

Madrid Recupera

Plan Estratégico de Regeneración Urbana 2018-2030

Barajas



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



Introducción

El Ayuntamiento de Madrid, a través del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible, ha elaborado el Plan Estratégico de MADRID RECUPERA, con el que se redefine el modelo de ciudad y se da respuesta a retos presentes y futuros.

El objeto de este nuevo modelo urbano es conseguir una ciudad policéntrica en la que cada distrito pueda desarrollar sus potencialidades en el marco de un territorio más equilibrado en cuanto a funciones y significados. Para avanzar hacia ese objetivo, se apuesta por la planificación estratégica, entendida como instrumento dinámico y comprensible para la definición del futuro de la ciudad.

Este trabajo acerca a Madrid al modelo de ciudad inclusiva, segura, resiliente y sostenible, fijado en la Agenda Urbana Mundial para 2030 de Naciones Unidas. Para ello, este Plan está dotado de un enfoque integral que entiende la ciudad como un todo, en el que se aborda el urbanismo, la movilidad, el espacio público, los retos sociales y ambientales, de manera conjunta.

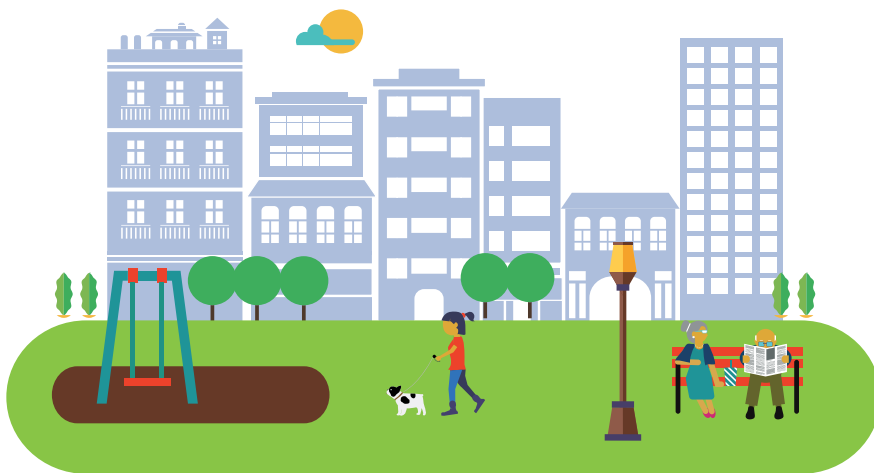
El Plan tiene por misión definir e impulsar el desarrollo de un programa de actuaciones de carácter estratégico para la regeneración revitalización y rehabilitación de los distritos que se encuentran en una situación social y económica más desfavorecida respecto a la media del municipio. Se plantea desde la necesidad de contribuir a la rehabilitación de edificios, a la mejora de los espacios públicos, calles y plazas a ordenar suelos vacantes o desaprovechados, así como a intervenir en la movilidad urbana.

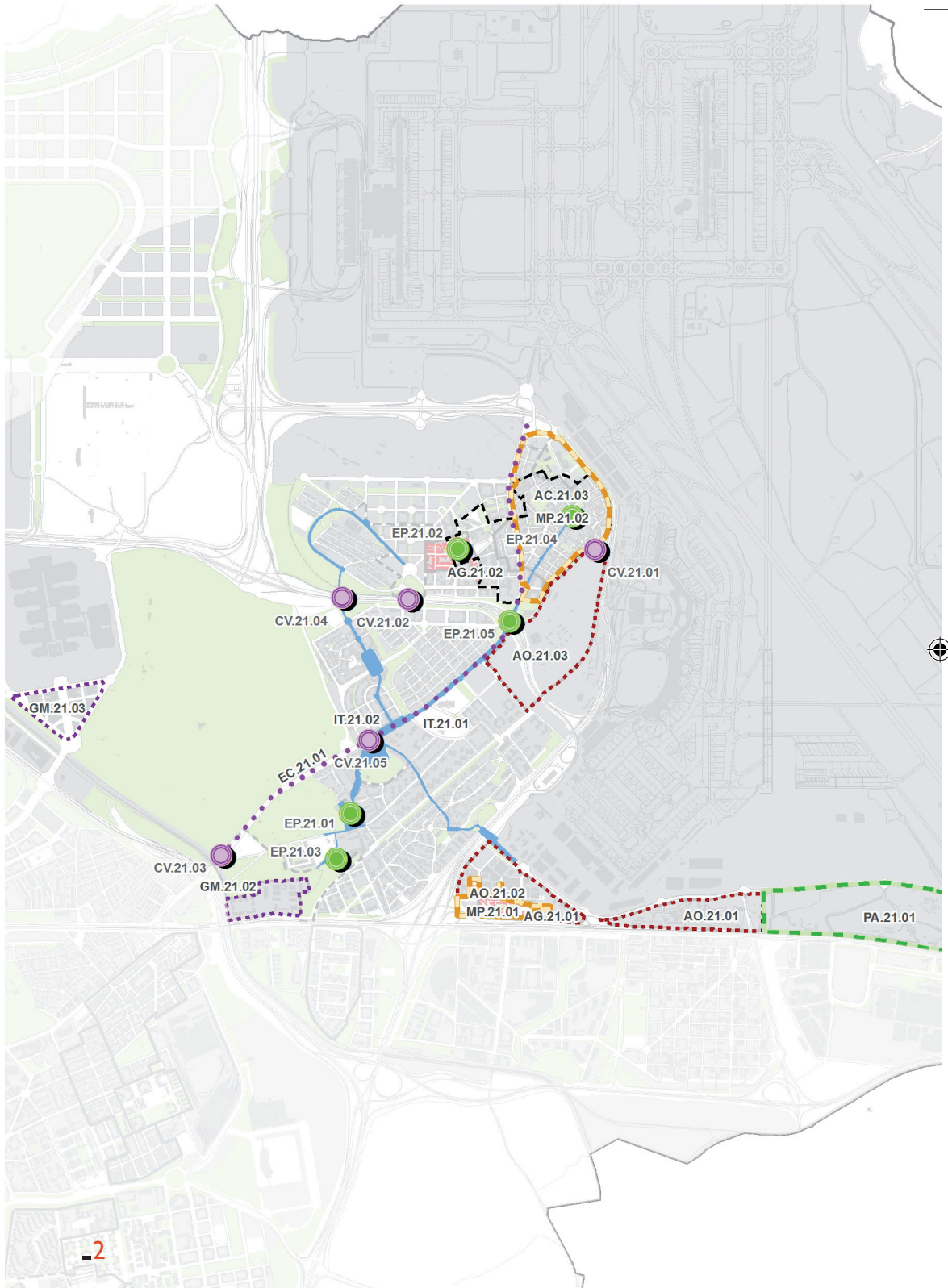




Cada uno de los distritos de Madrid es equiparable a una ciudad mediana por población y extensión. Como tal, deben tener una estructura urbana y unos recursos suficientes para atender las demandas de los ciudadanos que los habitan, tales como una red peatonal que conecte los equipamientos más frecuentados como colegios, mercados o estaciones de transporte, un modelo de movilidad sostenible donde no prevalezca el acceso en coche frente a la salud, el medio ambiente o el uso social del espacio y unos barrios que cuenten con espacios libres y edificios adaptados a la normativa actual en materia de accesibilidad y habitabilidad. Los distritos también tienen una identidad propia y una memoria histórica que les aportan singularidad y que debe ser reforzada y potenciada para que funcionen como centros urbanos atractivos. Esta visión “Madrid como ciudad de ciudades”, inspira las propuestas de actuación del Plan MADRID RECUPERA.

La elaboración del Plan ha contado con la colaboración de Juntas Municipales de Distrito y Áreas municipales que trabajan con el objetivo común de recuperar y mejorar la ciudad existente, al modo de una estrategia territorial que identifica lugares o territorios comunes para trabajar con proyectos “híbridos o transversales” entre diferentes servicios y departamentos municipales. El Plan se ha diseñado con la información derivada de procesos participativos que han tenido lugar en la ciudad y las mesas o grupos de trabajo que se han organizado a través de los Foros Locales de los Distritos y seguirá contando con la participación vecinal en las fases de desarrollo de proyectos.











Actuaciones en Barajas

Un distrito con buena calidad de vida separado de Madrid

Actuaciones Puntuales

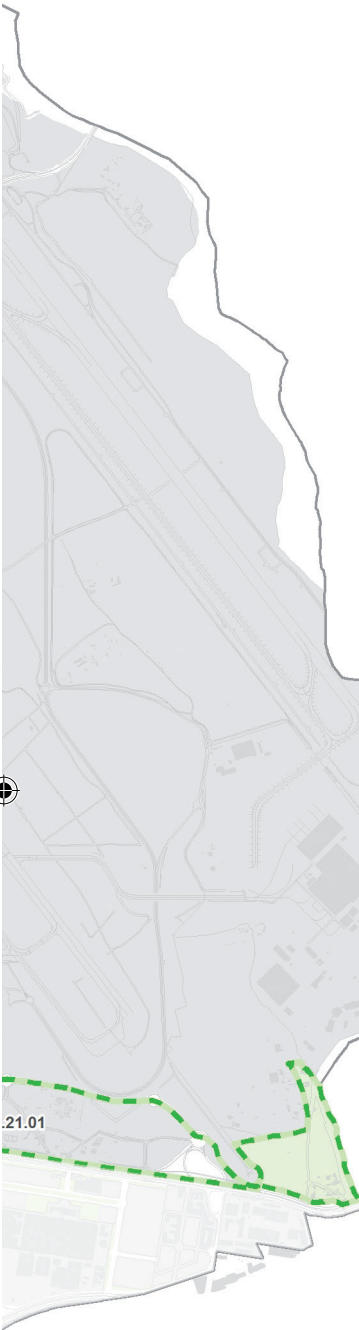
-  Mejora de la Accesibilidad
-  Remodelación de Espacio Público
-  Mejora de Conexiones Viarias
-  Remodelación de Área Intermodal

Actuaciones Lineales

-  Actuaciones Lineales

Actuaciones Superficiales

-  Área de Mejora Peatonal
-  Área de Gestión de Movilidad
-  Área de Oportunidad
-  Área de Centralidad
-  Área de Intervención Ambiental
-  Itinerario Estructurante
-  APIRU de Gestión



PROGRAMA DE ACTUACIONES



Actuaciones estructurantes

Área de mejora peatonal

MP.21.01 Barrio del Aeropuerto

MP.21.02 Casco Histórico de Barajas

Área de centralidad

AC.21.03 Casco Histórico de Barajas

Área de oportunidad

AO.21.01 Norte Colonia Fin de Semana

AO.21.02 Barrio del Aeropuerto

AO.21.03 Ordenación recintos feriales y depósitos de AENA

Itinerario estructurante

IT.21.01 Acercando "El Capricho"

IT.21.02 Uniendo barrios

Eje cívico

EC.21.01 Avenida de Logroño

Área de gestión de movilidad

GM.21.02 Actividad Económica entorno Vodafone Barajas

GM.21.03 Actividad Económica Campo de las Naciones

Regeneración de barrios

AG.21.01 Barrio del Aeropuerto

AG.21.02 Colonia Juan de la Cierva

Área de intervención ambiental

PA.21.01 Recuperación Arroyo de Rejas

Actuaciones puntuales

Remodelación del espacio público

EP.21.01 Plaza de la Duquesa

EP.21.02 Revitalización Plaza Nuestra Señora de Loreto

EP.21.03 Buscando el Capricho

EP.21.04 Peatonalización Plaza Mayor de Barajas

EP.21.05 Glorieta Ermita de la Virgen de la Soledad

Mejora conexión viaria

CV.21.01 Ejecución Calle Ayerbe

CV.21.02 Conexión M-II con barrio de Timón

CV.21.03 Avenida de Logroño - Paseo de La Alameda

CV.21.04 Conexión M-II con Corrales

CV.21.05 Glorieta Avenida de Logroño - Centro Cultural Gloria Fuertes

Acción estructurante:

Intervención urbanística sobre un área o eje con gran capacidad de impacto en la regeneración del distrito.

Acción puntual o micro-acción:

Intervención de carácter localizado vinculada a una o varias acciones estructurantes.



Actuaciones sobre el espacio público

Itinerario “Acercando El Capricho” (IT.21.01)

Se trata de realizar un itinerario de marcado carácter cultural que una los principales elementos históricos del distrito de Barajas: el entorno del parque y palacio del Capricho y el castillo de los Zapata, la ermita de la Virgen de la Soledad, la plaza Mayor de Barajas y su entorno.

Este proyecto aprovecha la oportunidad del inicio de la rehabilitación del palacio “El Capricho” con un uso museístico, para llevar a cabo una intervención que afecte también a su entorno. Actuando en la entrada de la Escuela de Música y ordenando solares vacantes para conformar una plaza en la parte trasera del palacio que albergue nuevos usos para potenciar el carácter cultural del ámbito. Esta plaza permitiría acoger un nuevo centro cívico y cultural que es una de las demandas de la población, recuperar la histórica plaza de la Fuente y mejorar las relaciones con el colegio Alameda de Osuna y las ruinas del castillo.

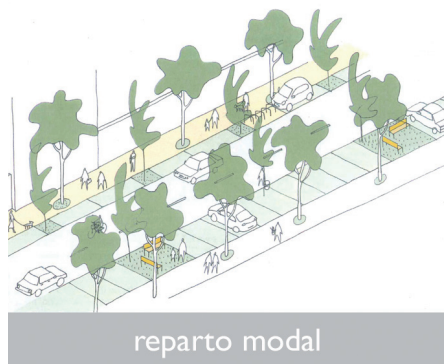
El recorrido continúa por la avenida de Logroño cambiando su concepción actual de carretera para convertirse en una vía urbana paseable, llegando hasta el otro nodo del itinerario que sería el casco histórico con la entrada por la glorieta de la ermita de Nuestra Señora de la Soledad que se haría más permeable al peatón. El itinerario hasta la plaza Mayor a través de la avenida General, plantea la creación de un entorno de prioridad peatonal y re-



→ Ermita de Nuestra Señora de la Soledad.



→ Escuela de Música.



→ Soluciones tipo para itinerarios.



coge la idea basada en propuestas de la asociación Barajas BIC para la peatonalización de la plaza mayor, pues es uno de los pocos ejemplos que quedan en Madrid de esta tipología de plazas mayores porticadas.

Remodelación de la Avenida de Logroño como Eje Cívico (EC.21.01)

Otra acción estructurante en materia de espacio público y ligada al anterior itinerario es la conversión de la avenida de Logroño en un eje cívico. Se propone transformar el carácter de carretera suburbana con que fue concebida inicialmente, ya que era la única vía que unía Barajas con Madrid, por el de un eje más urbano y mejor integrado en los barrios por los que discurre. Se propone la incorporación de un carril bici en ambos sentidos, la ordenación de las aceras para poder incluir vege-

tación, mobiliario y dejar un espacio para el paseo libre de obstáculos.

Es preciso rediseñar a su vez las intersecciones, como la del centro cultural Gloria Fuertes y la ermita de la Soledad para facilitar el paso peatonal. Se trataría de mejorar la permeabilidad de la vía sobre todo en la zona del colegio público Ciudad de Zaragoza y los centros deportivos municipales de Barajas y el pabellón Villa de Madrid.



→ Sección propuesta.



→ Avenida de Logroño. Solución propuesta.





Itinerario “Uniendo Barrios” (IT.21.02)

Como acción estructurante se propone un itinerario que fomente la comunicación peatonal norte sur del distrito, conectando el barrio del Aeropuerto con la Alameda de Osuna y Corralejos, llegando hasta el Ensanche de Barajas. Enmarcada dentro de la red ambiental, une estos barrios con el parque del Capricho o el parque Juan Carlos I fomentando su integración en el distrito.

Se trataría de reforzar la unión de las cuñas verdes de Coronales y Timón, reverdecir las grandes rotondas del ensanche y los bulevares de las calles Playa de Riazor y Alcañiz.

También se introducirán criterios de diseño para la concepción de la calle Ayerbe como corredor ambiental y reforzar el carácter ambiental y peatonal de la Vía de la Gasolina centrándose en solucionar puntos específicos como su unión con la avenida de Logroño, la continuidad de su trazado en sección transversal a lo largo de todo el barrio de la Alameda de Osuna y estudiar una solución para el paso por la A-2 y su posible conexión con Ciudad Pegaso.

Esta propuesta podría incorporar un circuito de carril bici que diera accesibilidad a todo el distrito, conectando el ya existente entorno al parque Juan Carlos I con los barrios de Corralejos, Timón y Casco Histórico, se introduciría en las nuevas secciones de la calle Ayerbe y avenida de Logroño para conectar con la Vía de la Gasolina.



→ Centro cultural Gloria Fuertes.



→ Avenida de Logroño.



→ Barrio del Aeropuerto.



→ Plaza Mayor de Barajas.

Actuaciones de movilidad

Área de Mejora Peatonal del Casco Histórico de Barajas (MP.21.02)

El programa de actuaciones delimita un área de mejora peatonal coincidente con el casco histórico de Barajas donde primar la presencia del peatón en detrimento del vehículo motorizado. Estaría condicionada a la ejecución de la circunvalación de la calle Ayerbe para canalizar el tráfico de paso existente. Una vez realizada se plantearían actuaciones que devuelvan el protagonismo al peatón. Se plantea intervenir en la plaza Mayor de Barajas, aumentar las aceras de la avenida General, devolviéndole el carácter de calle Mayor que tuvo en su día, reforzando su papel como eje de acti-

vidad económica y de tránsito peatonal y, en general, aplicar diseños de coexistencia en gran parte del casco reordenando el aparcamiento como los existentes en el entorno de la plaza Mayor.

Todo esto no se plantea de forma indiscriminada sino intentando generar itinerarios que faciliten los desplazamientos cotidianos. Estos paseos se rediseñarían para poder albergar una línea de vegetación continua y unir espacios convivenciales como el entorno del antiguo cementerio de Barajas, la plaza de Pilares, la plaza del Mercurio, la plaza Mayor, plaza del Jubilado, la zona verde del entorno de la escuela infantil la Colina y la zona verde junto a la explanada del recinto ferial.

La actuación también llevaría asociada la revitalización de la plaza de Nuestra Señora de Loreto, que actualmente presenta síntomas





de decadencia con muchos de sus locales vacíos, proponiéndose un rediseño del espacio estancial que fomente un mayor uso.

Por último mencionar que la intervención sobre el espacio público se completaría

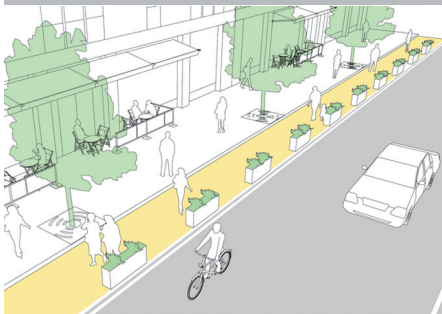
con una nueva regulación de los usos para potenciar la actividad económica con objeto de favorecer un mayor carácter de centralidad urbana en el casco de Barajas, incentivando una mayor mezcla de usos y puesta en el mercado de solares vacantes.



viario de coexistencia



área estancial



ampliación de aceras



paso peatonal en plataforma

→ Soluciones tipo para áreas de mejora peatonal.



→ Plaza Acuario. Centro de mayores.





Áreas de oportunidad

Destacan una serie de áreas de oportunidad orientadas todas ellas a ordenar los límites con el Aeropuerto de Barajas y completar los bordes formados por los suelos desafectados por antiguas previsiones y necesidades del aeropuerto que han dejado de estar vigentes.

Norte Colonia Fin de Semana (AO.21.01)

Los terrenos al norte de la A-2 deberían ser objeto de ordenación tras ser desafectados por el Plan Especial de Aeropuerto, y ordenarse en coordinación con los suelos correspondientes al UNP 4.12. La ordenación de este ámbito parte de unos condicionantes como es la proximidad a la A-2 y la presencia del arroyo de Rejas

en su confluencia con el río Jarama, cuya recuperación y acondicionamiento para alivio de aguas del colector podría justificar un proyecto ambiental en el marco de la ordenación futura del ámbito. También es preciso resolver la situación del bloque situado en la calle Ezequiel Peñalver con problemas de acceso y aislamiento difíciles de resolver hasta que no esté aprobado el planeamiento.

Ordenación Recintos Feriales y Depósitos de AENA (AO.21.03)

Los depósitos serán en breve retirados y el suelo vacante puede ser objeto de ordenación para completar la oferta de equipamientos necesarios para el distrito. Hay una clara demanda de equipamientos deportivos en esta zona del distrito puesta de manifiesto en los Foros Locales.



→ Entorno recinto ferial y depósitos de AENA.





→ Entorno recinto ferial y depósitos de AENA.

Entorno Barrio del Aeropuerto (AG.21.02)

Como complemento a las actuaciones previstas en el barrio del Aeropuerto, se podría posibilitar una transformación de parcelas vacantes o potencial de renovación del entorno a usos residenciales, reduciendo así el aislamiento actual de la población residente en el barrio.

En el Entorno del Cementerio Viejo de Barajas se requiere el desarrollo de los planeamientos correspondientes al APE.21.06 y al APL.21.14 y completar la ordenación del casco una vez finalizadas las obras de la calle Ayerbe.





Regeneración de barrios

Barrio del Aeropuerto (AG.21.01)

El desarrollo del planeamiento de este barrio constituye una prioridad para el distrito en materia de regeneración urbana. El barrio del Aeropuerto, un ámbito de promoción privada de unas 540 viviendas construido por la inmobiliaria Roiz en los años 60, que con el paso del tiempo y la construcción del Aeropuerto de Barajas ha quedado aislado de la ciudad, rodeado por infraestructuras y edificios de oficinas.

La aprobación del planeamiento además de posibilitar la rehabilitación de los edificios y la obtención de ayudas públicas por sus residentes, conlleva gestionar los suelos para que pasen a ser de titularidad municipal y poder reurbanizarlos creando una nueva zona verde. Además está prevista la reordenación de una zona dotacional que permita diversificar y recualificar la oferta actual de equipamientos públicos.

La integración del barrio del Aeropuerto en la ciudad se apoya en la conversión de la carretera M-22, perteneciente al Ministerio de Fomento, en un eje urbano que permita una comunicación amable a nivel peatonal con el barrio de Alameda de Osuna, en la medida que se consiga que la titularidad pase al Ayuntamiento. Asimismo, como ya se ha explicado anteriormente, el área de oportunidad propuesta para el entorno también contribuirá a mejorar la precaria situación del barrio.

Colonia Juan de la Cierva y Casco Histórico de Barajas (AG.21.02 y AC.21.03)

Estas dos zonas aparecen en el mapa de Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana (APIRU), pero no se han considerado en el mismo nivel de prioridad que el barrio del Aeropuerto. No obstante, se prevén actuaciones de rehabilitación de edificios y mejora de espacios libres en ambas.





M-11476-2018

