

ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA

**ACCIÓN ESTRATÉGICA
PARA EL
SUELO DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA Y EL
DESARROLLO TECNOLÓGICO Y
FINANCIERO DE MADRID**

HERRAMIENTA DE BALANCE
Y SEGUIMIENTO

Situación julio de 2009

Presentación	3
I. Situación de partida	6
◆ 2. Desarrollo de Operaciones Urbanísticas Estratégicas	7
2.1. Operaciones urbanísticas para las actividades de componente tecnológico	7
2.2. Operaciones para el desarrollo de otros espacios de actividad estratégicos	11
◆ 3. Desarrollo de Nuevos Suelos de Actividad	16
3.1. Desarrollo Urbanístico de los Suelos Calificados del Plan General de Madrid para la Actividad Económica	16
◆ 4. Promoción de Suelo Público para la actividad económica de componente tecnológico	20
4.1. Creación de una Bolsa de Suelo para la Actividad Económica	20
4.2. Enajenación de Parcelas Municipales destinadas a Uso Industrial y Terciario	21
◆ 5. Sistema de Información sobre Suelos de Actividad Económica y Espacios de Innovación	24
5.1. Observatorio Urbanístico de la Actividad Económica	24
5.2. Catálogo sobre oferta de Suelo para la Actividad Económica	26
◆ 6. Mejora e innovación de los espacios de actividad de Madrid	29
6.1. Recualificación de las Áreas Industriales	29
6.2. Mejora de los Espacios Productivos Terciarios	29
◆ 7. Reconsideración Urbanística de los Espacios de Actividad Económica	33
7.1. Reordenación de los Espacios Industriales y de Servicios	33
7.2. Condiciones para los Nuevos Espacios de Actividad Económica	35

- ✓ Se trata de una iniciativa orientada a favorecer el crecimiento de las actividades tecnológicas y terciarias de Madrid. Disponer de suelo y adecuar los espacios de oficinas e industriales a las necesidades actuales y futuras de las empresas es un requisito básico para incrementar nuestra competitividad en un marco de economía globalizada, en la que la economía financiera, las nuevas tecnologías y la innovación son esenciales para el desarrollo económico.
- ✓ Ese objetivo responde igualmente al compromiso del **Área de Urbanismo y Vivienda** de hacer de Madrid una de las ciudades cabeceras de Europa, con niveles crecientes de vertebración territorial, competitividad, calidad de vida y cohesión social y sostenibilidad ambiental. Esa ambición debe lograrse haciendo compatible el apoyo a las actividades globales pero también asegurando un mejor funcionamiento de las restantes actividades normales que se desarrollan en toda gran urbe.
- ✓ Este proyecto de ciudad está en relación directa con los objetivos del **Plan General de Ordenación Urbana** en el que se define el modelo territorial y las condiciones de su desarrollo, a través de mecanismos propios del planeamiento urbano como son la calificación y provisión de suelo, un desarrollo potente de las infraestructuras así como una normativa urbanística favorable a la implantación de actividades con mayor nivel de cualificación en el territorio municipal. Cobra especial importancia para esta acción estratégica la realización de una serie de operaciones estructurantes y de nuevas centralidades, como ámbitos de oportunidad en los que localizar esas expectativas vertebradoras y cualificadoras que contiene el Plan General.
- ✓ Las intervenciones así como el crecimiento de Madrid deben articularse sobre la base de una colaboración público-privada necesaria en orden a garantizar un modelo de funcionamiento y gestión eficaz de los servicios y las infraestructuras urbanas.
- ✓ La acción estratégica se basa en el diseño de un conjunto de líneas y medidas estratégicas que se ejecutan a través de un plan de acción cuyo objetivo es la creación de nuevo suelo productivo (industrial y terciario) y la recualificación del suelo de actividad existente, para estimular la creación de empleo y elevar los niveles de sostenibilidad y calidad ambiental del tejido de actividad económica de Madrid.
- ✓ La elaboración de este documento, responde, ante todo, al estilo de gobierno municipal de rendir cuentas ante los ciudadanos, como resultado de una política cuyos referentes deben ser la transparencia y la proximidad, ambos, elementos indispensables para alcanzar una gestión pública eficaz.
- ✓ Se trata de elaborar un documento en el que, partiendo del compromiso político alcanzado, se concrete el estado de situación de cada proyecto o medida. Documento al que denominamos **“Herramienta de balance y seguimiento de la Acción Estratégica del Área de Urbanismo y Vivienda para el Desarrollo Tecnológico y Financiero de Madrid”**.

- ✓ Se ha llevado a cabo un gran esfuerzo de concreción para elaborar el documento, que hace un análisis de resultados, como mejor manera de que los ciudadanos puedan tener ante sí no sólo una información veraz sino, precisamente por ello, de fácil contraste.
- ✓ El valor más significativo de este documento, sin duda, es que nos permite saber con facilidad qué se está haciendo, en qué plazos y con qué instrumentos y, además, hace posible un seguimiento riguroso para medir la evolución de nuestros compromisos, toda vez que la herramienta de gestión que hemos puesto en marcha presentará balances periódicos ante la opinión pública.
- ✓ Para facilitar su utilización y comprensión, el documento se estructura en siete grandes bloques:
- ✓ El primero detalla la situación de partida, esto es, los compromisos concretos adquiridos ante los ciudadanos por el actual **Gobierno de la Ciudad**, y plasmados en el **Programa Operativo del Área de Urbanismo y Vivienda y en la Acción Estratégica para el Desarrollo Tecnológico y Financiero de Madrid**.
- ✓ El segundo contiene un conjunto de operaciones urbanísticas estratégicas, que se apoyan en operaciones urbanas y en una serie de nuevas centralidades propuestas que responden a la necesidad de difundir la centralidad hacia la periferia y de reequilibrar territorialmente la ciudad.
Se hace especial énfasis en las operaciones para el desarrollo de actividades de componente urbanístico tecnológico, con medidas que incluyen, entre otras, la creación del Parque Tecnológico de Madrid.
- ✓ El tercero ofrece todos los datos relativos a la creación de nuevos espacios para la actividad económica, desde la aprobación del P.G.O.U.M del 97.
- ✓ La cuarta línea de actuación, incorpora y pormenoriza las actuaciones directas del Ayuntamiento para la promoción de suelo público que permita la implantación de actividades y de servicios industriales.
- ✓ La quinta línea estratégica de actuación supone la creación de un Sistema de Información sobre Suelos de Actividad Económica y Espacios de Innovación, que incluye la elaboración de un Catálogo y un Observatorio Urbanístico del Suelo para la Actividad Económica.
- ✓ La sexta, se orienta a la mejora e innovación de los espacios productivos en funcionamiento en Madrid, mediante el desarrollo de planes especiales que aborden con un carácter integral la mejora de las infraestructuras, ambiental, de eficiencia energética, de paisaje urbano y de accesibilidad de las áreas industriales y terciarias.

- ✓ La última línea de actuación y séptima atiende la reconsideración urbanística de los espacios de actividad económica, para una mejor diversidad tipológica, con el fin de potenciar la implantación de servicios avanzados así como evitar usos inadecuados.
- ✓ Se trata, en definitiva, de un documento de fácil manejo, apoyado en numerosos gráficos, que permite al ciudadano tener una imagen fiel del estado de ejecución de la **Acción Estratégica para el Desarrollo Tecnológico y Financiero de Madrid**.

Capítulo: I. Situación de Partida.

PROGRAMA OPERATIVO DE URBANISMO Y VIVIENDA

Compromiso del Área de Urbanismo y Vivienda

- 1.- Incrementar la calidad de vida y la competitividad, mediante una ambiciosa política de infraestructuras y de recuperación de espacios públicos**
- 2.- Impulso de grandes operaciones urbanísticas estructurantes, identificando áreas de oportunidad de uso industrial y terciario en la ciudad y nuevos parques tecnológicos, y el posterior desarrollo de los instrumentos urbanísticos necesarios para su ejecución.**
- 3.- Agilizar la aprobación de los instrumentos de planeamiento necesarios, introduciendo criterios de calidad y sostenibilidad.**

Capítulo: 2. Desarrollo de Operaciones Urbanísticas Estratégicas

Objetivo: **Posibilitar el desarrollo de operaciones estratégicas que mejoren la competitividad de Madrid**

Medida: 2.1 OPERACIONES URBANÍSTICAS PARA LAS ACTIVIDADES DE COMPONENTE TECNOLÓGICO

Actúan en coordinación el Área de Urbanismo y el Área de Economía

Proyecto: 2.1.1 CREACIÓN DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE MADRID

OBJETIVO

Dotar a la ciudad de un Parque Tecnológico orientado a la investigación aplicada, transferencia de tecnologías e innovación y en un distrito de la periferia sur para lograr un mayor equilibrio territorial de la ciudad. Existen dos ámbitos del suelo urbanizable del P.G. en que podría implantarse:

- Los Llanos (UZP 03.03)
Superficie (suelo): 504.400 m²
Edificabilidad: 227.100 m²
- Los Aguados (UZP 03.04)
Superficie (suelo): 671.800 m²
Edificabilidad: 302600 m²

SITUACIÓN ACTUAL

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Economía

OBJETIVO

Desarrollar urbanísticamente los terrenos del Parque Tecnológico de Madrid.

SITUACIÓN ACTUAL

Bases para la redacción de los planes parciales de Los Llanos y Los Aguados.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Urbanismo- Dirección General de Planeamiento Urbanístico

DISTRITO VILLVERDE

Actúan en coordinación el Área de Urbanismo y el Área de Economía

Proyecto: 2.1.2 CENTRO DE EXPRESIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LAS ANTIGUAS INSTALACIONES DE BOETTICHER

OBJETIVO

Tramitación de la MPG para la transformación de las instalaciones de Boetticher en Villaverde. La ordenación urbanística propuesta transforma un espacio industrial antiguo en una zona con mayor diversidad de usos (residenciales y terciarios) y se convierte en un motor para la recualificación de Villaverde.

71.533 m² de edificabilidad

SITUACIÓN ACTUAL

Modificación de Plan General aprobada definitivamente por la Comunidad de Madrid. Iniciada la redacción del Plan Parcial.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Urbanismo

OBJETIVO

Creación de un foco difusor de innovación y nuevas tecnologías y de dinamización cultural

SITUACIÓN ACTUAL

Fallado concurso arquitectónico y en proceso la definición del programa funcional.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Economía

DISTRITO VILLVERDE

Proyecto:

2.1.3

**CREACIÓN DE UN ÁREA DE CENTRALIDAD TECNOLÓGICA EN EL
POLÍGONO DE VILLAVERDE**
(antiguas instalaciones de REPSOL – C/ San Dalmacio)

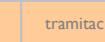
 **OBJETIVO**

 **SITUACIÓN ACTUAL**

Conformación de un espacio de actividades económicas altamente cualificado, apoyado en la Gran Vía de Villaverde, para revitalizar y reequipar la zona industrial del distrito con nuevas dotaciones públicas que sirvan de apoyo al Parque Tecnológico de Madrid.

65.000 m² de edificabilidad

Modificación de Plan General, aprobada provisionalmente

 diseño  planificación  trámite  ejecutado

Área de Urbanismo

DISTRITO VILLAVERDE

Proyecto:

2.1.4

ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA CALLE LENGUAS ESTE

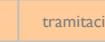
 **OBJETIVO**

 **SITUACIÓN ACTUAL**

Desarrollo del APR.17.02 del P.G.O.U.M como nuevo suelo de actividad económica, integrado en la Gran Vía de Villaverde potenciando el papel de esa infraestructura como elemento vertebrador y regenerador de los espacios de actividad colindantes.

181.000 m² de edificabilidad

Plan parcial de reforma interior en aprobación inicial

 diseño  planificación  trámite  ejecutado

Área de Urbanismo

DISTRITO VILLAVERDE

Proyecto:

2.1.5

DESARROLLO DE LA CIUDAD DE LA MODA

OBJETIVO	OBJETIVO
Desarrollo de nuevo suelo industrial especializado en el sector textil de carácter estratégico.	Creación de un complejo empresarial especializado en el sector textil, que incluye funciones de diseño, almacén, exposición y venta, así como centro de formación y vivero de empresas.
SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL
En estudio la viabilidad de su implantación.	Pendiente la asignación de un gestor.
<div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 2px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 2px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
Área de Urbanismo	Área de Economía
DISTRITO VILLA DE VALLECAS	

Proyecto:

2.1.6

PARQUE TECNOLÓGICO DE VALDEMINGÓMEZ

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
Gestión integral de las actividades de las plantas de tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos de Madrid en el Parque Tecnológico de Valdemingómez.	<div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 2px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
Área de Medio Ambiente	
DISTRITO VILLA DE VALLECAS	

Proyecto:

2.1.7

PLAN ESPECIAL DE ACCESOS A VALDEMINGÓMEZ

OBJETIVO	OBJETIVO
Creación de un nuevo acceso alternativo a la Cañada Real para dar servicio a las plantas de tratamiento de residuos.	Desarrollo de las obras de urbanización del nuevo acceso a Valdemingómez.
SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL
Aprobación definitiva del P.E.	Ejecutadas las obras de nueva urbanización
<div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 2px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 2px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
Área de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico	Área de Obras y Espacios públicos
DISTRITO VILLA DE VALLECAS	

Proyecto:

2.1.8

MADRID PLATAFORMA LOGÍSTICA

OBJETIVO	OBJETIVO
<p>Estructuración territorial de nodos logísticos, red de plataformas regionales y su integración en la red ferroviaria, de forma coordinada con la Comunidad de Madrid y otros agentes económicos y sociales.</p>	<p>Integración de las propuestas de actuaciones logísticas en los nuevos desarrollos y en la estructura urbana de Madrid.</p>
SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
Área de Economía	Área de Urbanismo
DISTRITOS PTE. DE VALLECAS, VILLA DE VALLECAS, VICÁLVARO, SAN BLAS Y BARAJAS	

Actúan en coordinación el Área de Urbanismo y el Área de Economía

Proyecto:

2.1.9

CREACIÓN DE CENTROS DE FORMACIÓN Y VIVEROS DE EMPRESAS

OBJETIVO	OBJETIVO
<p>Dotar a la ciudad de una Red de Centros de Desarrollo Empresarial como viveros o incubadoras de nuevas empresas en edificios con servicios que les sirvan de apoyo.</p>	<p>Cesión de suelo para la implantación de los centros de formación en entornos adecuados.</p>
SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
Área de Economía	Área de Urbanismo
DISTRITO CARABANCHEL, PUENTE DE VALLECAS, VICÁLVARO Y SAN BLAS	

Medida:

**2.2 OPERACIONES PARA EL DESARROLLO DE OTROS
ESPACIOS DE ACTIVIDAD ESTRATÉGICOS**

Proyecto:

2.2.1**CIUDAD AEROPORTUARIA – PARQUE DE VALDEBEBAS**

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL				
<p>Nuevo desarrollo urbanístico en un entorno privilegiado para la conformación de una nueva área de centralidad junto al Aeropuerto de Barajas.</p> <p>1.022.000 m² edificables de oficinas</p>	<p>Aprobada definitivamente una Modificación de Plan Parcial que modifica la localización de las parcelas de uso terciario y parcialmente su ordenanza</p>				
	<table border="1"><tr><td>diseño</td><td>planificación</td><td>tramitación</td><td>ejecutado</td></tr></table>	diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado		
<p>Área de Urbanismo</p>					
<p>DISTRITOS HORTALEZA Y BARAJAS</p>					

Proyecto:

2.2.2**DISTRITO C DE COMUNICACIONES – TELEFÓNICA**

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL				
<p>Traslado y centralización de los Servicios de Telefónica en una nueva localización que extiende la centralidad de Madrid en la periferia norte.</p> <p>191.600 m² edificables de oficinas</p>	<p>Iniciado el funcionamiento de este nuevo centro empresarial.</p>				
<table border="1"><tr><td>diseño</td><td>planificación</td><td>tramitación</td><td>ejecutado</td></tr></table>		diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado		
<p>Área de Urbanismo</p>					
<p>DISTRITO FUENCARRAL</p>					

Proyecto: **2.2.3**

APR 08.04 CIUDAD DEPORTIVA

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
<p>Desarrollo de un complejo de oficinas emblemático y de dotaciones de carácter estratégico (Centro Internacional de Convenciones Ciudad de Madrid) posibilitando un nuevo centro de negocios, en una posición central que amplía la actual "city" madrileña.</p> <p>225.000 m² edificables de oficinas</p> <p>70.000 m² de edificabilidad dotacional</p>	<p>Ejecutados los trabajos de planeamiento y gestión; en proceso la urbanización y la construcción del complejo.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
	Área de Urbanismo
	DISTRITO FUENCARRAL

Proyecto: **2.2.4**

OPERACIÓN CHAMARTÍN

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
<p>Desarrollo del APR 08.03 – Prolongación de la Castellana. Configuración de un potente eje estructurante que permita la prolongación del Pº de la Castellana hacia el Norte y articule el crecimiento de la Corona Norte de Madrid, ordenando, integrando y poniendo en valor las áreas ferroviarias de Chamartín y Fuencarral como espacio mixto residencial, dotacional y terciario.</p>	<p>En Diciembre de 2008, firmado el convenio entre el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid y la Administración Central para el inicio de las actuaciones que permitan el desarrollo del Plan Parcial de Reforma.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>
	Área de Urbanismo
	DISTRITO CHAMARTÍN Y FUENCARRAL

Proyecto:

2.2.5

DESARROLLO DE NUEVAS ÁREAS DE CENTRALIDAD PERIFÉRICA Y DE SUELO DE ACTIVIDAD EN EL SURESTE DE MADRID



OBJETIVO

Creación de nuevo suelo industrial y de uso terciario que amplíe el parque existente y resuelva las necesidades de espacio de las empresas madrileñas en un entorno de calidad.



SITUACIÓN ACTUAL

En trámite las fases de gestión y urbanización de El Cañaveral, Los Berrocales, Los Ahijones, La Atalayuela y Valdecarros. Se encuentra en redacción el Plan Parcial de Los Cerros.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo

DISTRITO VILLA DE VALLECAS, VICÁLVARO Y SAN BLAS

Proyecto:

2.2.6

NUEVO ÁMBITO DE SUELO TERCIARIO EN C.RTA. DE FUENCARRAL A ALCOBENDAS (ANTIGUA SUBESTACIÓN FUENCARRAL)



OBJETIVO

Como consecuencia del blindaje y/o soterramiento de una subestación de Iberdrola, se prevé la ordenación del suelo liberado creando un nuevo foco de usos terciarios e industriales.

79.000 m² edificables de uso terciario en todas sus clases y/o industrial



SITUACIÓN ACTUAL

Aprobada definitivamente la Modificación Plan General que desarrollará un nuevo ámbito (APR.08.06/M) a partir de un Plan de Reforma, cuya tramitación no se ha iniciado.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo

DISTRITO FUENCARRAL – EL PARDO

Proyecto: **2.2.7 NUEVO DESARROLLO EN CAMINO DE LA DEHESA – CRTA. DE FUENCARRAL A ALCOBENDAS**

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
<p>Desarrollar urbanísticamente un sector de Suelo No Urbanizable Común como remate del término municipal de Madrid en su contacto con Alcobendas. Apoyado en la Crtá. de Fuencarral a Alcobendas, el nuevo desarrollo profundizará en la vocación como área de actividades económicas de ese eje.</p> <p>34.700 m² edificables de uso industrial y de actividades económicas</p>	<p>Inicio de los trabajos para la sectorización del ámbito.</p>
<div style="display: flex; justify-content: flex-end; gap: 10px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	
Área de Urbanismo	
DISTRITO FUENCARRAL – EL PARDO	

Proyecto: **2.2.8 NUEVA ZONA DE CENTRALIDAD EN LA COLONIA FIN DE SEMANA (APE.20.10)**

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
<p>Modificar el planeamiento urbanístico para potenciar los valores del entorno de la Colonia Fin de Semana favoreciendo el desarrollo de los usos de actividad económica, en consonancia con el carácter estratégico de la zona derivado de su accesibilidad y cercanía al Aeropuerto y Crtá. De Barcelona.</p>	<p>Inicio de los trabajos para modificar el planeamiento urbanístico.</p>
<div style="display: flex; justify-content: flex-end; gap: 10px;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	
Área de Urbanismo	
DISTRITO SAN BLAS	

Cuadro Resumen del Capítulo 2

Medida 2.1 Operaciones urbanísticas para las actividades de componente tecnológico

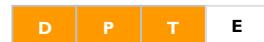
	OBJETIVO	S. ACTUAL
2.1.1. Creación del Parque Tecnológico de Madrid	Zonas de actividad para I + D + i	En diseño
2.1.2. Centro de expresión de nuevas tecnologías en las antiguas instalaciones de Boetticher	Foco difusor de innovación	En tramitación
2.1.3. Área de centralidad tecnológica en el polígono de Villaverde (antiguas instalaciones de Repsol)	Espacio actividad cualificado	En tramitación
2.1.4. Ordenación urbanística de la Calle Lenguas Este	Nuevo suelo actividad apoyado G.V. Villaverde	En tramitación
2.1.5. Desarrollo de la Ciudad de la Moda (La Atalayuela)	Suelo estratégico sector textil	En diseño
2.1.6. Parque tecnológico de Valdemingómez	Gestión Integral de los residuos	Ejecutado
2.1.7. Plan Especial de accesos a Valdemingómez	Mejora accesibilidad	Ejecutado
2.1.8. Madrid plataforma logística	Mejora estructura logística	En diseño
2.1.9. Creación de centros de formación y viveros de empresas	Incubadoras de empresas con servicios	Ejecutado

Medida 2.2 Operaciones para el desarrollo de otros espacios de actividades estratégicas.

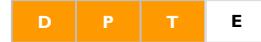
2.2.1. Ciudad aeroportuaria – Parque de Valdebebas	Nueva Área de Centralidad	En planificación
2.2.2. Distrito C de comunicaciones - Telefónica	Centralización servicios Telefónica	Ejecutado
2.2.3. APR.08.04 Ciudad Deportiva	Complejo oficinas y de Convenciones	Ejecutado
2.2.4. Operación Chamartín	Extensión Centro financiero Madrid	En planificación
2.2.5. Desarrollo de nuevas áreas de centralidad periférica y de suelo de actividad en el sureste de Madrid	Nuevo suelo industrial	En tramitación
2.2.6. Nuevo ámbito de Suelo Terciario en Crta. de Fuencarral a Alcobendas (antigua Subestación Fuencarral)	Nuevo suelo de actividad económica	Ejecutado
2.2.7. Nuevo desarrollo en Camino de la Dehesa – Crta. De Fuencarral a Alcobendas	Nuevo suelo de actividad económica	En diseño
2.2.8. Nueva zona de centralidad en la Colonia Fin de Semana (APE.20.10)	Nueva Área de Centralidad	En diseño

2.1. Operaciones urbanísticas para las actividades de componente tecnológico

- 2.1.1. Creación del Parque Tecnológico de Madrid
- 2.1.2. Centro de expresión de nuevas tecnologías en las antiguas instalaciones de Boetticher
- 2.1.3. Área de centralidad tecnológica en el polígono de Villaverde
- 2.1.4. Ordenación urbanística de la Calle Lenguas Este
- 2.1.5. Desarrollo de la Ciudad de la Moda (La Atalayuela)
- 2.1.6. Parque tecnológico de Valdemingómez (*)
- 2.1.7. Plan especial de accesos a Valdemingómez
- 2.1.8. Madrid plataforma logística
- 2.1.9. Creación de centros de formación y viveros de empresas



(*) Área de Medio Ambiente

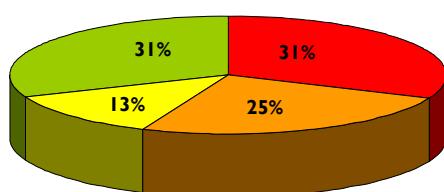


2.2. Operaciones para el desarrollo de otros espacios de actividad estratégicos

- 2.2.1. Ciudad aeroportuaria – Parque de Valdebebas
- 2.2.2. Distrito C de comunicaciones – Telefónica
- 2.2.3. APR.08.04 Ciudad Deportiva
- 2.2.4. Operación Chamartín
- 2.2.5. Desarrollo de nuevas áreas de centralidad periférica y de suelo de actividad en el sureste de Madrid
- 2.2.6. Nuevo ámbito de Suelo Terciario en Crta. de Fuencarral Alcobendas (antigua Subestación Fuencarral)
- 2.2.7. Nuevo desarrollo en Camino de la Dehesa – Crta. de Fuencarral a Alcobendas
- 2.2.8. Nueva zona de centralidad en la Colonia Fin de Semana (APE.20.10)



ÁREA DE URBANISMO



Ejecutado (E)	5
Tramitación (T)	4
Planificación (P)	2
Diseño (D)	5

16

Capítulo **3. Desarrollo de Nuevos Suelos de Actividad**
 Objetivo: **Estimación media de referencia de 16.355.361 m² de edificabilidad terciaria e industrial programados en el PG 97.**

Medida: **3.1. DESARROLLO URBANÍSTICO DE LOS SUELOS CALIFICADOS DEL PLAN GENERAL DE MADRID PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA**
 Proyecto: **3.1.1 DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LOS SUELOS DE ACTIVIDAD URBANOS Y URBANIZABLES**

3.1.1.A Suelo Urbano

OBJETIVO

Transformación urbanística de suelos urbanos para la creación de suelo industrial y terciario.

PREVISTO PG 97

4.873.603 m ² edificabilidad industrial
1.873.850 m ² edificabilidad terciario

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con planeamiento aprobado o en ejecución

Acabada	4.508.213 m ² industrial
	1.237.421 m ² terciario
En ejecución	181.000 m ² industrial
	0 m ² terciario
Sin iniciar	105.000 m ² industrial
	720.250 m ² terciario
diseño	planificación
tramitación	ejecutado

3.1.1.B Suelo Urbanizable

OBJETIVO

Desarrollo de los procesos de planeamiento en suelo urbanizable para nuevo espacio de actividad económica.

PREVISTO PG 97

7.058.646 m ² edificabilidad industrial
2.728.908 m ² edificabilidad terciario

SITUACIÓN ACTUAL

Acabada	3.412.962 m ² industrial
	1.237.421 m ² terciario
En ejecución	1.881.750 m ² industrial
	837.632 m ² terciario
Sin iniciar	513.300 m ² industrial
	119.500 m ² terciario
diseño	planificación
tramitación	ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto: **3.1.2 GESTIÓN URBANÍSTICA DE LOS SUELOS DE ACTIVIDAD URBANOS Y URBANIZABLES**

3.1.2.A Suelo Urbano

OBJETIVO

Desarrollo de los procesos de gestión urbanística en los suelos urbanos destinados a la actividad económica

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con gestión aprobada o en ejecución

Acabada	4.100.772 m ² industrial
	722.967 m ² terciario
En ejecución	321.634 m ² industrial
	135.038 m ² terciario
Sin iniciar	371.807 m ² industrial
	826.070 m ² terciario
diseño	planificación
tramitación	ejecutado

3.1.2.B Suelo Urbanizable

OBJETIVO

Desarrollo de los procesos de gestión urbanística en los suelos urbanizables destinados a la actividad económica

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con gestión aprobada o en ejecución

Acabada	1.186.562 m ² industrial
	652.785 m ² terciario
En ejecución	4.108.150 m ² industrial
	1.422.268 m ² terciario
Sin iniciar	513.300 m ² industrial
	119.500 m ² terciario
diseño	planificación
tramitación	ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto: **3.1.3 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LOS SUELOS DE ACTIVIDAD URBANOS Y URBANIZABLES**

3.1.3.A Suelo Urbano

OBJETIVO

Realización de los proyectos de urbanización en los ámbitos de suelo urbano.

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con proyecto de urbanización aprobado o en ejecución

Acabada	4.324.136 m ² industrial		
	819.006 m ² terciario		
En ejecución	109.670 m ² industrial		
	38.999 m ² terciario		
Sin iniciar	360.407 m ² industrial		
	826.070 m ² terciario		
diseño	planificación	tramitación	ejecutado

3.1.3.B Suelo Urbanizable

OBJETIVO

Realización de los proyectos de urbanización en los ámbitos de suelo urbanizable.

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con proyecto de urbanización aprobado o en ejecución

Acabada	3.412.962 m ² industrial		
	1.237.421 m ² terciario		
En ejecución	1.702.605 m ² industrial		
	694.332 m ² terciario		
Sin iniciar	692.400 m ² industrial		
	262.800 m ² terciario		
diseño	planificación	tramitación	ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística

ÁMBITO MUNICIPAL

Plan de acción:

3.1.4 OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS SUELOS DE ACTIVIDAD URBANOS Y URBANIZABLES

3.1.4.A Suelo Urbano

OBJETIVO

Realización de las obras de urbanización de los ámbitos de suelo urbano.

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con obras de urbanización aprobada o en ejecución

Acabada	3.979.612 m ² industrial		
	746.220 m ² terciario		
En ejecución	177.560 m ² industrial		
	72.786 m ² terciario		
Sin iniciar	637.041 m ² industrial		
	865.069 m ² terciario		
diseño	planificación	tramitación	ejecutado

3.1.4.B Suelo Urbanizable

OBJETIVO

Realización de las obras de urbanización de los ámbitos de suelo urbanizable.

SITUACIÓN ACTUAL

Edificabilidad en ámbitos con obras de urbanización aprobada o en ejecución

Acabada	1.152.096 m ² industrial		
	634.465 m ² terciario		
En ejecución	2.260.866 m ² industrial		
	602.956 m ² terciario		
Sin iniciar	2.395.050 m ² industrial		
	957.132 m ² terciario		
diseño	planificación	tramitación	ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística

ÁMBITO MUNICIPAL

Cuadro Resumen del Capítulo 3

3.1 Desarrollo urbanístico de los suelos calificados del Plan General de Madrid para la actividad económica

		OBJETIVO	S. ACTUAL
3.1.1. A y B	Desarrollo del planeamiento urbanístico de los suelos de actividad urbanos y urbanizables	Desarrollo de planeamiento urbanístico	En tramitación
3.1.2. A y B	Gestión Urbanística de los suelos de actividad urbanos y urbanizables	Desarrollo de la gestión urbanística	En tramitación
3.1.3. A y B	Proyecto de urbanización de los suelos de actividad urbanos y urbanizables	Desarrollo de los proyectos de urbanización	En tramitación
3.1.4. A y B	Obras de urbanización de los suelos de actividad urbanos y urbanizables	Desarrollo de las obras de urbanización	En tramitación

Cuadro Resumen del Capítulo 3

3.1 Desarrollo urbanístico de los suelos calificados del Plan General de Madrid para la actividad económica

3.1.1.A y B Desarrollo del planeamiento urbanístico de los suelos de actividad urbanos y urbanizables

diseño planificación trámite ejecutado

3.1.2.A y B Gestión urbanística de los suelos de actividad urbanos y urbanizables

diseño planificación trámite ejecutado

3.1.3.A y B Urbanización de los suelos de actividad urbanos y urbanizables

diseño planificación trámite ejecutado

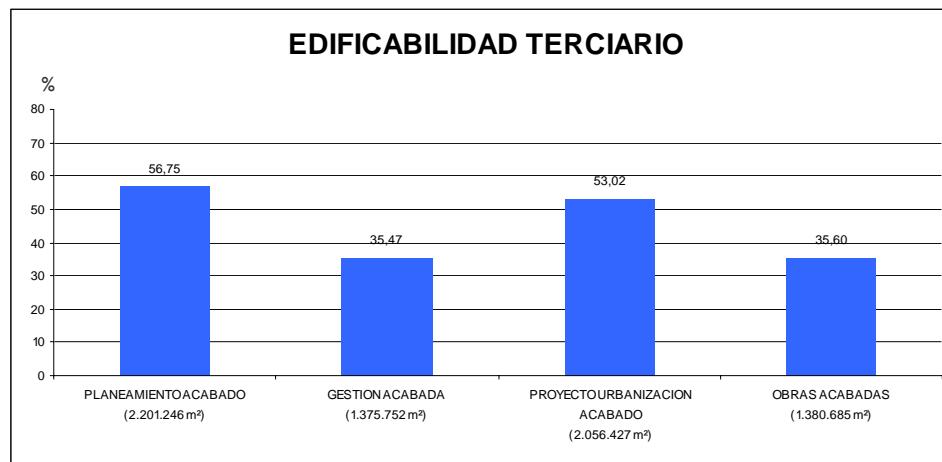
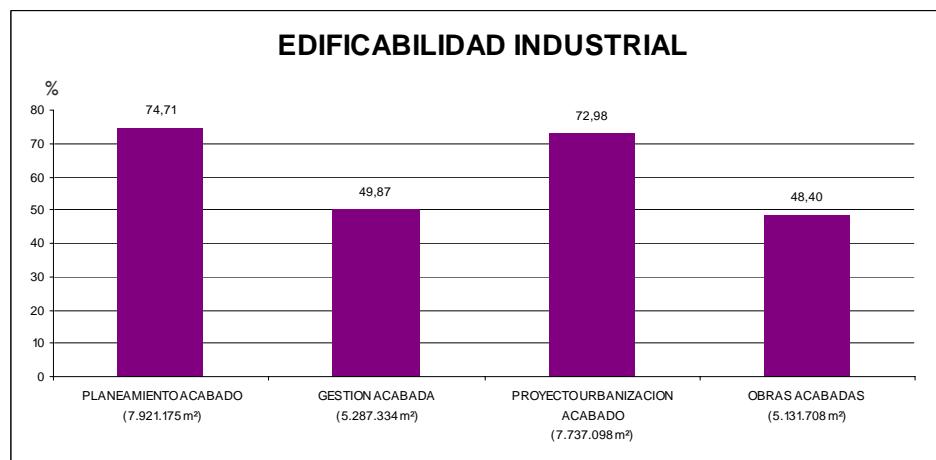
3.1.4.A y B Obras de urbanización de suelos de actividad urbanos y urbanizables

diseño planificación trámite ejecutado

EDIFICABILIDAD ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN PLANEAMIENTO DESARROLLO PG - 2009

10.602.225 m² industrial
3.878.628 m² oficinas

EDIFICABILIDAD ACTIVIDADES ECONÓMICAS SEGÚN GRADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE LOS ÁMBITOS PG



Capítulo: 4. Promoción de Suelo Público para la actividad económica y de componente tecnológico

Objetivo: **Disponer de Suelo Público para la implantación de actividades industriales y terciarias.**

Medida: **4.1 CREACIÓN DE UNA BOLSA DE SUELO PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Proyecto: **4.1.1 BOLSA DE SUELO INDUSTRIAL**

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Suelo municipal disponible en 2009 equivalente a 201.948 m² de edificabilidad industrial.

diseño planificación tramitación ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística / EMVS

DISTRITOS: FUENCARRAL, LATINA, CIUDAD LINEAL, VIVÁLVARO, SAN BLAS

Proyecto: **4.1.2 BOLSA DE SUELO TERCIARIO**

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Suelo municipal disponible en 2009 equivalente a 52.030 m² de edificabilidad de uso terciario.

diseño planificación tramitación ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística / EMVS

DISTRITOS: ARGANZUELA, VILLA DE VALLECAS, SAN BLAS

Medida:

4.2

ENAJENACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES DESTINADAS A USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO

Proyecto:

4.2.1

ENAJENACIÓN PARCELAS DE USO INDUSTRIAL

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Desarrollo de programa de enajenación de suelo municipal 2008

Enajenación de 9.669 m² de edificabilidad industrial. Se incorpora el remanente al suelo disponible en 2009.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística / EMVS

DISTRITOS: FUENCARRAL, CARABANCHEL, VILLA DE VALLECAS

Proyecto:

4.2.2

ENAJENACIÓN PARCELAS DE USO TERCIARIO

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Desarrollo de programa de enajenación de suelo municipal 2008

No se enajena y se incorpora al suelo disponible en 2009.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Gestión Urbanística / EMVS

DISTRITOS: FUENCARRAL

Cuadro Resumen del Capítulo 4

4.1. Creación de una bolsa de suelo para la actividad económica

	OBJETIVO	S. ACTUAL
4.1.1. Bolsa de suelo industrial 2009	Enajenación suelo	Ejecutado
4.1.2. Bolsa de suelo terciario 2009	Enajenación suelo	Ejecutado

4.2. Enajenación de parcelas municipales destinadas a uso industrial y terciario

4.2.1. Enajenación parcelas uso industrial 2007	Enajenación suelo	Ejecutado
4.2.2. Enajenación parcelas uso terciario 2007	Enajenación suelo	Ejecutado

Cuadro Resumen del Capítulo 4

4.1. Creación de una bolsa de suelo para la actividad económica 2008

4.1.1 Bolsa de suelo industrial

diseño	planificación	tramitación	ejecutado

4.1.2 bolsa de suelo terciario

4.2. Enajenación de parcelas municipales destinadas a uso industrial y terciario

4.2.1 Enajenación parcelas uso industrial

diseño	planificación	tramitación	ejecutado

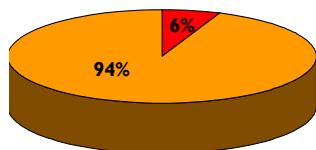
4.2.2 Enajenación parcelas uso terciario

Evaluación programa 2007-2011

	2007	2008	2009	2010	2011
Suelo industrial	Objetivo	183.659 m ²	162.120 m ²	201.948 m ²	
	Enajenado	67.058 m ²	9.669 m ²		
Suelo terciario	Objetivo	13.519 m ²	38.515 m ²	52.030 m ²	
	Enajenado	7.971 m ²			

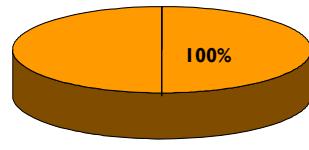
PROGRAMA 2008

INDUSTRIAL



Enajenado
Sin enajenar

TERCIARIO



Enajenado
Sin enajenar

TOTAL ENAJENADO: 9.669 m² edificabilidad industrial

Capítulo: 5. Sistema de Información sobre Suelos de Actividad Económica y Espacios de Innovación

Objetivo: **Proporcionar información sobre las características de los espacios de actividad para facilitar la toma de decisiones pública y privada.**

Medida: **5.1 OBSERVATORIO URBANÍSTICO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Proyecto: **5.1.1 DISEÑO Y CREACIÓN DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO**

 **OBJETIVO**

 **SITUACIÓN ACTUAL**

Desarrollo de un Sistema de Información Geográfica (SIG) sobre parcelas de actividad.

Ejecutado un SIG que se actualiza periódicamente, con información catastral, estadística, cartográfica, fotográfica que tiene como unidad mínima de información la parcela catastral.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------



<http://www.urbanismo.munimadrid.es>

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto: **5.1.2 DESARROLLO DE UN MAPA INDUSTRIAL**

 **OBJETIVO**

 **SITUACIÓN ACTUAL**

Síntesis de las características de las áreas industriales calificadas por el P.G. en funcionamiento en Madrid con datos estadísticos y cartografía temática relativa a usos del suelo, empleos y actividad y datos urbanísticos.

Ejecutado y accesible a través del portal de Urbanismo (Observatorio).

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

<http://www.urbanismo.munimadrid.es/observatorio>

<http://www.urbanismo.munimadrid.es/publicaciones>

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto:

5.1.3 DESARROLLO DE UN MAPA SOBRE LA ACTIVIDAD TERCIARIA

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Localización y caracterización de los edificios de uso exclusivo de oficinas, de hospedaje y comerciales existentes en Madrid.

Difusión en el portal de urbanismo en 2009.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto:

5.1.4 DESARROLLO DE UN MAPA SOBRE LA ACTIVIDAD DE COMPONENTE TECNOLÓGICO

OBJETIVO

OBJETIVO

Definición metodológica sobre el nivel tecnológico de la actividad económica de Madrid.

Elaboración del mapa de la actividad económica de componente tecnológico.

Diseño y elaboración de una encuesta para conocer el nivel tecnológico de las empresas y organizaciones localizadas en Madrid.

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Ejecutado

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Economía

Área de Urbanismo

ÁMBITO MUNICIPAL

Medida:

5.2

CATÁLOGO SOBRE OFERTA DE SUELO PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Proyecto:

5.2.1

DISEÑO Y CREACIÓN DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE SUELO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DISPONIBLE – PLANEAMIENTO DIGITAL

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Herramienta accesible a través de internet que permite conocer la localización y características del suelo de actividad económica de los nuevos desarrollos del P.G.O.U.M.

Ejecutado en ámbitos del suelo urbanizable.

(Planeamiento Digital).

Actualización continua

diseño

planificación

tramitación

ejecutado



<http://www.urbanismo.munimadrid.es>

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto:

5.2.2 MAPA SOBRE SUELO DISPONIBLE PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Caracterización del suelo urbano y urbanizable disponible para la actividad económica con incidencia en los parámetros urbanísticos.

Difusión a través del portal de Urbanismo desde julio de 2007.

Presentado en el Salón de Espacios Industriales, Logísticos y Empresariales de Madrid (SEIN) en marzo 07 y mayo del 08 en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) en mayo 07.

Actualización anual.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Cuadro Resumen del Capítulo 5

5.1 Observatorio urbanístico de la actividad económica

	OBJETIVO	S. ACTUAL
5.1.1. Diseño y creación de un sistema de información sobre suelos industriales y terciarios	SIG sobre suelos de actividad	Ejecutado
5.1.2. Desarrollo de un mapa industrial	Síntesis de características zonas industriales	Ejecutado
5.1.3. Desarrollo de un mapa sobre la actividad terciaria	Localización y caracterización edificios terciarios	En tramitación
5.1.4. Desarrollo de un mapa sobre la actividad de componente tecnológico	Caracterización actividades tecnológicas	En diseño

5.2 Catálogo sobre oferta de suelo para la actividad económica

	OBJETIVO	S. ACTUAL
5.2.1. Diseño y creación de un sistema de información sobre suelo disponible – Planeamiento Digital	Planeamiento Digital	Ejecutado
5.2.2. Mapa sobre suelo disponible para la actividad económica	Caracterización suelo de actividad disponible	Ejecutado

Cuadro Resumen del Capítulo 5

5.1 Observatorio urbanístico de la actividad económica

- 5.1.1 Diseño y creación de un sistema de información sobre suelos industriales y terciarios

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

- 5.1.2 Desarrollo de un mapa industrial

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

- 5.1.3 Desarrollo de un mapa sobre la actividad terciaria

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

- 5.1.4 Desarrollo de un mapa sobre la actividad de componente tecnológico

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

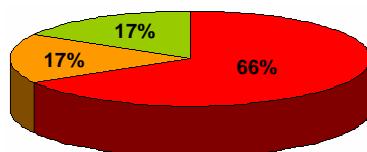
5.2 Catálogo sobre oferta de suelo para la actividad económica

- 5.2.1 Diseño y creación de un sistema de información sobre suelo disponible – planeamiento digital

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

- 5.2.2 Mapa sobre suelo disponible para la actividad económica

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------



Capítulo: 6. Mejora e innovación de los espacios de actividad de Madrid

Objetivo: **Un espacio de actividad más eficiente, sostenible y de mayor calidad**

Medida:

6.1 RECUALIFICACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES

Proyecto:

6.1.1 PLANES ESPECIALES DE ZONAS INDUSTRIALES

OBJETIVO	OBJETIVO	OBJETIVO
Diagnóstico y evaluación general de la situación de las zonas industriales de Madrid . Iniciativas para la recualificación de zonas determinadas por el Área de Economía, que se realizarán por las Áreas competentes.	Ejecución de obras de mejora de las zonas industriales existentes, determinadas por el Área de Economía.	Mejorar las zonas industriales existentes, en términos de calidad ambiental, infraestructuras, de eficiencia energética, de paisaje y de accesibilidad y movilidad, por medio de planes especiales que valorarán de forma integral la situación de esas áreas industriales. Zonas seleccionadas por el Área de Economía.
SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN ACTUAL
En tramitación	En tramitación	diseño planificación tramitación ejecutado
ECONOMÍA	OBRAS Y ESPACIOS PÚBLICOS	URBANISMO
Área de Económica, Área de Obras y Espacios Públicos y Área de Urbanismo		
ZONAS INDUSTRIALES P.G. - ÁMBITO MUNICIPAL		

Medida:

6.2 MEJORA DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS TERCIARIOS

Proyecto:

6.2.1 AZCA

OBJETIVO	SITUACIÓN ACTUAL
Concurso para la remodelación y revitalización de la zona desde el punto de vista urbanístico y social. Estudios informativos sobre fincas y propiedades para la reordenación del sector.	Desarrollo de dos concursos en 2005 y 2006. En estudio la gestión y ejecución de la propuesta de forma conjunta por la iniciativa pública y privada.
<div style="text-align: right;"> diseño planificación tramitación ejecutado </div>	
Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico	
DISTRITO TETUÁN (Cuatro Caminos)	

Proyecto:

6.2.2

DISTRIBUIDOR SUBTERRÁNEO DEL APR 08.04 CIUDAD DEPORTIVA

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Posibilitar la movilidad y accesibilidad a esta nueva área de centralidad.

Entrada en funcionamiento en el primer trimestre de 2008

diseño planificación tramitación ejecutado

Área de Obras y Espacios Públicos

DISTRITO CHAMARTÍN

Proyecto:

6.2.3

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA ALMENDRA CENTRAL

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Compatibilizar la actividad comercial con el correcto desarrollo del uso residencial.

En estudio el contenido de dicho Plan.

Finalizados los estudios previos para la redacción del Plan.

diseño planificación tramitación ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico - Área de Economía

CENTRO – ARGANZUELA – RETIRO – SALAMANCA – CHAMARTÍN – TETUÁN – CHAMBERÍ – MONCLOA (Argüelles)

Cuadro Resumen del Capítulo 6

6.1 Recualificación de las áreas industriales

	OBJETIVO	S. ACTUAL
6.1.1. Planes especiales de zonas industriales	Mejora funcionamiento zonas industriales	En diseño

6.2 Mejora de los espacios productivos terciarios

	OBJETIVO	S. ACTUAL
6.2.1. AZCA	Remodelación y revitalización AZCA	Ejecutado
6.2.2. Distribuidor subterráneo del APR.08.04 Ciudad Deportiva	Posibilitar movilidad y accesibilidad APR.08.4	Ejecutado
6.2.3. Plan Especial de ordenación y regulación de la actividad económica	Hacer un centro más habitado	En tramitación

Cuadro Resumen del Capítulo 6

6.1 Recualificación de las áreas industriales

6.1.1 Planes especiales de zonas industriales

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

6.2 Mejora de los espacios productivos terciarios

6.2.1 AZCA

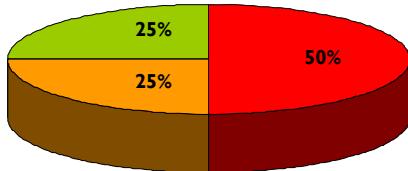
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

6.2.2 Distribuidor subterráneo del APR 08.04 Ciudad Deportiva

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

6.2.3 Plan Especial de ordenación y regulación de la actividad económica

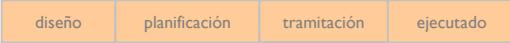
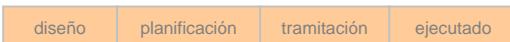
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------



Ejecutado	2
En tramitación	1
En planificación	0
En diseño	1
	4

Capítulo: 7. Reconsideración Urbanística de los Espacios de Actividad Económica

Objetivo: **Revisión de la regulación urbanística para mejorar la competitividad, productividad y eficiencia de las zonas de actividad del municipio**

Medida:	7.1 REORDENACIÓN DE LOS ESPACIOS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS	
Proyecto:	7.1.1 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL PARA LA LIMITACIÓN DEL USO DE HOSPEDAJE EN LAS ZONAS INDUSTRIALES	
	 OBJETIVO	 SITUACIÓN ACTUAL
	<p>Mantener la virtualidad del modelo de usos del P.G.O.U.M. en las zonas de actividad económica evitando procesos de residencialización encubierta con modalidades de apartamentos turísticos.</p>	
		
	Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico	
	ÁMBITO MUNICIPAL – ZONAS INDUSTRIALES	
Proyecto:	7.1.2 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL RELATIVA A LA COMPARTIMENTACIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES	
	 OBJETIVO	 SITUACIÓN ACTUAL
	<p>Introducir una regulación novedosa de los edificios multiempresariales para favorecer la oferta diversificada de contenedores para un amplio espectro de actividades económicas en las zonas industriales del Plan General.</p>	
		
	Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico	
	ÁMBITO MUNICIPAL – ZONAS INDUSTRIALES	

Proyecto:

7.1.3 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL PARA AMPLIAR LAS CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN DEL USO COMERCIAL EN LOS EJES TERCIARIOS

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Profundizar en la cualificación comercial, fortaleciendo el comercio de proximidad en los principales ejes comerciales de Madrid.

Aprobado definitivamente en junio 07

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto:

7.1.4 MEJORA DEL NIVEL DE SERVICIO COMERCIAL EN LOS BARRIOS

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Dotar de mercados municipales los nuevos desarrollos del PGOUm.

Aprobada definitivamente la 6ª MPP de Sanchinarro y la 3ª MPP de Las Tablas para calificar parcelas para instalar dos mercados municipales.

diseño

planificación

tramitación

ejecutado

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Proyecto: **7.1.5**

REVISIÓN CONDICIONES DE LOS API

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Homogeneizar el régimen de los usos industriales de las Áreas de Planeamiento Incorporadas (API) a semejanza de los restantes ámbitos del PG.

Iniciado su estudio.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Medida:

7.2

CONDICIONES PARA LOS NUEVOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

OBJETIVO

SITUACIÓN ACTUAL

Establecer determinaciones urbanísticas para los nuevos suelos de actividad que favorezcan la implantación de actividades de alta intensidad tecnológica y más competitivas, posibilitando una ordenación diversa del suelo disponible.

En fase de diseño.

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
--------	---------------	-------------	-----------

Área de Urbanismo - Coordinación General de Urbanismo - Dirección General de Planeamiento Urbanístico

ÁMBITO MUNICIPAL

Cuadro Resumen del Capítulo 7

7.1 Reordenación de los espacios industriales y de servicios

	OBJETIVO	S. ACTUAL
7.1.1. Modificación del plan general para la limitación del uso de hospedaje en las zonas industriales	Evitar residencialización de áreas de actividad	Ejecutado
7.1.2. Modificación del P.G. relativa a la compartimentación de edificios industriales	Favorecer la diversidad tipológica en zonas de actividad	Ejecutado
7.1.3. Modificación del P.G. para ampliar las condiciones de implantación del uso comercial en los ejes terciarios	Fortalecer cualificación comercial	Ejecutado
7.1.4. Mejora de nivel de servicio comercial en los barrios	Dotar de mercados los nuevos barrios	Ejecutado
7.1.5. Revisión condiciones de los API	Posibilitar la diversidad de usos en los API industriales	En diseño

7.2 Condiciones para los nuevos espacios de actividad económica

	OBJETIVO	S. ACTUAL
7.2.1. Diseño de condiciones para los nuevos espacios de actividad económica	Ordenar el suelo de actividad para favorecer las actividades más competitivas	En diseño

Cuadro Resumen del Capítulo 7

7.1 Reordenación de los espacios industriales y de servicios

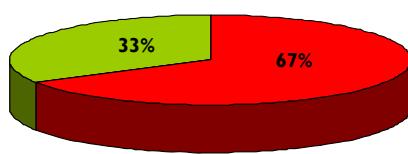
- 7.1.1 Modificación del Plan General para la limitación del uso de hospedaje en las zonas industriales
- 7.1.2 Modificación del P.G. relativa a la compartimentación de edificios industriales
- 7.1.3 Modificación del P.G. para ampliar las condiciones de implantación del uso comercial en los ejes terciarios
- 7.1.4 Mejora de nivel de servicio comercial en los barrios
- 7.1.5 Revisión condiciones de los API – previsto 2007

diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
diseño	planificación	tramitación	ejecutado

7.2 Condiciones para los nuevos espacios de actividad económica

- 7.2.1 Diseño de condiciones para los nuevos espacios de actividad económica

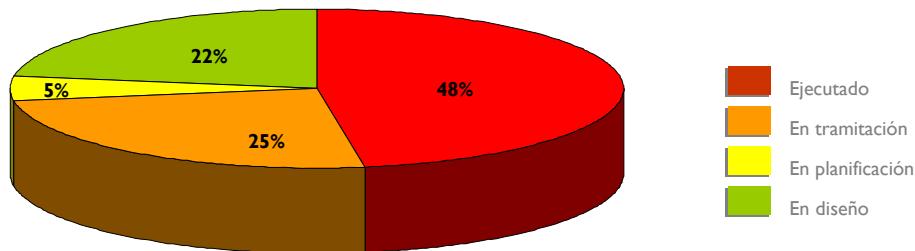
diseño	planificación	tramitación	ejecutado
---------------	---------------	-------------	-----------



Ejecutado	4
En tramitación	0
En planificación	0
En diseño	6

Cuadro Resumen de la ACCIÓN ESTRATÉGICA

	En Diseño	En Planificación	En tramitación	Ejecutado	TOTAL
2 – DESARROLLO DE OPERACIONES URBANÍSTICAS ESTRATÉGICAS	5	2	4	5	16
3 – DESARROLLO DE NUEVOS SUELOS DE ACTIVIDAD	0	0	4	0	4
4 – PROMOCIÓN DE SUELO PÚBLICO PARA LA ACTIVIDAD DE COMPONENTE TECNOLÓGICO Y FINANCIERO	0	0	0	4	4
5 – SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE SUELOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y ESPACIOS DE INNOVACIÓN	1	0	1	4	6
6 – MEJORA E INNOVACIÓN DE LOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD DE MADRID	1	0	1	2	4
7 – RECONSIDERACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	2	0	0	4	6
TOTAL	9	2	10	19	40



2 – DESARROLLO DE OPERACIONES URBANÍSTICAS ESTRATÉGICAS

2.1 – OPERACIONES URBANÍSTICAS PARA LAS ACTIVIDADES DE COMPONENTE TECNOLÓGICO.....	7
2.1.1 – Creación del Parque Tecnológico de Madrid.....	7
2.1.2 – Centro de Expresión de Nuevas Tecnologías en las antiguas instalaciones de Boetticher.....	7
2.1.3 – Creación de un Área de Centralidad Tecnológica en el Polígono de Villaverde (antiguas instalaciones de REPSOL – C/ San Dalmacio).....	8
2.1.4 – Ordenación Urbanística de la Calle Lenguas Este.....	8
2.1.5 – Desarrollo de la Ciudad de la Moda (La Atalayuela)	9
2.1.6 – Parque Tecnológico de Valdemingómez.....	9
2.1.7 – Plan Especial de Accesos a Valdemingómez	9
2.1.8 – Madrid Plataforma Logística	10
2.1.9 – Creación de Centros de Formación y Viveros de Empresas.....	10
2.2 – OPERACIONES PARA EL DESARROLLO DE OTROS ESPACIOS DE ACTIVIDAD ESTRATÉGICOS.....	11
2.2.1 – Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas	11
2.2.2 – Distrito C de Comunicaciones – Telefónica	11
2.2.3 – APR.08.04 Ciudad Deportiva	12
2.2.4 – Operación Chamartín	12
2.2.5 – Desarrollo de Nuevas Áreas de Centralidad Periférica y de Suelo de Actividad en el Sureste de Madrid.....	13
2.2.6 – Nuevo Ámbito de Suelo Terciario en Crt. De Fuencarral a Alcobendas (Antigua subestación Fuencarral)....	13
2.2.7 – Nuevo Desarrollo en Camino de la Dehesa – Crt. de Fuencarral a Alcobendas.....	14
2.2.8 – Nueva zona de Centralidad en la Colonia Fin de Semana (APE.20.10).....	14

3 – DESARROLLO DE NUEVOS SUELOS DE ACTIVIDAD

3.1 – DESARROLLO URBANÍSTICO DE LOS SUELOS CALIFICADOS DEL PLAN GENERAL DE MADRID PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	17
3.1.1 – Desarrollo del Planeamiento Urbanístico de los Suelos de Actividad Urbanos y Urbanizables.....	17
3.1.2 – Gestión Urbanística de los Suelos de Actividad Urbanos y Urbanizables	17
3.1.3 – Proyecto de Urbanización de los Suelos de Actividad Urbanos y Urbanizables	18
3.1.4 – Obras de Urbanización de los Suelos de Actividad Urbanos y Urbanizables	18

4 – PROMOCIÓN DE SUELO PÚBLICO PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA Y DE COMPONENTE TECNOLÓGICO

4.1 – CREACIÓN DE UNA BOLSA DE SUELO PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	21
4.1.1 – Bolsa de Suelo Industrial	21
4.1.2 – Bolsa de Suelo Terciario	21
4.2 – ENAJENACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES DESTINADAS A USO INDUSTRIAL Y TERCARIO	22
4.2.1 – Enajenación Parcelas de Uso Industrial	22
4.2.2 – Enajenación Parcelas de Uso Terciario	22

5 – SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE SUELOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y ESPACIOS DE INNOVACIÓN

5.1 – OBSERVATORIO URBANÍSTICO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	25
5.1.1 – Diseño y Creación de un Sistema de Información sobre Parcelas de Uso Industrial y Terciario.....	25
5.1.2 – Desarrollo de un Mapa Industrial	25
5.1.3 – Desarrollo de un Mapa sobre la Actividad Terciaria	26
5.1.4 – Desarrollo de un Mapa sobre la Actividad de Componente Tecnológico	26
5.2 – CATÁLOGO SOBRE OFERTA DE SUELO PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	27
5.2.1 – Diseño y Creación de un Sistema de Información sobre Suelo de Actividad Económica Vacante – Planeamiento Digital	27
5.2.2 – Mapa sobre Suelo Vacante para la Actividad Económica	27

6 – MEJORA E INNOVACIÓN DE LOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD DE MADRID

6.1 – RECUALIFICACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES	30
6.1.1 – Planes Especiales de Zonas Industriales	30
6.2 – MEJORA DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS TERCIARIOS.....	30
6.2.1 – AZCA	30
6.2.2 – Distribuidor Subterráneo del APR.08.04 Ciudad Deportiva	31
6.2.3 – Plan Especial de Ordenación y Regulación de la Actividad Económica en la Almendra Central	31

7 – RECONSIDERACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

7.1 – REORDENACIÓN DE LOS ESPACIOS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.....	34
7.1.1 – Modificación del Plan General para la Limitación del Uso de Hospedaje en las Zonas Industriales.....	34
7.1.2 – Modificación del Plan General relativa a la Compartimentación de Edificios Industriales.....	34
7.1.3 – Modificación del Plan General para ampliar las Condiciones de Implantación del Uso Comercial en los Ejes Terciarios.....	35
7.1.4 – Mejora del Nivel de Servicio Comercial en los Barrios	35
7.1.5 – Revisión Condiciones de los API.....	36
7.2 – CONDICIONES PARA LOS NUEVOS ESPACIOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	36
7.2.1 – Diseño de Condiciones para los Nuevos Espacios de Actividad Económica	36