

# 2

LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA  
EN LA  
CIUDAD DE  
MADRID

## 2. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA CIUDAD DE MADRID

### 2.1. Indicadores de coyuntura de la Ciudad de Madrid

Una primera forma de aproximarse al conocimiento de la situación económica actual de la Ciudad de Madrid se realiza con la información relativa a los principales indicadores de actividad económica, diferenciando por grandes conceptos, que recogemos en el cuadro 2.1.

Comenzamos refiriéndonos a la valoración que realizan los consumidores de Madrid. La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos referidos al primer trimestre del año, refleja un ascenso en el nivel de confianza de los consumidores madrileños, con un valor registrado de 45,5 puntos, superior al del trimestre anterior y aún mayor que el mismo periodo del pasado año (5,8 puntos más). Se percibe una mejora en las grandes compras, posiblemente debido a una mejora de las expectativas de evolución de la economía madrileña y del entorno económico en general. En todo caso y pese a la mejora significativa de la situación económica, comparada con el periodo de crisis, aún no se ha conseguido superar el umbral de los 50 puntos (valor medio) en toda la evolución del indicador, desde su inicio a principios de 2003. En el ámbito familiar, la valoración de la situación económica experimenta una mejoría de 4,3 puntos respecto a la evolución de hace un año y 1,7 puntos adicionales comparado con el trimestre anterior. Igualmente, mejora la percepción sobre la situación económica en el conjunto de España, que aumenta en 2,9 puntos, aunque empeora en términos interanuales posiblemente afectada por la incertidumbre acerca de la evolución de la situación política actual.

El primer trimestre del año 2018 comenzó con una valoración muy favorable del clima empresarial, que refleja la diferencia entre las opiniones positivas y negativas de la encuesta realizada a los empresarios, pues alcanzó los 3,8 puntos (1,0 puntos a finales de 2017). En la evolución registrada ya en el segundo trimestre se ha situado en 2,9 puntos, que supone una reducción de 0,9 puntos respecto al trimestre anterior, pero una variación positiva de 0,7 puntos comparada en términos interanuales.

Analizando con mayor detalle algunas variables significativas de la actividad empresarial, se aprecia que las valoraciones sobre la marcha del negocio, del empleo y de los precios aumentan en términos interanuales. Además, conviene resaltar que la

**Cuadro 2.1 Indicadores de Coyuntura Económica de la Ciudad de Madrid**

Demográficos y Mercado Laboral	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Población Activa (miles de personas)	1.601,90	2018.I	3,1
Población Ocupada (miles de personas)	1.397,70	2018.I	3,9
Población Parada (miles de personas)	204,2	2018.I	-2,2
Tasa de Paro (%)	12,7	2018.I	-0,7
Tasa de Actividad (%)	61,1	2018.I	0,8
Paro Registrado (miles)	170,6	2018.05	-6,1
Afiliados a la Seguridad Social (miles de personas)	1.933,50	2018.05	3,9
Afiliados SS Industria (miles de personas)	74,1	2018.I	0,3
Afiliados SS Construcción (miles de personas)	80,8	2018.I	4,9
Afiliados SS Servicios (miles de personas)	1.761,90	2018.I	4,2
Demanda	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Confianza del Consumidor Madrileño (índice)	45,5	2018.I	5,8
Comercio al por menor (índice)*	108,3	2018.05	-0,3
Matriculación vehículos*	50.174,00	2018.03	4,1
Viviendas nuevas (licencias)	6.939,00	2018.05	14,2
Exportaciones de Bienes (mill. €)*	30.094,90	2018.04	1,5
Importaciones de Bienes (mill. €)*	61.316,00	2018.04	4,5
Inversión extranjera (mill. €)*	16.811,40	2018.I	42,3
Inversión en el exterior (mill. €)*	24.761,70	2018.I	-2,1
Producción	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Clima Empresarial (-100 a 100)	2,9	2018.II	0,7
Confianza Empresarial Armonizada ICEA (índice)	129,6	2018.II	3,1
Producción Industrial (índice)*	103,9	2018.04	8,2
Sociedades constituidas	14.007,00	2018.04	10,8
Turismo y Servicios	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
Viajeros en Hoteles (miles)	862,8	2018.05	-0,1
Pernoctaciones hoteleras (miles)	1.768,50	2018.05	1,5
Pasajeros comerciales aeropuerto Barajas (millones, acumulado)	254,8	2018.05	7,7
Cifra de negocios servicios (índice)*	119,4	2018.04	9,1
Precios y Salarios	Ultimo Dato	Periodo	% var. Anual
IPC (Base 2011)	103,8	2018.05	2,0
IPC subyacente (Base 2011)*	102,4	2018.05	1,2
Precio Vivienda libre (€/m2)	2.924,40	2018.I	10,3
Coste Laboral por trabajador (€/mes)*	3.039,70	2018.I	0,5

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Análisis Socioeconómico del Ayuntamiento de Madrid. \*datos referidos al conjunto de la región de Madrid. Datos actualizados al cierre del informe.

consideración sobre la evolución del negocio se mantiene por encima de las otras dos variables, empleo y precios, desde el cuarto trimestre de 2015.

Respecto al Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), que posibilita una comparativa directa con la información similar para la Comunidad de Madrid y España publicada por el INE, los datos referidos al segundo trimestre de 2018 señalan un valor de 129,6 puntos, un 0,1% mayor al mismo periodo del año anterior pero un 1,2% inferior al trimestre previo. La variación tanto trimestral como interanual se sitúa ligeramente por debajo tanto de la Comunidad de Madrid como de España. Desde el inicio de la serie, primer trimestre de 2013, se ha venido apreciando una mejora de la confianza de los empresarios, tanto en la Ciudad de Madrid como en la Comunidad de Madrid y España, con una evolución más positiva

en el caso nacional (valor del índice de 135,5 puntos en el segundo trimestre de 2018). En términos generales, por tanto, la valoración de la confianza del consumidor y del empresariado es favorable.

Otro indicador importante relacionado con la actividad empresarial es la serie de sociedades constituidas. Los últimos datos de 2018, hasta el mes de abril, constatan que se han creado más de catorce mil nuevas sociedades en la Ciudad de Madrid, un 10,8% más que un año antes.

Para la Ciudad de Madrid son también muy importantes los indicadores relacionados con la evolución del sector turismo, no sólo por la significatividad del mismo sino también por el efecto de arrastre/desbordamiento sobre otras ramas de actividad económica. En este sentido, los últimos datos disponibles referidos al mes de mayo de 2018, señalan un aumento de las pernoctaciones que alcanzan la cifra de 1.768.467, correspondiendo el 35,5% a residentes en España y el 64,5% a residentes en el extranjero. Del turismo residente, los mayores incrementos en las pernoctaciones corresponden a viajeros procedentes de La Rioja y Navarra, cercanos al cincuenta por ciento. Del turismo extranjero, el grupo de países que incrementan el volumen de pernoctaciones son China y México. Las plazas disponibles aumentan un 0,2%, hasta alcanzar la cifra de 84.914 y el grado de ocupación se sitúa en el 66,7%, medido por plazas, y en un 82,0%, medido por habitaciones, superando en ambos casos los registros del año anterior.

## 2.2. Situación de partida en empleo

Los primeros datos de 2018 muestran que los buenos datos del mercado laboral no sólo se han mantenido sino que han mejorado y han visto acelerados sus ritmos de crecimiento. Por un lado, la Encuesta de Población Activa (EPA), elaborada por el INE y con datos referidos al primer trimestre de 2018, refleja un ascenso interanual de la población ocupada del 3,9% en la Ciudad de Madrid, superior al registrado tanto en España (2,4%) como en la Comunidad de Madrid (3,2%), que ha permitido una moderada disminución del desempleo en la Ciudad de Madrid cuya tasa de paro es del 12,7% (cuatro puntos por debajo del conjunto nacional).

Por su parte, los datos correspondientes a las Afiliaciones a la Seguridad Social (que no incluyen la mayoría de las ayudas familiares y una parte de los funcionarios) señalan una recuperación en la Ciudad de Madrid a partir de 2014, lo que significa un retorno a tasas de variación positivas. En 2015 se registra el mayor crecimiento anual con un 3,7%. Mientras que en el año 2016 y 2017 el crecimiento se suaviza hasta alcanzar crecimientos del 3,2% y 3,6% respectivamente. Si comparamos los datos de afiliación a la seguridad social de la Ciudad de Madrid con la Comunidad de Madrid y con España es preciso hacer notar la diferencia metodológica que supone el hecho de considerar la valoración del trimestre como promedio de los meses correspondientes, como es habitual en cualquier análisis nacional o regional, frente a la

contabilización del dato del último mes de cada trimestre como referente del comportamiento trimestral (única referencia posible en el caso de la Ciudad de Madrid). En términos de promedio anual histórico esta diferente consideración puede afectar a cambios de varias décimas arriba o abajo en el agregado total. Si bien es cierto que cuando se realiza la comparación por períodos, por ejemplo 2010-2013, 2014-2017, las variaciones máximas son de una décima de diferencia según se consideren promedios mensuales o dato de último mes como referencia trimestral. Estas apreciaciones se contemplan con claridad en el cuadro 2.2 para que cualquier analista pueda tomarlas en consideración.

Cuadro 2.2. Generación de empleo en Madrid-Ciudad (MC), Madrid-Región (MR) y España (tasas de variación)

	Afiliaciones a la S.S.						Empleo EPA		
	MC		MR		España		MC	MR	España
	Promedio dato fin trimestre	Promedio mensual	Promedio dato fin trimestre	Promedio mensual	Promedio dato fin trimestre	Promedio trimestral	Promedio trimestral	Promedio trimestral	
2010	-2,5	-2,0	-1,8	-1,5	-1,7	-1,0	-1,6	-2,0	
2011	-1,3	-1,0	-0,8	-1,5	-1,5	-2,9	-1,7	-1,6	
2012	-1,3	-2,1	-1,6	-3,4	-3,0	-2,7	-2,5	-4,3	
2013	-2,4	-2,3	-2,6	-3,1	-2,9	-4,9	-3,6	-2,8	
2014	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	-1,1	-0,1	1,2	
2015	3,7	3,6	3,6	3,2	3,2	-0,4	3,6	3,0	
2016	3,2	3,3	3,3	3,0	3,0	-0,3	0,8	2,7	
2017	3,6	3,7	4,0	3,5	3,7	5,6	2,5	2,6	
2018	4,0	4,1	4,1	3,5	3,9	3,9	3,2	2,4	
Promedio 2010-2013	-1,9	-1,87	-1,7	-2,34	-2,28	-2,87	-2,34	-2,68	
Promedio 2014-2017	3,08	3,07	3,14	2,81	2,86	0,95	1,7	2,38	
Promedio 2010-2017	0,59	0,6	0,72	0,24	0,29	-0,96	-0,32	-0,15	

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Encuesta de Población Activa del INE y Afiliación a la Seguridad Social. Para la Ciudad de Madrid, S. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el valor del último mes de cada trimestre como referencia, en lugar del promedio de los meses implicados.

## 2.3. Características y evolución del empleo: detalle sectorial

En un análisis sectorial de los datos de afiliación a la seguridad social encontramos que el principal sector de la economía madrileña, servicios, con un peso de casi el 90% en la estructura productiva madrileña, muestra, nuevamente, un dinámico crecimiento en 2017 (3,7%) ligeramente superior al dato de 2016 (3,6%). Cabe destacar el crecimiento de la agricultura en 2017 (5,8%), más importante aún, al haber sido el primer crecimiento registrado desde el año 2007. Aunque dado que su presencia en la estructura productiva del municipio madrileño es muy baja, esta variación positiva se traslada

en una casi inapreciable aportación al empleo conjunto de la Ciudad de Madrid.

Respecto a la Industria, tras dos años con tasas de variación negativas, retorna a valores positivos (1,3%), mientras que la construcción con un crecimiento del 4,2%, registra el mayor aumento relativo en los últimos 10 años, síntomas del nuevo despertar del sector, especialmente en lo que se refiere a la edificación residencial.

La última información disponible, referida al mes de marzo de 2018, refleja unos datos de afiliación a la seguridad social para la Ciudad de Madrid que muestran un comportamiento más dinámico tanto a nivel global (4,0%) como en servicios (4,2%) y construcción (4,9%) y una ralentización en la agricultura (3,4%) e industria (0,3%). Siguiendo la tónica del cuadro 2.2 mostramos en el cuadro 2.3 la evolución sectorial en 2017 comparada con los registros de la Comunidad de Madrid y España atendiendo al promedio de los datos de fin de trimestre (marzo, junio, septiembre, diciembre) o al promedio mensual (procedimiento habitual en los informes de coyuntura económica de los ámbitos geográficos regional y nacional), donde pueden apreciarse diferencias en las tasas de variación según se considere uno u otro procedimiento. En los tres espacios, municipal, regional y nacional se presenta el último dato disponible de afiliados a la seguridad social referido al mes de marzo de 2018. En lo que respecta a los niveles de ocupación según la encuesta de población activa (EPA) la información se refiere a los últimos datos publicados: primer trimestre de 2018.

**Cuadro 2.3 Afiliaciones a la Seguridad Social y Ocupados (EPA) en la Ciudad de Madrid, Comunidad de Madrid y España  
(Tasas de variación respecto mismo periodo año anterior)**

Afiliaciones Seguridad Social	Ciudad de Madrid			Comunidad de Madrid			España		
	2017 Promedio dato fin trimestre	Marzo 2018	2017		Marzo 2018	Promedio mensual	2017		Marzo 2018
			Promedio mensual	Promedio dato fin trimestre			Promedio mensual	Promedio dato fin trimestre	
Agricultura	5,8	3,4	2,6	2,3	4,0	0,9	0,1	-0,3	
Industria	1,3	0,3	2,9	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	
Manufacturas	0,6	-0,8	2,8	2,9	2,7	3,3	3,4	3,1	
Otras industrias	3,4	3,7	3,2	3,8	4,2	1,6	2,2	2,6	
Construcción	4,2	4,9	6,2	6,8	6,5	6,2	6,7	5,0	
Servicios	3,7	4,2	3,7	3,9	4,1	3,5	3,8	4,2	
Otros Servicios	3,4	3,8	3,4	3,7	3,8	3,3	3,6	3,9	
AA.PP., Educ. y Sanidad	4,9	5,2	4,8	4,7	5,3	4,1	4,6	5,3	
Total	3,6	4,0	3,7	4,0	4,1	3,5	3,9	3,9	
Ocupados EPA	Ciudad de Madrid			Comunidad de Madrid			España		
	2017	2018-1Tr		2017	2018-1Tr		2017	2018-1Tr	
Agricultura	-61,5	---		-52,2	-61,2		5,8	-1,6	
Industria (incluye energía)	13,2	5,1		9,8	-0,4		5,0	4,1	
Construcción	26,2	35,5		7,6	19,8		5,1	6,5	
Servicios	4,4	2,7		1,7	2,8		1,9	2,0	
Total	5,6	3,9		2,5	3,2		2,6	2,4	

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid y EPA. Las cifras presentadas se corresponden con la nueva clasificación de actividades económicas CNAE 2009.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el promedio de los meses implicados en cada trimestre..

Analizando los datos de la Encuesta de Población Activa, EPA, en 2017 (véase cuadro 2.4) se registró un aumento del 5,6%, frente al descenso del -0,3% del año anterior. Por sectores, servicios, construcción e industria, registran todos, nuevamente, tasas de crecimiento positivas, tras un 2016 en negativo o con crecimientos muy ligeros.

En el cuadro 2.5 se recogen las tasas promedio 2007-2017 de la afiliación a la Seguridad Social para cada uno de los sectores productivos diferenciados, en la Ciudad de Madrid, la Comunidad de Madrid y España. En general, los diferenciales son negativos para la Ciudad de Madrid respecto a la Comunidad de Madrid y al conjunto de España, con la excepción de la construcción y algún sector de la industria como artes gráficas, fabricación de otro material de transporte, muebles y otras industrias manufactureras y algún sector de servicios: telecomunicaciones, intermediación financiera, actividades inmobiliarias.

En el cuadro 2.6 incluimos los sectores clasificados según el doble criterio: 1) que generen o pierdan empleo (tasa media positiva o negativa de afiliación) y 2) que la Ciudad de Madrid se comporte

Cuadro 2.4. Generación de empleo por grandes sectores, según EPA\*  
2011 - 2017 y 2018-1T (Tasas de variación media anual)

		Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	TOTAL
2011	Ciudad de Madrid	13,6	-0,4	-8,4	-2,8	-2,9
	Com. de Madrid	-15,8	1,1	-12,2	-1,1	-1,7
2012	Ciudad de Madrid	-66,2	-0,4	-22,9	-1,4	-2,7
	Com. de Madrid	49,8	-1,0	-21,9	-1,4	-2,5
2013	Ciudad de Madrid	-27,1	-24,1	-5,8	-3,0	-4,9
	Com. de Madrid	36,2	-7,1	-1,1	-3,5	-3,6
2014	Ciudad de Madrid	60,0	4,1	-15,5	-0,8	-1,1
	Com. de Madrid	8,4	-3,8	-1,2	0,3	-0,1
2015	Ciudad de Madrid	-32,1	3,2	6,5	-1,0	-0,4
	Com. de Madrid	-56,0	5,7	13,2	3,1	3,6
2016	Ciudad de Madrid	139,5	-13,9	-7,4	1,0	-0,3
	Com. de Madrid	37,8	-8,7	-10,3	2,5	0,8
2017	Ciudad de Madrid	-61,5	13,2	26,2	4,4	5,6
	Com. de Madrid	-52,2	9,8	7,6	1,7	2,5
Promedio 2011-2017	Ciudad de Madrid	3,7	-2,6	-3,9	-0,5	-0,9
	Com. de Madrid	1,2	-0,6	-3,7	0,2	-0,1
1T 2018	Ciudad de Madrid	---	5,1	35,5	2,7	3,9
	Com. de Madrid	-61,2	-0,4	19,8	2,8	3,2

\*Términos EPA.

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Estadísticas del Ayuntamiento y Encuesta de Población Activa para Ciudad de Madrid e INE para Comunidad de Madrid.

**Cuadro 2.5 Generación de empleo por sectores  
(tasas de variación media anual 2007-17 de la afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Diferencial	Diferencial
	(MC)	(MR)	(E)	MC-MR	MC-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	-4,3	-1,9	-0,3	-2,3	-4,0
Agricultura, ganadería y caza	-4,3	-2,1	-0,2	-2,2	-4,0
Selvicultura y explotación forestal	-2,8	1,4	6,2	-4,2	-9,0
Pesca y acuicultura	-9,7	-1,7	-2,6	-8,0	-7,0
2. Industria	-2,9	-2,6	-1,7	-0,3	-1,3
2.1 Manufacturera	-4,0	-2,9	-1,8	-1,1	-2,2
Coquerías, refino y combustibles nucleares	-1,3	-5,0	-2,0	3,8	0,8
Alimentación, bebidas y tabaco	-3,5	-1,5	0,6	-2,0	-4,1
Textil, confección, cuero y calzado	-7,2	-7,3	-3,4	0,2	-3,8
Industria de la madera y el corcho	-8,2	-7,1	-5,3	-1,2	-2,9
Industria del papel	-6,8	-2,8	-1,6	-3,9	-5,2
Artes gráficas	-2,3	-0,1	-2,8	-2,2	0,5
Industria química	-3,7	-2,6	-0,3	-1,2	-3,5
Industria del caucho y materias plásticas	-6,1	-4,3	-1,4	-1,9	-4,8
Productos no metálicos	-6,4	-5,6	-5,7	-0,8	-0,7
Metalurgia	-9,0	-2,8	-3,3	-6,2	-5,6
Fabricación de productos metálicos	-5,3	-5,0	-2,1	-0,4	-3,2
Maquinaria y equipo mecánico	-4,2	-3,7	-1,1	-0,5	-3,1
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	-0,3	-3,1	0,3	2,8	-0,7
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	-12,1	-5,9	-2,0	-6,2	-10,1
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-3,1	-2,7	-0,2	-0,4	-2,9
Fabricación de otro material de transporte	8,9	3,7	0,6	5,2	8,3
Muebles y otras industrias manufactureras	-1,5	4,6	-4,0	-6,1	2,4
2.2 Otras industrias	1,5	-0,1	-0,4	1,6	1,9
Extractivas	-1,3	-1,8	-6,3	0,5	5,0
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	-0,4	0,6	-1,3	-1,0	0,9
Captación, depuración y distribución de agua	2,0	2,3	0,6	-0,2	1,4
Reciclaje y Saneamiento	5,6	0,4	2,0	5,2	3,6
3. Construcción	-6,0	-4,5	-6,6	-1,5	0,6
4. Servicios	0,6	1,4	1,0	-0,8	-0,4
4.1 Otros servicios	0,2	1,1	0,6	-0,9	-0,4
Venta y reparación vehículos; combustible	-2,6	-0,8	-0,4	-1,8	-2,2
Comercio al por mayor e intermediarios	-0,9	-0,2	-0,6	-0,7	-0,3
Comercio al por menor; reparación	-1,6	-0,2	-0,1	-1,4	-1,5
Alojamiento y restauración	1,7	1,6	2,2	0,1	-0,5
Transporte terrestre	-0,7	-0,1	-0,7	-0,6	0,0
Transporte marítimo	-2,5	-2,9	0,5	0,4	-3,0
Transporte aéreo y espacial	-2,9	-2,5	-1,5	-0,4	-1,4
Actividades anexas a los transportes y agencias	1,4	2,5	1,9	-1,1	-0,5
Correos y telecomunicaciones	0,3	0,8	0,8	-0,5	-0,5
Intermediación financiera	-0,9	0,4	-2,1	-1,3	1,2
Seguros y planes de pensiones	-1,4	0,2	-3,3	-1,6	2,0
Actividades financieras y de seguros auxiliares	3,9	3,3	3,0	0,7	0,9
Actividades inmobiliarias	-1,7	-0,6	0,8	-1,0	-2,4
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	10,2	35,2	-8,2	-25,0	18,5
Edición	-1,4	-1,4	-4,1	0,0	2,7
Actividades informáticas	5,2	5,3	7,5	-0,1	-2,3
Investigación y desarrollo de mercado	6,9	9,6	7,5	-2,7	-0,6
Otras actividades empresariales	0,3	1,4	1,8	-1,1	-1,5
Actividades asociativas	-3,1	-2,2	-2,5	-0,8	-0,5
Actividades recreativas, culturales y deportivas	1,5	0,6	1,7	0,9	-0,2
Actividades diversas de servicios personales	0,8	3,5	-0,6	-2,7	1,4
Hogares que emplean personal doméstico	2,7	6,6	2,5	-3,9	0,2
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	2,0	2,7	2,4	-0,7	-0,4
Administración pública	-2,4	-1,8	-0,5	-0,6	-1,9
Educación	5,8	5,1	4,1	0,7	1,7
Sanidad y servicios sociales	5,0	5,8	4,2	-0,8	0,8
TOTAL	0,0	0,6	-0,2	-0,6	0,2

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

relativamente mejor o peor que la región de Madrid y el conjunto de España.

Para el promedio del periodo 2007-2017 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, en aquellos sectores donde la Ciudad

**Cuadro 2.6 Comportamiento relativo del empleo (afiliación a la S.S.) por sectores (promedio 2007-2017)**

	Empleo mejor en Ciudad de Madrid (que Madrid-Región o España)	Empleo peor en Ciudad de Madrid (que Madrid-Región o España)
Generación de empleo en Ciudad de Madrid	Fabricación de otro material de transporte Reciclaje y Saneamiento Alojamiento y restauración Actividades financieras y de seguros auxiliares Educación	Captación, depuración y distribución de agua Alquiler de maquinaria y enseres domésticos Actividades informáticas Investigación y desarrollo de mercado Hogares que emplean personal doméstico Sanidad y servicios sociales
	(5 sectores)	(6 sectores)
Mantenimiento de empleo en Ciudad de Madrid	Coquerías, refino y combustibles nucleares Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos Extractivas Actividades recreativas, culturales y deportivas	Muebles y otras industrias manufactureras Prod. y distribución de energía eléctrica y gas Edición Comercio al por mayor e intermediarios Transporte terrestre Actividades anexas a los transportes y agencias Correos y telecomunicaciones Intermediación financiera Seguros y planes de pensiones Otras actividades empresariales Actividades diversas de servicios personales
	(4 sectores)	(11 sectores)
Pérdidas de empleo en Ciudad de Madrid	Textil, confección, cuero y calzado Transporte marítimo	Agricultura, ganadería y caza Selvicultura y explotación forestal Pesca y acuicultura Alimentación, bebidas y tabaco Industria de la madera y el corcho Industria del papel Artes gráficas Industria química Industria del caucho y materias plásticas Productos no metálicos Metalurgia Fabricación de productos metálicos Maquinaria y equipo mecánico Fabricación de maquinaria y material eléctrico Fabricación de vehículos de motor y remolques Construcción Venta y reparación vehículos; combustible Comercio al por menor; reparación Transporte aéreo y espacial Actividades inmobiliarias Actividades asociativas Administración pública
	(4 sectores)	(22 sectores)

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de datos de afiliación a la Seguridad Social

de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, encontramos sectores como el de fabricación de otro material de transporte; reciclaje y saneamiento; Educación; alojamiento y restauración; y actividades financieras y de seguros auxiliares. Por el contrario, son más los sectores donde el dinamismo es mayor en la Comunidad de Madrid o en España que en la Ciudad de Madrid, concretamente, 39 sectores frente a 11.

Los ritmos de crecimiento del empleo (afiliaciones) para el último dato disponible (marzo 2018) en la Ciudad de Madrid se elevaron hasta el 4,0%. En términos de grandes sectores, se aprecia un diferencial negativo para la Ciudad de Madrid respecto a la región en Agricultura, Industria y Construcción, mientras que registra diferencial positivo en Servicios y, especialmente en edición, en comercio, en seguros, en transporte aéreo y en otras actividades empresariales.

**Cuadro 2.7 Generación de empleo por sectores  
(tasas de variación de marzo de 2018 de la Afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-MR	Diferencial MC-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	3,4	4,1	-0,3	-0,7	3,7
Agricultura, ganadería y caza	2,2	4,0	-0,5	-1,8	2,7
Selvicultura y explotación forestal	7,9	5,1	12,8	2,8	-4,9
Pesca y acuicultura	3,8	0,0	-2,1	3,8	5,9
2. Industria	0,3	2,9	3,1	-2,5	-2,7
2.1 Manufacturera	-0,8	2,7	3,1	-3,5	-4,0
Coquerías, refino y combustibles nucleares	3,1	3,4	-0,8	-0,3	3,9
Alimentación, bebidas y tabaco	6,2	4,4	2,8	1,8	3,4
Textil, confección, cuero y calzado	-0,5	3,5	1,8	-3,9	-2,2
Industria de la madera y el corcho	-0,9	0,6	2,6	-1,5	-3,6
Industria del papel	7,6	-1,5	3,7	9,1	3,9
Artes gráficas	-3,2	-1,5	0,9	-1,8	-4,1
Industria química	-2,3	3,7	3,5	-6,1	-5,8
Industria del caucho y materias plásticas	-7,3	-2,2	0,6	-5,2	-7,9
Productos no metálicos	-11,1	2,9	3,5	-14,0	-14,7
Metalurgia	-4,7	10,5	2,9	-15,1	-7,6
Fabricación de productos metálicos	-2,6	4,3	3,6	-6,9	-6,2
Maquinaria y equipo mecánico	-5,0	-2,3	5,0	-2,6	-9,9
Fab. Prod. informáticos, electrónicos y ópticos	2,1	3,3	4,5	-1,2	-2,3
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	0,2	0,0	2,2	0,2	-2,0
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-3,3	-2,6	3,9	-0,7	-7,2
Fabricación de otro material de transporte	0,5	10,2	5,4	-9,7	-4,9
Muebles y otras industrias manufactureras	2,0	4,4	2,9	-2,4	-0,8
2.2 Otras industrias	3,7	4,2	2,6	-0,5	1,1
Extractivas	-5,7	-2,8	-0,1	-3,0	-5,6
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	7,5	6,1	-0,7	1,3	8,2
Captación, depuración y distribución de agua	1,1	4,7	1,8	-3,6	-0,7
Reciclaje y Saneamiento	3,8	3,7	5,0	0,1	-1,2
3. Construcción	4,9	6,5	5,0	-1,6	-0,1
4. Servicios	4,2	4,1	4,2	0,1	-0,1
4.1 Otros servicios	3,8	3,8	3,9	0,1	-0,1
Edición	4,5	-5,1	-2,5	9,6	7,0
Venta y reparación vehículos; combustible	2,5	4,1	3,4	-1,6	-0,9
Comercio al por mayor e intermediarios	2,9	2,8	3,2	0,1	-0,3
Comercio al por menor; reparación	4,9	2,3	1,7	2,6	3,2
Alojamiento y restauración	4,8	4,5	6,8	0,3	-2,0
Transporte terrestre	-0,8	4,9	4,3	-5,8	-5,1
Transporte marítimo	2,0	4,3	9,7	-2,3	-7,6
Transporte aéreo y espacial	5,4	2,0	6,8	3,4	-1,4
Actividades anexas a los transportes y agencias	0,9	8,0	6,1	-7,0	-5,1
Correos y telecomunicaciones	-8,6	1,2	1,6	-9,9	-10,2
Intermediación financiera	0,8	0,4	-0,6	0,4	1,4
Seguros y planes de pensiones	6,2	1,8	0,9	4,4	5,4
Actividades financieras y de seguros auxiliares	4,1	6,3	2,8	-2,2	1,3
Actividades inmobiliarias	-2,9	6,4	6,5	-9,3	-9,4
Alquiler de maquinaria y enseres domésticos	-6,4	-0,5	2,0	-5,9	-8,5
Actividades informáticas	8,3	9,3	10,1	-1,0	-1,8
Investigación y desarrollo de mercado	0,4	1,9	4,1	-1,5	-3,8
Otras actividades empresariales	6,5	4,8	4,7	1,7	1,8
Actividades asociativas	3,5	2,8	3,2	0,7	0,3
Actividades recreativas, culturales y deportivas	5,9	6,4	6,0	-0,5	-0,1
Actividades diversas de servicios personales	4,9	2,9	2,7	1,9	2,1
Hogares que emplean personal doméstico	-1,3	-1,4	-1,6	0,1	0,3
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	5,2	5,3	5,3	0,0	0,0
Administración pública	6,5	5,9	2,7	0,7	3,8
Educación	4,6	5,1	8,2	-0,4	-3,5
Sanidad y servicios sociales	4,9	5,1	5,3	-0,2	-0,4
<b>TOTAL</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,2</b>

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de los datos de la Seguridad Social.

Nota: En esta tabla, para los datos de afiliación a la seguridad social de la Comunidad de Madrid y España se considera el promedio de los meses implicados en cada trimestre.

## Resumen

- ♦ La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos referidos al primer trimestre del año, refleja un ascenso en el nivel de confianza de los consumidores madrileños, con un valor registrado de 45,5 puntos, superior al del trimestre anterior y aún mayor que el mismo periodo del pasado año (5,8 puntos más). El clima empresarial, que refleja la diferencia entre las opiniones positivas y negativas de la encuesta realizada a los empresarios, también registra una evolución favorable en los dos trimestres de 2018.
- ♦ Los primeros datos de 2018 muestran que el buen comportamiento del mercado laboral no sólo se ha mantenido sino que ha mejorado y se han visto acelerados los ritmos de crecimiento. Concretamente, la Ciudad de Madrid registra un crecimiento de los Afiliados a la Seguridad Social para el promedio de los tres primeros meses del año del 4,0%, en consonancia con la evolución del dato de la región (4,1%), mostrando así un mayor dinamismo que el mercado nacional que mantiene sus ritmos de crecimiento en el 3,5%.
- ♦ Para el promedio del periodo 2007-2017 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, en aquellos sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, encontramos sectores como el de fabricación de otro material de transporte; reciclaje y saneamiento; Educación; alojamiento y restauración; y actividades financieras y de seguros auxiliares.