



172

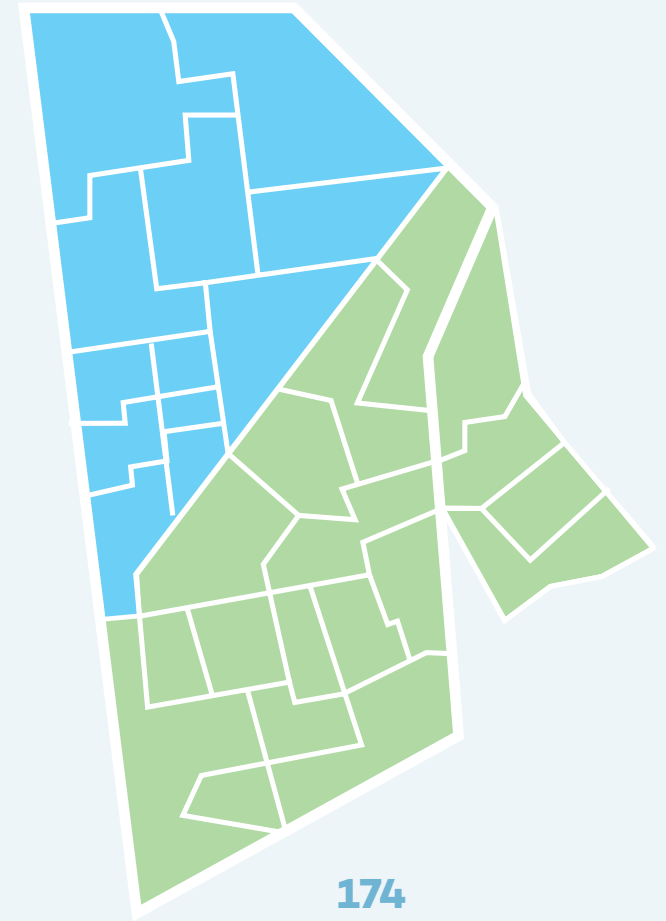
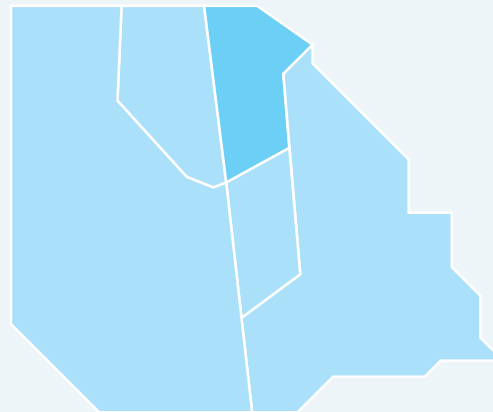
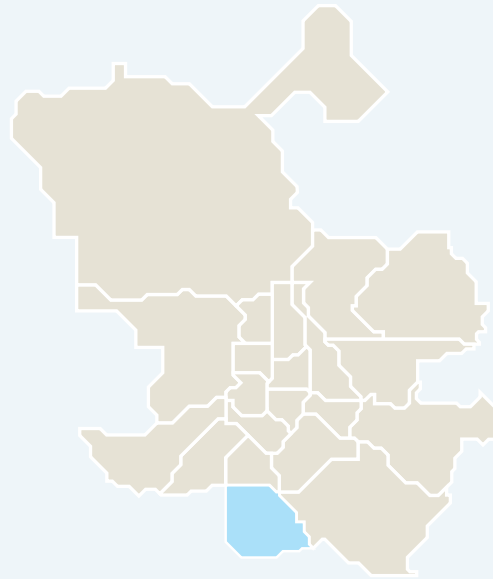
Los
Rosales

PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE VILLAVERDE BAJO

Hay constancia de yacimientos paleolíticos en el área que ocupa actualmente el barrio (por ejemplo, en las cercanías de la Estación de Villaverde Bajo) así como villas romanas en el área de Butarque, en la actual carretera a San Martín de la Vega.

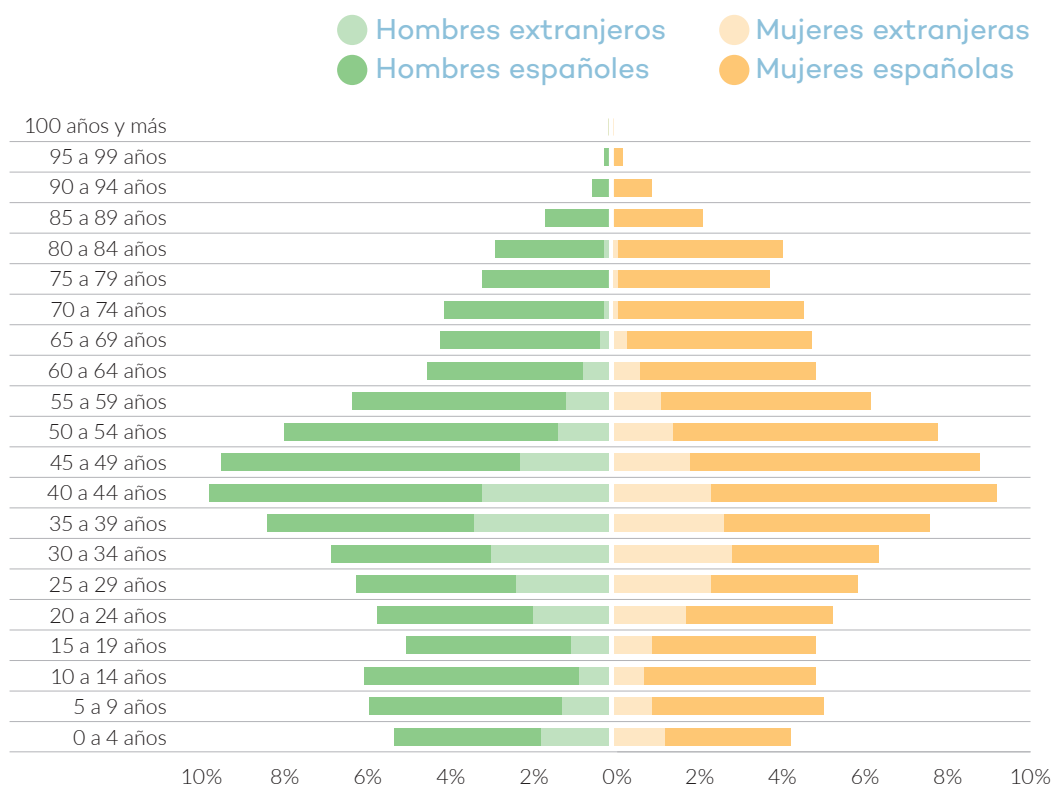
La agricultura fue la actividad principal de todo el municipio de Villaverde hasta la llegada del ferrocarril, tras la construcción de la línea Madrid-Aranjuez inaugurada el 9 de febrero de 1851. Esta circunstancia fue especialmente relevante en Villaverde Bajo por ser el más cercano a la vía férrea ya que la instalación de industrias metalúrgicas dependientes del ferrocarril hizo que la población aumentara notablemente. También hay que destacar la actividad económica existente en torno a la cerámica, gracias a los suelos arcillosos sobre los que se asienta.

Villaverde Bajo constituyó la periferia del casco antiguo, caracterizado por calles estrechas con manzanas alargadas irregulares y edificaciones de baja altura. Se encuentra dividido por la línea del ferrocarril, sirviendo su estación de unión entre ambas piezas. Otros ámbitos urbanísticos de menor extensión en este barrio son, por un lado, una zona residencial más reciente, situada al norte y transformada en vivienda tras la aprobación de una modificación de planeamiento en 1993, y, por otro, los enclaves de edificación abierta de los años 60.



174
Los Rosales
Villaverde Bajo

Pirámide de población del PIBA Villaverde Bajo Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

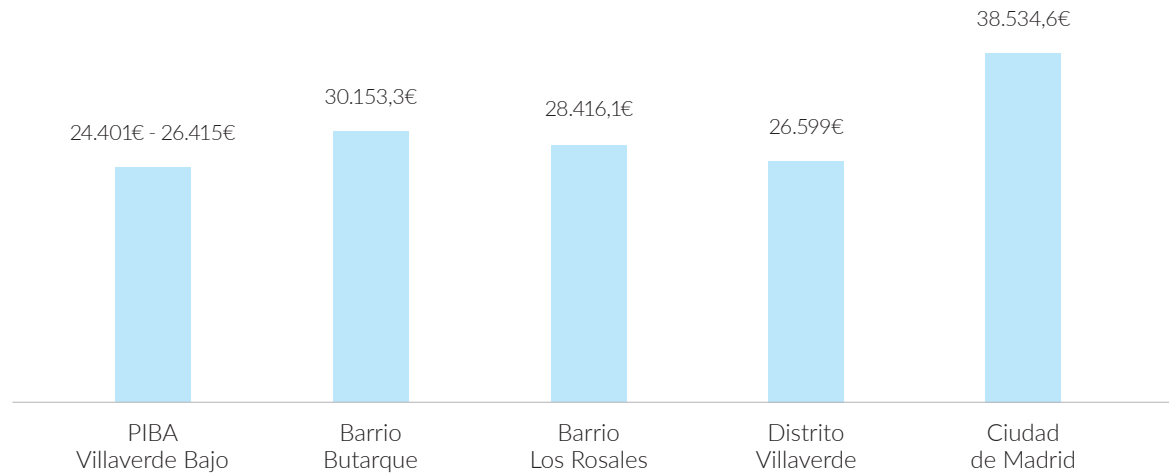
El ámbito territorial incluido en el PIBA de Villaverde Bajo se configura a partir de secciones pertenecientes tanto al barrio de Butarque como al de Los Rosales; en total 23.606 personas que suponen un 30,3% de la población de Butarque y un 50,4% de la de Los Rosales, de los que 11.386 son hombres (48,2%) y 12.220 mujeres (51,8%).

Predominan las edades adultas, especialmente entre los 35 y los 54 años (50,8%) en una proporción prácticamente igual a la media de la ciudad (50,9%). La proporción de menores de 30 años (31,4%) es más numerosa (28,9%), mientras que las personas mayores de 65 años suponen un 17,8%, porcentaje similar al Distrito Villaverde (17,7%) y 2,4 puntos inferior a la media madrileña (20,2%). De esta población mayor de 65 años, un 15,5% son hombres y un 20% mujeres. La diferencia de esperanza de vida entre géneros tanto en el barrio de Butarque como en el de Los Rosales es superior a 5 años.

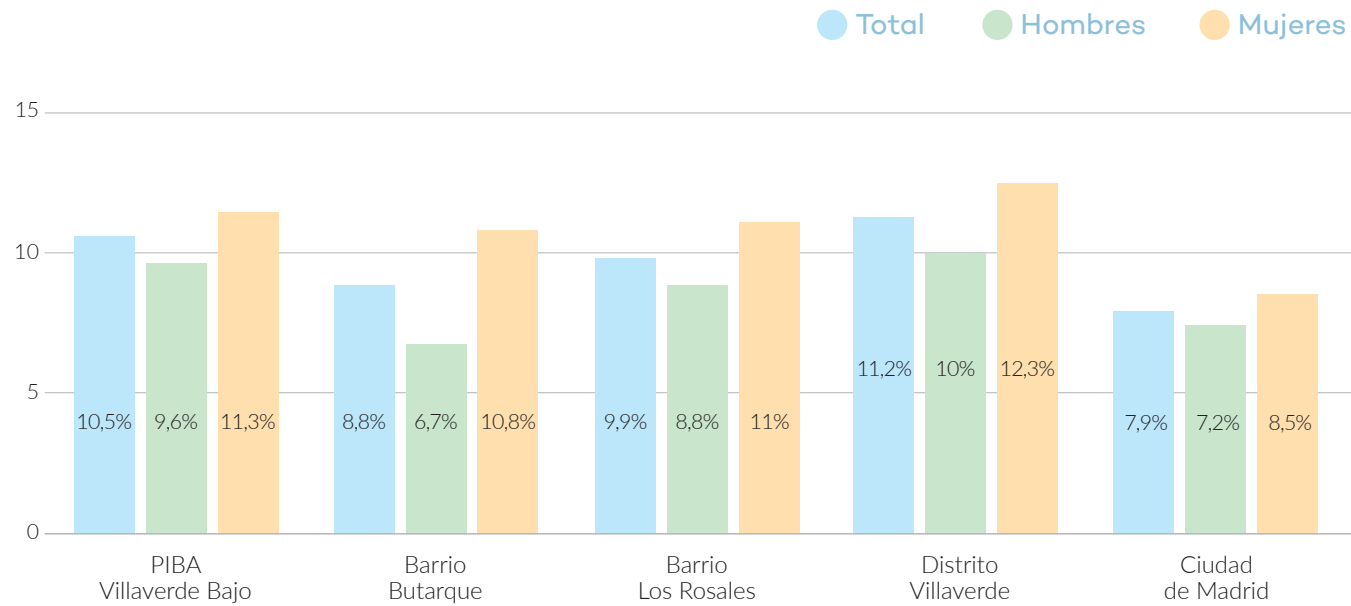
RENTA

La renta media anual de los hogares se sitúa entre los 24.401 y los 26.415 euros anuales. La media de renta de los hogares de las secciones censales incluidas en este PIBA (26.001,4 €) está en torno a la media del Distrito (26.599 €), aunque es un 32,5% menor que la renta familiar media del conjunto de la ciudad de Madrid (38.534 €).

Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo es del 10,5%, ligeramente por debajo del conjunto del Distrito (11,2%) y 2,6 puntos más que la media de la ciudad (7,9%). Afecta a las mujeres

(11,3%) en mayor medida que a los hombres (9,6%) y es 2,8 puntos más elevada que la media de las mujeres de la ciudad de Madrid (8,5%).



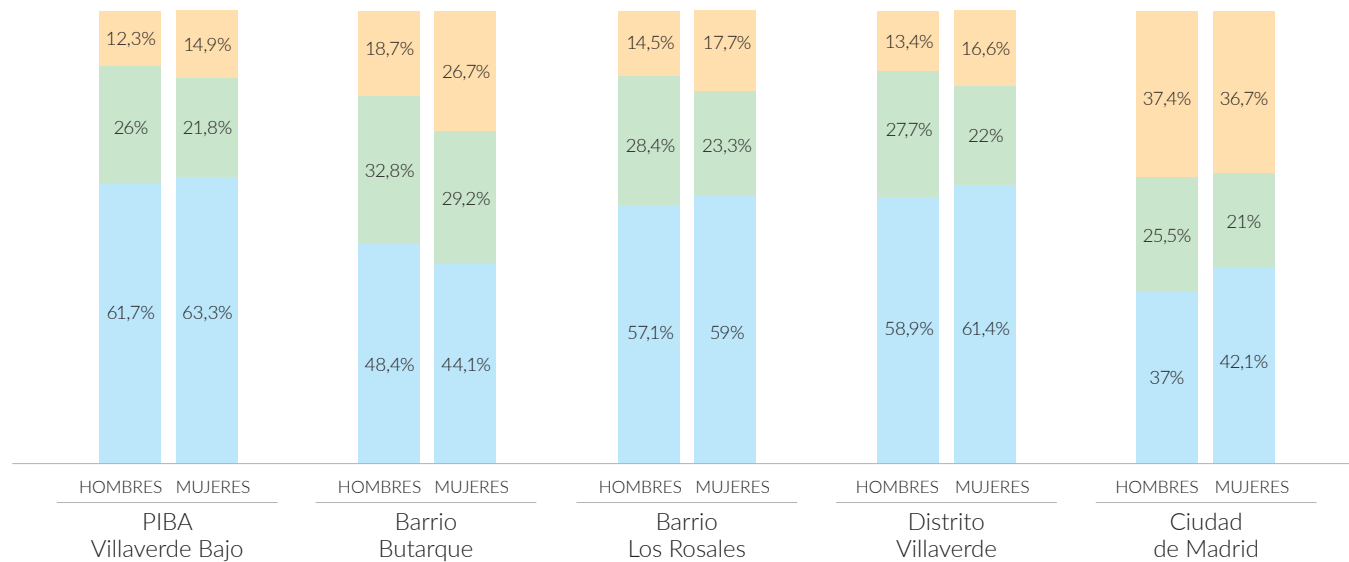


EDUCACIÓN

Un 62,4% de la población, o no dispone de estudios, o sólo ha conseguido alcanzar, como máximo, los niveles de estudios obligatorios de enseñanza. Esta proporción es ligeramente superior a la del Distrito (60,1%) y bastante más elevada que la media de la ciudad (39,6%). Al igual que ocurre en el conjunto de Villaverde, las mujeres de Villaverde Bajo llegan a completar estudios superiores en mayor proporción (14,9%) que los hombres (12,3%), si bien las tasas del Distrito son más altas (16,6% las mujeres y 13,4% los hombres). En el conjunto de la ciudad la proporción de personas con estudios superiores es sensiblemente más alta (36,7% para las mujeres y 37,4% para los hombres).

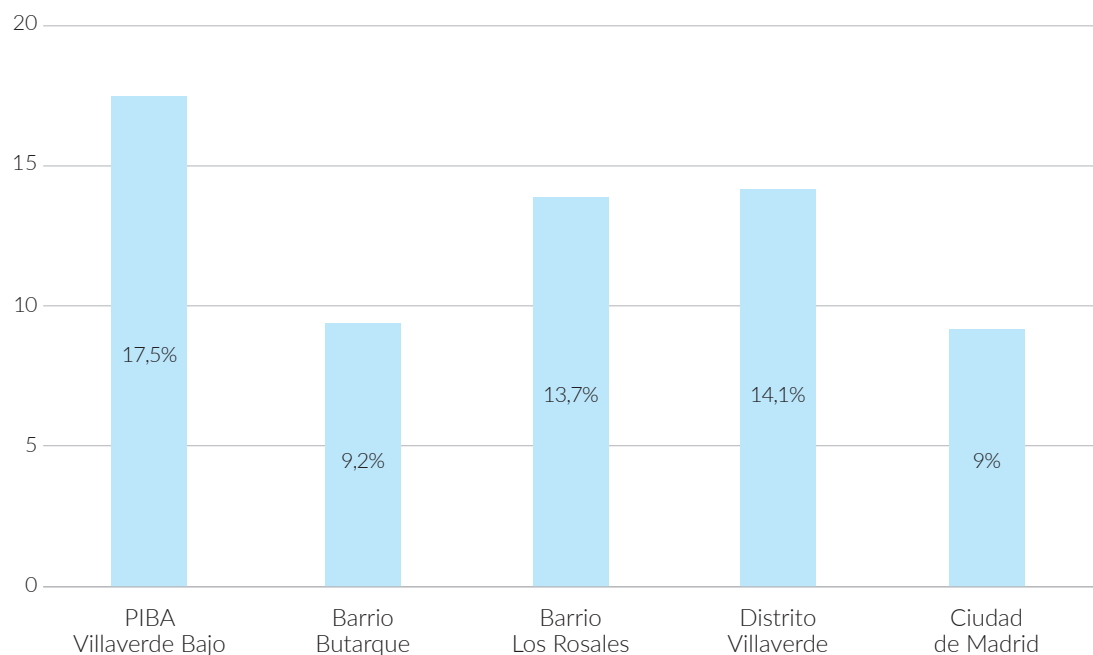
Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN EXTRANJERA

El porcentaje de población inmigrante en el PIBA de Villaverde Bajo es del 17,5%, 3,4 puntos superior a la media del distrito Villaverde (14,1%) y 8,5 que la media de la ciudad de Madrid (9%).

Las nacionalidades que predominan son la rumana (15% del total de extranjeros) y la marroquí (12%), seguidas de la ucraniana (7,5%) y ecuatoriana (7,3%).

