

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

ARGANZUELA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
APE.02.01	C/ ÁNCORA	Residencial	5.086	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APE.02.02	PASEO DEL MOLINO	Residencial	29.862	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.03	C/ BUSTAMANTE	Residencial	7.879	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.04	AVDA. PLANETARIO	Residencial	16.453	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.05	MÉNDEZ ÁLVARO SUR	Residencial	91.188	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.06	JUAN VERA - BATALLA BELCHITE	Residencial	6.845	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.07	PROLONGACIÓN ALEJANDRO FERRANT	Residencial	5.852	PGOUM-97	En Ejecución	Finalizado	Sin iniciar	
APE.02.08	TOMÁS BRETÓN - ESTACIÓN DELICIAS	Residencial	3.057	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.09	C/ BOLÍVAR - C/ PLOMO II	Residencial	5.937	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.10	C/ COBRE Y C/ PLOMO	Residencial	10.347	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.11	C/ BOLÍVAR Y C/ PLOMO I	Residencial	13.967	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.12	C/ BOLÍVAR Y C/ COBRE	Residencial	18.709	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.13	C/ COBRE - PARQUE TIERNO GALVÁN	Residencial	17.742	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.14	C/ ANTRACITA Y C/ COBRE	Residencial	16.060	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.15	C/ COBRE 2	Residencial	5.940	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.16	TOMÁS BRETÓN - PARQUE TIERNO GALVÁN	Residencial	6.922	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.17	M-30 - NUDO SUR	Residencial	40.687	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.18	IBERDROLA	Terciario	24.361	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APE.02.19	NUEVA CALLE ÁNCORA - DELICIAS	Residencial	4.979	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita	

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

ARGANZUELA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
APE.02.20	CÁRCEL DE YESERÍAS	Residencial	17.013	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.02.21	ANTIGUA ESTACIÓN DE AUTOBUSES	Residencial	18.716	PGOUM-97	No Necesita	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.23	GIL IMÓN	Residencial	25.025	PGOUM-97	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas	
APE.02.24	FÁBRICA DE GAS	Residencial	8.477	PGOUM-97	No Necesita	No Necesita	No Necesita	
API.02.01	POLÍGONO 1, PASEO DE YESERÍAS	Residencial	43.344	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.02	MANZANA VALDEASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS	Residencial	8.142	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.03	PASEO DE LOS OLmos	Residencial	12.468	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.04	LAS AMÉRICAS	Residencial	51.196	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.05	EMBAJADORES, DAMAS	Residencial	89.095	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.06	EMBAJADORES, BRONCE	Residencial	19.351	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.07	SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF	Residencial	6.409	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.08	PASEO DE LAS ACACIAS	Residencial	16.334	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS	Industrial	76.768	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.10	PAPELERA PENINSULAR	Residencial	58.443	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.11	SAN ISIDORO DE SEVILLA	Residencial	15.725	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
API.02.12	ESTACIÓN SUR	Terciario	257.495	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.13	MÉNDEZ ÁLVARO, DELICIAS	Residencial	47.949	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.14	PASILLO VERDE FERROVIARIO	Residencial	1.467.286	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.15	FACHADA DE PIRÁMIDES	Residencial	29.942	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

ARGANZUELA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
API.02.16	PAPELERA MONTIEL	Residencial	13.414	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.18	EL Águila-Alcatel	Residencial	110.984	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.19	BOLÍVAR	Residencial	40.648	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas	
API.02.20	EMBAJADORES, ANTRACITA	Residencial	39.968	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
API.02.21	C/ TENIENTE CORONEL NOREÑA	Residencial	24.175	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.02.22	EMBAJADORES / M.30	Residencial	4.177	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.02.01	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE II	Residencial	18.778	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APR.02.03	C/ ANTRACITA Y C/ HIERRO	Residencial	24.710	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.04	C/ LÓPEZ VALCÁRCEL	Residencial	14.922	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.05	ALTO DEL FERROCARRIL	Residencial	7.451	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.06	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE I	Residencial	129.182	Finalizado	Finalizada	Finalizado	En ejecución	
APR.02.07	MAESTRO ARBÓS Y TENIENTE CORONEL NOREÑA	Residencial	3.810	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.08	MÉNDEZ ÁLVARO - M-30	Residencial	101.370	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.09	PIRÁMIDES - PUERTA DE TOLEDO	Dotacional	45.028	Finalizado	No Necesita	Sin iniciar	Sin iniciar	
APR.02.10	MÁRGENES DEL RÍO MANZANARES	Dotacional	573.577	Finalizado	No Necesita	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.11	MAESTRO ARBÓS Y C/ DEL SOTO	Residencial	8.138	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.12	C/ CARABAÑA	Residencial	3.834	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.13	C/ JOSÉ ANTONIO ZAPATA	Residencial	6.113	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.14	RENFE - AVDA. CIUDAD DE BARCELONA	Residencial	40.971	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

ARGANZUELA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN	Residencial	53.642	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.16	O.S.R.A.M.	Residencial	4.355	Finalizado	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APR.02.17	CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO	Residencial	13.932	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APR.02.18	GUILLERMO DE OSMA	Residencial	3.081	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APR.02.19	PASEO DE LA CHOPERA	Residencial	1.351	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
Ámbitos de nueva creación								
APE.00.02/P3	C/ RETAMA 8	Terciario	11.825	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.02.103	C/ COBRE - P.V.F.	Residencial	2.346	Finalizado	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APE.02.104	AVDA. PLANETARIO C/V C/ MENESES	Residencial	20.993	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Sin iniciar	
APE.02.25	EMBAJADORES 185 - DOTACIÓN INSALUD	Dotacional	2.200	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita	
APE.02.25/M	SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS	Residencial / Terciario	9.897	Finalizado	Finalizada	En Tramitación	Sin iniciar	
APE.02.26	ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS	Dotacional	41.670	Finalizado	En Tramitación	Sin iniciar	Sin iniciar	
APR.02.20/M	SUBESTACIÓN DE MAZARREDO	Terciario	3.444	En Tramitación	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APR.02.21	MAHOU - VICENTE CALDERÓN	Residencial	204.218	Finalizado	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	

DISTRITO 02
Arganzuela

Superficie (Ha): 646,64

**DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE
POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)**

Norma Zonal	315,07
Áreas de Planeamiento Incorporado	192,19
Áreas de Planeamiento Específico	46,14
Áreas de Planeamiento Remitido	188,50
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	
No Urbanizable Protegido	

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala 1:10.000

**ESTADO DE DESARROLLO
DE LOS ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL**

Situación a 1 de Enero de 2014

