

13 Asuntos Generales

Se agrupan en este capítulo distintas actividades que suponen la vertiente más estrictamente administrativa del conjunto de las desarrolladas en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.

Una importante tarea de carácter horizontal para los diversos departamentos del AGUV es la gestión de los diferentes tipos de contratos de obras, de asistencia técnica y de prestación de servicios y suministros que las distintas dependencias requieren.

También resulta interesante cuantificar el movimiento de expedientes, para así poder establecer las materias más habituales, las gestiones más frecuentemente demandadas y sus magnitudes reales a lo largo de un ejercicio completo. Asimismo, se cuantifican aquí la publicación de los anuncios que es preciso insertar en los boletines oficiales y otros medios de comunicación.

Por último, se recogen las relaciones de los elementos integrantes de los Servicios Urbanos, que son actualizados permanentemente desde el AGUV y constituyen una base importante de información para el control y mantenimiento de muchos elementos de los servicios urbanos existentes en la ciudad.

13.1. Contratación

La actividad administrativa desarrollada por el Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda durante el año 2008 ha supuesto la tramitación de 179 expedientes, incluyendo los expedientes de enajenación de parcelas y de cesión de derechos de superficie, al haberse adjudicado los mismos mediante concurso público, y los expedientes de devolución de garantías definitivas.

La disminución del número de expedientes respecto a las previsiones realizadas en el 2007 trae causa en la nueva distribución de competencias derivada de los Acuerdos de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de 18 de junio de 2007, por los que se creó la nueva Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos, que asumió competencias que hasta ese momento correspondían al Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y, por tanto, tramitó los contratos correspondientes a esas materias.

Mención especial requiere la implantación en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, por Decreto de 20 de marzo de 2007 del Concejal de Gobierno de Hacienda y Administración Pública, de la aplicación informática PLYCA que ha supuesto que, a partir del 26 de marzo del mismo año, los contratos de consultoría y asistencia y de servicios promovidos por los distintos servicios de esta Área de Gobierno se tramitaran a través de esta aplicación.

A continuación se muestra un cuadro con la relación numérica de los contratos tramitados en el Departamento de Contratación describiendo los tipos de contratos que se han adjudicado en el año 2008.

13.1.1. Contratos

■ Contratos de obras

Concurso

Procedimiento negociado

Proyectos modificados

■ Contratos de Consultoría y Asistencia

Concurso

Procedimiento negociado

Modificados

■ Contratos de Servicios

Concurso

Procedimiento negociado

Modificación

■ Contratos de suministro

Concurso

Contrato menor

■ Enajenaciones de parcelas y Cesión derecho de superficie

También durante 2008 se han producido 95 Devoluciones de Garantías Definitivas.

13.1.2. Expedientes Tramitados en Plyca (desde el día 26 de marzo de 2007 por Decreto del Concejal de Gobierno de Hacienda y Administración Pública) e incluidos en el cuadro referente a Contratos

■ Consultoría y asistencia

Concurso

Procedimiento negociado

Modificados

■ Servicios

Concurso

Procedimiento negociado

13.2. Gestión de Expedientes

En relación con las funciones de Registro y atención al ciudadano, se ha racionalizado y mejorado el sistema de recepción de instancias, solicitudes y documentos presentados por los administrados, lo que ha permitido la recepción de 40.517 entradas (documentos) en el año 2008 y se ha garantizado envío de todos ellos a las dependencias que debían atenderlas en un plazo de 24 horas.

Como en años anteriores, se cuantifican la totalidad de los documentos registrados que han tenido entrada en el Área, así como el movimiento general de expedientes y consultas sobre los mismos.

Concepto	2008
Documentos entrados por Registro	40.517
Consultas sobre situación expedientes	
En ventanilla	4.400
Telefónicas	9.350

Además se han tramitado y archivado 4.846 solicitudes y se han realizados más de 75.800 fotocopias.

13.3. Anuncios

Al objeto de facilitar la información y la participación ciudadana, y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, determinados acuerdos adoptados por el Pleno Municipal o las correspondientes Comisiones existentes en el AGUV son hechos públicos por medio de la inserción de anuncios en el Boletín Oficial del Estado (BOE), en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCM), en el Boletín del Ayuntamiento de Madrid y en diverso medios de comunicación.

Durante el año 2008 se han enviado al Negociado de Anuncios un total de 768 anuncios, de estos 425 corresponden a expedientes de promoción municipal, y el resto (345) son anuncios vinculados a expedientes de promoción privada. También se han publicado los anuncios que se detallan en el siguiente cuadro:

Anuncios	2008
Boletín del Ayuntamiento de Madrid	85
BOCM	615
BOE	16
Prensa	145
Total	861

13.4. Relaciones de Elementos Integrantes de Equipamientos y Servicios Urbanos

El Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda inició en el año 1983 los trabajos de elaboración de las primeras Relaciones de los Elementos que componen los distintos Equipamientos y Servicios Urbanos, clasificados por los Distritos en los que se localizan.

Desde entonces se mantienen en actualización permanente dichas Relaciones.

Las Relaciones cerradas a 31 de diciembre de Edificaciones de Uso Municipal clasificadas por Distritos y Áreas de Gobierno; Alumbrado Público; Bocas de Riego, Aspersores, Difusores, Hidrantes y Fuentes; los Monumentos Conmemorativos y Ornamentales de Madrid; y las Instalaciones Deportivas Municipales sirven de base para la facturación de las distintas Empresas de Conservación contratadas para el mantenimiento de los Elementos que componen los diferentes Servicios Urbanos, así como para información, estadística, etc.

Las restantes Relaciones de Parques y Cantones de Limpieza y Centros de Recogida y Reciclaje; Edificaciones de Madrid Espacios y Congresos; Edificaciones de Uso Municipal pertenecientes a Organismos Autónomos o con Conservación Independiente y Obras de Urbanización recibidas año a año se utilizan a efectos informativos, estadísticos, etc.

Para la elaboración de estas Relaciones es necesario realizar una labor de seguimiento y actualización permanente de los datos correspondientes a cada uno de estos servicios e instalaciones municipales.

Se extraen a continuación los datos básicos que contienen las distintas Relaciones tras la última actualización de 31 de diciembre de 2008.

13.4.1. Relación de Edificaciones de Uso Municipal

Conservación por el Ayuntamiento	
Número de edificios	975
Superficie construida en m²	2.154.723
Conservación no dependiente del Ayuntamiento (incluidos aparcamiento P.A.R.)	
Número de edificios	616
Superficie construida en m²	3.074.442

13.4.2. Relación de Edificaciones de Uso Municipal pertenecientes a Organismos Autónomos o con Presupuesto de conservación independiente

Número de oficinas	15
Superficie construida en m²	56.866
Número de edificios de Varios Servicios	90
Superficie construida en m²	819.296
Número depuradoras	9
Superficie finca en m²	1.390.290
Número de cementerios	13
Superficie finca en m²	2.098.600



13.4.3. Relación de Edificaciones Madrid Espacios y Congresos S.A.

Número de edificios Recinto Ferial Casa Campo a conservar	14
Superficie construida Recinto Ferial Casa Campo a conservar en m²	53.551
Número de edificios Recinto Ferial Casa Campo a no conservar	28
Superficie construida Recinto Ferial Casa Campo a no conservar en m²	38.211
Número de edificios varios servicios con mantenimiento	6
Superficie construida varios servicios en m² con mantenimiento	90.022
Número de edificios varios servicios sin mantenimiento	2
Superficie construida varios servicios sin mantenimiento	4.825

13.4.4. Relación de Parques y Cantones de Limpiezas y Centros de Recogida y Reciclaje (Puntos Limpios)

Número de edificios	78
Superficie parcela en m²	86.718

13.4.5. Relación de Bocas de Riego, Aspersores, Difusores, Hidrantes y Fuentes

Número de bocas de riego	89.947
Número de hidrantes	11.169
Número de fuentes públicas	2.549
Número de aspersores	92.143
Número de difusores	98.184

13.4.6. Relación de Alumbrado Público

Número de puntos de luz S.A.P.	251.252
Número de puntos de luz M.C.C.	3.021
Número de puntos de luz otros	18.081
Total puntos de luz	272.354
Potencia S.A.P. en kw	46.491
Potencia M.C.C. en kw	585
Potencia otros en kw	3.005
Total potencia en kw	50.082

13.4.7. Relación de Monumentos Conmemorativos y Ornamentales de Madrid

Durante el año 2008 se ha procedido a la actualización de los 21 Distritos, recogiendo las altas y bajas que se han producido.

MONUMENTOS A 31.12.08

Distritos	Municipales	No Municipales	Total	Municipales con iluminación
01. Centro	329	68	397	33
02. Arganzuela	50	8	58	14
03. Retiro	157	48	205	21
04. Salamanca	111	42	153	18
05. Chamartín	58	36	94	12
06. Tetuán	18	37	55	6
07. Chamberí	52	44	96	16
08. Fuencarral-El Pardo	32	53	85	5
09. Moncloa-Aravaca	188	130	318	29
10. Latina	44	32	76	10
11. Carabanchel	69	32	101	14
12. Usera	49	11	60	5
13. Puente de Vallecas	56	15	71	13
14. Moratalaz	22	10	32	3
15. Ciudad Lineal	60	15	75	27
16. Hortaleza	80	8	88	10
17. Villaverde	41	9	50	8
18. Villa de Vallecas	40	3	43	22
19. Vicálvaro	24	6	30	6
20. San Blas	43	10	53	1
21. Barajas	118	7	125	9
Total	1.641	624	2.265	282

13.4.8. Relación de Instalaciones Deportivas Municipales

Número de Instalaciones dependientes de los Distritos	526
Otras Instalaciones	17

Los datos pormenorizados que recoge esta Relación permiten, además de cuantificar el número total de instalaciones deportivas, establecer una clasificación por Distritos de acuerdo con las distintas categorías o niveles de la instalación, y también, de forma mucho más pormenorizada, conocer las diferentes especialidades deportivas que se pueden practicar en las instalaciones con que cuenta cada Distrito, tal y como se refleja en los dos cuadros siguientes:

CATEGORÍA Y NÚMERO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Distritos	Categorías					Total
	1	2	3	4	5	
01. Centro	1	0	5	0	0	6
02. Arganzuela	1	2	11	2	1	17
03. Retiro	1	3	9	1	0	14
04. Salamanca	1	1	3	0	0	5
05. Chamartín	1	1	15	0	0	17
06. Tetuán	1	1	7	0	0	9
07. Chamartín	0	0	1	0	0	1
08. Fuencarral-El Pardo	1	3	20	7	12	43
09. Moncloa-Aravaca	4	5	17	10	0	36
10. Latina	2	1	34	3	0	40
11. Carabanchel	2	1	31	2	2	38
12. Usera	4	1	27	6	0	38
13. Puente de Vallecas	3	2	28	4	1	38
14. Moratalaz	2	0	22	6	0	30
15. Ciudad Lineal	3	0	32	3	0	38
16. Hortaleza	2	0	43	16	0	61
17. Villaverde	1	3	19	5	0	28
18. Villa de Vallecas	1	1	16	0	0	18
19. Vicálvaro	2	0	6	0	0	8
20. San Blas	1	1	16	5	1	24
21. Barajas	1	1	15	0	0	17
Totales	35	27	377	70	17	526

Categorías:

1. Grandes polideportivos
2. Otros polideportivos
3. Instalaciones básicas
4. Instalaciones elementales rudimentarias
5. Otras Instalaciones Deportivas (Gestión Organismos Municipales Varios)

INSTALACIONES DEPORTIVAS. EVOLUCIÓN ANUAL

Años	Nº de Instalaciones
1986	201
1987	218
1988	223
1989	237
1990	248
1991	257
1992	268
1993	279
1994	280
1995	287
1996	312
1997	328
1998	335
1999	371
2000	380
2001	403
2002	416
2003	431
2004	456
2005	478
2006	491
2007	518
2008	526



La superficie total construida y libre de parcela (instalaciones al aire libre y aledaños) de las distintas instalaciones deportivas por distritos es la expresada en el siguiente cuadro:

Distritos	Categorías			
	Polideportivos Libre Parcela	Construida	Inst. Depor. Libre Parcela	Elementales Construida
01. Centro	686	4.129	6.691	378
02. Arganzuela	0	19.564	10.966	0
03. Retiro	11.130	9.496	35.425	250
04. Salamanca	615	7.771	0	378
05. Chamartín	4.201	12.550	18.576	276
06. Tetuán	3.421	8.842	20.312	267
07. Chamberí	0	0	375	0
08. Fuencarral-El Pardo	49.750	20.457	156.064	2.960
09. Moncloa-Aravaca	146.220	41.877	72.428	275
10. Latina	71.908	25.906	120.605	4.799
11. Carabanchel	46.733	11.419	164.432	6.600
12. Usera	139.755	19.235	183.536	932
13. Puente de Vallecas	112.729	40.429	129.975	2.045
14. Moratalaz	47.680	10.622	54.193	1.248
15. Ciudad Lineal	52.020	9.365	59.891	591
16. Hortaleza	75.106	9.111	144.856	4.587
17. Villaverde	78.088	18.026	70.649	5244
18. Villa de Vallecas	68.869	9.932	64.894	1.578
19. Vicálvaro	111.314	17.321	37.255	444
20. San Blas	31.548	21.979	138.613	1.092
21. Barajas	9.797	6.902	47.632	667
Totales m²	1.061.570	324.933	1.537.368	34.611



El cuadro de la página siguiente refleja de forma pormenorizada las diferentes especialidades deportivas que se pueden practicar en las instalaciones con que cuenta cada Distrito.

ESPECIALIDADES DEPORTIVAS EN INSTALACIONES MUNICIPALES POR DISTRITOS

Deporte	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	Total
Atletismo								1		1		2	3		1					1		9
Activ. Acuáticas			1						1	1												3
Aeróbic			1	1															1	1		4
Artes Marciales		1														1			1	1		4
Aeromodelismo														1								1
Automodelismo														1				1				2
Baloncesto	1	10	9	2	8	9		26	12	22	24	22	30	16	35	24	12	7	7	11	12	299
Béisbol												1	1	1								3
Bicicletas									2	4		1		1		1			1			10
Balonmano		4				2		6		1	5	1	21		1	4					1	46
Bolera										2					2						1	5
Calva								1		11	1				1							14
Chito			1		2			4		8	2			2	5	11				10		45
Esgrima																					1	1
Fútbol			2			1		20	8	15	19	11	13	8	5	11	4	3	5	5	11	141
Frontón Cubierto						1								1								2
Footing		1	1	1					2							1				1		7
Frontón		1				1				4	1	6	1	2	3	1	10	1	1			32
Fútbol Sala		5	4	1	11	6		10	5	18	5	9		10	12	14	1	1	2	8	6	128
Frontenis																			3			3
Fútbol 7-8	1			1	1			7	3	5	3	4		4	1	8	2	1	4	3	4	52
Gimnasio	2	3		2		2		1	5	1	1	4	1	6	2	1		2		3		36
Golf																				1		1
Halterofilia	1																					1
Hockey Patines										1	2			1								4
Minibasket								1							1	4			2			8
Polideportivo						1		1	3	2	1	1	3	2	1	2	1	1	1	2		22
Patinaje		2	2	1	2	2		6	3	11	4	2	1	2	5	8	4		1	1		57
Pab. Polideportivo		3	1	2	2	1		1	2	5	3	3	1	2	1	1	3	1	2	1	1	36
Piscina Cubierta	1	3		3	1	2		5	4	4	3	3	5	1	3	5	1	1	3	1	2	51
Padell Tennis		6	4	7	5			9	6	13	2	8	4	8	6	10			18	5	4	115
Piscina		3	2					5	8	5	3	9	7	8	5	3	5	5	1	5		74
Patinódromo								1		3		1				1	1		1	3		11
Pista Polivalente	4	2	1	3	2	1	1	18	6	30	16	10	16	8	2	6	25	9	8	16	2	186
Psicomotricidad														1								1
Petanca		3	2	2	2			19	9	31	6	5	1	12	14	12	5		2	24	7	156
Pista Velocidad											1								1			2
Rana															4							4
Rocódromo			1					1								1						3
Squash											4		4									8
Sauna		1			1	2		1	1	2					1					1		10
Sala Fisioterapeuta		1															5					6
Skate Board													1			2		2				5
Salto Longitud								1														1
Sala Musculación	1	2	1	1	1	2		2	3	1	3		1	2	1	2	2	2	1	1	1	30
Tenis		4	5	1	1			8	29	21	1	9	16	16	7	6	6		13	3	4	150
Tiro Arco														1								1
Tenis Mesa				3		4		8			4	10	3	5		7			6			50
Voley Playa								1				1	1	4		1						8
Vaso Aprendizaje										1							3					4
Voleibol								1	2			2	2			1		1		1	2	12
Totales	11	55	38	31	39	37	1	165	114	223	114	125	136	126	119	149	90	38	85	109	59	1.864