

Memoria de gestión



Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 8

Memoria de gestión

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 8

Memoria de gestión

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 8

La presente Memoria recoge las actuaciones del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda realizadas durante el año 2008.

Edición

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
c/ Guatemala, 13
28016 Madrid

Coordinación editorial

Departamento de Estudios y Análisis

Redacción

Esta Memoria de Gestión ha sido redactada por el Departamento de Estudios y Análisis a partir de la información suministrada por los distintos Departamentos que integran el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.

Realización editorial, diseño y maquetación

Paso de Zebra
www.pasodezebra.com

Fotografías

Paisajes Españoles, S.A. (fotografías aéreas)
Carlos Roca Vidal

Impresión

Gráficas Varona, S.A.
www.graficasvarona.es

I.S.B.N.: 978-84-7812-739-9

Depósito Legal:

Imágenes de portada

- Vallecas Ensanche 03. Promoción de viviendas terminadas en 2008.
- Plan Especial Madrid Río, aprobado definitivamente el 25 de junio de 2008.
- Eje Gran Vía, uno de los ámbitos en la estrategia para la revitalización del centro urbano.
- Carabanchel Ensanche 11. Promoción de viviendas terminadas en 2008.

Imágenes de contraportada

- Puente oblicuo, una de las actuaciones de transformación en el Proyecto Madrid Río.
- Plaza del General Vara del Rey. Proyecto piloto propuesto en el Proyecto Madrid Centro.
- Vallecas Ensanche 02. Promoción de viviendas terminadas en el año 2008.

Índice

Prólogo	15	Actividades Ordinarias	41
Organización	19	1. Informatización	43
1. Organización Ayuntamiento de Madrid	21	1.1. Introducción	
2. Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo y Vivienda	23	1.2. Actuaciones IAM	
2.1. Funciones		1.3. Observaciones finales	
2.2. Composición		2. Servicios Cartográficos y de Callejero	47
2.3. Sesiones y Acuerdos		2.1. Cartografía	
3. Comisión Preparatoria de la Junta de Gobierno	25	2.2. Fotografía aérea e imágenes de satélite	
4. Organización del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	27	2.3. Servicio de Callejero Municipal	
4.1. Organigrama del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.4. Servicios cartográficos a través de internet/intranet	
4.2. Personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.5. Servicio de Reprografía	
5. Formación	29	2.6. Servicio de Laboratorio Fotográfico	
6. Programa Operativo de Urbanismo y Vivienda 2007-2011	31	2.7. Red Topográfica de Madrid	
6.1. Visión		2.8. Red Geotécnica de Madrid	
6.2. Misión		2.9. Línea Límite del Término Municipal	
6.3. Valores		2.10. Coordinación Tecnológica	
6.4. Objetivos Generales		3. Información Urbanística	63
6.5. Propuestas Estratégicas		3.1. Atención al Público	
6.6. Seguimiento: balance de evolución y grado de cumplimiento		3.2. Información Escrita	
7. Sistema Calidad del Área	35	3.3. Coordinación con Distritos	
7.1. Calidad en el Área de Urbanismo y Vivienda		4. Planeamiento Urbano	67
7.2. Mejora en Comunicación e Información del ciudadano		4.1. Planeamiento tramitado según el Plan General 1997	
7.3. Sistema de Cartas de Servicios		4.2. Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de Usos (PECUAU)	
7.4. Actualización de los documentos del sistema de calidad		5. Gestión de Suelo	83
7.5. Acciones de mejoras realizadas		5.1. Ámbitos de Cooperación	
7.6. Seguimiento y medición de los procesos		5.2. Ámbitos de Compensación	
		5.3. Ámbitos de Expropiación	
		5.4. Convenios Urbanísticos	
		6. Urbanización	93
		6.1. Urbanización en Ámbitos de Cooperación	
		6.2. Urbanización en Ámbitos de Compensación	
		6.3. Urbanización en Ámbitos de Expropiación de Iniciativa Pública no Municipal	
		6.4. Obras de Urbanización con cargo a particulares	
		6.5. Urbanización de Iniciativa Municipal	

7. Licencias Urbanísticas	109	13. Asuntos Generales	163
7.1. Actos autorizados en las licencias urbanísticas		13.1. Contratación	
7.2. Obras de nueva edificación residencial		13.2. Gestión de Expedientes	
7.3. Obras de nueva edificación para usos no residenciales		13.3. Anuncios	
7.4. Licencias de primera ocupación y funcionamiento		13.4. Relaciones de Elementos Integrantes de Equipamientos y Servicios Urbanos	
8. Control y Disciplina Urbanística	129	14. Estudios	169
8.1. Control de obras y actividades		14.1. Estudios Urbanísticos	
8.2. Disciplina Urbanística		14.2. Estudios Ambientales y Acústicos	
8.3. Plan Director de Disciplina Urbanística		14.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones	
8.4. La Cañada Real Galiana		14.4. Estadísticas	
9. Protección de la Edificación	135	14.5. Otros Estudios y trabajos	
9.1. La Inspección Técnica de Edificios		15. Comunicación	173
9.2. Actuaciones relacionadas con el Estado Ruinoso de las Edificaciones		15.1. Plan de Comunicación	
9.3. Actuaciones por Ejecución Sustitutoria y Actuaciones Inmediatas		15.2. Concursos	
9.4. Actuaciones singulares en situación de emergencia y actuaciones especiales		15.3. Salones Inmobiliarios Nacionales e Internacionales	
10. Protección del Patrimonio	141	15.4. Exposiciones	
10.1. La CIPHAN		15.5. Edición de Publicaciones	
10.2. C.P.P.H.A.N. -Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural		15.6. Organización y Gestión de los Fondos Bibliográfico, Cartográfico, Fotográfico y Editorial	
10.3. C.L.P.H. -Comisión Local del Patrimonio Histórico		15.7. Convenios de colaboración con otras Instituciones	
11. Gestión del Patrimonio de Suelo	145	15.8. Relaciones Institucionales	
11.1. El Inventario del Patrimonio Municipal de Suelo		15.9. Jornadas y Congresos	
11.2. Actuaciones de Transmisión de Suelo			
11.3. Actuaciones de Obtención de Suelo			
11.4. Formalización de Escrituras Públicas			
12. Régimen Jurídico. Asistencia y Coordinación	157		
12.1. Régimen Jurídico			
12.2. Recursos			
12.3. Gestión de Antecedentes Documentales			
12.4. Libro de Resoluciones			
12.5. Convenios			

Proyectos Singulares.....	187	Otras Actuaciones.....	255
1. Proyecto Madrid-Río	189	1. Nuevos Desarrollos Urbanos.....	257
1.1. El proyecto Madrid-Río		1.1. PAUs	
1.2. Plan Especial del Río Manzanares		1.2. Desarrollo del Sureste	
1.3. Actuaciones en el ámbito Madrid-Río		1.3. Desarrollo del Noroeste	
1.4. El Salón de Pinos		2. Bases Urbanísticas para la Villa Olímpica.....	283
2. Plan Especial Recoletos-Prado.....	197	3. Estudio sobre la incorporación de la Estación de Contenedores de Abroñigal al sistema de transporte de viajeros.....	287
2.1. Antecedentes		3.1. Objeto del estudio	
2.2. Situación actual		3.2. Esquema metodológico	
2.3. Actuaciones en el ámbito de Recoletos-Prado		3.3. Diagnóstico	
Revitalización del Centro Urbano	205	3.4. Posibles líneas de actuación	
1. La Oficina del Centro.....	207	3.5. Programa de necesidades del complejo ferroviario de Abroñigal	
1.1. Proyecto Estratégico para el Área Central		3.6. Condiciones de contorno del ámbito de Abroñigal	
Proyecto Madrid Centro: actividades vinculadas		3.7. Macroalternativas de ordenación	
1.2. Plaza Mayor		3.8. Comparación de las macroalternativas	
1.3. Otros		3.9. Desarrollo de la solución propuesta	
2. Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano	211	3.10. Propuesta de Esquema Director	
2.1. Promoción del Uso Residencial		3.11. Conclusiones	
2.2. Acciones para la Rehabilitación Residencial		4. Operaciones Estratégicas para la Actividad Económica en Villaverde	295
2.3. Acciones para el Desarrollo Dotacional		4.1. Nuevo equipamiento para la difusión de innovación y dinamización cultural en la antigua nave BOETTICHER	
2.4. Otras Medidas de Revitalización e iniciativas complementarias		4.2. Modificación de Plan General en antiguas instalaciones de REPSOL (San Dalmacio)	
		4.3. Nueva ordenación en Lenguas Este (APR 17.02)	
		4.4. Desarrollo de un Parque Científico-Tecnológico en los Llanos (UZP 3.03) y Los Aguados (UZP 3.04)	
		5. Catálogo de Áreas de Actividad Económica, Uso Industrial y Terciario en una selección de ámbitos del Plan General.....	301
		6. Monumento en la plaza de Castilla como conmemoración del tercer centenario de Caja Madrid	307
		7. Convenio para la gestión y ejecución del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 08.03 Prolongación de la Castellana	311
		7.1. Antecedentes del Convenio	
		7.2. Convenio para la gestión y ejecución del Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido APR 08.03 Prolongación de la Castellana	
		8. Protocolo de Intenciones para el desarrollo del ámbito urbanístico APR. 11.01 Cárcel de Carabanchel.....	313

Gestión Económica.....	317	3. Exclusión residencial.....	358
1. Presupuesto AGUV 2008.....	319	3.1. Operaciones urbanas	
1.1. Presupuesto de Gastos		3.2. Desmantelamiento de infravivienda horizontal	
1.2. Presupuesto de Ingresos		3.3. Programa de seguimiento con familias realojadas	
2. Modificaciones Presupuestarias.....	321	3.4. Otras actuaciones	
2.1. Presupuesto de Gastos		4. Proyectos de Innovación.....	360
2.2. Presupuesto de Ingresos		5. Gestión de suelo.....	365
3. Gestión del Presupuesto.....	323	5.1. Adquisición de suelo	
3.1. Presupuestos de Ingresos		5.2. Gestión urbanística de suelo	
3.2. Presupuestos de Gastos		6. Otras actividades.....	367
4. Gestión Económica y Presupuestaria.....	337	6.1. Agencia Municipal de Alquiler	
Vivienda	339	6.2. Servicio Inspección Viviendas Municipales. SIVIM	
1. Promoción de vivienda protegida.....	341	6.3. Ferias	
1.1. Promociones terminadas en alquiler		6.4. Jornadas	
1.2. Promociones terminadas en venta		6.5. Libros	
1.3. Promociones con proyecto redactado y licencia solicitada		6.6. Premios	
1.4. Promociones en construcción		6.7. Convenios	
1.5. Viviendas entregadas. Oferta pública de vivienda 2008			
1.6. Política de calidad e innovación			
2. Actuaciones en rehabilitación	348		
2.1. Actuaciones a través de las Áreas de Rehabilitación			
2.2. Actuaciones Área a Área			
2.3. Inspección Técnica de Edificios			
2.4. Actuaciones de rehabilitación pública en edificios			
2.5. Otras actuaciones de rehabilitación			
2.6. Rehabilitación Sostenible			