

Listado de las 112 Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana -APIRU-

MAD-RE
PLAN

Centro		Carabanchel	
01.01	Barrio de Embajadores	11.01	Colonia Virgen de Loyola
		11.02	Colonia San Francisco
Villaverde		11.03	Col San Vicente Paúl
05.01	Colonia San Cristóbal	11.04	Colonia Urbis
		11.05	Barrio Vista Alegre
Tetuán		11.06	Colonia Tercio Terol
06.01	Ventilla	11.07	Barrio de San Isidro
06.02	Valdeacederas	11.08	Entorno Gral. Ricardos
06.03	Bellas Vistas	11.09	Barrio de Comillas
06.04	Berruguete	11.10	Zaida
		11.11	Barrio Puerta Bonita
Fuencarral-El Pardo		11.13	Colonia Velázquez
08.01	Col. Virgen de Begoña	11.14	Casco Carabanchel Alto
08.03	P. Dir. Fuencarral - Sta. Ana	11.15	Barrio de Buenavista
08.04	Barrio del Pilar		
08.05	Colonia Lacoma	Usera	
08.06	Caso de Fuencarral	12.01	Col. Parque de La Paloma
		12.02	Barrio de Zofio
Moncloa-Aravaca		12.03	Barrio de Almendrales
09.01	Colonia Manzanares	12.04	Colonia Cerrillo
09.02	Colonia Valdezarza	12.05	Colonia Moscardó
09.03	Colonia Saconia	12.06	Orcasitas
09.04	Casco de Aravaca	12.07	Entorno Marcelo Usera
09.05	Colonia Manzanares	12.08	Colonia San Fermín
		12.19	Meseta Orcasitas Norte
Latina		12.10	Santa María Reina
10.01	Zaida		
10.02	Barrio de los Carmenes	Puente de Vallecas	
10.03	Barrio de Lucero	13.01	Barrio de Portazgo
10.04	Barrio de Campamento	13.02	Colonia Los Alamillos
10.05	Col. Mil. Arroyo Meaques	13.03	Colonia Jesús Divino Obrero
10.06	Colonia Campamento	13.04	Numancia
10.07	Col. Mil. Cuatro Vientos	13.05	Barrio San Diego
10.08	Col. P. Eur. y Sta. Margarita	13.06	Palomeras Bajas
10.09	Poblado C Carabanchel	13.07	Avda. de Buenos Aires
10.10	Barrio de Aluche	13.09	Colonia Sandi
10.11	Colonia Batán	13.10	Col. San Francisco Javier
10.12	Entorno C/ Sepúlveda	13.11	Entrevías
10.13	Colonia Eijo Garay		
10.14	Barrio Puerta del Ángel		
10.15	Colonia Juan Tornero		

MAD-RE
PLAN

Moratalaz		Villa de Vallecas	
14.01	Moratalaz Prom. Pública	18.01	Col. Virgen de la Piedad
14.02	Moratalaz Prom. Privada	18.02	U.V.A. Vallecas
14.03	Polígonos E - I - Z	18.03	Casco de Vallecas
		18.04	Colonia Urpisa
		18.05	Colonia Huerta
		18.06	Casco de Vallecas
Ciudad Lineal		Vicálvaro	
15.01	Barrio de La Elipa	19.01	Colonia Militar
15.02	Barrio de San Pascual	19.02	Ambroz
15.03	Barrio de Pueblo Nuevo	19.03	Casco de Vicálvaro
15.04	Barrio de Quintana	19.04	Colonia Ferroviarios
15.05	Barrio de Bilbao		
15.06	Poblado H. Gª Noblejas		
15.07	Colonia Las Moreras		
15.08	Parque San Juan Bautista		
		San Blas-Canillejas	
Hortaleza		20.01	Colonia del Salvador
16.01	Pob. Dirigido de Canillas	20.02	Barrio de Simancas
16.03	Nuevo Barrio de Pozas	20.03	Gran San Blas
16.04	Nueva Colombia	20.04	Colonia Ciudad Pegaso
16.05	Pob. Dirigido de Manoteras	20.05	Barrio de Canillejas
16.06	Colonia Villa Rosa	20.06	U.V.A. Canillejas
16.07	Casco de Hortaleza	20.07	Colonia Las Musas
16.08	Barrio Pinar del Rey	20.08	Col. Ntra Sra. Guadalupe
Villaverde		Barajas	
17.01	S. Cristóbal de Los Ángeles	21.01	Barrio del Aeropuerto
17.02	Colonia Lucentum	21.02	Casco de Barajas
17.03	Ciudad de Los Ángeles	21.03	Colonia Juan de la Cierva
17.04	Casco Villaverde Alto		
17.05	Casco Villaverde Bajo		
17.06	Barrio de Los Rosales		

> Para más detalles consulta
Plan MAD-RE en madrid.es

Madrid Recupera

Plan de Mejora de Viviendas y Entorno Urbano en Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana -APIRU-



Depósito Legal M-I 3747-2016



010



rehabilitacion@madrid.es



reuniones informativas
consulta el calendario en la web



madrid.es
vivienda y urbanismo

¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% máximo
10.000 €/viv

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% máximo
8.000 €/viv
Mejora de 1 letra

60% máximo
8.000 €/viv
Mejora de 2 letras

CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% máximo
4.000 €/viv
General

50% máximo
6.000 €/viv
Cimentación, saneamiento y estructura

OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% máximo
15.000 €/edif

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA
y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

30.000 € / edificio
20.000 € / edificio en Accesibilidad

Inversión mínima

10.000 € / vivienda unifamiliar

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



Presupuesto de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de evaluación del edificio (incluye ITE)

Las solicitudes para el Plan MAD-RE podrán presentarse a partir de la publicación de la convocatoria, cuyo texto definitivo podría suponer alguna modificación con respecto a la información aquí incluida.

Algunos ejemplos prácticos

“No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos de energía muy altos porque no tenemos aislamiento”



Comunidad de 20 vecinos situada en un Área Preferente -APIRU-



Presupuesto por obra



Presupuesto por vivienda



Subvención



Cada vecino debe pagar



Ponemos ascensor

123.680 €

6.185 €

70%
4.330 €

1.855 €



Hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

160.800 €

8.040 €

61%
4.880 €

3.160 €



Ponemos ascensor y hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

284.500 €

14.225 €

63%
8.890 €

5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo