

14 Estudios

El fuerte desarrollo urbano al que está sometida una ciudad como Madrid y la gran complejidad de los problemas urbanos con sus consiguientes derivaciones técnicas y sociales, requieren que de forma constante y permanente se continúe estudiando y evaluando la evolución urbanística de la ciudad.

Son principalmente la Dirección General de Planeamiento Urbanístico y el Departamento de Estudios y Análisis, las áreas que de forma más intensiva realizan estas tareas de diseñar nuevos proyectos urbanos y estudiar la viabilidad de los mismos, así como el impacto y las consecuencias de aquellos que se acometen.

Durante el año 2008 se ha realizado un importante número de estudios entre los que, por su interés y/o entidad, merece la pena enunciar los siguientes:

14.1. Estudios Urbanísticos

- Elaboración del informe de edificabilidad remanente en ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 (PGOUM-97), donde se recogen los datos de remanentes de vivienda, industria y terciario a 1 de enero de 2008 en aquellos ámbitos urbanísticos donde existan.
- Estudios previos al Avance del Plan de Sectorización del UNP 4.03 “Nueva Centralidad del Este” aplicando criterios de sostenibilidad.
- Estudios previos de la Colonia “Fin de Semana”, con la finalidad de establecer criterios para una modificación del Plan General.
- Estudios para el Plan Director M-30 Este. Plan Director para la mejora de la integración urbana de la Calle 30-Este.
- Estudios para el Plan Director M-30 Colmenar.
- Análisis de los polígonos en bloque abierto. Propuesta de Programa Municipal de Actuación para la Periferia.
- Informe sobre el Polígono de Fontarrón (espacios interbloques-polígonos bloque abierto).
- Informe sobre aprobación inicial del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación del UZP 3.01 “Desarrollo del Este Valdecarros”.
- Trabajos preparatorios para la revisión de las Normas Urbanísticas del PGOUM-97.
- Coordinación y redacción de la documentación técnica necesaria para la formulación y tramitación administrativa de la Documentación Complementaria de la Memoria del PGOUM-97. Justificación de la Clasificación de Suelo en los Terrenos afectados por la Sentencia del Tribunal Supremo del 3 de julio de 2007. Memoria General.
- Elaboración de los estudios de viabilidad y trabajos previos para la formulación del expediente relativo al cumplimiento de Sentencias del Tribunal Supremo en el entorno del API “Valdemarín Oeste”.
- Formulación y tramitación de la Modificación Puntual del PGOUM-97 en el entorno de la urbanización “Monreal”, con la elaboración de los estudios de viabilidad y trabajos previos, en cumplimiento de diversas Sentencias del Tribunal Supremo.

- Estudio y elaboración de propuestas para la creación del futuro Parque Científico y Tecnológico de Madrid (PCTM) en el distrito de Villaverde sobre los terrenos de Suelo Urbanizable UZP 3.03 “Los Llanos” y UZP 3.04 “Los Aguados”.

- a. Estudio de las condiciones de ordenación y parámetros urbanísticos en desarrollo de la ficha del PGOU-97.

- b. Estudio comparativo de los Parques Tecnológicos en funcionamiento y en proceso de ejecución en España.

- c. Diseño y modelización en 3D a nivel de Anteproyecto del PCTM en el distrito de Villaverde.

- d. Elaboración y exposición de ponencias sobre el PCTM para su presentación en el marco de la Acción Estratégica de la Actividad Económica y Desarrollo Tecnológico y Financiero de Madrid.

- Creación de una base de datos de parques tecnológicos de España.

- Creación de una base de datos georreferenciada de parcelas de los parques tecnológicos de la Comunidad de Madrid.

- Elaboración de la documentación técnica complementaria necesaria para el desarrollo urbanístico de los ámbitos UZP 3.03 y UZP 3.04 para el futuro Parque Científico y Tecnológico de Madrid.

- Seguimiento de la Acción Estratégica para el desarrollo tecnológico de Madrid desde una perspectiva urbanística, a partir de la actualización semestral de la herramienta de seguimiento para el suelo de actividad económica y el desarrollo tecnológico y financiero de Madrid.

- Catálogo de Suelo de Actividades Económicas en diferentes ámbitos.

- Actualización del Catálogo de Actividades Económicas incorporado a la web municipal en enero de 2008.

- Actividad y Espacio Industrial en los distritos de Madrid.

- Creación de una base de datos georreferenciada de parcelas en APIS industriales.

14.2. Estudios Ambientales y Acústicos

- Informe sobre Mapa Estratégico del Ruido en Madrid y Delimitación de Áreas de Sensibilidad Acústica. Coordinación de los objetivos y propuestas de estos documentos directores elaborados por el Área de Medio Ambiente en relación a sus implicaciones con el planeamiento urbanístico.

14.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones

- Seguimiento del Uso Dotacional de Zonas Verdes. Actualización y Seguimiento de la base de datos de zonas verdes del PGOU-97: UZI y UZP.

- Estudios de Zonas Verdes.

- Elaboración de informe para el Plan Regional de Vías Ciclistas y Peatonales de la Comunidad de Madrid “CIMA”.

- Colaboración con el Área de Obras y Espacios Públicos para una Red de Itinerarios de Prioridad Peatonal en el distrito Centro.

- Atlas de dotación de ascensores en edificios residenciales de Madrid.

- Realización de la base de datos georreferenciada de ascensores de Madrid.

- Estudio de la instalación de ascensores en la colonia Batán.

- Análisis de la distribución territorial del equipamiento religioso en el distrito de Villaverde.

- Estudio de la situación actual del suelo dotacional incluido en el UZI 0.08 “Las Tablas”.

- Estudio de la situación actual del suelo dotacional incluido en el UZP 1.03 “Ensanche de Vallecas”.

- Estudio acerca de la situación urbanística de las bases de SAMUR existentes y previstas en el término municipal de Madrid y necesidades de adaptación del planeamiento para su regularización.

- Evaluación del suelo vacante calificado de Uso Dotacional de Servicios Colectivos apto para la implantación de Equipamientos de Bienestar Social en el término municipal de Madrid y análisis de su distribución territorial.

- Estudio de la evolución de la ordenación y regulación urbanística de las salas de cine existentes en la periferia madrileña. Análisis comparado de los criterios de ordenación establecidos para las salas de cine existentes en las áreas centrales y en los distritos periféricos por el PGOU-85 y el vigente PGOU-97.

- Actualización de los indicadores de dotación de suelo deportivo Básico, Singular y Privado, elaborados por el PGOU-97 para cada uno de los 21 distritos del municipio.

- Estudio de la propuesta para la utilización como equipamiento público de la fábrica CLESA, proyectada por D. Alejandro de la Sota.

- Localización de instalaciones de hospedaje en Madrid.

- Actualización de la base de datos georreferenciada de parcelas y edificios de uso terciario de hospedaje.

- Creación de una base de datos georreferenciada de supermercados de Madrid.

14.4. Estadísticas

- Seguimiento de la Gestión urbanística en ámbitos de suelo urbanizable. Recoge para cada ámbito urbanístico las fechas de aprobación inicial y definitiva de las actuaciones en planeamiento, gestión y urbanización, así como las viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación y las viviendas, locales y garajes concedidos en Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.

- Estadística de Licencias Urbanísticas. Se refiere a las licencias concedidas en el Área (no incluye las que tramitan los distritos). Resultan de la explotación de la Base de Datos asociada a la aplicación informática Workflow utilizada en el proceso de tramitación de las licencias en el Área.

- Coyuntura urbanística. Resumen de datos que aparecen en otras Estadísticas: superficies construibles por usos, viviendas a construir por distrito, régimen de protección y promotor; y viviendas, locales y plazas de aparcamiento otorgadas por Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.

- Estadística del número de viviendas con protección pública autorizadas en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda por tipo de promotor. Se elabora para la EMVS.

- Estadísticas de Seguimiento del Servicio de Información sobre los Grandes Desarrollos Urbanísticos. Recopila datos sobre visitas y llamadas telefónicas proporcionados por el Servicio de atención al Público para Desarrollos Urbanísticos; número de correos recibidos, proporcionado por el Departamento de Informática; y la distribución porcentual por tipos de consulta, elaborada por el Departamento de Estudios y Análisis. Elaboración con periodicidad irregular.
- Estadísticas a petición de otras dependencias. Se han elaborado informes de temática variada: información sobre gestión de expedientes en departamentos, estado de tramitación del planeamiento, gestión y urbanización en los distintos ámbitos del Plan a fechas determinadas, información sobre usos concretos e información sobre paneles solares.

14.5. Otros Estudios y trabajos

- Maquetación para la publicación del Manual de “Buenas prácticas en Arquitectura y Urbanismo para Madrid. Criterios bioclimáticos y de eficiencia energética”.
- Informe sobre plan de uso sostenible de la energía y prevención del cambio climático en la ciudad de Madrid.
- Colaboración para la preparación del dossier de la candidatura olímpica Madrid 2016.
- Informe sobre situación de terrenos afectados por vertidos en parcelas junto a la M-201 carretera de Vicálvaro a Coslada.
- Seguimiento y aplicación de los criterios elaborados en los procedimientos de Calidad del Área de Urbanismo y Vivienda.