

# 2

LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA  
EN LA  
CIUDAD DE  
MADRID



## 2. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA CIUDAD DE MADRID

### 2.1. Indicadores de coyuntura de la Ciudad de Madrid

El primer contacto para analizar la situación económica actual de la Ciudad de Madrid se realiza con la información relativa a los principales indicadores de actividad económica, diferenciando por grandes conceptos, que recogemos en el cuadro 2.1.

En primer lugar, desde la óptica de los indicadores demográficos y de mercado laboral, los datos que recoge la última Encuesta de Población Activa (EPA) referida al tercer trimestre de 2018 reflejan un crecimiento moderado de la población ocupada en la Ciudad de Madrid (1,7%), hecho que sitúa la tasa de paro en el 12,3%. La tasa de actividad de la población mayor de 16 años se sitúa en el mismo nivel que hace un año, un 61,2%. El paro registrado en Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), de 160.413 personas, disminuye en diciembre de 2018 un 7,9% interanual, situándose en los niveles de 2008.

Desde el punto de vista de la demanda, nos referiremos, en primer lugar, a la valoración que realizan los consumidores de Madrid. La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos referidos al cuarto trimestre del año 2018, señala una mejora ligera de la confianza de los consumidores madrileños respecto al trimestre anterior, aunque empeora respecto a la situación de hace un año. Seguimos insistiendo, desde el inicio de la serie en 2003, en que el índice de confianza no ha alcanzado nunca el valor 50 que se corresponde con el valor medio. Lo que se percibe, en líneas generales es una mejora de la situación familiar coyuntural, con expectativa más favorable que la referida a la situación económica nacional. Respecto a la situación económica futura, la incertidumbre actual pesa mucho en la decisión y se tienen dudas respecto a la evolución. Igual sucede con la valoración relativa al momento idóneo para realizar grandes compras, donde la mayoría de las respuestas coinciden en la calificación de desfavorable.

Desde la óptica de los empresarios, el primer trimestre del año 2019 comienza con una valoración favorable del clima empresarial de la Ciudad de Madrid, que refleja la diferencia entre las opiniones positivas y negativas de la encuesta realizada a los empresarios, pues alcanza 2,9 puntos (1,5 puntos a finales de 2018). Se mantiene, por tanto, en niveles positivos por noveno trimestre consecutivo.

No obstante, presenta una reducción del 0,9 en términos interanuales, atisbo de una percepción actual menos favorable que la que se tenía hace un año, algo normal dado el clima de incertidumbre creciente en el panorama económico nacional e internacional. Entre las variables más significativas de la actividad empresarial: evolución del negocio, del empleo y precios, todas presentan una valoración favorable. Respecto al Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), que posibilita una comparativa directa con la información similar para la Comunidad de Madrid y España publicada por el INE, los datos referidos al primer trimestre de 2019 señalan un valor de 129,1 puntos en la Ciudad de Madrid, cifra que supone un 0,5% mayor que el trimestre previo pero un 1,7% por debajo del mismo periodo del año anterior (mismo desempeño que la Comunidad de Madrid y una décima superior al nacional). Otro indicador importante relacionado con la actividad empresarial es la información referida al número de sociedades constituidas en la Ciudad de Madrid, que aumentaron en un 7,7% a finales de 2018 (respecto al año anterior) alcanzando la cifra de 14.506 sociedades.

**Cuadro 2.1 Indicadores de Coyuntura Económica de la Ciudad de Madrid**

<b>Demográficos y Mercado Laboral</b>	<b>Último Dato</b>	<b>Periodo</b>	<b>% var. Anual</b>
Población Activa (miles de personas)	1.630,1	2018.III	2,8
Población Ocupada (miles de personas)	1.430,0	2018.III	1,7
Población Parada (miles de personas)	200,1	2018.III	11,3
Tasa de Paro (%)	12,3	2018.III	1,0
Tasa de Actividad (%)	61,2	2018.III	0,0
Paro Registrado (miles)	160,4	2018.12	-7,9
Afiliados a la Seguridad Social (miles de personas)	1.994,6	2018.12	4,2
Afiliados SS Industria (miles de personas)	74,1	2018.III	-0,6
Afiliados SS Construcción (miles de personas)	84,7	2018.III	5,3
Afiliados SS Servicios (miles de personas)	1.797,1	2018.III	4,4
<b>Demand</b>	<b>Último Dato</b>	<b>Periodo</b>	<b>% var. Anual</b>
Confianza del Consumidor Madrileño (índice)	41,1	2018.IV	-2,4
Comercio al por menor (índice)*	118,1	2018.11	2,1
Matriculación vehículos*	25.741,0	2018.09	-13,8
Viviendas nuevas (licencias)	6.477,0	2018.10	-4,5
Exportaciones de Bienes (mill. €)*	30.209,0	2018.11	-0,8
Importaciones de Bienes (mill. €)*	61.468,7	2018.11	0,6
Inversión extranjera (mill. €)*	36.918,7	2018.III	136,7
Inversión en el exterior (mill. €)*	23.514,0	2018.III	99,6
<b>Producción</b>	<b>Último Dato</b>	<b>Periodo</b>	<b>% var. Anual</b>
Clima Empresarial (-100 a 100)	2,9	2019.I	-0,9
Confianza Empresarial Armonizada ICEA (índice)	129,1	2019.I	-1,7
Producción Industrial (índice)*	110,0	2018.11	3,6
Sociedades constituidas	14.506,0	2018.12	7,7
<b>Turismo y Servicios</b>	<b>Último Dato</b>	<b>Periodo</b>	<b>% var. Anual</b>
Viajeros en Hoteles (miles)	780,6	2018.12	2,8
Pernoctaciones hoteleras (miles)	1.609,6	2018.12	2,3
Pasajeros comerciales aeropuerto Barajas (millones, acumulado)	57.815,5	2018.12	8,4
Cifra de negocios servicios (índice)*	129,4	2018.11	7,9
<b>Precios y Salarios</b>	<b>Último Dato</b>	<b>Periodo</b>	<b>% var. Anual</b>
IPC (Base 2011)	104,4	2018.12	1,4
IPC subyacente (Base 2011)*	103,1	2018.12	1,0
Precio Vivienda libre (€/m2)	3.016,0	2018.III	9,7
Coste Laboral por trabajador (€/mes)*	2.917,3	2018.III	1,8

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Análisis Socioeconómico del Ayuntamiento de Madrid, Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid e INE

\*datos referidos al conjunto de la región de Madrid. Datos actualizados al cierre del informe (31 enero 2019)

No hay duda sobre la importancia que tiene para la Ciudad de Madrid el sector turístico, tanto en la vertiente de ocio, por las posibilidades diversas que ofrece la ciudad, como por el turismo de negocios. Además, esta notoriedad subyace no sólo en los indicadores relacionados con la evolución del sector turismo y su significatividad sino también por el efecto de arrastre/desbordamiento sobre otras ramas de actividad económica. En este sentido, los últimos datos disponibles referidos al mes de diciembre de 2018, señalan un aumento de la demanda turística medida tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones, pues se alcanzan valores máximos de la serie tanto en viajeros como en pernoctaciones acumulados anualmente. Los viajeros alojados en los establecimientos hoteleros de la Ciudad fueron 780.634 (el 55,7% eran residentes españoles), un 2,8% más que el año anterior. En el caso de las pernoctaciones se alcanzó la cifra de 1.609.581 (el 48,1%, correspondieron a residentes en territorio español), que supone un incremento interanual del 2,3%. En el turismo residente, el mayor incremento interanual de las pernoctaciones por origen corresponde a la propia Comunidad de Madrid, seguida de La Rioja y Baleares. Respecto al turismo extranjero, los países que más incrementan las pernoctaciones son, de manera destacada, Japón, Rusia, Argentina y China.

## 2.2. Situación de partida en empleo

Realizamos en este epígrafe un análisis comparado de los tres ámbitos de estudio: nacional, regional y municipal a partir de la información disponible al cierre del proceso de predicción. En particular, nos centramos en el detalle de los datos relativos a los tres primeros trimestres de 2018, que muestran una importante mejora en los ritmos de crecimiento de la afiliación y el empleo en todos los ámbitos (cuadro 2.2.).

Por un lado, la Encuesta de Población Activa (EPA), elaborada por el INE y con datos referidos del primer trimestre al tercer trimestre de 2018, refleja un ascenso interanual de la población ocupada del 3,0% en la Ciudad de Madrid, superior al registrado tanto en España (2,6%) como en la Comunidad de Madrid (2,6%). Este dato supone una pérdida de ritmo si lo comparamos con los datos de 2017, cuando se registró un crecimiento espectacular del 5,6%. De todos modos, mantener ritmos de crecimiento tras un periodo largo de tasas negativas debe tomarse como un factor positivo.

Por su parte, los datos correspondientes a las Afiliaciones a la Seguridad Social (que no incluyen la mayoría de las ayudas familiares y una parte de los funcionarios) señalan una recuperación en la Ciudad de Madrid a partir de 2014, lo que significa un retorno a tasas de variación positivas. En 2015, 2016 y 2017 el crecimiento se sitúa en torno al 3,5%, mientras que en 2018 llega al 4,4% en media de los cuatro trimestres superior a la registrada en España (3,6%) e igual al dato de la región de Madrid.

**Cuadro 2.2 Generación de empleo en Madrid-Ciudad (MC), Madrid-Región (MR) y España (tasas de variación)**

	Afiliaciones a la S.S.			Empleo EPA		
	MC	MR	España	MC	MR	España
2010	-2,5	-2,0	-1,5	-1,0	-1,6	-2,0
2011	-1,3	-1,0	-1,5	-2,9	-1,7	-1,6
2012	-1,3	-2,1	-3,4	-2,7	-2,5	-4,3
2013	-2,4	-2,3	-3,1	-4,9	-3,6	-2,8
2014	1,7	1,6	1,6	-1,1	-0,1	1,2
2015	3,7	3,6	3,2	-0,4	3,6	3,0
2016	3,2	3,3	3,0	-0,3	0,8	2,7
2017	3,6	3,7	3,5	5,6	2,5	2,6
1T a 3T 2018	4,2	5,2	2,9	3,0	2,6	2,6
sep-18	4,2	4,1	3,0	3,0	2,6	2,6
Promedio 2010-2013	-1,90	-1,87	-2,34	-2,87	-2,34	-2,68
Promedio 2014-2017	3,08	3,07	2,81	0,95	1,70	2,38
Promedio 2010-2017	0,59	0,60	0,24	-0,96	0,32	0,15

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Encuesta de Población Activa del INE y Afiliación a la Seguridad Social. Para la Ciudad de Madrid, S. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

## 2.3. Características y evolución del empleo: detalle sectorial

En un análisis sectorial de los datos de afiliación a la Seguridad Social encontramos que el principal sector de la economía madrileña, servicios, con un peso de casi el 90% en la estructura productiva madrileña, mostró una importante dinámica en el 2017 con un crecimiento del 3,7%, similar al dato de la región (3,9%) y del conjunto nacional (3,8%). Para los tres primeros trimestres de 2018 los ritmos de crecimiento en el sector servicios se han acelerado, concretamente hasta el 4,6%, dato superior al de la región (4,5%) y el nacional (3,9%). Cabe destacar el crecimiento de la agricultura en 2017 (5,8%), aunque moderado en los tres primeros trimestre del año 2018 (2,5%).

Respecto a la Industria, tras dos años con tasas de variación negativas, retornó a valores positivos (1,3%), aunque se moderó el crecimiento en estos tres primeros trimestres de 2018 (0,3%), mientras que la construcción con un crecimiento del 4,2% en 2017, el mayor aumento relativo en los últimos 10 años, muestran todavía mejores ritmos de crecimiento en los tres primeros trimestre de 2018 (5,4%).

En lo que respecta a los niveles de ocupación según la encuesta de población activa (EPA) la información se refiere a los últimos datos publicados: tercer trimestre de 2018. En estos datos de ocupación destacan las cifras de la construcción, con incrementos del 26,5% en 2017 y del 24,5% en los tres primeros trimestres de 2018. El sector servicios, que recordemos que pesa un 90% en la economía de la ciudad de Madrid, ha crecido un 4,4% su ocupación en 2017, mientras que en estos tres primeros trimestre de 2018 la tasa se ha situado en el 2%.

**Cuadro 2.3 Afiliaciones a la Seguridad Social y Ocupados (EPA) en la Ciudad de Madrid, Comunidad de Madrid y España**  
**(Tasas de variación respecto mismo periodo año anterior)**

Afiliaciones Seguridad Social	Ciudad de Madrid		Comunidad de Madrid		España	
	2017	1a3T 2018	2017	1a3T 2018	2017	1a3T 2018
Agricultura	5,8	2,5	2,3	3,3	0,1	0,5
Industria	1,3	0,3	3,0	1,9	3,3	3,0
Manufacturas	0,6	-0,7	2,9	1,5	3,4	3,0
Otras industrias	3,4	3,2	3,8	5,2	2,2	2,3
Construcción	4,2	5,4	6,8	7,3	6,7	6,5
Servicios	3,7	4,6	3,9	4,5	3,8	3,9
Otros Servicios	3,4	4,1	3,7	4,0	3,6	3,4
AA.PP., Educ. y Sanidad	4,9	6,4	4,7	6,3	4,6	5,1
Total	<b>3,6</b>	<b>4,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>
Ocupados EPA	Ciudad de Madrid		Comunidad de Madrid		España	
	2017	1a3T 2018	2017	1a3T 2018	2017	1a3T 2018
Agricultura	-61,5	-48,6	-52,2	25,8	5,8	-1,3
Industria (incluye energía)	13,2	3,0	9,8	0,6	5,0	3,1
Construcción	26,2	24,5	7,6	17,3	5,1	7,1
Servicios	4,4	2,0	1,7	1,9	1,9	2,3
<b>Total</b>	<b>5,6</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Encuesta de Población Activa del INE y Afiliación a la Seguridad Social. Para la Ciudad de Madrid, S. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

**Cuadro 2.4 Generación de empleo por grandes sectores\*, 2011 - 1T a 3T 2018  
(Tasas de variación media anual)**

		Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	TOTAL
<b>2011</b>	Ciudad de Madrid	13,6	-0,4	-8,4	-2,8	-2,9
	Com. de Madrid	-15,8	1,1	-12,2	-1,1	-1,7
<b>2012</b>	Ciudad de Madrid	-66,2	-0,4	-22,9	-1,4	-2,7
	Com. de Madrid	49,8	-1,0	-21,9	-1,4	-2,5
<b>2013</b>	Ciudad de Madrid	-27,1	-24,1	-5,8	-3,0	-4,9
	Com. de Madrid	36,2	-7,1	-1,1	-3,5	-3,6
<b>2014</b>	Ciudad de Madrid	60,0	4,1	-15,5	-0,8	-1,1
	Com. de Madrid	8,4	-3,8	-1,2	0,3	-0,1
<b>2015</b>	Ciudad de Madrid	-32,1	3,2	6,5	-1,0	-0,4
	Com. de Madrid	-56,0	5,7	13,2	3,1	3,6
<b>2016</b>	Ciudad de Madrid	139,5	-13,9	-7,4	1,0	-0,3
	Com. de Madrid	37,8	-8,7	-10,3	2,5	0,8
<b>2017</b>	Ciudad de Madrid	-61,5	13,2	26,2	4,4	5,6
	Com. de Madrid	-52,2	9,8	7,6	1,7	2,5
<b>Promedio 2011-2017</b>	Ciudad de Madrid	3,7	-2,6	-3,9	-0,5	-0,9
	Com. de Madrid	1,2	-0,6	-3,7	0,2	-0,1
<b>1T a 3T 2018</b>	Ciudad de Madrid	-48,6	3,0	24,5	2,0	3,0
	Com. de Madrid	25,8	0,6	17,3	1,9	2,6

\*Términos EPA. Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Estadísticas del Ayuntamiento y Encuesta de Población Activa para Ciudad de Madrid e INE para Comunidad de Madrid.

Las tasas promedio 2007-2017 de la afiliación a la Seguridad Social para cada uno de los sectores productivos diferenciados, en la Ciudad de Madrid, la Comunidad de Madrid y España se recogen en el cuadro 2.5. Apreciamos que, en general, los diferenciales son negativos para la Ciudad de Madrid respecto a la región y al conjunto de España, con la excepción de algún sector de la industria como coquerías, refino y combustibles nucleares, fabricación de otro material de transporte, extractivas, captación y depuración de agua, y Reciclaje y Saneamiento; y algún sector de servicios: Edición, hogares que emplean a personal doméstico, Educación, Sanidad y servicios sociales.

**Cuadro 2.5 Generación de empleo por sectores**  
**(tasas de variación media anual 2007-17 de la afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-E	Diferencial MC-MR
<b>1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura</b>	<b>-4,3</b>	<b>-3,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-4,0</b>	<b>-1,0</b>
Agricultura, ganadería y caza	-4,3	-3,5	-0,2	-4,0	-0,8
Selvicultura y explotación forestal	-2,8	1,1	6,2	-9,0	-3,9
Pesca y acuicultura	-9,7	-3,3	-2,6	-7,0	-6,4
<b>2. Industria</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,8</b>
2.1 Manufacturera	-4,0	-2,4	-1,8	-2,2	-1,6
Coquerías, refino y combustibles nucleares	-1,3	-5,0	-2,0	0,8	3,7
Alimentación, bebidas y tabaco	-3,5	-0,8	0,6	-4,1	-2,7
Textil, confección, cuero y calzado	-7,2	-5,4	-3,4	-3,8	-1,8
Industria de la madera y el corcho	-8,2	-5,7	-5,3	-2,9	-2,6
Industria del papel	-6,8	-2,8	-1,6	-5,2	-3,9
Artes gráficas	-2,3	-0,3	-2,8	0,5	-1,9
Industria química	-3,7	-1,7	-0,3	-3,5	-2,1
Industria del caucho y materias plásticas	-6,1	-3,3	-1,4	-4,8	-2,9
Productos no metálicos	-6,4	-6,4	-5,7	-0,7	0,0
Metalurgia	-9,0	-2,5	-3,3	-5,6	-6,5
Fabricación de productos metálicos	-5,3	-4,0	-2,1	-3,2	-1,3
Maquinaria y equipo mecánico	-4,2	-5,4	-1,1	-3,1	1,2
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	-0,3	-0,3	0,3	-0,7	0,0
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	-12,1	-4,9	-2,0	-10,1	-7,3
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-3,1	-2,9	-0,2	-2,9	-0,2
Fabricación de otro material de transporte	8,9	3,8	0,6	8,3	5,1
Muebles y otras industrias manufactureras	-1,5	5,0	-4,0	2,4	-6,5
2.2 Otras industrias	1,5	0,7	-0,4	1,9	0,8
Extractivas	-1,3	-3,8	-6,3	5,0	2,4
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	-0,4	0,6	-1,3	0,9	-1,0
Captación, depuración y distribución de agua	2,0	2,0	0,6	1,4	0,0
Reciclaje y Saneamiento	5,6	2,3	2,0	3,6	3,3
<b>3. Construcción</b>	<b>-6,0</b>	<b>-5,3</b>	<b>-6,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,7</b>
<b>4. Servicios</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
4.1 Otros servicios	0,2	0,7	0,6	-0,4	-0,5
Venta y reparación vehículos; combustible	-2,6	-0,7	-0,4	-2,2	-1,9
Comercio al por mayor e intermediarios	-0,9	-0,3	-0,6	-0,3	-0,6
Comercio al por menor; reparación	-1,6	-0,4	-0,1	-1,5	-1,2
Alojamiento y restauración	1,7	1,9	2,2	-0,5	-0,2
Transporte terrestre	-0,7	-0,6	-0,7	0,0	-0,1
Transporte marítimo	-2,5	-3,3	0,5	-3,0	0,8
Transporte aéreo y espacial	-2,9	-2,9	-1,5	-1,4	0,0
Actividades anexas a los transportes y agencias	1,4	1,8	1,9	-0,5	-0,4
Correos y telecomunicaciones	0,3	0,2	0,8	-0,5	0,1
Intermediación financiera	-0,9	-0,2	-2,1	1,2	-0,7
Seguros y planes de pensiones	-1,4	-0,1	-3,3	2,0	-1,3
Actividades financieras y de seguros auxiliares	3,9	4,2	3,0	0,9	-0,2
Actividades inmobiliarias	-1,7	-1,8	0,8	-2,4	0,2
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	10,2	32,9	-8,2	18,5	-22,6
Edición	-1,4	-2,5	-4,1	2,7	1,0
Actividades informáticas	5,2	5,4	7,5	-2,3	-0,2
Investigación y desarrollo de mercado	6,9	8,3	7,5	-0,6	-1,4
Otras actividades empresariales	0,3	0,8	1,8	-1,5	-0,5
Actividades asociativas	-3,1	-2,9	-2,5	-0,5	-0,1
Actividades recreativas, culturales y deportivas	1,5	1,6	1,7	-0,2	-0,1
Actividades diversas de servicios personales	0,8	2,5	-0,6	1,4	-1,7
Hogares que emplean personal doméstico	2,7	2,0	2,5	0,2	0,6
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	2,0	2,5	2,4	-0,4	-0,5
Administración pública	-2,4	-1,8	-0,5	-1,9	-0,6
Educación	5,8	5,2	4,1	1,7	0,6
Sanidad y servicios sociales	5,0	5,0	4,2	0,8	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

En el cuadro 2.6 incluimos los sectores clasificados según el doble criterio: 1) que generen o pierdan empleo (tasa media positiva o negativa de afiliación) y 2) que la Ciudad de Madrid se comporte relativamente mejor o peor que la región de Madrid y el conjunto de España.

**Cuadro 2.6 Comportamiento relativo del empleo (afiliación a la S.S.) por sectores (promedio 2007-2017)**

	Empleo mejor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)	Empleo peor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)
Generación de empleo en Madrid-Ciudad	Fabricación de otro material de trans- Captación, depuración y distribución Reciclaje y Saneamiento Hogares que emplean personal do- Educación Sanidad y servicios sociales <span style="color: green;">(6 sectores)</span>	Alojamiento y restauración Actividades financieras y de seguros auxiliares Alquiler de maquinaria y enseres domésticos Actividades informáticas Investigación y desarrollo de mercado <span style="color: green;">(5 sectores)</span>
Mantenimiento de empleo en Madrid-Ciudad	Coquerías, refino y combustibles Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos Extractivas Edición Correos y telecomunicaciones <span style="color: green;">(5 sectores)</span>	Muebles y otras industrias manufactureras Prod. y distribución de energía eléctrica y gas Comercio al por mayor e intermediarios Comercio al por menor; reparación Transporte terrestre Actividades anexas a los transportes y agencias Intermediación financiera Seguros y planes de pensiones Otras actividades empresariales Actividades recreativas, culturales y deportivas Actividades diversas de servicios personales <span style="color: green;">(11 sectores)</span>
Pérdidas de empleo en Madrid-Ciudad	Maquinaria y equipo mecánico Transporte marítimo Actividades inmobiliarias <span style="color: green;">(3 sectores)</span>	Agricultura, ganadería y caza Selvicultura y explotación forestal Pesca y acuicultura Alimentación, bebidas y tabaco Textil, confección, cuero y calzado Industria de la madera y el corcho Industria del papel Artes gráficas Industria química Industria del caucho y materias plásticas Productos no metálicos Metalurgia Fabricación de productos metálicos Fabricación de maquinaria y material eléctrico Fabricación de vehículos de motor y remolques Construcción Venta y reparación vehículos; combustible Transporte aéreo y espacial Actividades asociativas Administración pública <span style="color: green;">(20 sectores)</span>

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de datos de afiliación a la Seguridad Social.

Para el promedio del periodo 2007-2017 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, en aquellos sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, encontramos sectores como el de Fabricación de otro material de transporte; Captación, depuración y distribución de agua; reciclaje y saneamiento; Hogares que emplean personal doméstico; Educación; Sanidad y servicios sociales. Por el contrario, son más los sectores donde el dinamismo es mayor en la Comunidad de Madrid o en España que en la Ciudad de Madrid, concretamente, 36 sectores frente a 14, aunque en el anterior informe este reparto era de 39 frente a 11, por lo tanto podemos constatar que se ha producido un leve mejoría. Los ritmos de crecimiento del empleo (afiliaciones) para los tres primeros trimestres de 2018 en la Ciudad de Madrid se elevaron hasta el 4,2%. En términos de grandes sectores, se aprecia un diferencial negativo para la Ciudad de Madrid respecto a la región en todos los sectores, siendo más acusado en el caso de la industria (-2,5%) y la construcción (-2%).

**Cuadro 2.7 Generación de empleo por sectores  
(tasas de variación de marzo de 2018 de la Afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-E	Diferencial MC-MR
<b>1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura</b>	<b>2,8</b>	<b>3,3</b>	<b>0,5</b>	<b>2,3</b>	<b>-0,5</b>
Agricultura, ganadería y caza	4,9	3,0	0,4	4,5	1,9
Selvicultura y explotación forestal	-5,2	1,5	8,7	-13,9	-6,7
Pesca y acuicultura	46,4	51,2	-2,0	48,4	-4,7
<b>2. Industria</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,9</b>	<b>3,0</b>	<b>-3,5</b>	<b>-2,5</b>
2.1 Manufacturera	-1,8	1,5	3,0	-4,9	-3,3
Coquerías, refino y combustibles nucleares	10,6	7,4	-0,1	10,7	3,2
Alimentación, bebidas y tabaco	2,7	4,3	3,3	-0,6	-1,6
Textil, confección, cuero y calzado	1,2	3,8	1,5	-0,3	-2,7
Industria de la madera y el corcho	-10,5	0,8	2,4	-12,9	-11,3
Industria del papel	0,7	-0,9	2,9	-2,2	1,6
Artes gráficas	0,6	1,2	1,7	-1,1	-0,6
Industria química	-1,9	4,8	3,9	-5,8	-6,7
Industria del caucho y materias plásticas	1,3	-1,0	1,1	0,1	2,3
Productos no metálicos	-15,8	0,3	3,1	-18,9	-16,1
Metalurgia	-1,0	7,3	2,3	-3,3	-8,3
Fabricación de productos metálicos	-3,5	2,9	3,5	-7,0	-6,4
Maquinaria y equipo mecánico	-0,8	-0,3	5,1	-5,9	-0,5
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	9,1	-17,0	-4,9	14,0	26,2
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	-0,8	1,4	1,5	-2,3	-2,2
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-2,5	-1,1	3,6	-6,1	-1,5
Fabricación de otro material de transporte	-28,9	8,7	4,9	-33,9	-37,6
Muebles y otras industrias manufactureras	-0,3	3,0	2,9	-3,2	-3,2
2.2 Otras industrias	2,9	5,2	2,3	0,6	-2,3
Extractivas	-4,8	-1,0	0,3	-5,1	-3,7
Prod. y distrib. de energía eléctrica y gas	2,9	4,8	-1,1	4,1	-1,8
Captación, depuración y distrib. de agua	3,9	7,7	2,4	1,6	-3,7
Reciclaje y Saneamiento	3,6	5,6	4,0	-0,5	-2,1
<b>3. Construcción</b>	<b>5,3</b>	<b>7,3</b>	<b>6,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>-2,0</b>
<b>4. Servicios</b>	<b>4,4</b>	<b>4,5</b>	<b>3,9</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,1</b>
4.1 Otros servicios	3,9	4,0	3,4	0,4	-0,2
Venta y reparación vehículos; combustible	-2,5	-4,3	-2,1	-0,5	1,7
Comercio al por mayor e intermediarios	3,7	3,5	3,0	0,7	0,1
Comercio al por menor; reparación	3,1	3,0	2,8	0,2	0,0
Alojamiento y restauración	1,7	1,6	1,1	0,6	0,1
Transporte terrestre	4,2	4,6	4,4	-0,2	-0,4
Transporte marítimo	5,3	4,3	3,8	1,5	0,9
Transporte aéreo y espacial	1,8	5,2	8,0	-6,2	-3,4
Actividades anexas a los transportes y agen-	5,4	4,2	7,6	-2,2	1,2
Correos y telecomunicaciones	4,4	8,5	6,8	-2,4	-4,1
Intermediación financiera	1,4	0,5	1,5	-0,1	0,9
Seguros y planes de pensiones	-1,8	0,6	-0,7	-1,1	-2,4
Actividades financieras y de seguros auxiliares	1,9	2,2	1,2	0,7	-0,3
Actividades inmobiliarias	5,2	5,9	2,6	2,5	-0,7
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	8,2	8,8	7,3	0,9	-0,5
Edición	-1,2	-0,1	1,8	-3,0	-1,1
Actividades informáticas	7,1	11,3	11,0	-3,9	-4,2
Investigación y desarrollo de mercado	1,7	2,9	4,3	-2,6	-1,2
Otras actividades empresariales	5,6	5,1	4,8	0,8	0,5
Actividades asociativas	2,9	3,2	3,1	-0,2	-0,3
Actividades recreativas, culturales y deportivas	8,0	8,4	7,2	0,8	-0,4
Actividades diversas de servicios personales	3,7	3,4	2,7	1,1	0,3
Hogares que emplean personal doméstico	-1,3	-1,3	-1,8	0,4	0,0
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	6,2	6,3	5,1	1,1	-0,1
Administración pública	8,4	7,5	2,1	6,3	1,0
Educación	5,7	6,8	9,1	-3,4	-1,0
Sanidad y servicios sociales	5,1	5,3	4,9	0,2	-0,2
<b>TOTAL</b>	<b>4,2</b>	<b>4,5</b>	<b>3,7</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,3</b>

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de la Seguridad Social. Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el promedio de los meses implicados en cada trimestre. Para la Ciudad de Madrid, son promedio del último mes de cada trimestre.

# Resumen

## Actividad económica municipal

- ◆ La última Encuesta de Población Activa (EPA), referida al tercer trimestre de 2018, refleja un crecimiento del 1,7% de la población ocupada en la Ciudad de Madrid, hecho que sitúa la tasa de paro hasta el 12,3%. La tasa de actividad de la población mayor de 16 años se sitúa en el 61,2%, igual que la registrada hace un año. El paro registrado por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), de 160.413 personas, disminuye en diciembre de 2018 un 7,9% interanual, situándose en los niveles de 2008.
- ◆ La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos referidos al cuarto trimestre del año 2018, señala una mejora ligera de la confianza de los consumidores madrileños respecto al trimestre anterior, aunque empeora respecto a la situación de hace un año. El primer trimestre del año 2019 comienza con una valoración favorable del clima empresarial de la Ciudad de Madrid, pues alcanza 2,9 puntos (1,5 puntos a finales de 2018). Se mantiene, por tanto, en niveles positivos por noveno trimestre consecutivo.
- ◆ Los últimos datos disponibles referidos al mes de diciembre de 2018, señalan un aumento de la demanda turística medida tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones, pues se alcanzan valores máximos de la serie tanto en viajeros como en pernoctaciones acumulados anualmente.
- ◆ Los datos de evolución en 2018 muestran una importante mejora en los ritmos de crecimiento de la afiliación y el empleo. Las cifras Afiliaciones a la Seguridad Social (que no incluyen la mayoría de las ayudas familiares y una parte de los funcionarios) señalan una recuperación en la Ciudad de Madrid a partir de 2014, lo que significa un retorno a tasas de variación positivas. En 2015, 2016 y 2017 el crecimiento se sitúa en torno al 3,5%, mientras que en 2018 llega al 4,4% en media de los cuatro trimestres.
- ◆ Para el promedio del periodo 2007-2017 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, en aquellos sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, encontramos sectores como el de fabricación de otro material de transporte; Captación, depuración y distribución de agua; reciclaje y saneamiento; Hogares que emplean personal doméstico; Educación; Sanidad y servicios sociales. Por el contrario, son más los sectores donde el dinamismo es mayor en la Comunidad de Madrid o en España que en la Ciudad de Madrid, concretamente, 36 sectores frente a 14, aunque en el anterior informe este reparto era de 39 frente a 11, por lo tanto se ha producido un leve mejoría.