



171

Villaverde
Alto

PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE VILLAVERDE ALTO

Villaverde Alto es el núcleo más antiguo de Villaverde y, en su día, origen del municipio.

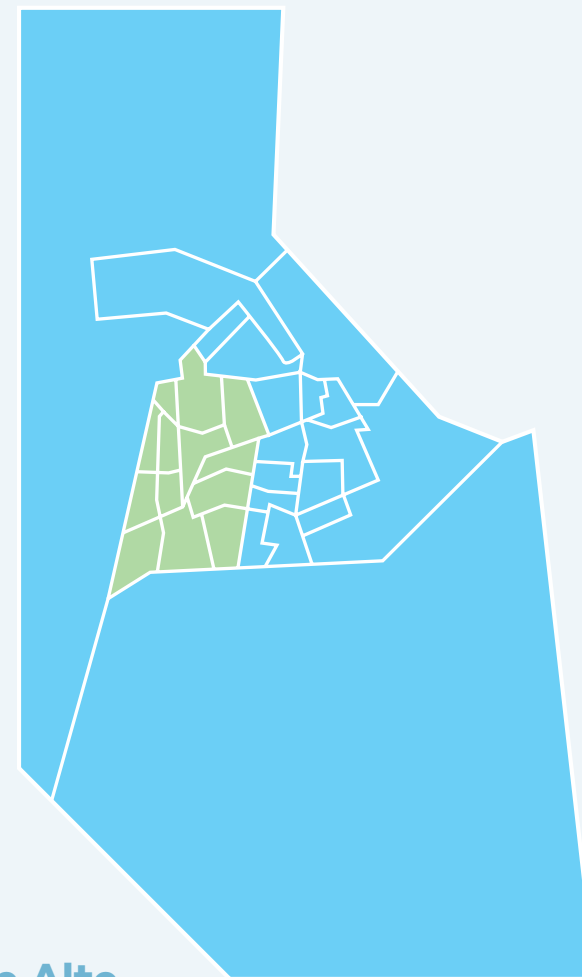
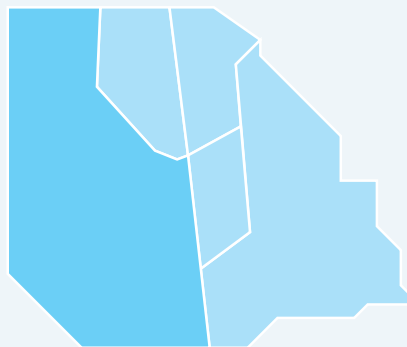
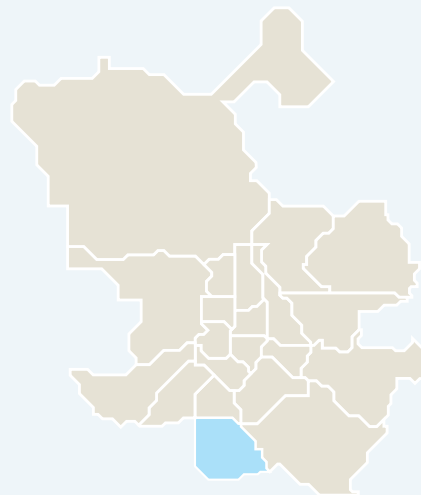
Al integrarse en la ciudad de Madrid, en 1954, toma este nombre en contraposición al nuevo barrio situado al otro lado de la antigua carretera de Andalucía, junto a los talleres de ferrocarril, denominado Villaverde Bajo. El ferrocarril fue un elemento clave, pues propició la instalación de industrias junto a sus vías.

Villaverde Alto estaba básicamente dedicado a la agricultura hasta que se construyeron numerosas fábricas, hecho que atrajo a multitud de inmigrantes, fundamentalmente extremeños y de la cercana provincia de Toledo.

Presenta una trama urbana característica, compuesta por calles estrechas con manzanas alargadas irregulares y edificaciones de baja altura.

No obstante, hay otras dos áreas diferenciadas, aunque de menor extensión: una, la correspondiente al Barrio de Experimentales, que responde a polígonos de bloques abiertos con espacios interbloques y, otra, la del entorno de la Junta Municipal de Distrito, instituto y mercado de Villaverde, que se identifica como una zona de centralidad, más esponjada y con zonas verdes y deportivas

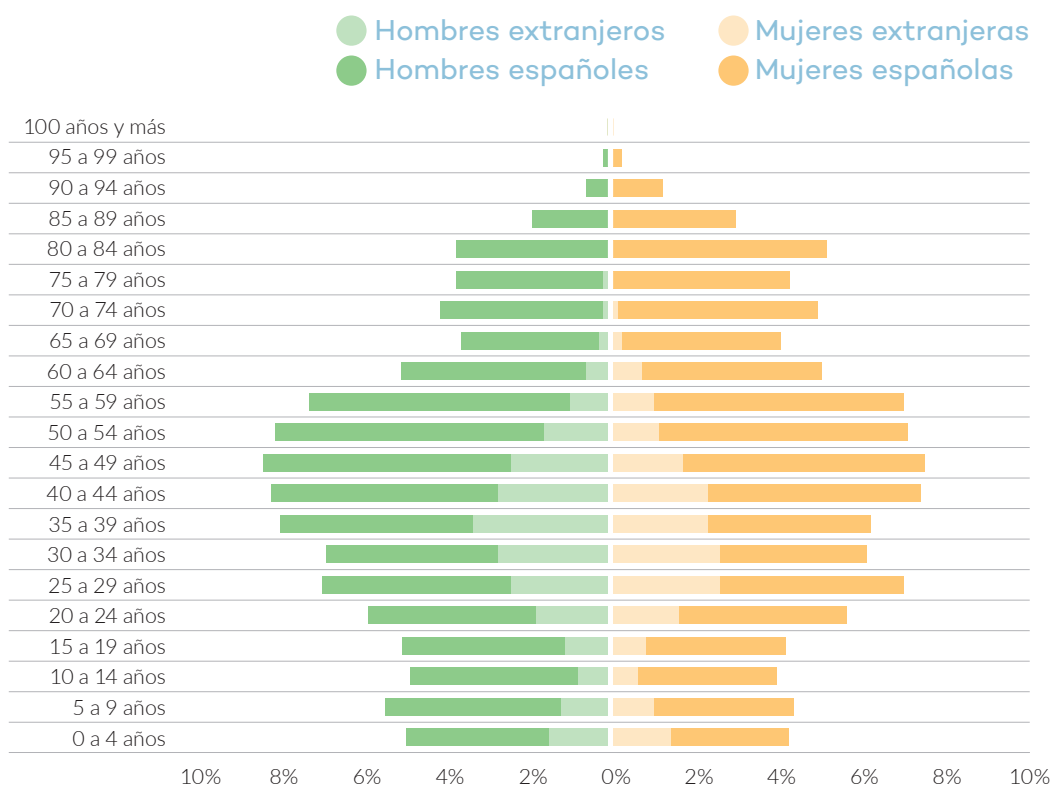
Recientemente, por acuerdo de pleno de 31 de octubre de 2017, el barrio de San Andrés ha pasado a denominarse Villaverde Alto-Casco histórico de Villaverde.



171 Villaverde Alto Casco Histórico de Villaverde

En verde: Zona de actuación PIBA

Pirámide de población del PIBA Villaverde Alto Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

El barrio de Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde tenía, a 1 de enero de 2018, 44.299 habitantes. El ámbito territorial en el que se desarrolla el PIBA de Villaverde Alto incluye a 19.219 personas, que suponen un 43,4% de la población total del barrio, y de las que 9.094 son hombres (47,3%) y 10.125 mujeres (52,7%),

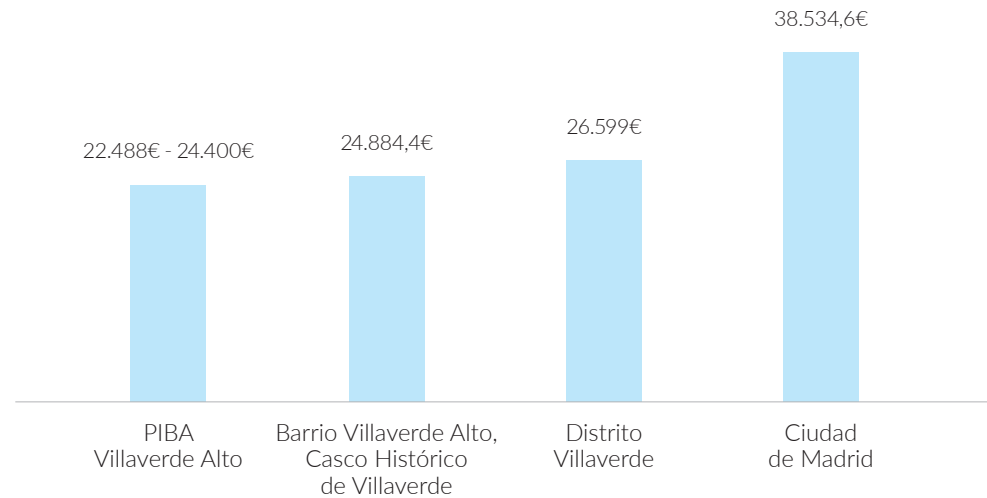
Predomina la población de edades comprendidas entre los 30 y los 64 años (48,9%), aunque su peso es menor que en las ciudad de Madrid (50,9%).

Cuenta, además, con una proporción relativamente importante de jóvenes, superior a la media de la ciudad (30,9% de personas menores de 30 años frente al 28,9% de Madrid) y una población mayor de 65 años (20,2%) igual a la del conjunto de la ciudad, aunque superior a la del Distrito (17,7%) y con 6 puntos más de mujeres (23,2%) que de hombres (17,2%) debido, principalmente, a una diferencia de esperanza de vida de 6,4 años entre las mujeres (85,1 años) y los hombres (78,7 años).

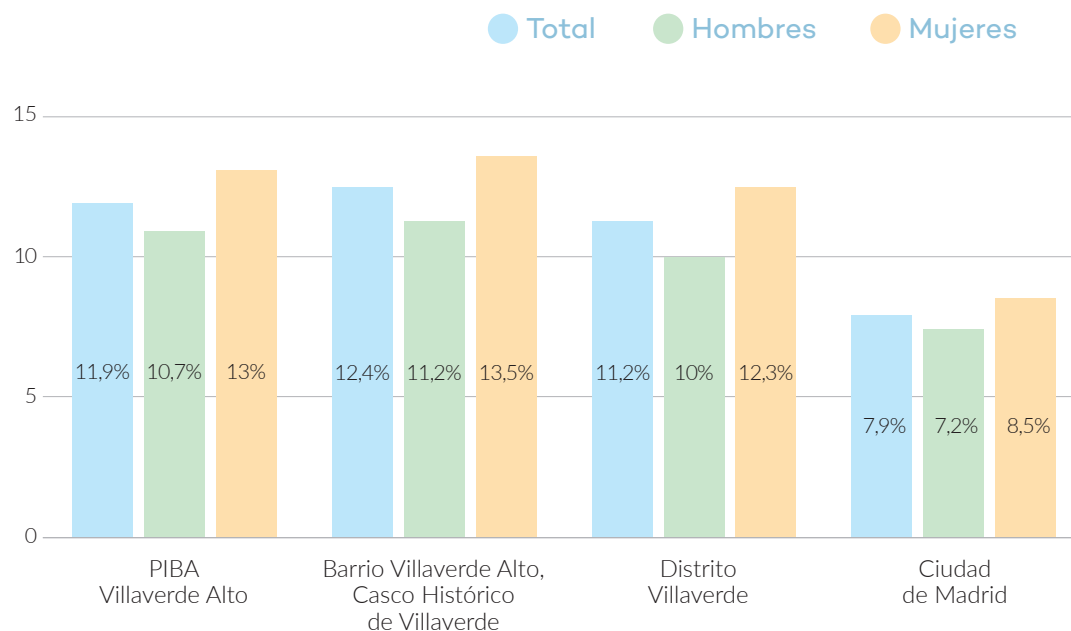
RENTA

La renta media anual en el ámbito del PIBA de Villaverde Alto, en 2015, estaba entre los 22.488 y los 24.400 euros. La renta media del Distrito era de 26.599 € anuales. La media de de renta de sus secciones censales (23.933 €) es un 10% inferior a la del Distrito y un 37,9% a la renta media de la ciudad (38.534 €).

Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo es del 11,9%. Es algo superior a la media del Distrito (11,2%) y 4 puntos más alta que la media de Madrid (7,9%). Las mujeres de este barrio tienen una tasa de 2,3 puntos más alta que los hombres (13% las mujeres y 10,7% los hombres) y 7 décimas más alta que la media del Distrito (12,3%). También es 4,5 puntos superior a la media de las mujeres de la ciudad (8,5%).

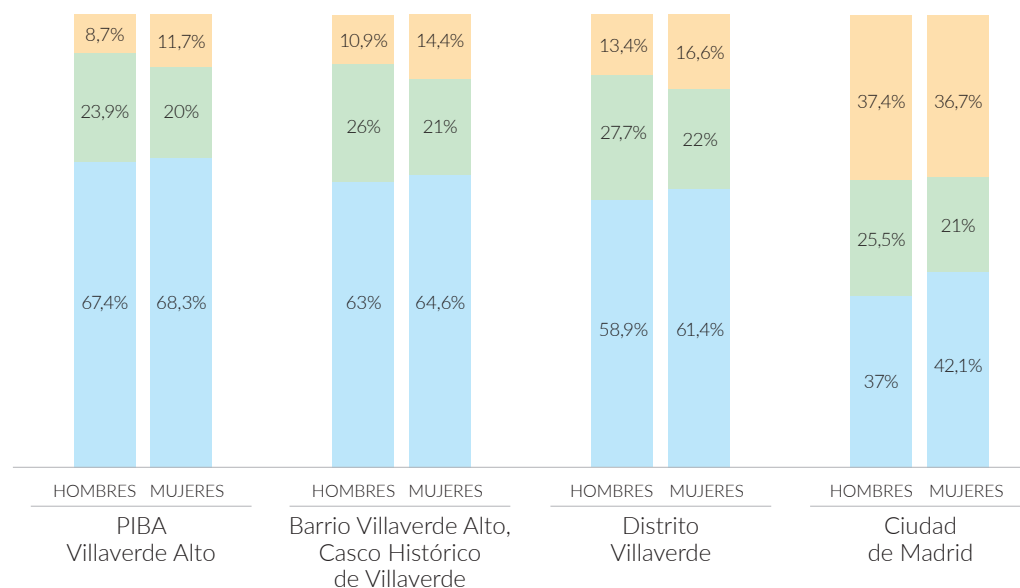
EDUCACIÓN

La población incluida en este Plan Integral tiene un bajo nivel de estudios. La gran mayoría –más de dos terceras partes- de sus habitantes mayores de 25 años ha alcanzado como máximo los niveles obligatorios de enseñanza o no disponen de estudios (67,4% en el caso de los hombres y 68,3% en el de las mujeres). Sólo un 8,7% de hombres y un 11,7% de mujeres tienen estudios superiores (la media del Distrito de Villaverde es del 13,4% los hombres y del 16,6% las mujeres). En la ciudad, la proporción de estudios superiores es 4,3 veces más alta en el caso de los hombres (37,4%) y 3,1 veces en el de las mujeres (36,7%).

Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

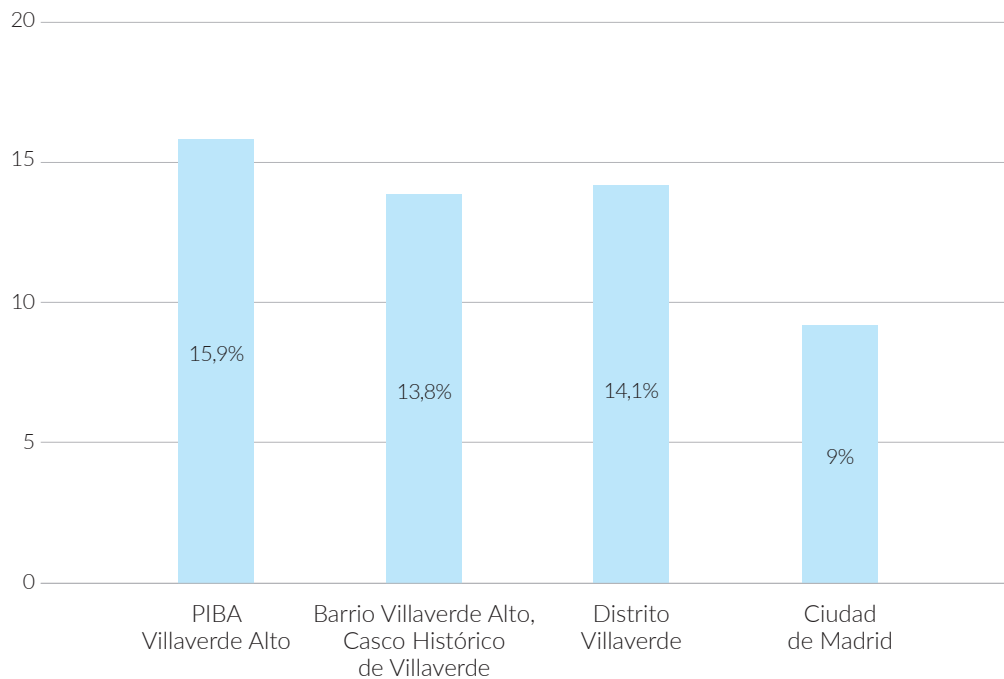
Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN EXTRANJERA

La proporción de personas inmigrantes es del 15,9%, superior al Distrito en 1,8 puntos (14,1%) y a la ciudad en 6,9 (9%). Entre las nacionalidades extranjeras predominan las personas de nacionalidad rumana (17,2%) y marroquí (10%). También están presentes colectivos relativamente significativos de personas procedentes de República Dominicana (8,9%) o Ecuador (8,4%).