

2

LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA
EN LA
CIUDAD DE
MADRID

2. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA CIUDAD DE MADRID

2.1. Indicadores de coyuntura de la Ciudad de Madrid

La situación económica actual de la Ciudad de Madrid puede aproximarse con la información relativa a los principales indicadores de actividad económica, diferenciando por grandes conceptos, que recogemos en el cuadro 2.1. Entre los indicadores relacionados con la demanda, el Indicador de Confianza del Consumidor Madrileño muestra una mejora significativa, según se deduce de la última Encuesta sobre Consumo en la Ciudad de Madrid referida al cuarto trimestre de 2017, pues se sitúa en 43,5 puntos, que supone 3,2 puntos más que el mismo trimestre del año anterior. Se percibe una mejora en las grandes compras, posiblemente debido a una mejora de las expectativas de evolución de la economía madrileña y del entorno económico en general. Pese a la mejora de la situación económica es interesante precisar que en toda la evolución del indicador, desde su inicio a principios de 2003, no se ha alcanzado nunca el umbral del puntaje de 50 que corresponde a su valor medio. La valoración de la situación económica en el ámbito familiar también experimenta una mejoría, de 2,1 puntos, respecto a la evolución de hace un año. Una percepción inferior es la que se tiene respecto a la situación económica sobre el conjunto de España, que varía en 1,7 puntos en términos interanuales pero empeora en 9,8 puntos respecto al trimestre anterior, posiblemente afectada por la situación política actual y la repercusión del conflicto territorial catalán.

El clima empresarial, que refleja la diferencia entre las opiniones positivas y negativas de la encuesta realizada a los empresarios, correspondiente al primer trimestre de 2018 alcanza los 3,8 puntos (1,0 puntos a finales de 2017). Entre las variables más significativas de la actividad empresarial aumenta el posicionamiento de la marcha del negocio, el empleo y los precios. En el caso del Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), se situó en 131,2 puntos, un 2,6% más que el primer trimestre del pasado año. Comparado con los valores que publica el Instituto Nacional de Estadística para la Comunidad de Madrid y España, supera ligeramente en términos interanuales tanto al ámbito regional (2,5%) como al conjunto nacional (2,4%). La confianza de los empresarios ha venido mejorando tanto en la Ciudad de Madrid como en la Comunidad de Madrid y España desde el primer trimestre de 2013.

Otro indicador relacionado con la actividad empresarial es la serie de sociedades constituidas. Los últimos datos de 2017, hasta el tercer trimestre, constatan que se han creado 13.225 sociedades en la Ciudad de Madrid, un 2,9% más que un año antes.

Cuadro 2.1 Indicadores de Coyuntura Económica de la Ciudad de Madrid

Demográficos y Mercado Laboral	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Población Activa (miles de personas)	1.595,7	2017.IV	3,3
Población Ocupada (miles de personas)	1.396,7	2017.IV	5,6
Población Parada (miles de personas)	199,0	2017.IV	-10,6
Tasa de Paro (%)	12,4	2017.IV	-13,6
Tasa de Actividad (%)	61,4	2017.IV	2,0
Paro Registrado (miles)	174,2	2017.12	-7,7
Afiliados a la Seguridad Social (miles de personas)	1.913,9	2017.12	4,1
Afiliados SS Industria (miles de personas)	74,5	2017.III	1,6
Afiliados SS Construcción (miles de personas)	80,4	2017.III	5,1
Afiliados SS Servicios (miles de personas)	1.721,3	2017.III	4,6
Demanda	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Confianza del Consumidor Madrileño (índice)	43,5	2017.IV	3,2
Comercio al por menor (índice)*	95,7	2017.11	5,1
Matriculación vehículos*	34.010,0	2017.10	22,7
Viviendas nuevas (licencias)	7.377,0	2017.12	26,3
Exportaciones de Bienes (mill. €)*	30.442,6	2017.11	6,5
Importaciones de Bienes (mill. €)*	61.072,5	2017.11	4,8
Inversión extranjera (mill. €)*	13.396,5	2017.III	47,8
Inversión en el exterior (mill. €)*	8.817,6	2017.III	-68,8
Producción	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Clima Empresarial (-100 a 100)	1,0	2017.IV	2,9
Confianza Empresarial Armonizada ICEA (índice)	128,9	2017.IV	2,7
Producción Industrial (índice)*	93,5	2017.11	4,1
Sociedades constituidas	13.225,0	2017.III	2,9
Turismo y Servicios	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Viajeros en Hoteles (miles)	757,5	2017.11	2,2
Pernoctaciones hoteleras (miles)	1.518,7	2017.11	4,3
Pasajeros aeropuerto Barajas (miles)	53.344,6	2017.12	5,9
Cifra de negocios servicios (índice)*	112,2	2017.11	9,7
Precios y Salarios	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
IPC (Base 2016)	102,9	2017.12	1,2
IPC subyacente (Base 2016)*	102,0	2017.12	1,0
Precio Vivienda libre (€/m2)	2.750,2	2017.III	7,2
Coste Laboral por trabajador (€/mes)*	2.865,9	2017.III	-0,5

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Análisis Socioeconómico del Ayuntamiento de Madrid. *datos referidos al conjunto de la región de Madrid. Datos actualizados al cierre del informe.

En el ámbito del sector servicios, y en particular del turismo, de especial relevancia para una ciudad como Madrid, destacan los significativos aumentos de la demanda turística extranjera y del empleo. Por un lado, los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid, con cifras hasta el mes de diciembre de 2017, alcanzaron el valor de 756.346 personas, un 5,4% más que el año anterior, correspondiendo un 58,6% del total a residentes en España y un 41,4% residentes en otros países. Las pernoctaciones ascendieron a 1.566.389, siendo un 49,5% de residentes en otros países, y experimentando un aumento del 5,5% respecto al mismo periodo del año anterior y por encima de la variación a nivel nacional (1,0%). Estas cifras del sector turístico se complementan con el número de establecimientos hoteleros, que se ha incrementado y alcanzan el número de 810, que supone 30

establecimientos más que hace un año, con 83.432 plazas disponibles y un grado de ocupación del 59,8% (2,4 puntos más que el año anterior).

El paro registrado, según el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), presenta en el mes de diciembre de 2017 un descenso interanual del 7,7%, situándose en 174.212 personas, una variación menor que la registrada en la Comunidad de Madrid (-8,7%) y similar a España (-7,8%). La variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -8,5%. Por sectores, destaca el descenso del paro en la construcción y dentro de los servicios, especialmente, en las ramas de transportes y almacenamientos y en las de actividades científicas y técnicas.

2.2. Situación de partida en empleo

Los datos correspondientes a las Afiliaciones a la Seguridad Social (que no incluyen la mayoría de las ayudas familiares y una parte de los funcionarios) señalan una recuperación a partir de 2014, lo que significa un retorno a tasas positivas. En 2015, 2016 y en los tres primeros trimestres de 2017 se está generando empleo neto en la Ciudad de Madrid, a ritmos superiores al 3,2%, reflejo de la recuperación laboral iniciada en 2014, compartida con la Comunidad de Madrid y España.

Cuadro 2.2. Generación de empleo en Madrid-Ciudad, Madrid-Región y España, 2010-2016 y 1T a 3T de 2017 (tasas de variación media anual)

	Afiliaciones a la S.S.			Empleo EPA		
	Madrid-Ciudad	Madrid-Región	España	Madrid-Ciudad	Madrid-Región	España
2009	-5,6	-5,1	-6,1	-3,7	-4,6	-6,7
2010	-2,5	-1,8	-1,7	-1,0	-1,6	-2,0
2011	-1,3	-0,8	-1,5	-2,9	-1,7	-1,6
2012	-1,3	-1,6	-3,0	-2,7	-2,5	-4,3
2013	-2,4	-2,6	-2,9	-4,9	-3,6	-2,8
2014	1,7	1,7	1,6	-1,1	-0,1	1,2
2015	3,7	3,6	3,2	-0,4	3,6	3,0
2016	3,2	3,3	3,0	-0,3	0,8	2,7
1T a 3T 2017	3,5	4,0	3,8	5,6	2,6	2,6
Promedio 2009-2012	-2,7	-2,3	-3,1	-2,6	-2,6	-3,6
Promedio 2013-2016	1,6	1,5	1,2	-1,7	0,2	1,0
Promedio 2009-2016	-0,6	-0,4	-0,9	-2,1	-1,2	-1,3

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Encuesta de Población Activa del INE y Afiliación a la Seguridad Social. Para la Ciudad de Madrid, S. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el valor del último mes de cada trimestre como referencia, en lugar del promedio de los meses implicados.

Como ya venía ocurriendo durante estos años, el empleo de la Encuesta de Población Activa (EPA) en la Ciudad de Madrid sigue mostrando tasas, en general, inferiores a las que se obtienen con los datos de Afiliación a la Seguridad Social. Como ya comentamos en el anterior informe esta diferencia puede ser debida a que la generación de empleo se está produciendo no necesariamente en el lugar de residencia del trabajador, ya que la Afiliación a la Seguridad Social se establece en el área de trabajo, mientras que la EPA realiza su encuesta ligada a donde residen. Este comportamiento ha experimentado un cambio en 2017 (hasta el tercer trimestre) al generarse un importante aumento de la ocupación (5,6%), mayor que en el de afiliados, lo cual se produce por un mayor aumento del empleo en Madrid de residentes en la región.

Poniendo números a esta afirmación, los Afiliados a la Seguridad Social habrían crecido un 3,5% hasta el tercer trimestre de 2017. Este crecimiento es inferior al que registra la Comunidad de Madrid (4,0%) y España (3,8%). En cuanto al empleo (EPA), hasta el tercer trimestre de 2017, habría mostrado un fuerte crecimiento (5,6%), la mayor de los últimos años.

2.3. Características y evolución del empleo: detalle sectorial

Los datos de afiliación hasta el tercer trimestre de 2017 muestran, nuevamente, un mayor dinamismo en el sector Servicios (3,6%) y AA.PP (4,7%), idénticos crecimientos a los registrados en 2016. Cabe destacar el crecimiento de la agricultura en los tres primeros trimestres del 2017, con un crecimiento del 7,2%, frente al -7,1% registrado en 2016, aunque ya sabemos que su nivel es muy bajo, y por lo tanto, esta variación positiva se traslada en una casi inapreciable aportación al empleo conjunto de la Ciudad de Madrid. La industria retorna a tasas positivas (1,6%).

Con una perspectiva histórica más amplia (cuadro 2.4) y analizando los datos de la EPA, en los últimos seis años, se registra un descenso (-1,9%), que cambia radicalmente con el crecimiento del 5,6% de los tres primeros trimestres de 2017. Además por sectores, servicios, construcción e industria, registran todos, nuevamente, tasas de crecimiento positivas, tras un 2016 en negativo.

En el cuadro 2.5 se recogen las tasas promedio 2006-2016 de la afiliación a la Seguridad Social para cada uno de los sectores productivos diferenciados, en la Ciudad de Madrid, la Comunidad de Madrid y España. En general, los diferenciales son negativos para la Ciudad de Madrid respecto a la Comunidad de Madrid y al conjunto de España, con la excepción de la construcción y algún sector de la industria como las extractivas, o la fabricación de material de transporte, y algún sector de servicios (telecomunicaciones, intermediación financiera, actividades inmobiliarias).

Cuadro 2.3 Afiliaciones a la Seguridad Social y Ocupados (EPA) en la Ciudad de Madrid, Comunidad de Madrid y España
(Tasas de variación respecto mismo periodo año anterior)

AFILIADOS	Ciudad de Madrid			Comunidad de Madrid			España		
	2016	1t a 3t	2017	2016	1t a 3t	2017	2016	1t a 3t	2017
Agricultura	-7,1	6,2	-1,3	3,0		1,0	1,4		
Industria	-0,2	1,6	1,2	3,0		2,8	3,0		
Manufacturas	-0,5	1,1	1,2	3,0		3,0	3,2		
Otras industrias	0,7	3,1	1,3	2,9		0,8	1,4		
Construcción	-0,6	3,7	2,8	5,8		2,7	5,9		
Servicios	3,6	3,6	3,5	3,5		3,2	3,6		
Otros Servicios	3,3	3,2	3,4	3,2		3,4	3,5		
A.A.P.P., Educ y Sanidad	4,7	4,7	3,9	4,8		2,6	3,9		
Total	3,2	3,5	3,3	3,6		3,0	3,5		
OCUPADOS	Ciudad de Madrid			Comunidad de Madrid			España		
	2016	1t a 3t	2017	2016	1t a 3t	2017	2016	1t a 3t	2017
Agricultura	139,5		-55,1	37,8		-45,1	5,1		7,7
Industria (incluye energía)	-13,9		11,7	-8,7		10,3	1,6		4,9
Construcción	-7,4		30,6	-10,3		7,1	0,0		4,8
Servicios	1,0		4,4	2,5		1,8	2,9		1,8
Total	-0,3		5,6	0,8		2,6	2,7		2,6

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de S.G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid y EPA. Las cifras presentadas se corresponden con la nueva clasificación de actividades económicas CNAE 2009.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el promedio de los meses implicados en cada trimestre.

Cuadro 2.4. Generación de empleo por grandes sectores, según EPA*, 2010-2016 y 1T a 3T 2017. (Tasas de variación media anual)

		Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	TOTAL
2010	Ciudad de Madrid	131,5	4,0	-8,6	-1,1	-1,0
	Com. de Madrid	-48,2	-4,8	-19,1	0,8	-1,6
2011	Ciudad de Madrid	13,6	-0,4	-8,4	-2,8	-2,9
	Com. de Madrid	-15,8	1,1	-12,2	-1,1	-1,7
2012	Ciudad de Madrid	-66,2	-0,4	-22,9	-1,4	-2,7
	Com. de Madrid	49,8	-1,0	-21,9	-1,4	-2,5
2013	Ciudad de Madrid	-27,1	-24,1	-5,8	-3,0	-4,9
	Com. de Madrid	36,2	-7,1	-1,1	-3,5	-3,6
2014	Ciudad de Madrid	60,0	4,1	-15,5	-0,8	-1,1
	Com. de Madrid	8,4	-3,8	-1,2	0,3	-0,1
2015	Ciudad de Madrid	-32,1	3,2	6,5	-1,0	-0,4
	Com. de Madrid	-56,0	5,7	13,2	3,1	3,6
2016	Ciudad de Madrid	139,5	-13,9	-7,4	1,0	-0,3
	Com. de Madrid	37,8	-8,7	-10,3	2,5	0,8
Promedio 2010-2016	Ciudad de Madrid	31,3	-3,9	-8,9	-1,3	-1,9
	Com. de Madrid	1,7	-2,7	-7,5	0,1	-0,7
1T a 3T 2017	Ciudad de Madrid	-55,1	11,7	30,6	4,4	5,6
	Com. de Madrid	-45,1	10,3	7,1	1,8	2,6

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de S.G. De Estadísticas del Ayuntamiento y Encuesta de Población Activa. Las cifras presentadas se corresponden con la nueva clasificación de actividades económicas CNAE 2009.

Cuadro 2.5 Generación de empleo por sectores
 (tasas de variación media anual 2006- 2016 de la afiliación a la S.S. en porcentajes)

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-E	Diferencial MR-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	-4,7	-3,3	-0,6	-4,1	-2,7
Agricultura, ganadería y caza	-4,5	-3,3	-0,6	-3,9	-2,7
Selvicultura y explotación forestal	-4,0	-1,8	6,7	-10,7	-8,4
Pesca y acuicultura	-10,8	-1,7	-2,9	-7,9	1,2
2. Industria	-3,1	-2,6	-1,9	-1,2	-0,6
2.1 Manufacturera	-4,2	-2,8	-2,1	-2,1	-0,7
Coquerías, refino y combustibles nucleares	-1,4	-5,2	-1,7	0,3	-3,6
Alimentación, bebidas y tabaco	-4,2	-1,5	0,3	-4,5	-1,9
Textil, confección, cuero y calzado	-7,5	-6,7	-4,2	-3,3	-2,5
Industria de la madera y el corcho	-7,8	-6,2	-5,6	-2,2	-0,6
Industria del papel	-7,1	-2,7	-1,9	-5,1	-0,7
Artes gráficas	-1,9	-0,2	-2,7	0,8	2,5
Industria química	-4,4	-2,4	-0,6	-3,8	-1,8
Industria del caucho y materias plásticas	-6,8	-3,9	-1,5	-5,3	-2,4
Productos no metálicos	-6,4	-6,1	-5,8	-0,5	-0,2
Metalurgia	-8,0	-2,5	-3,3	-4,7	0,8
Fabricación de productos metálicos	-5,1	-4,6	-2,3	-2,7	-2,3
Maquinaria y equipo mecánico	-3,7	-4,6	-1,5	-2,2	-3,1
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	-0,9	-1,5	-0,2	-0,7	-1,3
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	-12,6	-6,2	-2,5	-10,1	-3,7
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-2,2	-2,6	-0,6	-1,6	-1,9
Fabricación de otro material de transporte	8,1	2,6	0,2	7,9	2,4
Muebles y otras industrias manufactureras	-1,3	5,0	-4,3	3,0	9,3
2.2 Otras industrias	1,1	-0,5	-0,2	1,4	-0,3
Extractivas	0,8	-1,8	-6,0	6,8	4,2
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	-1,0	0,1	-1,3	0,3	1,4
Captación, depuración y distribución de agua	2,4	2,1	0,8	1,7	1,4
Reciclaje y Saneamiento	4,7	-0,1	2,3	2,4	-2,4
3. Construcción	-5,5	-4,3	-6,4	0,9	2,1
4. Servicios	0,7	1,5	1,2	-0,5	0,3
4.1 Otros servicios	0,4	1,2	0,8	-0,4	0,4
Venta y reparación vehículos; combustible	-2,6	-0,8	-0,5	-2,1	-0,3
Comercio al por mayor e intermediarios	-1,0	0,0	-0,5	-0,5	0,5
Comercio al por menor; reparación	-1,3	-0,3	0,0	-1,4	-0,3
Alojamiento y restauración	1,7	1,9	2,3	-0,6	-0,4
Transporte terrestre	-0,7	-0,3	-0,7	0,0	0,5
Transporte marítimo	-2,4	-3,3	0,2	-2,6	-3,5
Transporte aéreo y espacial	-2,8	-2,7	-1,7	-1,1	-1,0
Actividades anexas a los transportes y agencias	1,2	2,3	2,0	-0,8	0,3
Correos y telecomunicaciones	0,4	1,1	0,8	-0,4	0,3
Intermediación financiera	-0,4	0,3	-1,5	1,1	1,8
Seguros y planes de pensiones	-1,2	0,2	-3,7	2,4	3,8
Actividades financieras y de seguros auxiliares	3,6	3,3	3,4	0,2	0,0
Actividades inmobiliarias	-1,3	-0,8	1,3	-2,6	-2,1
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	10,3	34,6	-7,6	17,9	42,3
Edición	-0,9	-1,5	-3,3	2,4	1,8
Actividades informáticas	5,4	5,5	7,6	-2,2	-2,1
Investigación y desarrollo de mercado	7,9	9,5	8,1	-0,3	1,3
Otras actividades empresariales	0,5	1,4	2,2	-1,7	-0,8
Actividades asociativas	-2,5	-2,2	-2,3	-0,2	0,1
Actividades recreativas, culturales y deportivas	1,2	0,9	1,7	-0,5	-0,8
Actividades diversas de servicios personales	0,9	3,7	-0,5	1,4	4,2
Hogares que emplean personal doméstico	3,3	7,5	4,0	-0,7	3,5
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	2,0	2,7	2,5	-0,5	0,2
Administración pública	-2,7	-2,0	-0,6	-2,1	-1,4
Educación	5,7	5,2	4,2	1,5	1,0
Sanidad y servicios sociales	5,3	5,7	4,4	0,8	1,2
TOTAL	0,1	0,7	-0,1	0,2	0,8

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

En el cuadro 2.6 incluimos los sectores clasificados según el doble criterio: 1) que generen o pierdan empleo (tasa media positiva o negativa de afiliación) y 2) que la Ciudad de Madrid se comporte relativamente mejor o peor que la región de Madrid y el conjunto de España.

Cuadro 2.6 Comportamiento relativo del empleo por sectores (promedio 2006-2016 afiliación a la Seguridad Social)

	Empleo mejor en Ciudad de Madrid (que Madrid-Región o España)	Empleo peor en Ciudad de Madrid (que Madrid-Región o España)
Generación de empleo en Madrid-Ciudad	Fabricación de otro material de transporte Captación, depuración y distribución de agua Reciclaje y Saneamiento Educación	Alojamiento y restauración Actividades financieras y de seguros auxiliares Alquiler maquinaria y enseres domésticos Actividades informáticas Investigación y desarrollo de mercado Hogares que emplean personal doméstico Sanidad y servicios sociales
	(4 sectores)	(7 sectores)
Mantenimiento de empleo en Ciudad de Madrid	Coquerías, refino y combustibles nucleares Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos Extractivas Edición Actividades inmobiliarias	Muebles y otras industrias manufactureras Prod. y distribución de energía eléctrica y gas Comercio al por mayor e intermediarios Comercio al por menor; reparación Transporte terrestre Actividades anexas a los transportes y agencias Correos y telecomunicaciones Intermediación financiera Seguros y planes de pensiones Otras actividades empresariales Actividades recreativas, culturales y deportivas Actividades diversas de servicios personales
	(5 sectores)	(12 sectores)
Pérdidas de empleo en Ciudad de Madrid	Maquinaria y equipo mecánico Fabricación de vehículos de motor y remolques Transporte marítimo Actividades asociativas	Agricultura, ganadería y caza Selvicultura y explotación forestal Pesca y acuicultura Alimentación, bebidas y tabaco Textil, confección, cuero y calzado Industria de la madera y el corcho Industria del papel Artes gráficas Industria química Industria del caucho y materias plásticas Productos no metálicos Metalurgia Fabricación de productos metálicos Fabricación de maquinaria y material eléctrico Construcción Venta y reparación vehículos; combustible Transporte aéreo y espacial Administración pública
	(4 sectores)	(18 sectores)

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de datos de afiliación a la Seguridad Social

Para el promedio del periodo 2005-2016 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, en aquellos sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España encontramos sectores como el de fabricación de otro material de transporte, captación, depuración y distribución de agua; reciclaje y saneamiento; y Educación. Por el contrario, son más los sectores donde el dinamismo es mayor en la Comunidad de Madrid o en España que en la Ciudad de Madrid, concretamente, 36 sectores frente a 14.

Los ritmos de crecimiento del empleo (afiliaciones) en promedio para los tres primeros trimestres de 2017 en la Ciudad de Madrid se elevaron hasta el 3,5%. Los sectores con diferencial negativo para la Ciudad de Madrid respecto a la región son Industria y Construcción, mientras que registra diferencial positivo en Agricultura y Servicios, respecto a la Comunidad de Madrid, siendo en este último un diferencial positivo muy pequeño (+0,1).

**Cuadro 2.7 Generación de empleo por sectores
(tasas de variación de los tres primeros trimestres de 2017 de la
Afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-E	Diferencial MR-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	6,2	3,0	1,4	4,9	1,7
Agricultura, ganadería y caza	4,7	2,2	1,4	3,3	0,8
Selvicultura y explotación forestal	12,9	12,8	4,2	8,7	8,6
Pesca y acuicultura	-14,9	-21,8	-1,2	-13,7	-20,6
2. Industria	1,6	3,0	3,0	-1,4	0,0
2.1 Manufacturera	1,1	3,0	3,2	-2,1	-0,2
Coquerías, refino y combustibles nucleares	-0,2	-1,3	-1,1	0,9	-0,2
Alimentación, bebidas y tabaco	4,1	4,3	3,4	0,7	0,9
Textil, confección, cuero y calzado	-0,3	2,1	1,3	-1,6	0,8
Industria de la madera y el corcho	-2,6	3,2	3,2	-5,9	0,0
Industria del papel	-0,2	3,3	2,7	-2,9	0,6
Artes gráficas	-3,1	-0,5	1,0	-4,1	-1,5
Industria química	4,0	4,3	3,8	0,1	0,4
Industria del caucho y materias plásticas	-3,5	0,3	2,3	-5,8	-2,0
Productos no metálicos	3,3	2,6	2,4	0,8	0,1
Metalurgia	-13,0	1,1	1,1	-14,0	0,1
Fabricación de productos metálicos	-2,6	5,2	4,3	-6,9	0,9
Maquinaria y equipo mecánico	-2,0	7,6	5,1	-7,1	2,5
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	4,2	0,2	2,4	1,8	-2,2
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	-1,7	-1,2	2,9	-4,6	-4,1
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-5,7	-2,6	2,5	-8,2	-5,1
Fabricación de otro material de transporte	16,4	10,0	5,9	10,4	4,0
Muebles y otras industrias manufactureras	4,1	2,0	3,6	0,5	-1,6
2.2 Otras industrias	3,1	2,9	1,4	1,8	1,5
Extractivas	-9,1	-6,8	-2,4	-6,8	-4,4
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	3,2	3,3	0,4	2,7	2,9
Captación, depuración y distribución de agua	1,3	4,2	2,1	-0,9	2,1
Reciclaje y Saneamiento	6,1	3,7	2,4	3,7	1,3
3. Construcción	3,7	5,8	5,9	-2,2	0,0
4. Servicios	3,6	3,5	3,6	0,0	0,0
4.1 Otros servicios	3,2	3,2	3,5	-0,2	-0,2
Venta y reparación vehículos; combustible	2,2	3,9	3,6	-1,3	0,4
Comercio al por mayor e intermediarios	2,5	1,9	3,0	-0,4	-1,0
Comercio al por menor; reparación	0,8	1,7	1,8	-1,0	-0,1
Alojamiento y restauración	5,3	5,0	5,2	0,2	-0,2
Transporte terrestre	3,4	3,5	3,7	-0,3	-0,2
Transporte marítimo	1,7	0,0	5,0	-3,4	-5,1
Transporte aéreo y espacial	2,3	2,2	5,3	-3,0	-3,1
Actividades anexas a los transportes y agencias	5,5	4,3	4,6	0,9	-0,3
Correos y telecomunicaciones	0,0	-1,8	5,2	-5,2	-7,0
Intermediación financiera	-1,5	0,0	-3,0	1,5	3,0
Seguros y planes de pensiones	-0,2	1,6	-0,5	0,3	2,0
Actividades financieras y de seguros auxiliares	9,0	9,7	4,3	4,7	5,3
Actividades inmobiliarias	4,3	6,7	6,6	-2,3	0,1
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	-1,4	0,6	0,8	-2,1	-0,1
Edición	-4,6	-6,5	-3,6	-0,9	-2,9
Actividades informáticas	6,3	7,6	9,2	-2,9	-1,6
Investigación y desarrollo de mercado	3,9	3,6	3,3	0,6	0,3
Otras actividades empresariales	4,9	4,7	4,8	0,1	-0,2
Actividades asociativas	-0,6	0,2	0,9	-1,5	-0,7
Actividades recreativas, culturales y deportivas	7,9	6,9	5,7	2,2	1,3
Actividades diversas de servicios personales	2,9	0,8	2,0	0,9	-1,2
Hogares que emplean personal doméstico	-1,1	-1,1	-1,0	0,0	-0,1
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	4,7	4,8	3,9	0,8	0,9
Administración pública	4,5	5,4	3,5	0,9	1,9
Educación	4,9	6,0	4,6	0,3	1,4
Sanidad y servicios sociales	4,6	3,5	3,7	0,9	-0,2
TOTAL	3,5	3,6	3,5	0,0	0,1

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de los datos de la Seguridad Social.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el promedio de los meses implicados en cada trimestre.

Resumen

- Los datos correspondientes a las Afiliaciones a la Seguridad Social señalan una recuperación a partir de 2014, que se manifiesta en el retorno a tasas positivas. En 2015, 2016 y en los tres primeros trimestres de 2017 se genera empleo neto en la Ciudad de Madrid, a ritmos en torno al 3,5%.
- Los datos de afiliación hasta el tercer trimestre de 2017 muestran, nuevamente, un mayor dinamismo en el sector Servicios (3,6%) y AA.PP (4,7%), idénticos crecimientos a los registrados en 2016. Cabe destacar el crecimiento de la agricultura en los tres primeros trimestres de 2017, con un crecimiento del 7,2%, frente al -7,1% registrado en 2016, aunque se traslada en casi inapreciable aportación al empleo conjunto de la Ciudad de Madrid. La industria retorna a tasas positivas (1,6%).
- Los ritmos de crecimiento del empleo (afiliaciones) en promedio para los tres primeros trimestres de 2017 en la Ciudad de Madrid se elevaron hasta el 3,5%. Los sectores con diferencial negativo para la Ciudad de Madrid respecto a la región son Industria y Construcción, mientras que registra diferencial positivo en Agricultura y Servicios, respecto a la Comunidad de Madrid, siendo en este último un diferencial positivo muy pequeño (+0,1).