

1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S⁽¹⁾

VÍA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NÚM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCIÓN

Existe en la PARCELA CATASTRAL algún **GARAJE-APARCAMIENTO**: SI NO Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese:

¿Ha sido inspeccionado?: SI NO En caso negativo, descripción y justificación: _____

Existe en la PARCELA CATASTRAL alguna **UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN (UMI)** **NO** inspeccionada: SI NO Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, describáse y justifíquese su no inclusión: _____

Las UMI deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver Instrucciones)

2 DATOS DE LA PROPIEDAD⁽²⁾

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad Mancomunidad
 Otros (especificar): _____

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____

3 DATOS DE LA INSPECCIÓN⁽³⁾

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/la técnico firmante dictamina que sus condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO descritas en el artículo 7 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son **FAVORABLES**.

Documentación a aportar **OBLIGATORIA Y EXCLUSIVAMENTE**:

- Impreso de Acta de Inspección que consta de 4 páginas (incluida FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO del edificio, así como PLANO parcelario del emplazamiento, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definen gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas).

NO SE ADMITIRÁN informes complementarios adjuntos o cualquier otra documentación en la que se deduzca la existencia de daños o deficiencias.

En _____, a _____ de _____ de 20_____

Visado (voluntario):

Firmado por la propiedad
 y/o representante:

Firmado por el/la técnico/a
 competente:

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 4

DIRECCIÓN

4 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD⁽²⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: ____ Puerta: ____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____

5 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO⁽⁴⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: ____ Puerta: ____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
*Titulación: _____ *Colegio Profesional: _____ *Nº Colegiado: _____

6 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO⁽⁴⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: ____ Puerta: ____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
*Titulación: _____ *Colegio Profesional: _____ *Nº Colegiado: _____

* Es IMPRESCINDIBLE la cumplimentación de los campos marcados con asterisco al objeto de realizar la comprobación de identidad y habilitación profesional del autor de la inspección indicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid.

En _____, a ____ de ____ de 20 ____

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 3 de 4

DIRECCIÓN

7 PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del EMPLAZAMIENTO a escala mínima 1:1000 donde se definen gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas. Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.

En _____, a ____ de 20____

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a
competente:

ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS
FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO
 (Esta información no influye en el resultado de la inspección)

Página 4 de 4

1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS⁽¹⁾

DIRECCIÓN							
USO	RESIDENCIAL	CLASE VIVIENDA	COLECTIVA	<input type="checkbox"/>	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>	
	OTROS USOS	ESPECIFICAR USO (*):	N.º VIVIENDAS		N.º VIVIENDAS		

(*) Si el edificio **no** tiene USO RESIDENCIAL clase VIVIENDA en más de 50% Sup.Útil, excluido garaje, NO CONTINUE RELLENANDO EL IMPRESO.

2 DATOS DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO

		CENTRALIZADO	INDIVIDUAL	FUENTE DE ENERGÍA
SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMA DE CALEFACCIÓN:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMA DE REFRIGERACIÓN:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N.º:

3 DATOS DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS SEGÚN SITUACIÓN ACTUAL							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m ²)	Uactual* (w/m ² °K)	Uactual TOT (w/°K)	TIPOS	Superficie (m ²)	Uactual* (w/m ² °K)	Uactual TOT (w/°K)
TIPO 1				TIPO 1			
TIPO 2				TIPO 2			
TIPO 3				TIPO 3			
TIPO 4				TIPO 4			
SUMA:			M1:	SUMA:			H1:
SUELOS							
TIPOS	Superficie (m ²)	Uactual* (w/m ² °K)	Uactual TOT (w/°K)	TIPOS	Superficie (m ²)	Uactual* (w/m ² °K)	Uactual TOT (w/°K)
TIPO 1				TIPO 1			
TIPO 2				TIPO 2			
SUMA:			S1:	SUMA:			C1:
CUBIERTAS							

* La transmitancia del elemento –Uactual- se puede obtener en www.emvs.es: Ayudas a la Rehabilitación: FICHA DE EVALUACIÓN TÉRMICA

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS CUMPLIENDO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m ²)	Ucte (w/m ² °K)	Ucte TOT (w/°K)	TIPOS	Superficie (m ²)	Ucte (w/m ² °K)	Ucte TOT (w/°K)
TIPO 1				TIPO 1			
TIPO 2				TIPO 2			
TIPO 3				TIPO 3			
TIPO 4				TIPO 4			
SUMA:			M2:	SUMA:			H2:
SUELOS							
TIPOS	Superficie (m ²)	Ucte (w/m ² °K)	Ucte TOT (w/°K)	TIPOS	Superficie (m ²)	Ucte (w/m ² °K)	Ucte TOT (w/°K)
TIPO 1				TIPO 1			
TIPO 2				TIPO 2			
SUMA:			S2:	SUMA:			C2:
CUBIERTAS							

CUADRO COMPARATIVO: SITUACIÓN ACTUAL / CUMPLIENDO CTE. PÉRDIDAS ENERGÉTICAS							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
M1:	M2:			H1:	H2:		
SUELOS							
Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
S1:	S2:			C1:	C2:		

En _____, a _____ de _____ de 20____

Visado (voluntario):