

procedentes de los barrios de tipología especial de “El Cañaveral”, “Las Mimbreras” y de los núcleos chabolistas de “Los Trigales” y “La Medina de Cuatro Vientos”.

Al trabajo de seguimiento con estas familias, hay que añadir a otras familias realojadas con anterioridad, pero que por sus dificultades en su integración, han sido calificadas como familias de riesgo y por tanto con atención prioritaria.

3.4. Otras actuaciones

3.4.1. Adaptaciones geriátricas

Uno de los elementos básicos para la mejora de la calidad de vida de los mayores es la adecuación de las instalaciones de sus viviendas, adaptando sus interiores con las ayudas técnicas diseñadas especialmente para personas con movilidad reducida (plato de ducha en lugar de bañera, agarradores, sustitución de gas por vitrocerámica, etc.).

3.4.2. Iniciación de procesos de intervención social en la colonia de Los Olivos

La Colonia del Paseo de los Olivos, situada en el Distrito de Latina, está integrada por 274 viviendas que fueron promovidas por la Dirección General de Regiones Devastadas, aunque la actuación fue conjunta con el Ayuntamiento, quedando este último como definitivo y único titular.

Actuaciones realizadas en la colonia municipal de Los Olivos en el año 2008:

- Estudio de los expedientes catalogados en el archivo de la EMVS y la documentación archivada relativa a la colonia.
- Estudio individualizado de cada expediente: documentación económica, titularidad, composición familiar, etc.

La propuesta de intervención va encaminada a contar con la participación vecinal de cara a la remodelación de la misma, y a abordar los distintos problemas que la caracterizan.

El proyecto de intervención pretende conseguir los siguientes objetivos:

- Definir un procedimiento para la recogida y sistematización de la información de las familias pertenecientes a la Colonia.
- Coordinar la actuación a desarrollar con los profesionales implicados en la Colonia Municipal, tanto pertenecientes a la EMVS como a los Servicios Sociales del distrito.
- Vincular este proyecto con el Plan de Desarrollo Comunitario que se está llevando a cabo en el distrito, para colaborar en los fines que persiga el plan.
- Colaborar con las entidades que intervienen en la colonia para elaborar estrategias para solventar las dificultades que pueden acontecer impidiendo el normal desarrollo de la operación de remodelación de la colonia.

3.4.3. Proyecto “Grandes ciudades, nuevas necesidades”

Este grupo de trabajo constituye una estrategia común de funcionamiento, cuyo objetivo es facilitar la reflexión y la discusión entre profesionales de diferentes Áreas municipales con el propósito de promover la transversalidad en las intervenciones.

Se lidera desde la dirección de Igualdad de Oportunidades del Área de Familia y Servicios Sociales, y cuenta con la participación de las siguientes Áreas:

- Área de Familia y Servicios Sociales.
- Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana.
- Área de Gobierno de Medio Ambiente.
- Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
- Madrid Salud.

3.4.4. Foro Técnico Local sobre Personas sin Hogar

La EMVS participa junto con el Área de Gobierno de Familia y Servicios Sociales en el Foro Técnico Local sobre Personas sin Hogar. En este contexto se articuló un proyecto de alojamiento individual para personas sin hogar, en el que participan las entidades sociales Rais y Realidades.

Desde 2005 el programa ya se ha consolidado generando un novedoso modelo de respuesta social al colectivo de personas sin hogar que complementa la actual oferta de plazas de acogida de la red municipal. A finales de 2008, se ha ampliado el número de viviendas, añadiendo seis más, y sumando un total de 16 viviendas destinadas al Programa de alojamientos individuales para Personas sin Hogar.

4. Proyectos de Innovación

A lo largo de 2008 se ha impulsado la aplicación de criterios de sostenibilidad en la construcción y la rehabilitación. Una importante labor que desarrolla la EMVS en materia de I+D+i, en colaboración con la Unión Europea, a través de la Dirección de Proyectos de Innovación Residencial, que abre nuevos caminos en la forma de hacer vivienda. Así, se incorporan criterios y sistemas relacionados con la sostenibilidad, el ahorro energético, la mejora del medio ambiente y el confort de los ciudadanos, enfocados a la ejecución de nuevas promociones y la rehabilitación de las existentes.

Para alcanzar los objetivos fijados, se revisan los criterios sobre la vivienda cuidando su orientación, el aislamiento y la tipología de sus edificios a los que se les incorporan instalaciones de Alta Eficiencia Energética para conseguir ahorro de energía y disminuir al máximo las emisiones de CO₂, aprovechando el uso de energías renovables.

Además, se busca incorporar estos criterios de sostenibilidad en el planeamiento urbanístico. Esto supone aplicar conceptos innovadores como la autonomía energética a partir de sistemas de abastecimiento de fuentes de energías renovables, planificación de espacios abiertos de alta calidad ambiental, gestión ecológica de recursos naturales como la lluvia y las basuras, estrategias de movilidad o integrar en la naturaleza viviendas de bajo consumo energético, entre otros.

En 2008 se ha continuado trabajando en otras líneas de investigación en colaboración con empresas especializadas, universidades, profesionales y organismos públicos participando también en proyectos de I+D+i europeos y nacionales, así como con otras entidades de proyección internacional.

En este ámbito, la EMVS trabaja en distintos proyectos entre ellos ManuBuild e I3CON, cofinanciados con la Unión Europea dentro del 6º Programa Marco, cuyo objetivo es avanzar hacia un modelo de construcción sostenible e industrializada mediante componentes, contando con la participación de los futuros usuarios.



Parque de la Gavia. Fase I: Ejecución del frente noroeste

El Parque de la Gavia, con una superficie de 39 ha constituye la zona verde de mayor extensión del Ensanche de Vallecas. La actuación de la primera fase del Frente Noroeste ha ocupado la extensión de 19 ha.

La propuesta arquitectónica del Arquitecto Toyo Ito para la recuperación del Frente Noreste ha continuado materializándose este año.

Durante este período se han realizado los trabajos de excavación y movimiento de tierras que han permitido dar forma a la trama de la nueva orografía del terreno. Ha quedado realizado el trazado principal de la nueva estructura natural que soportará la conexión medioambiental entre la Villa de Vallecas y el arroyo de la Gavia.

Además se han terminado las excavaciones y el hormigonado de los muros de contención que han permitido el desarrollo posterior de los trabajos consistentes en el sistema de riego, y está en fase de construcción el primer Water Tree o “árbol de agua” conforme a las directrices técnicas que permitirán hacer realidad la depuración del agua que procederá del depósito de agua regenerada que se halla en proceso de construcción en el barrio.

Asimismo, ha sido impermeabilizado el estanque de recogida de aguas y ejecutado el tramo soterrado de conexión canalizado con el estanque.



Arquitectura Vertida. Vallecas 55

Esta promoción se basa en la idea concebida por el arquitecto Miguel Fisac sobre el procedimiento llamado por él mismo “Arquitectura Vertida”, resultado de muchos años de estudio de los sistemas de construcción tradicionales y de la mejor forma para reducir la siniestralidad laboral.

El edificio de viviendas se proyectó aprovechando el chaflán de la parcela creando viviendas con ventilación pasante que permite la comunicación entre la calle y el patio ajardinado interior.

Este planteamiento se ha comenzado a materializar con la ejecución de 53 viviendas, garajes y locales. Se ha dotado a su cubierta de una superficie de captación solar del doble de lo que hubiera sido una instalación convencional, con una orientación e inclinación que pueden captar aproximadamente el doble de energía procedente del sol.

Sanchinarro 10

Sobre la cubierta de la promoción de viviendas de alquiler ya construida de Sanchinarro 10, se ha llevado a cabo un proyecto de implantación de paneles fotovoltaicos.

Se ha producido energía eléctrica procedente de fuentes renovables contribuyendo al desarrollo sostenible, reduciendo el consumo de energía y emisiones contaminantes. Se trata de que, una vez amortizada la instalación, sea posible conseguir la financiación de los gastos de mantenimiento del edificio durante su vida útil.



Se trata de un proyecto innovador, con una altísima rentabilidad social sostenible muy respetuosa con el medio ambiente al producir electricidad directa exclusivamente de la energía solar.

ManuBuild

El proyecto europeo “ManuBuild”, adscrito al 6º Programa Marco de I+D+i de la Comisión Europea, se inició en abril de 2005 y recibe una financiación global de 10.000.000 euros para las actividades de investigación científica, desarrollo tecnológico e innovación. Dichas actividades se están llevando a cabo a lo largo de los 48 meses de duración del programa entre la EMVS y otros 24 socios, entre los que se encuentran prestigiosos organismos, empresas, centros de investigación, fabricantes de materiales de construcción y programadores de herramientas informáticas.

La EMVS participa en varias de las tareas previstas dentro del proyecto, que abarcan desde el análisis de los procesos actuales de negocio para su mejora, hasta la ejecución de un edificio demostrador donde se reflejarán las investigaciones del proyecto, tales como:

- Las mejoras del proceso completo y de las relaciones entre todas las partes, incluidas la mayor seguridad en los procesos de ejecución del edificio y la mayor participación de la mujer en el sector de la construcción, debido a su alto nivel de industrialización.
- Los nuevos materiales industrializados y compatibles con el resto de unidades de obra.

En octubre de 2006 se convocó el 2º Concurso ManuBuild, para elegir el equipo que llevaría a cabo el proyecto definitivo y la ejecución del edificio de viviendas en la parcela 4.5.2.c de Carabanchel, propiedad de la EMVS. Fruto de este concurso es el proyecto arquitectónico desarrollado por el equipo ganador, Ruiz-Larrea y Asociados.

En diciembre de 2008, una vez obtenida la licencia de obras y la calificación provisional de vivienda protegida, el equipo redactor del proyecto entregó el Proyecto de Ejecución. El proyecto ha quedado dividido en dos fases: una primera en la cual se construirá un bloque de 25 viviendas en régimen de alquiler con derecho a compra para jóvenes y un parking semiautomático con 115 plazas de aparcamiento, y una segunda fase, en la cual se construirá el segundo bloque, de 25 viviendas en régimen de alquiler con derecho a compra.

El edificio está concebido para construirse “en seco”, es decir, está constituido por elementos prefabricados en casi su entera totalidad ya que el sótano del aparcamiento no será prefabricado. Esto acorta los tiempos de ejecución, aumenta la seguridad en el proceso constructivo, garantiza la calidad en la ejecución, y permite una mayor participación de la mujer en el mercado laboral de la construcción.

Este edificio es un “prototipo” que pretende demostrar el espíritu ManuBuild. La idea es que, en un futuro, sirva como referente para conseguir mayor rapidez en la ejecución de las obras y un abaratamiento significativo de costes, que se traducirán en un mayor número de viviendas de protección construidas al año, y que por tanto aportará enormes beneficios a la sociedad.

El anuncio de la licitación de las obras de la primera fase se publicó en diciembre de 2008, y está previsto que las obras comiencen en el primer trimestre de 2009.

I3CON

El Proyecto I3CON, del que la EMVS forma parte junto a 25 socios europeos, fue aprobado y financiado por la Comisión Europea en diciembre 2005, dio comienzo en octubre 2006, y finalizará en octubre de 2010. Está adscrito al 6º Programa Marco de la Comisión Europea y recibe una subvención de 9.500.000 euros. El proyecto está respaldado por ENCORD (Foro Europeo para el desarrollo e innovación del sector de la construcción) y se engloba dentro de las prioridades de la Plataforma Europea de la Construcción.

El objetivo es posibilitar la transformación hacia una industria europea de la construcción que tenga procesos integrados y producidos industrialmente, junto con sistemas inteligentes en los edificios. El proyecto integra a fabricantes, suministradores, instaladores, empresas de construcción, consultores y promotores.

El proyecto se divide en 12 “paquetes de trabajo” y cada uno de ellos en tareas a realizar por los diferentes socios. La EMVS participa como socio en el paquete 8, con el que se pretenden demostrar los resultados de las actividades de I+D+i de los restantes socios dentro del Proyecto I3CON, y siendo el máximo responsable de dos de sus tareas, consistentes en llevar a la práctica los resultados de la investigación sobre dos edificios de vivienda social: uno de obra nueva y otro de rehabilitación.



Después de casi dos años de trabajo, ha quedado patente que los resultados de la investigación no estarán, en su mayoría, disponibles para su instalación en un edificio real, antes del final del proyecto. Por tanto, en el edificio propuesto por la EMVS para la demostración de resultados, se van a instalar aquellos que sí están disponibles. Estos resultados componen una red de sensores inalámbricos que facilitarán la gestión eficiente de energía del edificio, y de cada vivienda por parte del usuario. Con ellos se pretende dar a conocer al usuario del consumo en tiempo real de energía, por medio de pantallas.

El mencionado edificio en la calle Margaritas 52 que cuenta además con energía geotérmica para la climatización de los apartamentos y el cantón de limpieza, está en la actualidad en construcción; su finalización está prevista para 2009. Cuando esté habitado, se podrá constatar el funcionamiento de la red de sensores, y su eficacia a la hora de sensibilizar al usuario

en el uso eficiente de la energía y de la menor contaminación emitida, dentro del período del Proyecto I3CON. Los resultados de dicho funcionamiento aportarán información a los demás socios para el desarrollo de sus investigaciones.

A finales de enero de 2008 se realizó la primera reunión, en Estambul, de revisión de los trabajos realizados en los primeros 12 meses de este proyecto, donde cada socio presentó un avance de los objetivos alcanzados hasta ahora. La EMVS por su parte presentó una propuesta de posibles edificios de rehabilitación en los que se podría aplicar lo conseguido en el Proyecto Europeo.

INVISIO

El Proyecto Optimización de la Producción de Viviendas, Industrialización, Eficiencia y Sostenibilidad, INVISIO, se presentó ante el Ministerio de Ciencia e Innovación a través del programa Nacional de Construcción, en la convocatoria de ayudas para proyectos científico-tecnológicos singulares y de carácter estratégico, que comprende las anualidades 2007-2009.

En la actualidad, el proyecto se encuentra estructurado en ocho subproyectos. Junto a la EMVS y DRAGADOS como líderes, participan diferentes empresas y organismos de investigación y empresas públicas.

La EMVS trabaja en varias acciones encaminadas a la producción más eficiente y competitiva de viviendas por medio de la industrialización de los procesos constructivos, generando el diseño de nuevos materiales y sistemas, desarrollando una serie de herramientas de diseño y gestión, y asegurando la sostenibilidad de las viviendas, tanto en su proceso de producción como en su uso.

Además, se realizó un estudio sobre los elementos industrializados existentes en diez promociones de la EMVS y su incidencia tanto en el proceso constructivo como en el edificio finalizado y en el que se ha hecho especial incidencia en la opinión de los usuarios de las viviendas.

Se ha seleccionado un edificio rehabilitado de viviendas, que cuenta con el primer aparcamiento robotizado construido en España de estas características y que está situado en la calle de Huertas 39 y Lope de Vega 10. El objetivo es el de realizar un demostrador virtual y el correspondiente estudio comparativo por simulación, para valorar las mejoras en tiempo, seguridad en la obra y costes de valor añadido, que supondría haber realizado el edificio con los parámetros de INVISIO.

Cetica "La Ciudad Eco-Tecno-Lógica"

En la tercera convocatoria del Programa CENIT, enmarcado en la iniciativa Ingenio 2010 y dirigido a fomentar la cooperación público-privada en I+D+i, se aprobó el proyecto que lidera la empresa ARCELOR y en el que participa la EMVS y diferentes empresas y organismos de investigación.

El proyecto de investigación se desarrolla en las anualidades 2007-2010 y tiene como objetivo diseñar y desarrollar nuevos y avanzados materiales y sistemas constructivos, basados en acero y en otros componentes multi-materiales, para un nuevo modelo de edificación eco-eficiente energéticamente, dentro de un desarrollo sostenible con una clara orientación hacia el usuario final. Los resultados del proyecto deben permitir industrializar el sector de la construcción en base acero e introducir en el sector acero-construcción, nuevas tecnologías y procesos de fabricación, montaje e integración, basados en conceptos aplicados con éxito en otros sectores altamente automatizados.

La EMVS trabaja en acciones encaminadas a diseñar nuevas arquitecturas más accesibles e integradas en el entorno y en desarrollar aspectos relacionados con el modelo urbano, desde una construcción industrializada, considerando variables de tipología de edificación, compatibilidad, eficiencia, medio-ambientales y otras orientadas hacia los futuros usuarios.

Solar Decathlon 2008

La EMVS en el año 2006 y para el período comprendido entre los años 2006-2009, firmó con la Universidad Politécnica de Madrid un acuerdo específico para el desarrollo de unos trabajos de investigación, en los que se contemplaba la construcción y puesta a punto del prototipo Experimental SD7 que participó en la competición Solar Decatlón 2007 que además de representar a España, la UPM y a la EMVS, contemplaba su posterior utilización como prototipo experimental en el que se caracterizasen y optimizasen distintas soluciones innovadoras, aunque no se esperaban resultados concretos hasta el segundo y tercer año.



A lo largo 2008 la colaboración de los técnicos de la EMVS con los de la Universidad Politécnica de Madrid se ha enfocado hacia el siguiente objetivo:

Adaptación del prototipo experimental SD7 y su monitorización, de forma que se pueda almacenar información sobre el comportamiento efectivo del mismo ante las distintas estaciones y con distintos comportamientos climáticos, pudiendo contrastar el comportamiento real con el comportamiento teórico estimado, validando los métodos de análisis empleados.

Iniciativa para la construcción y edificación sostenible de Naciones Unidas “UNEP-SBCI”

La SBCI (Sustainable Building Construction Initiative) es una iniciativa de Naciones Unidas (coordinada por su Programa Medioambiental, la UNEP), de la que el Ayuntamiento de Madrid, a través de la EMVS es miembro desde 2006.

Se trata de un partenariado entre la UNEP y las principales organizaciones y compañías relacionadas con el sector de la edificación a nivel mundial destinado a promover y apoyar soluciones sostenibles en el sector de la construcción como uno de los sectores claves en el ámbito del desarrollo sostenible.

La EMVS representa activamente al Ayuntamiento en las dos reuniones del SBCI que se celebran cada año. Durante 2008, participó en la reunión que tuvo lugar en abril en Martinica (Francia); y del 2 al 5 de diciembre fue la anfitriona y co-organizadora (junto con el Secretariado de la UNEP) de la 2ª Reunión anual correspondiente a 2008; y de un Simposium sobre Ciudades y Edificación sostenible, que tuvieron lugar en Madrid, en la Casa de América.

En ambas jornadas participaron activamente representantes de la EMVS, así como miembros del SBCI procedentes de más de 20 países. Además de los miembros de la iniciativa; ambas reuniones contaron con una amplia representación de personas pertenecientes al sector de la edificación, tanto del ámbito público como privado, de España y de otros países.

Particularmente, en el Simposium sobre Ciudades y Edificación Sostenible convocado junto con la Unidad de Medioambiente Urbano y “HABITAT ONU”, participaron aproximadamente 100 personas, entre ellos representantes de las ciudades de Cuenca, Toledo, Bilbao, Barcelona, Burdeos, Austin (Texas), Beijing (China), Malmo (Suecia) y Singapur, así como de otros organismos regionales (como ITACA, Italia), Universidades (como la UPM) y representantes de Naciones Unidas.

“Ecobarrio” San Francisco Javier-Nuestra Señora de los Ángeles

El proyecto de “ECOBARRIO” acometerá el desarrollo urbano de las colonias municipales denominadas San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles en el barrio de San Diego, del distrito de Puente de Vallecas. Para ello fue aprobado en 2007 un proyecto de urbanización del Plan Especial de Reforma Interior en el que se contempla una central térmica de distrito innovadora con pilas de combustible para abastecimiento de calefacción, agua caliente sanitaria a los edificios y generación de energía eléctrica; a su vez incorpora una central de recogida neumática de basuras para las dos Colonias.

Dentro del Fondo Estatal de Inversión Local y el Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo están acogidas las obras de urbanización y las edificaciones de las centrales de recogida neumática de basuras y térmica, teniendo ésta última un conjunto de chimeneas singulares diseñadas como un lugar de encuentro vecinal, un nuevo hito o espacio singular del barrio de San Diego.

La gestión de las obras de urbanización de las dos Colonias la realizará el Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos, la recogida neumática de basuras el Área de Gobierno de Medioambiente y las instalaciones de la central térmica, la EMVS.



Gestión optimizada de la energía en los edificios construidos por la EMVS

La EMVS controla los edificios mediante la monitorización de las instalaciones conectadas a telegestión, desde el momento en que se entregan las viviendas y las instalaciones se ponen en servicio, lo que permite investigar, desarrollar e innovar permanentemente gracias a la experiencia obtenida.

El consumo de energía de todos los edificios promovidos por el Consistorio es gestionado mediante un Gestor Energético que se encarga de optimizar los recursos y garantizar el buen funcionamiento de todos los sistemas.



Asesoramiento para la incorporación de instalaciones de alta eficiencia energética en los edificios

La EMVS realiza funciones de asesoramiento y ayuda en el diseño, la redacción de proyectos y ejecución de instalaciones que incorporan sistemas de alta eficiencia energética para edificios. Durante el año 2008 se ha revisado el Pliego de Condiciones Técnicas para la ejecución de instalaciones de Alta Eficiencia Energética adoptando nuevos criterios, tecnologías más avanzadas y eficientes, y sistemas de cálculos consensuados con equipos externos involucrados en la gestión energética de edificios, para reducir los consumos y emisiones de CO₂, en aras de una mayor durabilidad de las instalaciones y reducción del coste del mantenimiento.

Este Pliego está a disposición de arquitectos, ingenieros, empresas constructoras e instaladores y gestores de vivienda en general, en la página web de la EMVS.



5. Gestión de suelo

La gestión de suelo forma parte de la actividad de la EMVS. Con ella se lleva a cabo la estrategia necesaria para garantizar, en un futuro próximo, la producción de viviendas protegidas

para atender la demanda social. Mediante el impulso a los nuevos desarrollos urbanos, el Ayuntamiento genera vivienda de protección pública y se cumple con el compromiso de facilitar el acceso a una vivienda a los sectores más desfavorecidos de la sociedad.

Se trabaja en la primera fase de la promoción inmobiliaria, llevando a cabo la adquisición del suelo, con destino a la construcción de vivienda protegida, que constituirá la base de los futuros planes de vivienda. Dicha actividad se desarrolla tanto para la gestión de suelos urbanizados como de suelos en proceso de urbanización.

Durante el año 2008, se han realizado distintas operaciones tanto con el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda como con terceros, para incrementar la bolsa de suelo de la EMVS.

Además, se ha seguido gestionando y actuando en edificios, en la adquisición de fincas, estudios y análisis de suelos, así como trabajando en los planes de remodelación de las colonias municipales.

5.1. Adquisición de suelo

Se han adquirido los siguientes terrenos:

Ámbito	Parcela	%	Régimen	Nº viviendas	Valor
Iveco-Pegaso	T 4.1	100,00%	Oficinas		18.249.562,78
Iveco-Pegaso	T 5.1	100,00%	Oficinas		
Iveco-Pegaso	T 5.2	100,00%	Oficinas		
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	5.28 N	100,00%	ind.		793.943,50
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	5.28 O	100,00%	ind.		442.945,05
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	5.13 C	100,00%	VP0	5	170.026,47
UZI 0.10 Carabanchel	4.8.4 A	13,40%	VP0	21	66.627,96
UZP 3.01 Desarrollo del Este-Valdecarros	Suelo bruto	100,00%	-	-	100.013.643,24
API 21.07 Arroyo del Tesoro	4.1	100,00%		178	5.638.966,96
APR 13.01 Sierra Toledana	A-7	100,00%	VL	6	864.000,00
APR 13.01 Sierra Toledana	D-4	100,00%	VL	16	2.214.000,00
APR 13.01 Sierra Toledana	D-5	100,00%	VL	8	1.104.000,00
APR 13.01 Sierra Toledana	E-1	100,00%	VL	31	4.112.720,00
APR 13.01 Sierra Toledana	G-4	100,00%	VL	7	987.000,00
APR 13.01 Sierra Toledana	G-5	100,00%	VL	7	980.000,00
UZI 0.08 Las Tablas	C-1-A	2,39%	VPPL	276	422.147,84
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	1.20.C	6,62%	VPPL	54	230.3299,41
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	1.20.D	100,00%	VPPL	54	3.477.063,98
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	2.107.F	38,18%	VPPL	1	40.381,49
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	4.30.F	98,37%	VPPL	1	94.702,96
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	5.49.B	43,23%	VPPL	1	48.157,82
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	6.52.M	45,32%	VPPL	1	47.260,18
UZP 1.05 Villaverde-Bº Butarque	RC-12	100,00%	VPPL	98	6.416.863,50
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	1.30.A	100,00%	VPPB	31	1.040.765,06
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	1.30.B	100,00%	VPPB	31	1.040.765,06
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	1.30.C	100,00%	VPPB	31	1.069.015,06
UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	2.105.C	100,00%	VPPB	31	1.065.129,14
UZI 0.06 Arroyo del Fresno	Suelo finalista	100,00%	VPPB/L	-	10.712.772,27
API 19.04 Polígono Ind Vicálvaro	M7-1	100,00%	indus.	-	3.271.220,00
API 19.04 Polígono Ind Vicálvaro	M16-11	100,00%	indus.	-	4.564.800,00