

Listado de las 120 Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana - APIRU

MAD-RE
PLAN

Centro	Carabanchel
01.01 Embajadores	11.01 Colonia Loyola
Chamartín	11.02 Colonia San Francisco
05.01 Colonia San Cristóbal	11.03 Colonia San Vicente Paúl
Tetuán	11.04 Colonia Urbis
06.01 Ventilla	11.05 Vista Alegre
06.02 Valdeacederas	11.06 Colonia Tercio Terol
06.03 Bellas Vistas	11.07 San Isidro
06.04 Berruquete	11.08 Entorno General Ricardos
Fuencarral-El Pardo	11.09 Comillas
08.01 Colonia Virgen de Begoña	11.10 Carpetana
08.03 P. Dir. Fuencarral - Sta. Ana	11.11 Puerta Bonita
08.04 El Pilar	11.12 Colonia Experimental Carabanchel
08.05 Colonia Lacoma	11.13 Pan Bendito
08.06 Casco de Fuencarral	11.14 Casco Carabanchel Alto
08.07 Peñagrande	11.15 Colonia Juan XXIII
08.08 Casco de El Pardo	11.16 Valvanera
Moncloa-Aravaca	11.17 Marqués de Jura Real
09.01 C. San Antonio de la Florida	11.18 General Ricardos / Armengot
09.02 Colonia Valdezarza	Usera
09.03 Colonia Sagonia	12.01 Col. Parque de La Paloma
09.04 Casco de Aravaca	12.02 Colonia Zofío
09.05 Santa Pola	12.03 Almendrales
Latina	12.04 Plaza Elíptica
10.01 Cerro Almodóbar	12.05 Moscardó
10.02 Caño Roto	12.06 Poblado Dirigido Orcasitas
10.03 Colonia Antonio Blasco	12.07 Entorno Marcelo Usera
10.04 Colonia Casa de Campo	12.08 Colonia San Fermín
10.05 Colonia Arroyo Meaques	12.09 Meseta de Orcasitas
10.06 Colonia Campamento	12.10 Santa María Reina
10.07 Col. Mil. Cuatro Vientos	12.11 Casablanca
10.08 Col. P. Eur. y Sta. Margarita	
10.09 Las Águilas	
10.10 Aluche	
10.11 Batán	
10.12 Entorno C/ Sepúlveda	
10.13 Colonia Eijo y Garay	
10.14 Puerta del Ángel	
10.15 Colonia Juan Tornero	

MAD-RE
PLAN

Puente de Vallecas	Villaverde
13.01 Ramírez Tomé	17.01 S. Cristóbal de Los Ángeles
13.02 Alto de Arenal	17.02 Colonia Lucentum
13.03 Colonia Jesús Divino Obrero	17.03 Ciudad de Los Ángeles
13.04 Numancia	17.04 Casco Villaverde Alto
13.05 San Diego	17.05 Casco Villaverde Bajo
13.06 Portazgo	17.06 Los Rosales
Villa de Vallecas	
18.01 Congosto	
18.02 Puentelarra	
18.03 Casco de Vallecas	
18.04 Colonia Urpisa	
18.05 Colonia Huerta	
18.06 Virgen de la Torre	
18.07 Ampliación Casco de Vallecas	
Vicálvaro	
19.01 Colonia Militar de Vicávaro	
19.02 Ambroz	
19.03 Casco de Vicálvaro	
19.04 Colonia Ferroviarios	
San Blas-Canillejas	
20.01 Colonia de El Salvador	
20.02 Simancas	
20.03 Gran San Blas	
20.04 Colonia Ciudad Pegaso	
20.05 Canillejas	
20.06 U.V.A. Canillejas	
20.07 Colonia Las Musas	
20.08 Col. Ntra. Sra. Guadalupe	
20.09 Col. Ntra. Sra. de Covadonga	
Barajas	
21.01 Barrio del Aeropuerto	
21.02 Casco de Barajas	
21.03 Colonia Juan de La Cierva	
Moratalaz	
14.01 Moratalaz Prom. Pública	
14.02 Moratalaz Prom. Privada	
14.03 Polígonos E - I - Z	
Ciudad Lineal	
15.01 La Elipa	
15.02 San Pascual	
15.03 Pueblo Nuevo	
15.04 Quintana	
15.05 Bilbao	
15.06 Poblado H. Gª Noblejas	
15.07 Colonia Las Moreras	
15.08 Parque San Juan Bautista	
Hortaleza	
16.01 Pob. Dirigido de Canillas	
16.03 Nuevo Barrio de Pozas	
16.04 Nueva Colombia	
16.05 Manoterías	
16.06 Colonia Villa Rosa	
16.07 Casco de Hortaleza	
16.08 Colonia Pinar del Rey	

010

rehabilitacion@madrid.es

reuniones informativas
consulta el calendario en la web

madrid.es
vivienda y urbanismo



¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70%10.000 €/vivmáximo

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50%8.000 €/vivmáximoMejora de 1 letra

60%8.000 €/vivmáximoMejora de 2 letras

CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados

35%4.000 €/vivmáximoInstalaciones en general y reparación puntual de cubierta o fachada

50%6.000 €/vivmáximoCimentación, saneamiento, estructura y amianto en cubiertas

OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, etc.

70%15.000 €/edifmáximo

+5%En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

90%En viviendas con familias más vulnerables

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietariosInversión mínima30.000 € / edificio20.000 € / edificio accesibilidad

Propietarios de viviendas unifamiliaresInversión mínima10.000 € / vivienda también edificios ≤ 5 viv.

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalenteProyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayudaInforme de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Las bases de esta convocatoria se publicarán próximamente

Algunos ejemplos prácticos

“No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos muy altos de energía porque no tenemos aislamiento”

Comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU

Ponemos ascensor

Presupuesto total obra123.680 €

Presupuesto por vivienda6.185 €

Ayuda Plan Madre70%4.330 €

Cada vecino debe pagar1.855 €

Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

160.800 €8.040 €61%4.880 €3.160 €

Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

284.500 €14.225 €63%8.890 €5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo