



133

Palomeras
Bajas

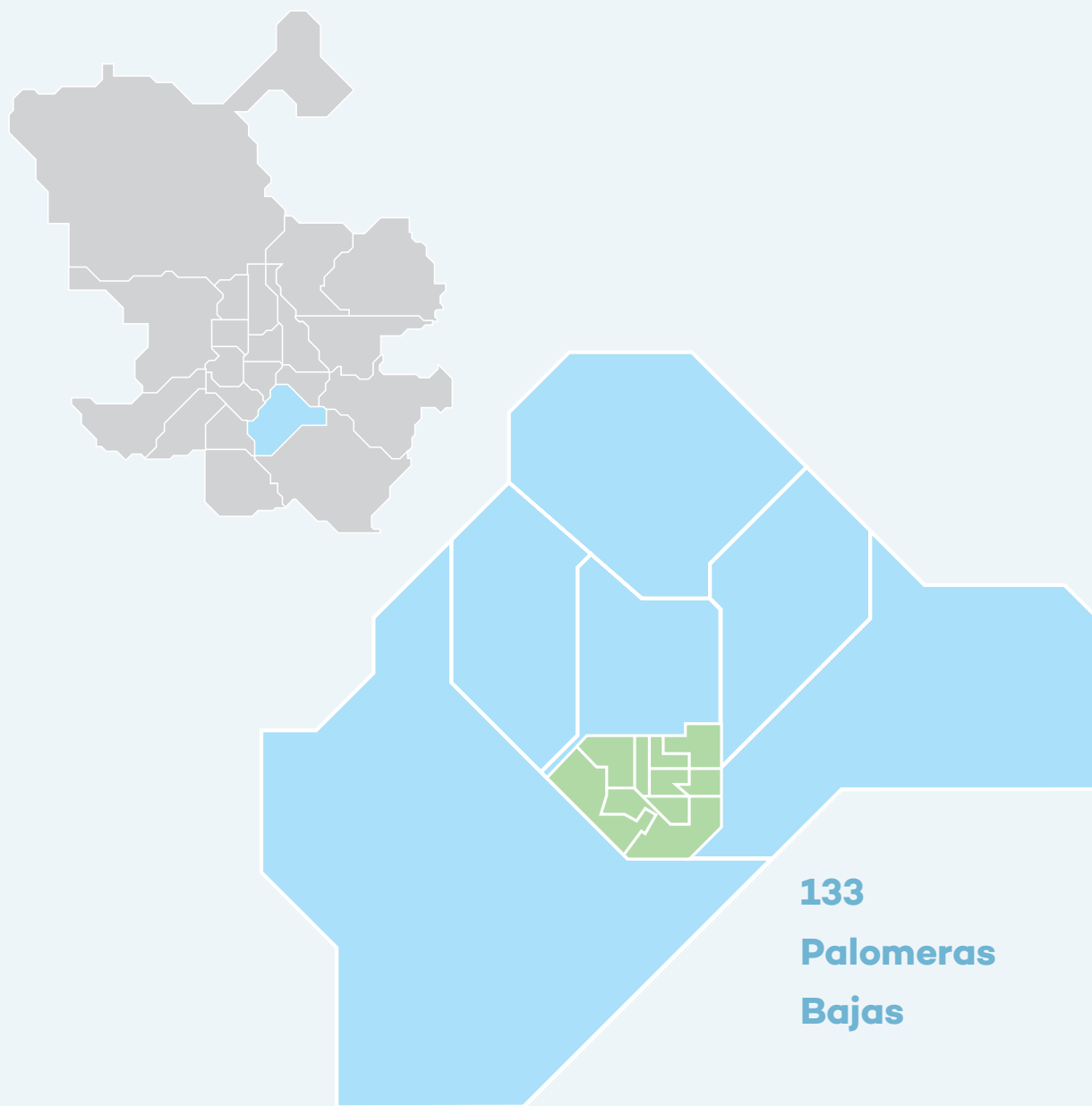
PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE PALOMERAS BAJAS

Palomeras Bajas está delimitado al norte por la avenida de la Albufera, al este por la avenida de Buenos Aires, al sur por la vía del ferrocarril, y al oeste por las calles Manuel Laguna, Sierra Nevada, Martínez de la Riva y Sierra Carbonera.

El núcleo de población de Palomeras surge como resultado de un proceso de construcción de viviendas en el que frecuentemente los propios vecinos y vecinas se encargaban de levantar sus edificaciones una vez que habían comprado el terreno. En menor proporción se daban casos de alquiler o compra de viviendas ya construidas, siempre de pequeñas dimensiones y en pobre estado. Los solares de Palomeras se vendían directamente o a través

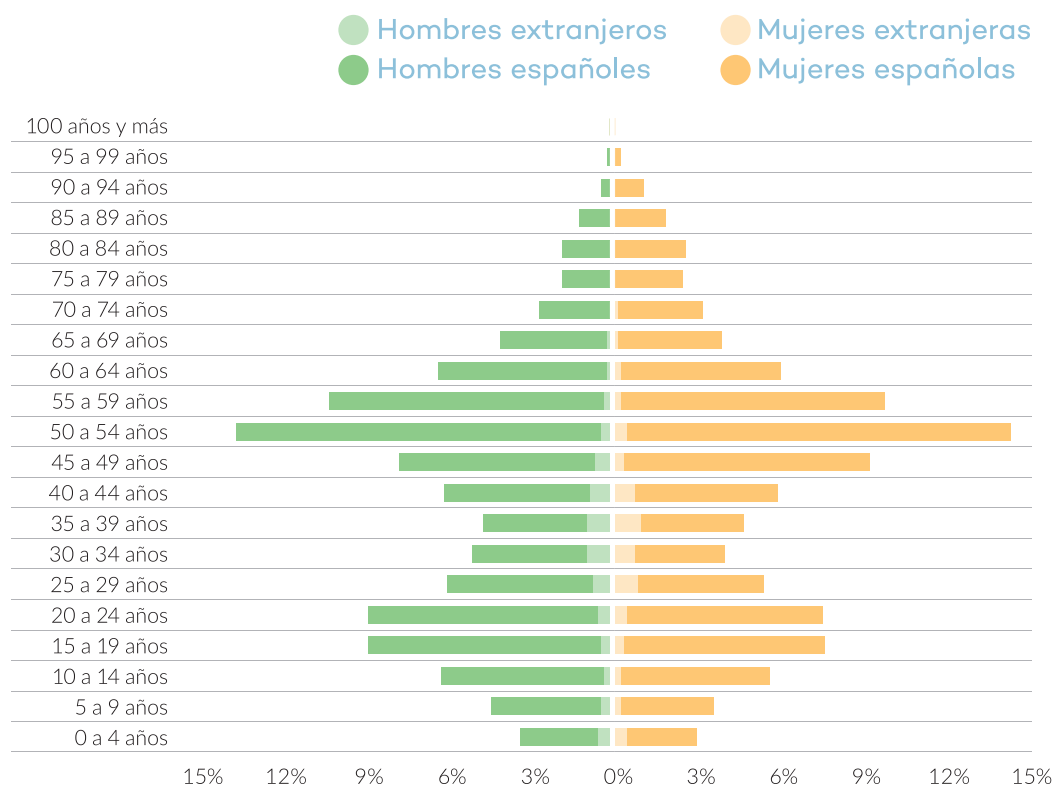
de agentes, por parcelas y en condiciones variables según las posibilidades económicas de quienes los compraban.

La remodelación del barrio proviene del Plan Especial de Reforma Interior de Palomeras Bajas-Madrid Sur de 1988-1998, que fue el más extenso e importante de todos los que derivaron del Plan General de 1985: 122,50 hectáreas para cerca de 10.400 viviendas, lo que supone casi 85 viviendas por hectárea, una de las cifras de densidad más elevadas del período. Se asienta sobre la antigua trama de parcelas de Palomeras Bajas, que había desaparecido absorbida por las promociones públicas realizadas diez años antes en Palomeras Sureste, despejando así el suelo para el barrio que se acabaría llamando Madrid-Sur. En el barrio se ubica actualmente la Asamblea de Madrid.



En verde: Zona de actuación PIBA

Pirámide de población del PIBA Palomeras Bajas Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

El ámbito territorial en el que se desarrolla el PIBA de Palomeras Bajas incluía, a 1 de enero de 2018, una población de 16.036 habitantes, que suponen un 40,4% de la población del barrio administrativo al que pertenece, de los que 7.622 (47,5%) son hombres y 8.414 (52,5%) mujeres.

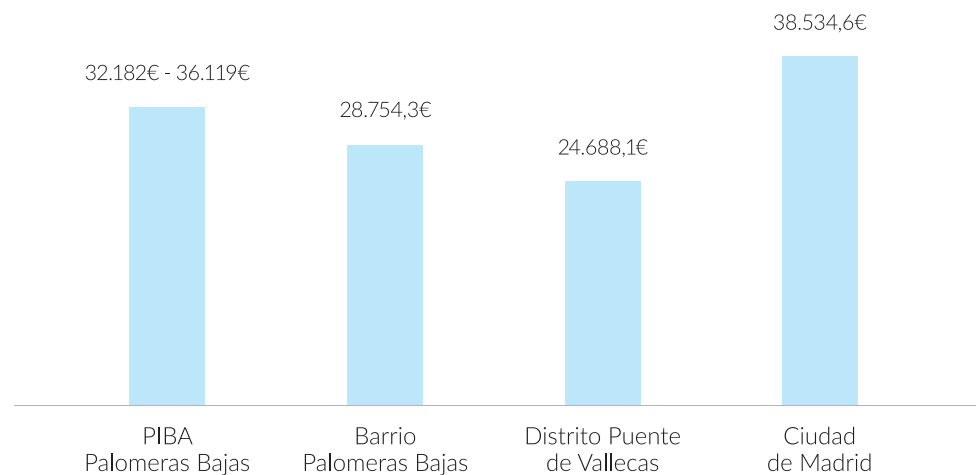
Las edades están muy concentradas en algunos tramos que parecen responder muy claramente al momento en el que se remodeló el barrio, a finales de los años 80. Los grupos de edades entre 45 y 59 años son muy numerosos junto a las edades comprendidas entre los 10 a 30 años, especialmente en el tramo de 15 a 24 años. Entre 30 y 39 años y por debajo de 10 hay, en términos relativos, muy pocas personas. Como cabe esperar de esta estructura de la población del barrio, hay una escasa proporción de personas mayores de 65 años

(13,0%) si la comparamos con el 18,0% del Distrito o el 20,2% de la media de Madrid. Pese a todo, la esperanza de vida en el conjunto del barrio de Palomeras Bajas para hombres (79,3 años) y mujeres (85,8 años) sigue siendo muy desigual (6,5 años).

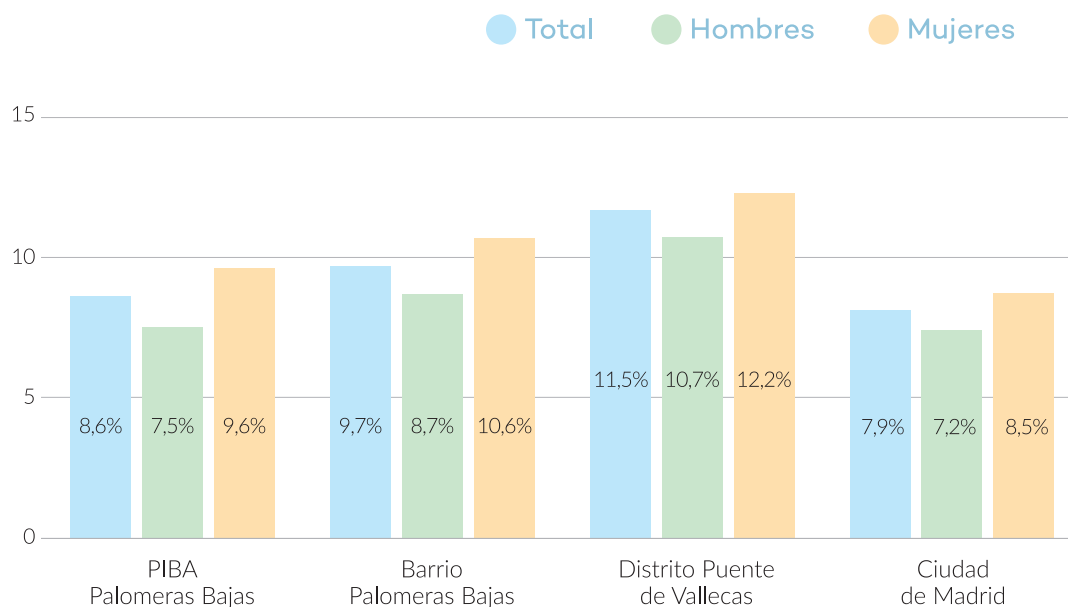
RENTA

La renta media anual de los hogares de Palomeras Bajas en 2015 se situaba en un tramo comprendido entre 32.182 y 36.119 euros; en términos comparativos es relativamente alta, si bien algunas secciones censales tienen una renta claramente inferior, entre los 23.000 y los 25.000 euros, (en concreto las secciones 103 y 104, en torno a la calle Felipe de Diego, y 210 entre Av. Pablo Neruda, las calles Cenicienta y Diligencia y avenida de Buenos Aires). El distrito de Puente de Vallecas tiene una renta media de 24.688 € anuales y la renta media de la ciudad está en 38.534 euros.

Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo en el ámbito PIBA de Palomeras Bajas era, a 1 de julio de 2018, del 8,6%, casi 3 puntos más baja que la media del Distrito (11,5%) y solo siete décimas más alta que la media de Madrid (7,9%). Las mujeres de este barrio tienen una tasa de desempleo 2,1 puntos más alta que los hombres (9,6% las mujeres y 7,5% los hombres), menor en todo caso que la tasa de las mujeres del Distrito Puente de Vallecas (12,2%) y 1,1 puntos por encima de la media de la ciudad (8,5%).

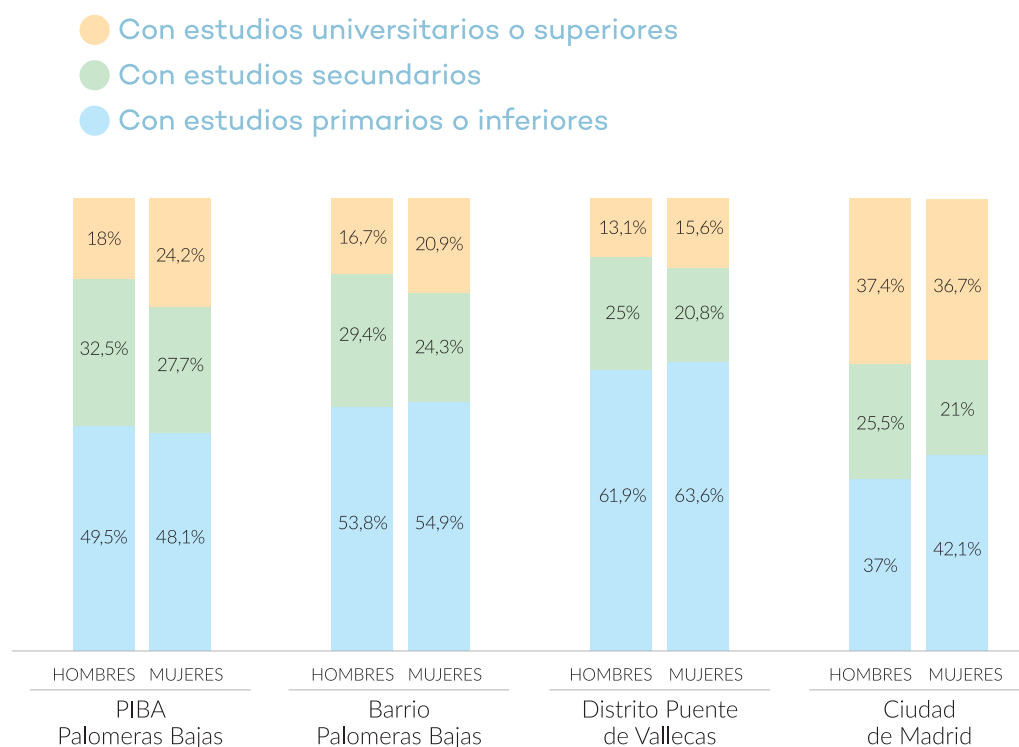
EDUCACIÓN

El perfil educativo se corresponde con niveles solo relativamente bajos de formación.

La proporción de personas con estudios correspondientes a los niveles de enseñanza obligatoria o que se declaran sin estudios es del 48,7%, sensiblemente menor que la media del Distrito (62,7%) y relativamente cercana a la media de la ciudad (39,6%). Por su parte, la proporción de personas con estudios superiores (17,9% los hombres y 24,1% en las mujeres) es alta en relación al Distrito (13% y un 15,6% respectivamente), aunque se sitúa por debajo de la media de Madrid (37,4% para los hombres y 36,7% para las mujeres).

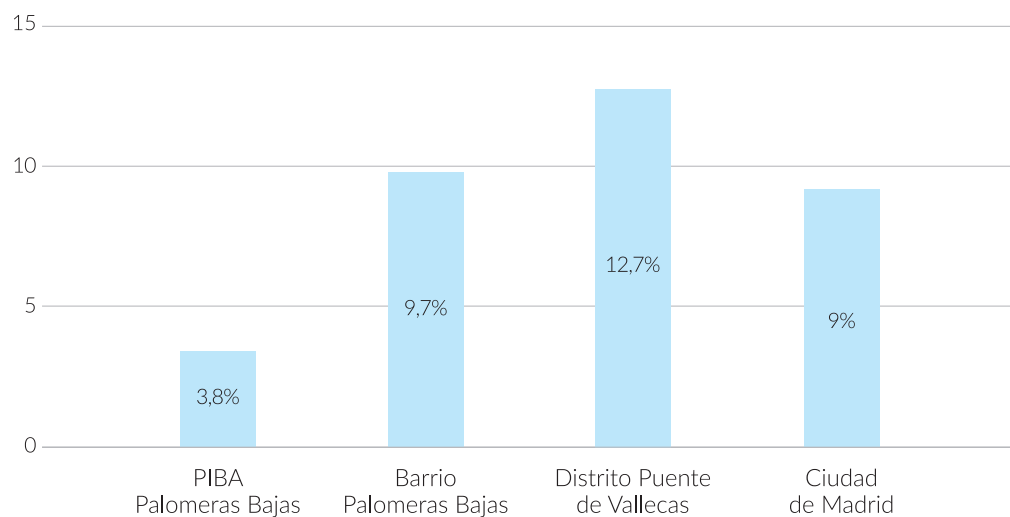
Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN EXTRANJERA

En Palomeras Bajas la proporción de personas inmigrantes es muy baja, sólo el 3,8% de sus habitantes, bastante inferior a la media del Distrito (12,7%). Entre las nacionalidades extranjeras predominan las personas de nacionalidad rumana (un 19,2%, aunque son sólo 183 personas), seguidas a bastante distancia de personas de origen chino (6,7%, 64 personas). El resto de procedencias, aunque en proporción muy pequeña y comunidades muy poco numerosas, corresponden a Ecuador y Marruecos.