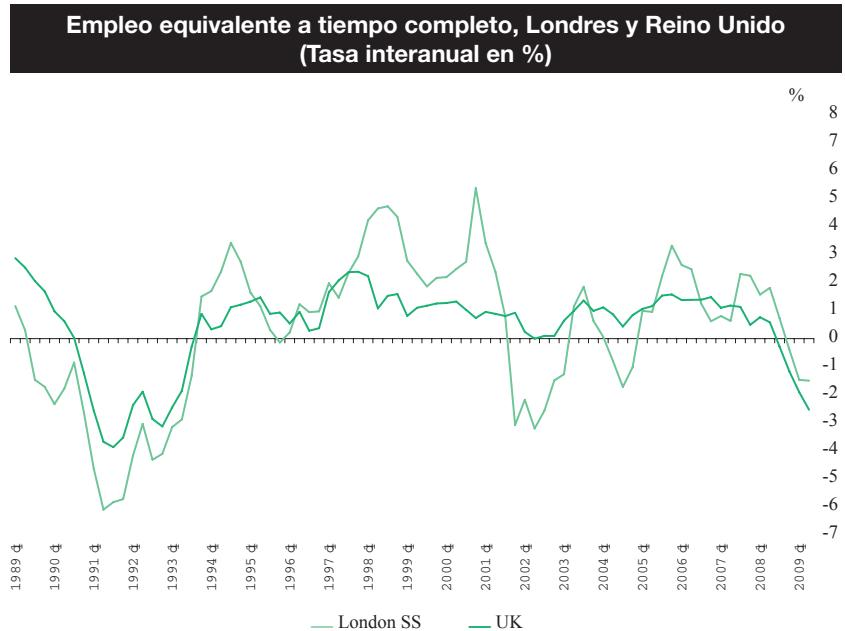
Fuente: *London's Economy Today. Issue 87, November 2009.*

En el gráfico 17 se recoge la evolución del empleo (equivalente a tiempo completo), mostrando de nuevo que Londres ha venido experimentando en el pasado unos picos mayores que el conjunto del Reino Unido en las etapas de crecimiento y en las de pérdida de empleo, pero la crisis actual parece que está afectando menos a Londres en términos relativos, aunque en el segundo trimestre de 2009 la caída es muy importante, acumulando cuatro trimestres de tasas negativas. Así, en el cuarto trimestre de 2008 el empleo descendió un -0,2% (frente a un crecimiento del 0,7% en el trimestre anterior), mientras que en el conjunto del Reino Unido la caída fue del -1,1% (habiéndose descendido un -0,3% en el trimestre anterior). El dato del segundo trimestre de 2009 para Londres es de un descenso del -1,5%, mientras que para el Reino Unido es de un -2,5%. Sin embargo, el índice del nivel de empleo en Londres, aún estando en el mes de octubre por debajo de 50, lo que supone un descenso, parece empezar a recuperarse a partir del mes de junio. Según los datos que proporciona el *City Indicators Bulletin* de noviembre de 2009, el número de puestos vacantes en la City de Londres alcanzó su mínimo en el primer trimestre de 2009, habiéndose recuperado modestamente en el segundo trimestre, mientras que el número de candidatos, que se recuperó en el primer trimestre de 2009, ha vuelto a descender en el segundo, reduciéndose la diferencia entre ambas series, aunque sigue siendo mucho mayor el número de candidatos.

El número de desempleados que solicitan el subsidio de desempleo respecto al total de la población en edad de trabajar, ajustada por la estacionalidad (un equivalente de la tasa de paro registrado), fue del 4,6% en octubre, por lo que continua creciendo desde el mínimo alcanzado a los inicios de 2008, aunque de nuevo está por encima de la del conjunto del Reino Unido. La tasa de desempleo

sigue creciendo en 2009, tanto en el Reino Unido como en Londres, mientras que el índice del *Purchasing Managers' Index* (PMI) para el empleo se situaba en septiembre en el valor 42 (un índice de 50 implica el mantenimiento de la actividad respecto al mes anterior).

Gráfico 17



Fuente: *London's Economy Today*. Issue 87, November 2009.

Se dispone de información para un conjunto de indicadores de coyuntura³. Por lo que respecta al transporte de pasajeros en metro y autobús, con datos hasta el 25 de septiembre, la tasa de crecimiento en términos de la media móvil anual muestra caídas en los dos medios de transporte, así como en el indicador combinado, que toma el valor del 0,0%, debido a la fuerte caída en el transporte en metro (-2,7%).

El índice de actividad económica empresarial PMI, referido a la producción de bienes y servicios, ha comenzado a recuperarse rápidamente desde el mes de mayo, alcanzando en octubre un valor de 59,6, mientras que el índice de nuevos pedidos, cuyo nivel mínimo se alcanzó en enero de este año, se ha venido recuperando, a pesar de la caída transitoria a mediados de año, alcanzando el valor 58,2 en octubre.

Las ventas minoristas, medidas en términos de número de compradores cada semana (*Synovate Retail Traffic Index*), a lo largo de 2009 ha seguido estando por debajo de los niveles de 2008, situándose en el 82,7 en la segunda semana de noviembre. Las ventas minoristas en *London Central* se recobraron en la primera mitad de 2009, tras lo cual han sufrido una caída en agosto del -5,9% en tasa interanual. En el Reino Unido las ventas minoristas cayeron el -0,1% en agosto. En términos comparados, el crecimiento anual de las ventas minoristas en el Reino Unido ha

³ Extraídos de la publicación mensual *London's Economy Today*, GLA (Greater London Authority) Economics.

estado por debajo de las de Londres desde noviembre de 2005, con las excepciones de noviembre de 2007 y agosto de 2009. El índice de confianza del consumidor para el Gran Londres, que recoge la opinión sobre la situación financiera de los encuestados y sobre la situación económica general, ha empezado a recuperarse desde principios de años, tras el segundo mínimo histórico alcanzado en enero de este año, aunque todavía muestra valores negativos en septiembre, algo menores en Londres que en el Reino Unido (-12 y -15 respectivamente).

El índice de precios de la vivienda, que alcanzó su valor más bajo en el primer trimestre de 2009, con una caída superior al 20% en Londres, ha seguido mostrando valores negativos aunque menores, con un valor de -8,1% en el tercer trimestre, mientras que en el Reino Unido la caída ha sido del -7,6%, siguiendo ambos índices una evolución similar en los últimos trimestres. Las expectativas sobre el mercado de la vivienda, medidas por el indicador que elabora la *Royal Institution of Chartered Surveyors*, con datos ajustados por la estacionalidad, muestra para Londres un balance positivo neto desde el mes de agosto, alcanzando el valor 95 en el mes de septiembre, mientras que el balance es de sólo 34 puntos para Inglaterra y Gales.

Finalmente, recogemos las previsiones para un conjunto de indicadores macroeconómicos para el período 2009-2011, partiendo del dato para el año 2008, recogidos en el cuadro 39. La economía de Londres se ha mostrado relativamente fuerte en 2008 y con resultados mejores que en el conjunto del Reino Unido. Con la llegada de la recesión, los indicadores muestran una fuerte caída en 2009, no tan intensa en Londres como en el conjunto del Reino Unido, aunque los niveles de desempleo van a ser altos. Uno de los riesgos principales es la contracción global del crédito y su efecto sobre los mercados financieros, debido a la exposición de Londres al sector de servicios financieros.

Cuadro 39

Londres. Resumen de previsiones Tasas de crecimiento anual (%)				
	2008	2009	2010	2011
Valor Añadido Bruto (*)	1,4	-3,5	-0,2	1,5
- Consenso (Media) (**) 	..	-3,6	-0,4	2,1
Empleo sector privado	0,7	-3,4	-2,3	-0,6
- Consenso (Media) (**) 	..	-3,6	-2,1	-0,1
Gasto de los hogares (*)	2,8	-3,0	-1,9	0,5
- Consenso (Media) (**) 	..	-3,5	-0,6	1,3
Renta de los hogares (*)	3,1	-2,3	0,6	1,7

(*) En libras de 2005.

(**) Media de cuatro estimaciones.

Fuente: *London's Economic Outlook. Autumn 2009. GLAECONOMICS, Mayor of London*.

París

Para el análisis de la situación económica de París utilizaremos información procedente del ayuntamiento de París (*Mairie de París*), de la Cámara de Comercio e Industria de París (CCIP) y del INSEE (*Institute national de la statistique et des études économiques*). En el cuadro 40 se recoge la evolución de los principales indicadores de

coyuntura, referidos a la evolución del empleo y el paro, la creación y cierre de empresas (con un índice de dinamismo económico), el mercado inmobiliario y el turismo.

Puesto que los datos de empresas individuales (autónomos) sólo han empezado a publicarse en enero de 2009, los datos de nuevas empresas se ofrecen sólo para las empresas con forma societaria. En el tercer trimestre de 2009 sigue disminuyendo de manera intensa el número de nuevas sociedades, que respecto a un año antes desciende un 16,4 en París, en una situación intermedia entre Isla de Francia, en la que el número desciende un 20,3%, y el conjunto de Francia, donde desciende un 13,4%. Se sigue notando en 2009 la aprobación del estatuto del empleado autónomo, en vigor desde el primero de enero, pues si se tienen en cuenta estas empresas, en relación al segundo trimestre de 2008 el total de empresas ha crecido en el segundo trimestre de 2009 un 38,8% en París, un 53,4% en la Isla de Francia y un 63,6% en toda Francia. El número de empresas cerradas ha descendido considerablemente en París en el segundo trimestre de 2009, un 41,2% respecto al mismo trimestre del año anterior, porcentaje muy superior al descenso en la Isla de Francia (-9,1%) y en claro contraste con Francia, donde los cierres han aumentado un 11,7%.

Cuadro 40

Indicadores de coyuntura. París, Isla de Francia y Francia				
	París	Isla de Francia	Francia	Dato
Evolución del empleo	-1,65	-0,96	-0,4	Tasa anual (2º trimestre)
Tasa Paro	8,6	7,8	9,1	2º trimestre 2009
Paro registrado	21,5	24,2	25,1	Tasa anual (sep. 2009)
Empresas creadas	-16,4	-20,3	-13,4	Tasa anual (3er. trimestre)
Empresas cerradas	-41,2	-9,1	11,7	Tasa anual (2º trimestre)
Venta de oficinas	-21	-36	..	Tasa anual (3er trimestre)
Ventas vivienda antigua	11,6	0,0	-23,0	Tasa anual (3er trimestre)
Ventas vivienda nueva	29,5	62,2	64,8	Tasa anual (3er trimestre)
Pernoctaciones	-3,3	-5,9	-2,5	Tasa anual, agosto
Ocupación hotelera	67,0	62,4	65,8	Agosto

Fuente: Elaboración propia a partir de Tableau de bord économique de París, Mairie de París, junio 2009, *Conjoncture Economique, Chambre de Commerce et d'Industrie de París*, junio 2009, e INSEE.

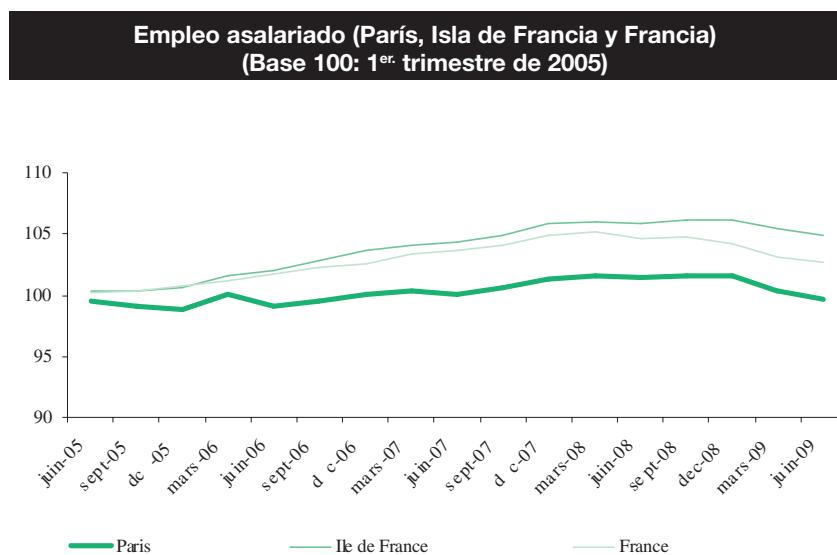
Por lo que respecta al mercado inmobiliario, las ventas en el mercado de oficinas han seguido cayendo en el tercer trimestre de 2009, en relación al mismo trimestre de 2008, con descenso del -21% en París y del -36% en Isla de Francia. En el mercado de vivienda residencial, las ventas de viviendas antiguas (usadas) se recuperan en París, al crecer un 11,6% en el tercer trimestre de 2009 respecto al tercer trimestre de 2008, cuando en la Isla de Francia las ventas están estancadas y en Francia descienden un -23%. Pero la situación es distinta en el mercado de vivienda nueva, que se ha recuperado radicalmente, si bien ahora es París donde menos crecen las ventas, un 29,5% en el tercer trimestre de 2009 en tasa anual, cuando en la Isla de Francia las ventas crecen un 62,2% y en Francia crecen aún

más, el 64,8%⁴. Los precios de la vivienda siguen descendiendo en el tercer trimestre de 2009, así para los apartamentos usados en París la caída es de un -7,2% en tasa anual y en las casas unifamiliares (*maisons*) usadas la caída está por encima del -9%. Mientras que en la Isla de Francia las caídas en los precios son del -7,5% en los apartamentos usados y del -9,5% en las casas unifamiliares.

Por último, la actividad turística, medida en primer lugar por las pernoctaciones, muestra que en tasa anual éstas han disminuido un -3,3% en el mes de agosto de 2009, en la Isla de Francia el descenso es del -5,9% y en el conjunto de Francia del -2,5%. La tasa de ocupación hotelera en agosto fue del 67% en París, lo que supone un descenso del -3,8 en tasa anual, mientras que la ocupación fue del 62,4 en la Isla de Francia (tasa interanual del -4,3) y del 65,8% en Francia (tasa interanual del -2,2%).

Por lo que respecta al empleo, tomando como base 100 el mes de marzo de 2005, el empleo asalariado en el sector privado en París ha venido descendiendo desde el segundo trimestre de 2008, situándose en el nivel 99,7 en el segundo trimestre de 2009, con una disminución del -0,6% respecto al trimestre anterior y un descenso del -1,65 respecto al mismo trimestre de 2008, manteniéndose desde 2005 siempre por debajo del empleo en Francia (con un nivel intermedio ligeramente por encima de 100 en el segundo trimestre de 2009) y en la Isla de Francia (cuyo nivel es 104,9 en el segundo trimestre de 2009). París está destruyendo empleo en el sector privado de forma importante, con una tasa interanual (corregida de variaciones estacionales) del -1,65% en el segundo trimestre de 2009, superior a la de la Isla de Francia (0,96) y a la de Francia (0,4).

Gráfico 18

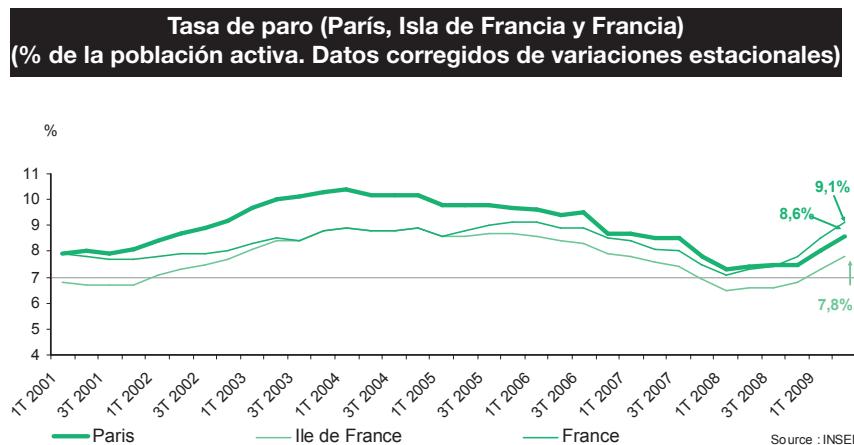


Fuente: Chambre de Commerce et d'Industrie de París (CCIP), octubre 2009.

⁴ Estos datos proceden de la estadística que proporciona el *Ministère de l'Énergie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer*, que incluye datos para el conjunto de Francia sobre venta de viviendas nuevas, no coincidiendo con los que elabora el Colegio de Notarios de París-Isla de Francia (*Conjoncture Immobilière, Dossier de Presse, 26 noviembre 2009*) según los cuales, con datos acumulados para los tres primeros trimestres de 2009 y respecto al mismo periodo del año anterior, las ventas de viviendas usadas crecieron en París un 7% y los de las viviendas nuevas un 32%, con un crecimiento del total de viviendas del 8%; crecimientos que en el caso de la Isla de Francia fueron del 0% en las viviendas usadas, del 34% en las viviendas nuevas y del 4% en el total.

La tasa de paro en el segundo trimestre de 2009, tal como se representa en el gráfico 19, ha seguido subiendo desde mediados de 2008, alcanzando en París el 8,6% de la población activa, superior a la de la Isla de Francia (7,8%) e inferior a la del conjunto de Francia (9,1%). Los demandantes de empleo (paro registrado) de todas las categorías ha aumentado en septiembre de 2009 en París un 14,3% respecto al mismo mes del año anterior, pero en la categoría A (sin ningún empleo) el aumento ha sido del 21,5% en tasa anual, frente a crecimientos del 24,2% en la Isla de Francia y del 25,1% en toda Francia.

Gráfico 19



Fuente: *Chambre de Commerce et d'Industrie de París (CCIP)*, octubre 2009.

Roma

En el caso de esta ciudad realizamos el análisis de los escasos datos disponibles para la *Comuna* de Roma, que actualmente se reducen a un informe trimestral de coyuntura, pues tras las últimas elecciones municipales, el Departamento XV, encargado de la política económica, ha dejado de publicar datos, excepto para el índice de precios al consumo. Como venimos señalando en anteriores informes, se trata de una encuesta realizada en los sectores de la industria, la construcción, el comercio y los servicios, siguiendo la metodología de los servicios de la Comisión Europea, comparable, por tanto, a la que realiza aquí la Cámara de Comercio de Madrid. En este informe se recoge la información para el primer trimestre de 2009 referida a al municipio (comuna) de Roma y al conjunto de Italia, pues para la provincia sólo se ofrece información sobre la industria.

La actividad productiva en Roma durante el segundo trimestre de 2009 presenta unos niveles bajos, disminuyendo respecto al trimestre anterior, si bien con fuertes diferencias entre los sectores, destacando el empeoramiento en la construcción. Para los tres-cuatro meses siguientes, que incluyen las vacaciones de verano, para la demanda y la producción son un cambio en la industria y en el comercio minorista y una ligera reducción en la construcción y en los servicios. El clima de la industria es negativo en Roma, pero menos que en el conjunto de Italia; en la construcción se da la situación opuesta, más negativo en Roma; en el comercio también el clima

es más negativo en Roma y además ha empeorado en el segundo trimestre, mientras que en Italia aún siendo negativo mejora; y en los servicios el clima de Roma es negativo pero ligeramente menos malo que en el conjunto de Italia.

El indicador del clima de negocios de los consumidores también ha experimentado una nueva subida, pasando del 83,4 de abril al 85,3 en el mes de julio (base 100 en octubre de 1999).

Respecto a las expectativas sobre la situación en general de la economía para los tres-cuatro meses siguientes, recogidas en el Cuadro 4.4., un vistazo general permite comprobar que las opiniones en todos los casos muy negativas, negativas o como mucho neutras, con una sola y llamativa excepción, en las tres áreas. Las opiniones en la industria, el único sector para el que disponemos de información para las tres áreas, son más negativas en la Provincia y en el municipio que en el conjunto de Italia excepto en el empleo. Sigue lo contrario en la construcción, con peores expectativas, dentro del signo negativo general, en Italia que en el municipio de Roma. En el caso del comercio, las expectativas del comercio minorista son peores que las de las grandes superficies, donde se produce la única excepción señalada, pues el signo de las ventas esperadas en los siguientes seis meses tienen un positivo claro, tanto en Roma como en Italia y, de nuevo, las opiniones son mejores en el conjunto de Italia que en Roma. Por lo que respecta a los servicios, otra vez se repite que las expectativas son mejores en Italia que en Roma, estando bastante cercanas en ambos casos a la neutralidad.

Cuadro 41

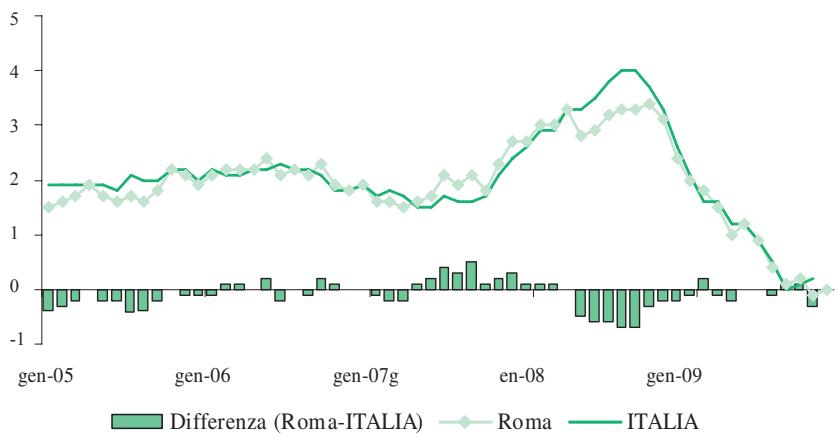
Expectativas económicas para los 3-4 meses siguientes. Comuna de Roma, Provincia e Italia			
	C. de Roma	Provincia	Italia
Industria			
Producción	-12	-13	-6
Demanda	-12	-14	-6
Empleo	-11	-14	-19
Construcción			
Actividad	-4	--	-25
Empleo	-11	--	-13
Comercio Tradicional			
Pedidos	-53	--	-27
Ventas	3	--	-3
Empleo	-3		-1
Grandes Superficies			
Pedidos	-30	--	1
Ventas	12	--	19
Empleo	-6	--	0,5
Servicios			
Demanda	-7	--	1
Facturación	-3	--	0
Empleo	0	--	3

Fuente: Elaboración propia a partir de *Il quadro congiunturale dell'economia romana. II Trimestre 2009. Instituto di Studi e Analisi Economica*, mayo 2009. Saldos o diferencias entre los porcentajes de opiniones positivas y opiniones negativas para los tres-cuatro meses siguientes, excepto (*) que se refiere a los seis meses siguientes.

Finalmente, recogemos los datos de inflación por medio del índice de precios al consumo representado en el gráfico 20. Puede comprobarse que los precios han seguido cayendo a lo largo del año 2009, cerrándose la diferencia que se había producido a mediados de 2008 entre el índice del conjunto de Italia y el de Roma, pero en el mes de octubre se detiene esa caída, mostrando el índice de precios para la *Comuna* de Roma una variación del 0,1% respecto al mes anterior, si bien en tasa anual la variación es cero. Para el conjunto de Italia la variación respecto al mes anterior fue del 0%, mientras que en tasa anual la variación ha sido el 0,3%.

Gráfico 20

**Índice del Prezzi al Consumo per l'Intera Collettività Nazionale (NIC)
Anni 2005-2009 (Andamento della variazione tendenziale annua)**



Fuente: *Il quadro congiunturale dell'economia romana. I Trimestre 2009. Instituto di Studi e Analisi Economici*, mayo 2009.

Berlín

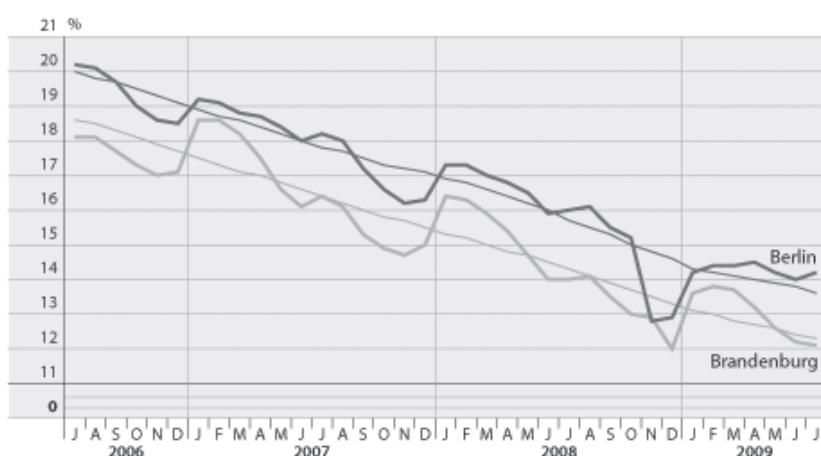
Para Berlín que, siendo una ciudad, es también uno de los estados o *länder* de la República Federal de Alemania, disponemos por ahora de información limitada, obtenida del informe estadístico de abril de este año (*Zeitschrift für amtliche Statistik*, 4-2009. *Amt für Statistik Berlin-Brandenburg*) sobre Berlín y Brandeburgo y, por otra parte, carecemos de previsiones.

Cuadro 42

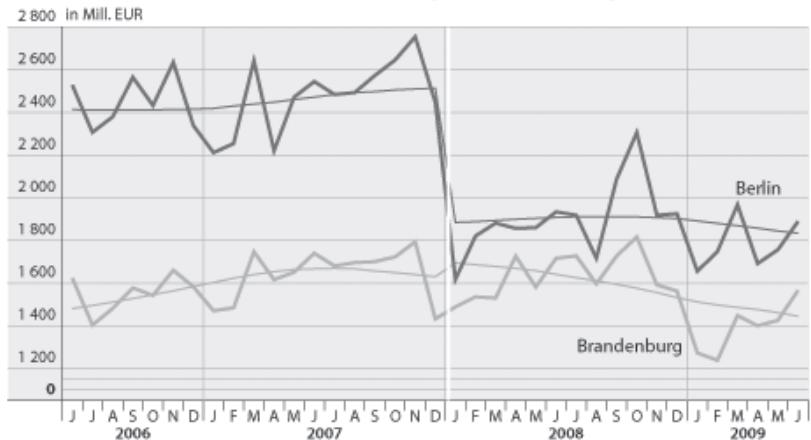
Cuadro de coyuntura económica de Berlín				
	Abril 2009		Mayo 2008 – Abril 2009	
	Valor	Tasa interanual	Media	Tasa interanual
Desempleo	245.257	0,2	231.369	-8,2
Industria y minería. Pedidos (Mi. euros)	1.691,3	-8,9	1.893,7	--
Construcción. Pedidos (Mi. euros)	91,0	-14,6	118,0	10,8
Ventas al por menor (2005=100)	116,9	-0,7	116,4	--
Hostelería. Ventas (2005=100)	122,0	-8,1	127,1	--
Entrada de viajeros (Miles)	686,4	0,9	659,3	--
Pernocaciones (Miles)	1.585,5	6,6	1.486,2	--
Saldo creación y quiebra empresas	941	-11,1	598,7	-34,2
Índice de precios de consumo (2005=100)	106,4	0,8	106,5	1,8

Fuente: Elaboración propia a partir de *Zeitschrift für amtliche Statistik*, 4-2009. Amt für Statistik Berlin-Brandenburg.

El cuadro 42 y los gráficos 21 a 24 recogen la información sobre la coyuntura económica de Berlín. Empezando por el desempleo, tras el repunte de principios de 2009, la subida en el mes de abril ha sido muy moderada, pero el dato de julio muestra un ligero repunte, si bien hay una tendencia importante al descenso en la serie desestacionalizada.

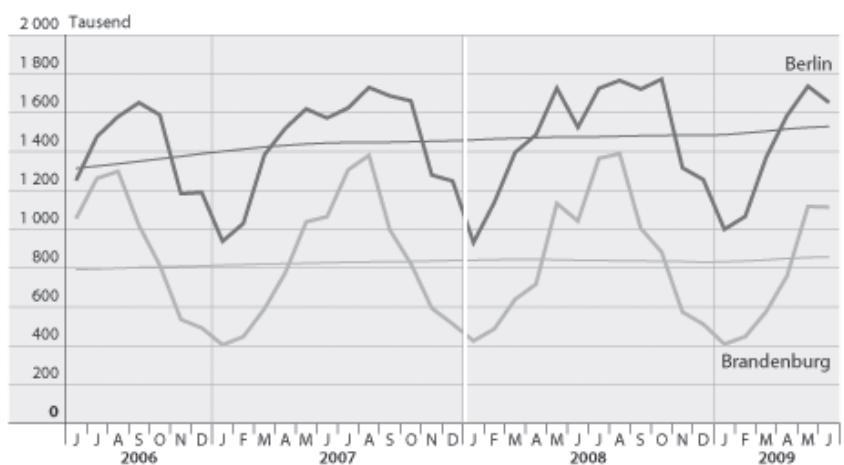
Gráfico 21**Desempleo en Berlín**

Fuente: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Gráfico 22**Volumen de ventas de las industria manufacturera y la minería**

Fuente: *Amt für Statistik Berlin-Brandenburg*

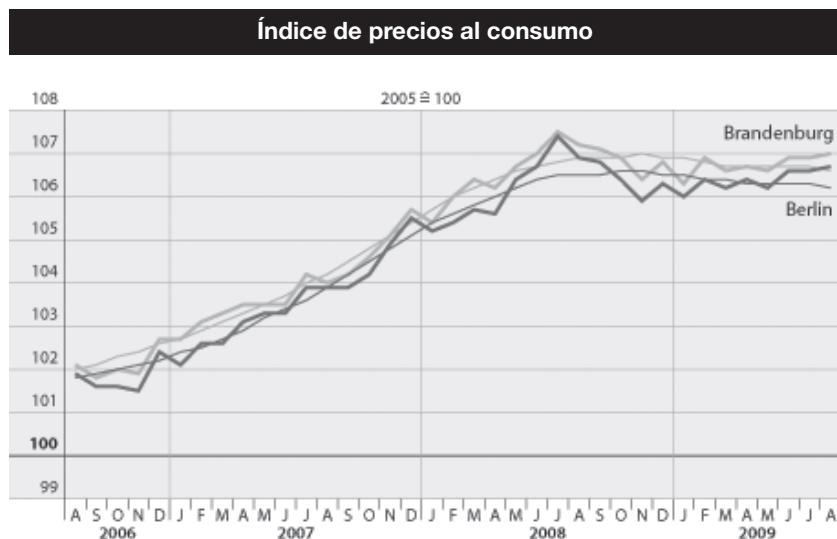
Los pedidos en la industria manufacturera y la minería, así como en la construcción muestran descensos importantes, pero del gráfico 22 se deduce que parece haberse iniciado la recuperación en el mes de mayo. En el sector turístico, las entradas de viajeros están casi estancadas en el mes de abril, mientras que las pernoctaciones experimentaron un aumento a partir de febrero, una recaída en el mes de junio que no se ha consolidado dado que en octubre crecieron en tasa anual un 4,7%. Las ventas en el sector de hostelería por su parte mostraban en el mes de abril una situación contractiva.

Gráfico 23**Pernoctaciones en Berlín**

Fuente: *Amt für Statistik Berlin-Brandenburg*

Y por lo que respecta a la evolución del índice precios al consumo, en el gráfico 24 se comprueba que ha habido un ligero repunte en el segundo trimestre, si bien el último dato disponible, para el mes de

noviembre, el IPC era del 106,6, lo que supone un aumento del 0,2% respecto al mismo mes del año anterior.

Gráfico 24

Fuente: *Amt für Statistik Berlin-Brandenburg*

Previsiones para las cinco ciudades

Para terminar este capítulo, recogemos en el cuadro 43 las previsiones que realiza *Oxford Economics* para el período 2009-2020, referidas al producto interior bruto, al empleo total, a la población y a la tasa de desempleo para las cinco ciudades (NUTS 3), si bien en el caso de Londres se refiere a la región *Inner London* (NUTS 2).

En lo que respecta al producto interior bruto, Madrid parte de una cifra negativa intermedia, pero sería la de mayor crecimiento al final del período de predicción. En el empleo, Madrid parte de la peor situación, pero tendría junto con Londres una mayor tasa de creación de empleo en 2020. En población, Madrid parte con el mayor crecimiento que pasa a convertirse en una reducción, prácticamente con la misma tasa que Berlín y Roma, ya que sólo tendrían una tasa positiva en 2020 Londres y París. Para la tasa de desempleo, *Oxford Economics* sólo realiza predicciones para Berlín y Londres, y en ambos casos se reduciría la final del período.

Cuadro 43

	Crecimiento económico, población y empleo, 2009-2020							
	PIB		Total empleo		Población		Tasa de desempleo	
	2009	2020	2009	2020	2009	2020	2009	2020
Berlín	-6,8	1,2	-2,3	-0,3	0,2	-0,3	15,5	13,4
Londres	-4,5	2,4	-5,3	0,5	0,6	0,7	10,4	9,1
Madrid	-4,3	3,1	-7,2	0,5	0,7	-0,2	nd	nd
París	-2,4	1,6	-1,0	0,1	-0,1	0,5	nd	nd
Roma	-3,3	1,9	-0,8	0,2	0,4	-0,2	nd	nd

Fuente: *European Cities & Regions Forecasting Service - City summary. Oxford Economics, 2009.*

RESUMEN

- La escasez de fuentes estadísticas detalladas para el análisis de ciudades dificulta la comparativa europea de la Ciudad de Madrid. Además, la información disponible no es homogénea y, por tanto, limita su correcta interpretación.
- La recesión está afectando de manera distinta a las cinco ciudades analizadas, siendo Berlín y Londres las que parecen estar sufriendo más en el bienio 2009-2010, París la menos afectada, ocupando Madrid una posición intermedia. Aún así, las previsiones para 2020 señalan a Madrid como la ciudad con mejor recuperación en crecimiento, excepto en la población.