

4

LA CIUDAD DE
MADRID EN
EL CONTEXTO
EUROPEO

4. LA CIUDAD DE MADRID EN EL CONTEXTO EUROPEO

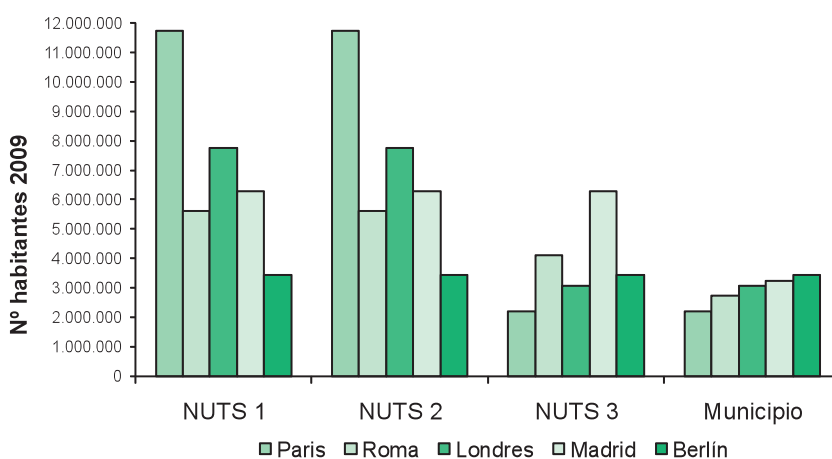
4.1. Comparativa con otras ciudades europeas

La escasez de fuentes estadísticas referidas al detalle de ciudades dificulta la comparativa europea de la Ciudad de Madrid

Se ofrece en este apartado información sobre la situación económica y la coyuntura de cuatro grandes capitales europeas, Berlín, Londres, París y Roma, con el objetivo de servir de comparación con la situación de la Ciudad de Madrid. La información está basada en la que publican los respectivos ayuntamientos, los institutos de estadística y otras instituciones en su páginas *web*.

Gráfico 10

Comparativa de población entre cinco ciudades europeas, 2009.



Fuente: Eurostat y elaboración propia, Instituto L.R.Klein/Centro Stone.

A partir de la información que proporciona *Eurostat*, el Gráfico 10 ofrece la población residente de las cinco ciudades, actualizada al año 2009, según la Nomenclatura de las Unidades Territoriales Estadísticas (NUTS) utilizada por la Unión Europea que, como es sabido, establece, fundamentalmente, tres niveles, correspondiendo el nivel jerárquico mayor, el I, a las áreas, el nivel II a las regiones y el nivel III que sería equivalente a las provincias, a lo que habría que añadir el nivel de los municipios. En el caso de Berlín, los

cuatro ámbitos coinciden; en el caso de Londres el nivel I sería el *Greater London*, que se desdoblaría en el nivel II en el *Inner London* y el *Outer London*, que se dividen a su vez en dos y tres distritos respectivamente, no existiendo el nivel municipal y lo que hemos representado para el nivel III y el municipal son las cifras del *Inner London*; en el caso de Madrid, los niveles I, II y III se corresponden con la Comunidad Autónoma; en el caso de París los niveles I y II se corresponden con la región París-Ile de France y el nivel III y el municipal son los de la ciudad de París; por último, en el caso de Roma, los niveles I y II corresponden a la región del *Lazio*, el nivel III a la provincia de Roma y por último dentro de esta está la Comuna de Roma. En 2009 Madrid sigue siendo el segundo municipio en población, por detrás de Berlín.

Tras esta introducción pasamos a la exposición de las principales cifras sobre la coyuntura de las cuatro ciudades europeas, debiendo advertirse que la información es muy desigual.

Londres

Por lo que respecta a Londres, recordamos la distinción entre el gran Londres (*Greater London*), que incluye 33 barrios o distritos municipales (*boroughs*), su subdivisión entre el *Inner* y el *Outer London* y el Distrito de Negocios de Londres Central (*Central London Business District*) que comprende 10 barrios incluyendo la *City*.

Gráfico 11

**Crecimiento del Valor Añadido Bruto real, Londres y Reino Unido
(Tasa interanual en %)**



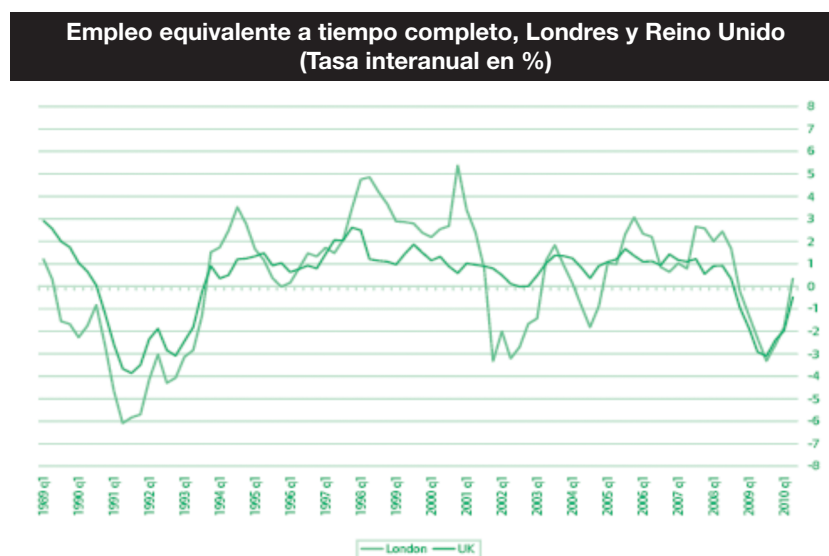
Fuente: London's Economy Today. Issue 99, November 2010.

El gráfico 11 recoge la tasa de crecimiento del VAB en términos reales del Gran Londres y del Reino Unido², pudiendo observar que tanto en las fases de crecimiento, como en las de descenso, la economía de Londres muestra unos picos mayores que en el conjunto del Reino Unido. En efecto, en la actual fase de recuperación que

² Dado que en algunos casos no se dispone de las cifras originales, se reproducen los gráficos procedentes de las fuentes utilizadas para las ciudades analizadas en este informe.

comienza a mediados de 2009, se comprueba que en el segundo trimestre de 2010 el VAB en Londres ha aumentado un 2,4% (frente a un descenso del -0,1% en el trimestre anterior, el mayor experimentado desde 1983), superior al de el Reino Unido, que ha sido del 1,8% (frente al descenso contabilizado del -0,1% del trimestre anterior). La recesión económica parece haberse superado y ha empezado la recuperación.

Gráfico 12



Fuente: London's Economy Today. Issue 99, November 2010.

En el gráfico 12 se recoge la evolución del empleo (equivalente a tiempo completo), mostrando de nuevo que Londres ha venido experimentando en el pasado unos picos mayores que el conjunto del Reino Unido en las etapas de crecimiento y en las de pérdida de empleo, pero también el empleo se comprueba que se ha iniciado la recuperación, pues el empleo en Londres ha crecido un 0,3% en el segundo trimestre de 2010 (frente a un descenso del 1,8% en el primer trimestre del año), a diferencia de los que ocurre en el conjunto del Reino Unido, con una tasa todavía negativa en el segundo trimestre del 0,5% (aunque menos mala que la del primer trimestre, en la que descendió un 2,0%). El *Purchasing Managers' Index* (PMI) referido al nivel de empleo en Londres³, que empezó a recuperarse en junio del pasado año, volvió a caer en los meses siguientes, recuperando el nivel 50 en septiembre (50,2), pero habiendo caído de nuevo en octubre, aunque ligeramente, hasta el nivel 49,4. Según los datos que proporciona el *City Indicators Bulletin*⁴ de noviembre de 2010, el número de puestos vacantes en la City de Londres, que alcanzó su mínimo en el primer trimestre de 2009, mostró una fuerte recuperación desde principios de 2010, pero en el tercer trimestre se produce una caída del 4%, aunque la tendencia anual es de aumento, caída que se produce también en el número de candidatos, con un descenso del 11% sobre el trimestre anterior, siendo el número de vacantes la mitad del número de candidatos.

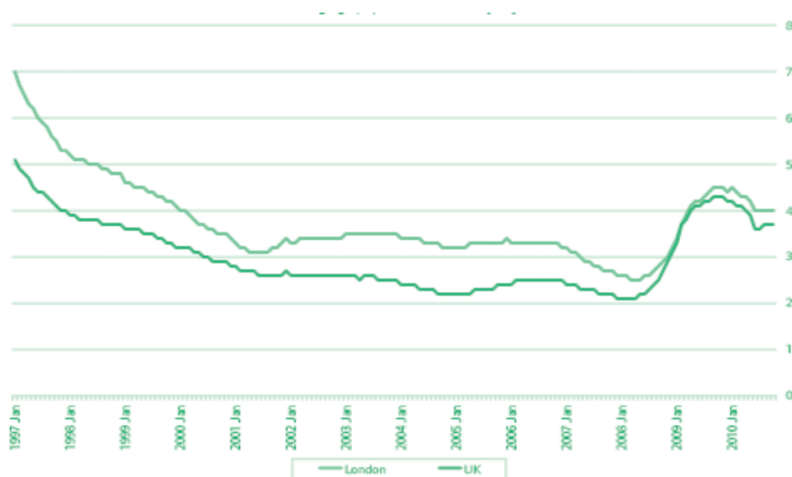
³ GLAEconomics, London's Economy Today. Issue 99, November 2010. Greater London Authority.

⁴ IFSL Research. <http://www.thecityuk.com>. November 2010. En este índice un valor por encima de 50 indica un aumento de la actividad sobre el mes precedente.

El porcentaje de desempleados que solicitan el subsidio de desempleo respecto al total de la población en edad de trabajar, ajustado por la estacionalidad (un equivalente de la tasa de paro registrado), en Londres fue del 4,0% en octubre de este año, una tasa ligeramente superior a la del conjunto del Reino Unido, habiéndose estabilizado ambas tras el descenso que empieza a producirse a principios del año, como se comprueba en el gráfico 13.

Gráfico 13

**Personas que solicitan el subsidio de desempleo, Londres y Reino Unido
(% de la población en edad de trabajar ajustado estacionalmente)**



Fuente: London's Economy Today. Issue 99, November 2010.

Se dispone de información para un conjunto de indicadores de coyuntura⁵. Por lo que respecta al transporte de pasajeros en metro y autobús, la tasa de crecimiento en términos de la media móvil anual, que descendió a lo largo de 2009 en los dos medios de transporte, se ha recuperado en 2010, tal como muestran los datos más recientes referidos al mes de octubre, en lo que la tasa es positiva (1,4%). El número de pasajeros en el tráfico aéreo que utiliza los aeropuertos de Londres ascendió un 2,5% en el mes de septiembre respecto al mismo mes del año anterior, mostrando signos de mejora.

El índice de actividad económica empresarial PMI, referido a la producción de bienes y servicios, que empezó a recuperarse rápidamente desde mayo del año pasado, volvió a descender en septiembre, pero se ha recuperado en el mes de octubre, alcanzando un nivel de 54,7 (frente a 53,2 en el mes precedente), lo que sigue indicando un aumento en la actividad. El índice de nuevos pedidos sigue la misma pauta de subidas y bajadas, mostrando en el mes de octubre un aumento, al situarse en el nivel 53,1, frente al 50,8 del mes anterior.

Los informes de la *Greater London Authority* han dejado de publicar el *Synovate Retail Traffic Index*, que recogía una estimación de las ventas minoristas, medidas en términos de número de compradores cada semana y sólo proporcionan información sobre el índice de

⁵ Extraídos de la publicación mensual London's Economy Today, GLAEconomics (Greater London Authority).

confianza del consumidor (en el que un valor inferior a cero significa una visión negativa sobre la situación económica), que recoge la opinión sobre la situación financiera de los encuestados y sobre la situación económica general, así como las expectativas para los 12 meses siguientes. Para el Gran Londres el dato de octubre es de -17, mostrando un empeoramiento respecto al mes precedente (-13), mientras que para el conjunto del Reino Unido el dato es peor (-19), pero con una ligera mejora respecto al mes de septiembre (-20). Esta percepción negativa, que comenzó a mediados de 2007, no se ha superado todavía, habiéndose estabilizado en lo que va de año alrededor del valor -10 en el *Greater London*. Como complemento sobre evolución de las ventas minoristas, el índice de ventas minoristas para el Gran Londres muestra una evolución muy robusta en la primera mitad de 2010, habiendo crecido un 14,4% en el mes de junio respecto al mismo mes del año anterior, frente al modesto crecimiento del 1,2% que muestran las ventas minoristas en el conjunto del Reino Unido en el mismo periodo, una constante de mayor crecimiento en el Gran Londres que se viene produciendo, con contadas excepciones, desde finales de 2005.

Excepto para la vivienda, no disponemos de datos sobre la evolución de índice de precios al consumo para Londres, sólo para el conjunto del Reino Unido, que en los 11 primeros meses del año está en una media del 3,3% de tasa anual. La evolución de los precios de la vivienda, medidos por el indicador de opinión que elabora la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS), con datos ajustados por la estacionalidad, muestra para Londres un balance negativo neto de -49 en octubre, el mismo valor que toma para Inglaterra y Gales, lo que supone una brusca caída respecto un año antes, en el que se alcanzó el valor más alto de la década en ambas áreas (cercano a 100 en el caso de Londres). Las expectativas de los encuestados son de una caída en el último trimestre del año, con un valor del indicador en el mes de octubre de -39 para Londres y de -42 para Inglaterra y Gales. El índice Halifax de precios de la vivienda, que alcanzó su valor más bajo en el primer trimestre de 2009, tanto en Londres como en el Reino Unido, empezó a recuperarse desde entonces, pero en el segundo cuatrimestre de 2010 muestra signos de descenso en ambos casos, si bien para Londres el crecimiento ha estado todavía por encima del 10%.

Finalmente, recogemos en el cuadro 37 las previsiones para un conjunto de indicadores macroeconómicos para el periodo 2010-2012, partiendo del dato para el año 2009. La economía de Londres ha sufrido una fuerte recesión en 2009, ligeramente menor que la del conjunto del Reino Unido (cuyo Valor Añadido Bruto descendió un 4,5%), pero mayor de lo previsto hace seis meses, previéndose ahora una modesta recuperación en 2010, ligeramente por debajo de la del conjunto del Reino Unido, que continuará en los dos años siguientes. Sin embargo el empleo en el sector privado todavía mostraría tasas negativas en 2010, a diferencia de la previsión para el conjunto del Reino Unido, y no se prevé su recuperación hasta 2011. El gasto de los hogares se recuperará en 2010, sin embargo la previsión para la renta disponible de los hogares, aún siendo positiva en 2010, se reduciría en ocho décimas de punto, no superando la tasa de 2009 hasta el año 2011. Respecto a las estimaciones realizadas en el informe anterior, correspondientes a la primavera, las actuales son muy similares en lo que respecta al crecimiento del valor añadido y del empleo.

Cuadro 37

Londres. Resumen de previsiones. Tasas de crecimiento anual (%)				
	2009	2010	2011	2012
Valor Añadido Bruto Real (*)	-4,1	1,6	2,4	2,9
- Consenso (Media) (**)	--	1,5	2,7	2,7
Empleo sector privado	-1,7	-0,6	0,6	1,0
- Consenso (Media) (**)	--	-0,2	0,7	1,0
Gasto de los hogares (*)	-2,6	1,5	2,4	2,8
- Consenso (Media) (**)	--	1,3	2,8	2,9
Renta de los hogares (*)	2,5	1,7	2,6	3,0

(*) En libras de 2005.

(**) Media de cuatro estimaciones.

Fuente: London's Economic Outlook. Spring 2010. GLAECOMONICS, Mayor of London.

París

Para el análisis de la situación económica de París utilizaremos información mayoritariamente procedente del ayuntamiento de París (*Mairie* de París), de la Cámara de Comercio e Industria de París (CCIP) y del INSEE (Institute National de la Statistique et des Études Économiques). En el cuadro 38 se recoge la evolución de los principales indicadores de coyuntura, referidos a la evolución del empleo y el paro, la creación y cierre de empresas (con un índice de dinamismo económico), el mercado inmobiliario y el turismo.

Cuadro 38

Indicadores de coyuntura. París, Isla de Francia y Francia				
	París	Isla de Francia	Francia	Dato 2010
Sociedades creadas (*)	6,5	23,0	3,3	Tasa anual 3º trimestre
Total empresas creadas	7,2	17,6	0,1	Tasa anual 3º trimestre
Empresas cerradas	-6,2	-2,7	0,3	Tasa anual 3º trimestre
Venta de oficinas	84,0	28,0	--	Tasa anual 3º Trimestre
Ventas vivienda antigua	33,0	41,0	15,7	Tasa anual 2º trimestre
Ventas vivienda nueva	8,0	9,1	11,4	Tasa anual 3º Trimestre
Pernoctaciones	4,0	6,2	1,6	Tasa anual. Octubre
Ocupación hotelera	86,2	81,4	60,2	Octubre
Evolución del empleo	-0,2	0,1	0,3	Tasa anual junio
Tasa paro	8,7	8,1	9,3	Dato 2º trimestre
Tasa paro	0,2	0,3	0,2	Tasa anual 2º trimestre
Paro registrado	1,3	4,0	3,9	Tasa anual septiembre

(*) Sin autónomos.

Fuente: elaboración propia a partir de Tableau de bord économique de Paris, Mairie de Paris, novembre 2010; Conjoncture Economique, CROCIS-Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris, decembre 2010 ; e INSEE.

Por lo que respecta a las empresas creadas, las que tienen forma societaria muestran en el tercer trimestre tasas positivas, espectacular en el caso de la región Isla de Francia, confirmando los signos de recuperación. Para el caso de la capital los datos son todavía más positivos si se tienen en cuenta las empresas creadas por autónomos, contrastando con el práctico estancamiento del total de empresas creadas en el conjunto de la Francia metropolitana. El

dato de empresas cerradas confirma lo anterior, pues la tasa es negativa en París, algo menos en la Isla de Francia y cercana a cero en Francia metropolitana, indicando todo ello que se ha parado la destrucción de empresas.

El mercado inmobiliario confirma la recuperación que se anunciaba en el informe anterior que utilizaba datos del primer trimestre de este año. Tanto las ventas de oficinas como las de viviendas antiguas muestran tasas de crecimiento espectaculares, siendo algo menores en el caso de la vivienda nueva, mostrando París un menor dinamismo que la región y que la Francia metropolitana⁶. Los precios de la vivienda usada (apartamentos), no recogidos en el cuadro⁷, en el tercer trimestre de 2010 han crecido un 12,2% en tasa anual en la Isla de Francia (sólo apartamentos, excluyendo casas unifamiliares) y un 13,8% en la capital, tasas sustancialmente elevadas en comparación con las de hace seis meses que dan cuenta de la fuerte recuperación del sector. Los precios de las viviendas nuevas, disponibles únicamente para la Isla de Francia y la Francia metropolitana, muestran igualmente la recuperación, pues en el tercer trimestre de 2010 muestran unas tasas interanuales del 9,4 y el 6,9 por 100 respectivamente.

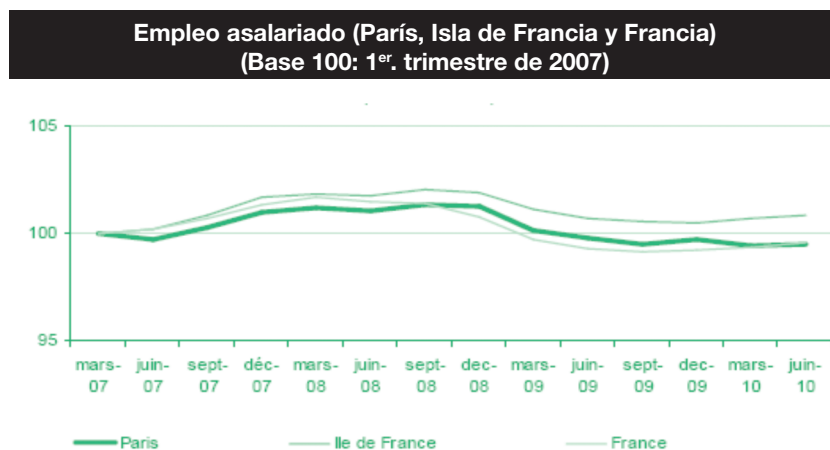
La actividad turística, medida en primer lugar por las pernoctaciones, muestra que en tasa anual y con datos para el mes de octubre, éstas han aumentado respecto a hace un año en las tres áreas aunque de forma modesta en el conjunto de Francia, mientras que la tasa de ocupación hotelera sigue siendo muy alta en París, con un aumento de 3,9 puntos respecto a octubre de 2009, así como en la región, con un aumento de 5,2 puntos respecto a octubre de 2009, ambas como es habitual muy por encima de la ocupación en el conjunto de Francia, que sólo ha visto aumentar su tasa de ocupación en un punto respecto al mismo mes del año pasado.

Por lo que respecta al empleo, ha habido un cambio de base en los datos que proporciona la Cámara de Comercio e Industria de París (CCIP), que ahora está en el primer trimestre de 2007 (= 100) en vez de marzo de 2005, disponiendo de datos comparables para los seis primeros meses del año, recogidos en el Cuadro 38 y en el Gráfico 14, en los que se comprueba que el empleo asalariado en el sector privado en París se ha estabilizado, con una tasa interanual aunque negativa cercana a cero, mientras que en la Isla de Francia y en Francia metropolitana está también cercana a cero pero positiva en ambos casos. El dato de París, que representa el 7,5% de los asalariados de Francia metropolitana, se explica por la contención de la destrucción del empleo en los servicios, que supone a su vez el 93% del empleo total en París.

⁶ En este informe para las ventas de viviendas nuevas en la Isla de Francia y en Francia metropolitana utilizamos los datos que proporciona el *Commissariat Général au Développement Durable*, perteneciente al *Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer*. Para las ventas de viviendas nuevas en París el dato se ha extraído del *Tableau de Bord Économique* que publica el Ayuntamiento de París. Para las ventas de viviendas antiguas en París y en la Isla de Francia utilizamos los datos contenidos en el *Tableau de Bord Économique* y para el conjunto de Francia los que proporciona el *Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable* (Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer) a partir de fuentes notariales.

⁷ *Notaires Paris-Ile de France*, *Conjuncture immobilière*, Dossier de Presse, 20 décembre 2010. Los índices de precios se calculan sobre una media de tres meses, de manera que el dato de septiembre corresponde a la media de julio a septiembre.

Gráfico 14

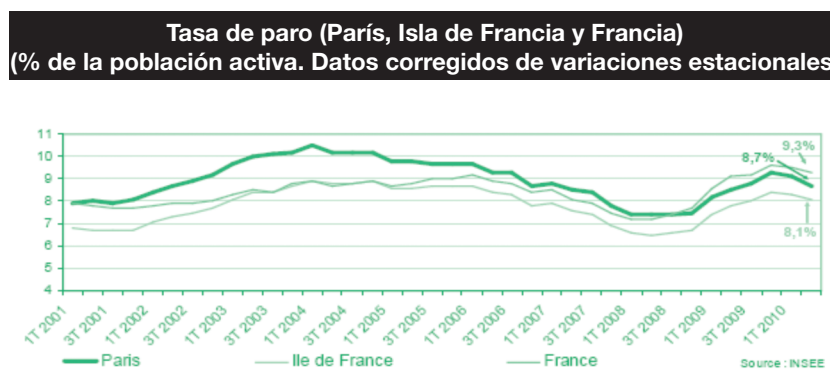


Fuente: Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (CCIP), septembre 2010.

Los datos de la tasa de paro para el segundo trimestre de este año, tal como se representa en el gráfico 4.6, que ha venido subiendo desde mediados de 2008, se ha reducido por segundo trimestre consecutivo en las tres áreas. Desde la crisis económica, el dato de París está entre medias del de Francia, con la tasa mas alta, y el de la región, con la tasa más baja.

alcanzando en el mes de junio en París al 8,7% de la población activa, si bien en términos de tasa anual la variación es muy pequeña en las tres aéreas. Por lo que respecta al paro registrado (los demandantes de empleo), los datos de septiembre muestran que en tasa anual el mejor comportamiento lo muestra París.

Gráfico 15



Fuente: Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (CCIP), octobre 2010.

Roma

En el caso de esta ciudad realizamos el análisis de los escasos datos disponibles para la *Comuna* de Roma, que actualmente se reducen a un informe trimestral de coyuntura, pues tras las últimas elecciones municipales, el Departamento XV, encargado de la política económica, ha dejado de publicar datos, excepto para el índice de precios al consumo. Como venimos señalando en anteriores informes, se

trata de una encuesta realizada en los sectores de la industria, la construcción, el comercio y los servicios, siguiendo la metodología de los servicios de la Comisión Europea, comparable, por tanto, a la que realiza aquí la Cámara de Comercio de Madrid. En este informe se recoge la información para el tercer trimestre de 2010 referida a al municipio (comuna) de Roma y al conjunto de Italia, pues para la provincia sólo se ofrece información sobre la industria.

En el tercer trimestre de 2010 la confianza de las empresas romanas sube por segundo trimestre consecutivo, alcanzando el nivel más alto desde principios de 2008. La recuperación afecta a todos los sectores excepto los servicios, en los que cae ligeramente. En el conjunto de Italia el indicador muestra una mejora en la industria, la construcción y los servicios, empeorando en el comercio. El índice de confianza de los consumidores muestra en Roma una caída tanto respecto al trimestre anterior como a un año antes. Como referencia, los datos disponibles para la región de Lazio, referidos también el tercer trimestre de 2010⁸, muestran que continúa la recuperación en las opiniones de la industria manufacturera, cuyo índice ha pasado en un año de 94,8 a 100,7 puntos, mientras que el índice de los consumidores se mantiene estable respecto al trimestre anterior, pero empeora respecto al mismo trimestre del año anterior al pasar de 111,8 a 106,8.

Respecto a las expectativas sobre la situación en general de la economía para los tres-cuatro meses siguientes, recogidas en el Cuadro 39, un vistazo general permite comprobar que los saldos netos de las opiniones son en algunos casos mejores (o menos malas) en la provincia y en el conjunto de Italia que en Roma, como pasa en la industria pero en otros ocurre justo lo contrario, como en el caso de la construcción. En la industria, el único sector para el que disponemos de información para las tres áreas, las opiniones son muy positivas en Italia y en la provincia y negativas en la ciudad respecto al nivel de producción y a la demanda, siendo negativas en los tres casos pero con mayor intensidad en Roma. En la construcción las opiniones para Roma son positivas respecto a la actividad pero negativas para el empleo, mientras que para el conjunto de Italia son muy negativas en ambos casos. En el comercio tradicional las expectativas son peores en Roma, pero en las grandes superficies se espera un importante aumento en las ventas que casi dobla al indicador para el conjunto de Italia. En los servicios las opiniones son bastante semejantes respecto al conjunto de Italia.

En conjunto parece haber un cierto acuerdo en que las perspectivas del empleo siguen siendo negativas en casi todos los sectores (la excepción son las grandes superficies) y tanto en Roma como en el conjunto de Italia o, en el caso de la industria, también en la provincia. Por ello, nos parece de interés mostrar la evolución comparada de la tasa de empleo en los últimos seis años, pudiendo comprobar el mayor dinamismo de la ciudad respecto a la provincia, la región y el conjunto de Italia (Gráfico 16).

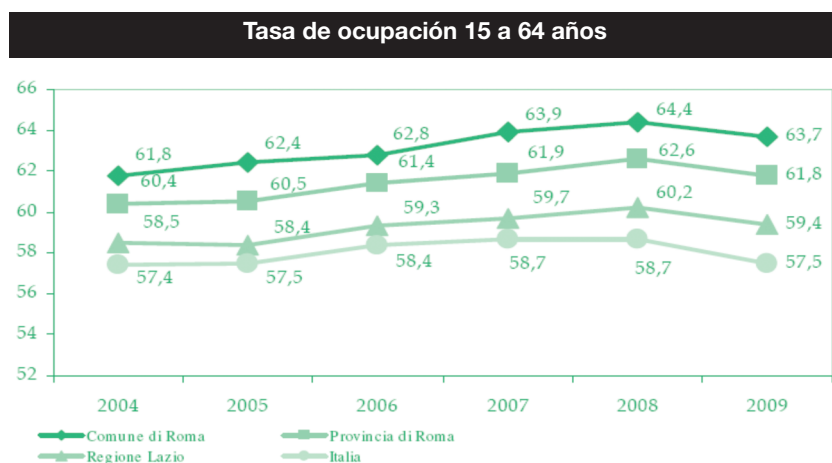
⁸ ISAE, Nota congiunturale sull'economia del Lazio. 25 ottobre 2010.

Cuadro 39

Expectativas económicas para los 3-4 meses siguientes. Comuna de Roma, Provincia e Italia. 3º trimestre 2010			
	C. de Roma	Provincia	Italia
Industria			
Producción	-2	30	15
Demanda	0	32	15
Empleo	-15	-7	-8
Construcción			
Actividad	5	--	-22
Empleo	-8	--	-13
Comercio tradicional			
Pedidos	-22	--	-4
Ventas (*)	9	--	10
Empleo	-6		1
Grandes superficies			
Pedidos	9	--	29
Ventas (*)	26	--	14
Empleo	3	--	3
Servicios			
Demanda	6	--	6
Facturación	5	--	--
Empleo	-2	--	-5

Fuente: elaboración propia a partir de *Il quadro congiunturale dell'economia romana*. III Trimestre 2010. *Istituto di Studi e Analisi Economica*, dicembre 2010. Saldos o diferencias entre los porcentajes de opiniones positivas y opiniones negativas para los tres-cuatro meses siguientes, excepto (*) que se refiere a los seis meses siguientes.

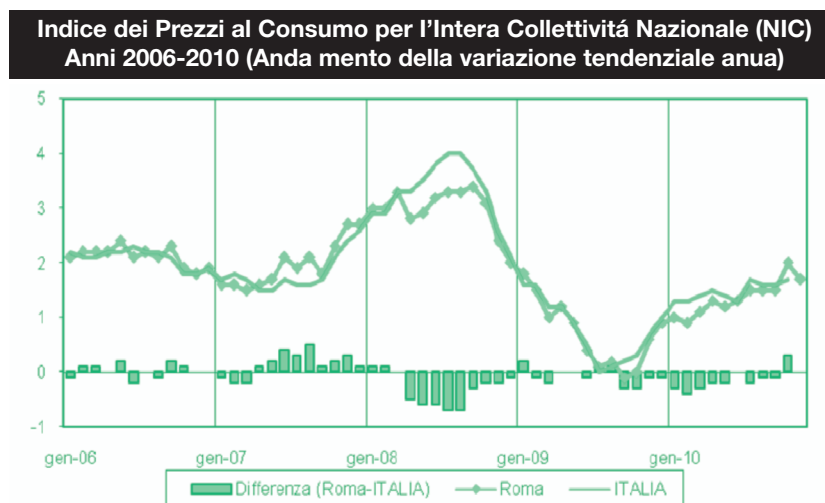
Gráfico 16



Fuente: Rapporto sobre il mercato di lavoro a Roma. Comune di Roma. Ottobre 2010.

Finalmente, recogemos los datos de inflación por medio del índice de precios al consumo representado en el Gráfico 17. Puede comprobarse que los precios, que han estado cayendo desde mediados de 2008, hasta llegar a una tasa ligeramente negativa a finales del tercer trimestre de 2009, con una evolución prácticamente paralela entre Roma y el conjunto de Italia excepto en penúltimo mes, creciendo más en Roma. El dato de Roma para el mes de noviembre es del 1,7% en tasa anual, aunque haya bajado 0,5 puntos respecto al mes anterior.

Gráfico 17



Fuente: Comune di Roma, Dipartimento Risorse Tecnologiche-Servizi Delegati-Statistica U.O. - Statistica e Censimento. Servizio Prezzi. Novembre 2010.

Berlín

Para Berlín que, siendo una ciudad, es también uno de los estados o *länder* de la República Federal de Alemania, disponemos por ahora de información limitada, obtenida fundamentalmente del informe estadístico de noviembre de este año sobre Berlín y Brandenburgo y del informe de coyuntura de noviembre, pero carecemos de previsiones.

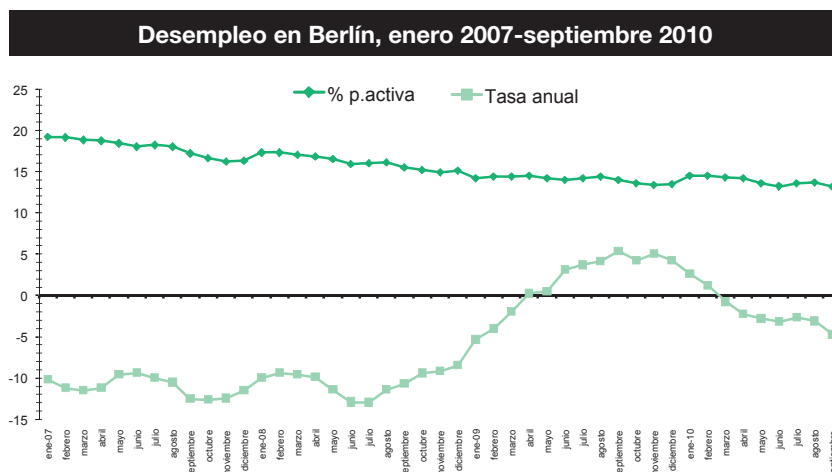
Cuadro 40

Cuadro de coyuntura económica de Berlín				
	Agosto 2010		2009	
	Valor	Tasa interanual	Media	Tasa interanual
Desempleo	234.423	-3,1	237.033	1,4
Tasa de desempleo	13,7	-4,9	14,1	1,4
Industria y minería. Pedidos (Mill. euros)	1.733,5	7,2	1783,3	-6,3
Construcción. Pedidos (Mill. euros)	227,3	11,4	132,6	-1,4
Ventas al por menor (2005=100)	97,4	-6,7	115,4	-1,8
Hostelería. Ventas (2005=100)	107,3	-14,0	124,7	-4,6
Entrada de viajeros (Miles)	816.922	7,9	688.600	4,5
Pernoctaciones (Miles)	2.102.560	6,2	1.572.600	6,2
Saldo creación y quiebra empresas	1.498,0	45,9	925,3	33,1
Índice de precios de consumo (2005=100)	108,2	1,4	106,5	0,3

Fuente: Elaboración propia a partir de Zeitschrift für amtliche Statistik, 4-2010. Amt für Statistik Berlin-Brandenburg y Statistik Berlin-Brandenburg, Monatsdaten+Konjunktur, 11-2010.

El cuadro 40 y los gráficos 18 a 20 recogen la información sobre la coyuntura económica de Berlín. Empezando por el desempleo, a partir de julio de 2008 la tasa interanual no dejó de crecer hasta octubre de 2009 y desde entonces se ha venido reduciendo, mostrando tasas interanuales negativas desde el mes de marzo. aunque en términos de la población activa permanece bastante estable a lo largo de 2009, con un ligero repunte a principios de 2010, tras el cual sigue descendiendo suavemente hasta situarse en agosto el 13,7%.

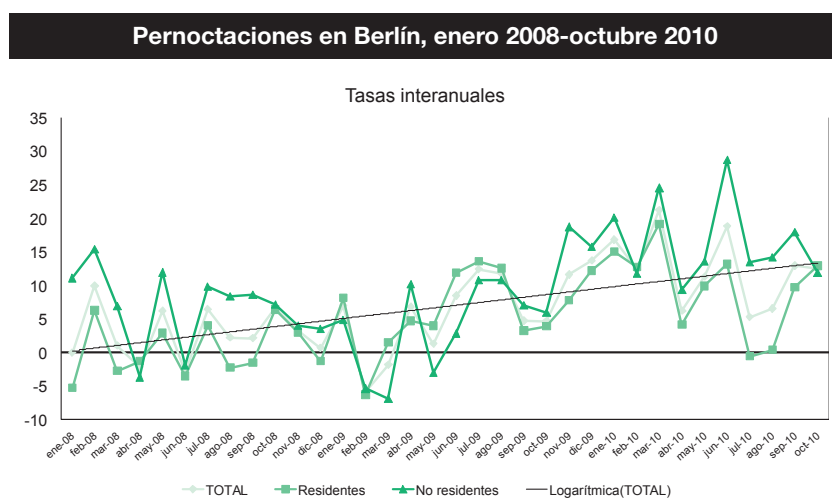
Gráfico 18



Fuente: Statistische Ämter des Bundes und der Länder y elaboración propia.

Los pedidos en la industria manufacturera y la minería, así como en la construcción, que han mostrado tasas negativas en el conjunto de 2009, muestran un cambio radical, que sin embargo no se ve ni en el comercio minorista ni en la hostelería, con tasas interanuales aún más negativas que las del conjunto de 2009.

Gráfico 19

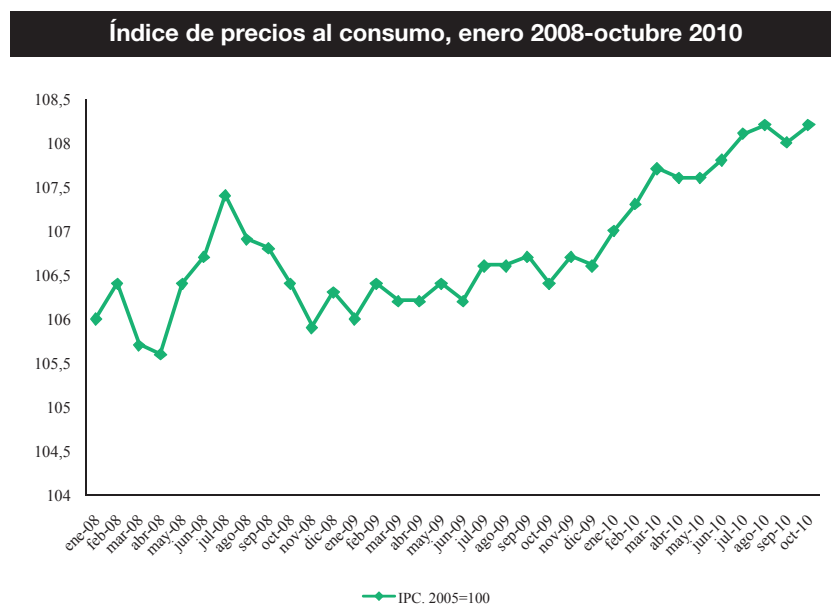


Fuente: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg y elaboración propia.

En el sector turístico, tanto las entradas de viajeros como las pernoctaciones tuvieron una evolución positiva en 2009 y los datos del mes de agosto siguen siendo muy positivos como se puede comprobar en el gráfico 19, en el que se han representado las tasas interanuales de las pernoctaciones, con datos que llegan hasta octubre, mes en el que cambia la evolución de la realizadas por residentes y no residentes, pues tras haber crecido durante dos trimestres bastante por encima las de no residentes, en octubre se rompe este patrón y el crecimiento de las pernoctaciones de residentes pasa a ser mayor que el de no residentes. El saldo de creación y cierre de empresas ha sido muy positivo en 2009 y ha seguido mejorando a lo largo del año, como muestran los datos de agosto.

Y por lo que respecta a la evolución del índice precios al consumo, en el Gráfico 20 se comprueba la tendencia creciente desde noviembre de 2008, aunque la tasa interanual de 2009 ha sido muy moderada, pero a partir de enero de este año han empezado a crecer, llegando a una tasa del 1,4 en el mes de agosto. La evolución de los precios es muy parecida en el conjunto de Alemania.

Gráfico 20



Fuente: Statistische Ämter des Bundes und der Länder y elaboración propia.

RESUMEN

- Como venimos reiterando en anteriores informes, la escasez de fuentes estadísticas detalladas para el análisis de ciudades dificulta la comparativa europea de la Ciudad de Madrid. Además, la información disponible no es homogénea y, por tanto, limita su correcta interpretación.
- La recesión está afectando de manera distinta a las cinco ciudades analizadas, que muestran patrones distintos a la hora de la recuperación. Londres, París y Berlín desde principios de año, Roma desde mediados de año, parecen estar ya saliendo de la recesión, mientras que Madrid no parece que se consolide la recuperación.