

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### CENTRO

| Ámbito    | Nombre  | Uso Característico | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Estado de Desarrollo |             |              |             |
|-----------|---|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
|           |   |                    |                              | Planeamiento         | Gestión     | Urbanización |             |
|           |   |                    |                              |                      |             | Proyecto     | Obras       |
| APE.01.01 | CASINO DE LA REINA                            | Dotacional         | 39.095                       | PGOUM-97             | Finalizada  | Finalizado   | Finalizadas |
| APE.01.04 | PLAZA VÁZQUEZ DE MELLA                        | Dotacional         | 3.496                        | PGOUM-97             | No Necesita | Finalizado   | Finalizadas |
| APE.01.06 | CUESTA DE LAS DESCARGAS                       | Residencial        | 3.044                        | PGOUM-97             | Finalizada  | Finalizado   | Finalizadas |
| APE.01.07 | PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO | Dotacional         | 19.632                       | PGOUM-97             | No Necesita | Sin iniciar  | Sin iniciar |
| APE.01.08 | BANCO DE ESPAÑA                               | Dotacional         | 17.549                       | PGOUM-97             | Finalizada  | No Necesita  | No Necesita |
| API.01.01 | SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VÍA)            | Residencial        | 13.870                       | PGOUM-85             | PGOUM-85    | PGOUM-85     | PGOUM-85    |
| APR.01.02 | MURALLA                                       | Residencial        | 25.583                       | Sin Iniciar          | No Necesita | No Necesita  | No Necesita |
| APR.01.03 | MANZANA C/ SEGOVIA                            | Residencial        | 4.947                        | Sin Iniciar          | Sin Iniciar | Sin iniciar  | Sin iniciar |
| APR.01.04 | SALA OLIMPIA                                  | Dotacional         | 2.370                        | Finalizado           | Finalizada  | No Necesita  | No Necesita |
| APR.01.05 | ALAMEDA                                       | Residencial        | 1.412                        | Finalizado           | Finalizada  | Finalizado   | Finalizadas |
| APR.01.06 | ENTORNO DE SAN FRANCISCO EL GRANDE            | Dotacional         | 25.000                       | Finalizado           | Sin Iniciar | Sin iniciar  | Sin iniciar |
| APR.01.07 | SEMINARIO CONCILIAR                           | Dotacional         | 31.750                       | Finalizado           | Sin Iniciar | Sin iniciar  | Sin iniciar |
| APR.01.08 | MERCADO DE SANTA ISABEL                       | Dotacional         | 2.116                        | Sin Iniciar          | No Necesita | No Necesita  | No Necesita |
| APR.01.09 | SANTO DOMINGO - CALLAO                        | Dotacional         | 20.685                       | Finalizado           | No Necesita | Finalizado   | Finalizadas |
| APR.01.10 | ATOCHA 123                                    | Residencial        | 2.881                        | Finalizado           | Finalizada  | No Necesita  | No Necesita |
| APR.01.11 | MERCADO DE SAN FERNANDO                       | Dotacional         | 10.778                       | Finalizado           | No Necesita | Finalizado   | Finalizadas |
| APR.01.12 | PALACIO DE TEPA                               | Residencial        | 2.055                        | Finalizado           | Finalizada  | No Necesita  | No Necesita |



## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### CENTRO

| Ámbito | Nombre | Uso Característico | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Estado de Desarrollo |         |              |       |
|--------|--------|--------------------|------------------------------|----------------------|---------|--------------|-------|
|        |        |                    |                              | Planeamiento         | Gestión | Urbanización |       |
|        |        |                    |                              |                      |         | Proyecto     | Obras |

#### Ámbitos de nueva creación

|             |                                 |            |        |            |             |             |              |
|-------------|---------------------------------|------------|--------|------------|-------------|-------------|--------------|
| APE.01.03/M | BARCELÓ                         | Dotacional | 68.392 | Finalizado | Finalizada  | Finalizado  | En Ejecución |
| APE.01.05/M | COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS  | Dotacional | 3.229  | Finalizado | No Necesita | No Necesita | No Necesita  |
| APE.01.09   | PLAZA CABESTREROS               | Dotacional | 3.437  | Finalizado | No Necesita | Finalizado  | Finalizadas  |
| APE.01.10   | MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES | Dotacional | 18.246 | Finalizado | No Necesita | No Necesita | No Necesita  |

**DISTRITO 01**  
**Centro**

Superficie (Ha): 523,13

**DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Norma Zonal                       | 487,83 |
| Áreas de Planeamiento Incorporado | 2,35   |
| Áreas de Planeamiento Específico  | 17,90  |
| Áreas de Planeamiento Remitido    | 14,28  |
| Ámbitos de Ordenación Específica  |        |
| Urbanizable Incorporado           |        |
| Urbanizable Programado            |        |
| Urbanizable no Programado         |        |
| No Urbanizable Común              |        |
| No Urbanizable Protegido          |        |

**LEYENDA**

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala 1:10.000

**ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL**

Situación a 1 de Enero de 2014

