

Índice

Prólogo	15	Actividades Ordinarias	41
Organización	19	1. Asuntos Generales	43
1. Organización del Ayuntamiento de Madrid	21	1.1. Informatización	
2. Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo y Vivienda	23	1.2. Contratación	
2.1. Funciones		1.3. Gestión de Expedientes	
2.2. Composición		1.4. Anuncios	
2.3. Sesiones y Acuerdos		1.5. Relaciones de Elementos Integrantes de Equipamientos y Servicios Urbanos	
3. Comisión Preparatoria de la Junta de Gobierno	25	2. Servicios Cartográficos y de Callejero	47
4. Organización del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	27	2.1. Cartografía	
4.1. Organigrama del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.2. Fotografía aérea e imágenes de satélite	
4.2. Personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.3. Servicio de Callejero Municipal	
5. Formación	29	2.4. Servicios cartográficos a través de Internet/Intranet	
6. Programa Operativo de Urbanismo y Vivienda 2007-2011	31	2.5. Servicio de Laboratorio Fotográfico	
6.1. Visión		2.6. Digitalización de Proyectos de Planeamiento Urbanístico y otra documentación técnica	
6.2. Misión		2.7. Red Topográfica de Madrid	
6.3. Valores		2.8. Red Geotécnica de Madrid	
6.4. Objetivos Generales		2.9. Línea Límite del Término Municipal	
6.5. Propuestas Estratégicas		3. Información Urbanística	63
6.6. Seguimiento: balance de evolución y grado de cumplimiento		3.1. Atención al Público	
7. Sistema de Calidad del Área	37	3.2. Información Escrita	
7.1. Calidad en el Área de Urbanismo y Vivienda		3.3. Herramientas de Consulta Informatizada	
7.2. Seguimiento y medición de los procesos		3.4. Coordinación con Distritos	
7.3. Actualización de los documentos del Sistema de Calidad		4. Planeamiento Urbano	77
7.4. Acciones de mejora propuestas		4.1. Planeamiento tramitado según el Plan General 1997	
		4.2. Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de Usos (PECUAU)	
		4.3. Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana	
		5. Gestión de Suelo	91
		5.1. Ámbitos de Cooperación	
		5.2. Ámbitos de Compensación	
		5.3. Ámbitos de Expropiación	
		5.4. Convenios Urbanísticos	
		6. Urbanización	101
		6.1. Urbanización en Ámbitos de Cooperación	
		6.2. Urbanización en Ámbitos de Compensación	
		6.3. Urbanización de Iniciativa Municipal	

7. Licencias Urbanísticas	111	13. Estudios.....	165
7.1. Actos autorizados en las licencias urbanísticas		13.1. Estudios Urbanísticos	
7.2. Obras de nueva edificación residencial		13.2. Estudios Ambientales y Acústicos	
7.3. Obras de nueva edificación para usos no residenciales		13.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones	
7.4. Licencias de primera ocupación y funcionamiento		13.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes	
7.5. Comisión de Seguimiento e Interpretación de la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias		13.5. Estadísticas	
7.6. Otros Estudios y trabajos		13.6. Otros Estudios y trabajos	
8. Control y Disciplina Urbanística	133	14. Comunicación.....	169
8.1. Control de obras y actividades		14.1. Plan de Comunicación	
8.2. Disciplina Urbanística		14.2. Salones Inmobiliarios Nacionales e Internacionales	
8.3. Plan Director de Disciplina Urbanística		14.3. Exposiciones	
8.4. La Cañada Real Galiana		14.4. Edición de Publicaciones	
9. Protección de la Edificación	139	14.5. Organización y Gestión de los Fondos Bibliográfico, Cartográfico, Fotográfico y Editorial	
9.1. La Inspección Técnica de Edificios		14.6. Convenios de colaboración con otras Instituciones	
9.2. Actuaciones relacionadas con el Estado Ruinoso de las Edificaciones		14.7. Relaciones Institucionales	
9.3. Actuaciones por Ejecución Sustitutoria y Actuaciones Inmediatas			
9.4. Actuaciones singulares en Situación de Emergencia y Actuaciones Especiales			
10. Protección del Patrimonio.....	145		
10.1. C.I.P.H.A.N. – Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural			
10.2. C.P.P.H.A.N. -Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural			
10.3. C.L.P.H. -Comisión Local del Patrimonio Histórico			
11. Gestión del Patrimonio de Suelo.....	149		
11.1. El inventario del Patrimonio Municipal de Suelo			
11.2. Actuaciones de Transmisión de Suelo			
11.3. Actuaciones de Obtención de Suelo			
11.4. Formalización de Escrituras Públicas			
12. Régimen Jurídico. Asistencia y Coordinación.....	159		
12.1. Régimen Jurídico			
12.2. Recursos			
12.3. Gestión de Antecedentes Documentales			
12.4. Libro de Resoluciones			
12.5. Convenios			

Revitalización del Centro Urbano.....	181
1. La Oficina del Centro.....	183
1.1. Proyecto Estratégico para el Área Central Proyecto Madrid Centro: actividades vinculadas	
1.2. Plaza Mayor	
1.3. Gran Vía	
1.4. Proyectos Internacionales	
1.5. Otros	
2. Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano	189
2.1. Acciones para la Rehabilitación Residencial	
2.2. Acciones para el Desarrollo Dotacional	
2.3. Otras medidas de revitalización e iniciativas complementarias	
Proyectos Singulares.....	227
1. Proyecto Madrid Río y otros planes y estudios complementarios.....	229
1.1. Proyecto Madrid Río	
1.2. Otros planes en el entorno del río Manzanares y estudios complementarios	
2. Plan Especial Recoletos-Prado.....	259
2.1. Antecedentes	
2.2. El nuevo Plan Especial	
2.3. Actuaciones en el ámbito de Recoletos-Prado	
Otras Actuaciones	269
1. Nuevos Desarrollos Urbanos.....	271
1.1. PAUs	
1.2. Desarrollo del Sureste	
1.3. Desarrollo del Noroeste	
2. Prolongación del Paseo de la Castellana. Plan Parcial de Reforma Interior del APR 08.03.....	303
2.1. Situación urbana	
2.2. La Prolongación de la Castellana en el Plan General	
2.3. Convenio de Gestión y Ejecución	
2.4. El Plan Parcial de Reforma Interior	
3. Plan Parcial de Reforma Interior Instalaciones Militares de Campamento.....	311
3.1. Antecedentes	
3.2. Plan Parcial de Reforma Interior. Documento definitivo	
4. Plan Especial de Mejora de la Ordenación Urbana del APE 08.14 para la ejecución de la nueva sede del BBVA	317
4.1. Propuesta de ordenación	
4.2. Características cuantitativas de la ordenación propuesta	
5. Plan Parcial de Reforma Interior en el APR 11.01 Cárcel de Carabanchel	323
5.1. Propuesta de ordenación	
5.2. Características cuantitativas	
6. Plan Parcial de Reforma Interior del APR 21.02 Barrio del Aeropuerto	329
7. Plan Especial de Protección del Real Jardín Botánico de Madrid.....	331
7.1. Objetivos	
7.2. Ámbito	
7.3. Régimen urbanístico	
7.4. Propuesta	
7.5. Proceso de tramitación	
8. Plan Especial de Ordenación y Mejora del Hospital Universitario La Paz	335
9. PEIMANSUR.....	337
9.1. Antecedentes	
9.2. Objetivos del Plan Especial	
9.3. Propuestas	
9.4. Documentación del Plan Especial	
9.5. Tramitación	
10. Planes Especiales en las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles.....	343
10.1. Antecedentes	
10.2. Ordenación Urbanística vigente	
10.3. Planes Municipales de Mejora Urbana y Ambiental	
11. Segunda Modificación del Plan Especial de la Universidad Autónoma de Madrid	347
11.1. Ámbito y antecedentes	
11.2. Segunda Modificación del Plan Especial	
12. Planes Directores para la mejora de la integración urbana de la M-30.....	349
12.1. Plan Director para la mejora de la integración urbana de la M-30 en el entorno de la carretera M-607	
12.2. Plan Director para la mejora de la integración urbana de la M-30 entre la avenida Monforte de Lemos y el enlace con la carretera de El Pardo	

13. Modificación de Plan General en la plaza de la Lealtad nº 5 (Hotel Ritz)	355	Gestión Económica.....	387
13.1. Objetivos		1. Presupuesto AGUV 2009	389
13.2. Ámbito y régimen urbanístico		1.1. Presupuesto de Gastos	
13.3. Antecedentes y propuesta		1.2. Presupuesto de Ingresos	
13.4. Proceso de tramitación		2. Modificaciones Presupuestarias.....	391
14. Modificación de Plan General para la remodelación del Museo Arqueológico Nacional.....	357	2.1. Presupuesto de Gastos	
14.1. Objetivos		2.2. Presupuesto de Ingresos	
14.2. Ámbito y régimen urbanístico		3. Gestión del Presupuesto	393
14.3. Antecedentes y propuesta		3.1. Presupuestos de Ingresos	
14.4. Proceso de tramitación		3.2. Presupuestos de Gastos	
15. Modificación de Plan General para la Catalogación del Olivar de Chamartín	359	4. Evolución de Ingresos y Gastos Ejercicio 2009.....	407
15.1. Objetivos		Vivienda	409
15.2. Antecedentes		1. Coordinación de Vivienda	411
15.3. Ámbito		1.1. Agencia Municipal de Alquiler	
15.4. Régimen Urbanístico		1.2. Servicio Inspección Viviendas Municipales. SIVIM	
15.5. Propuesta		1.3. Observatorio Municipal de la Vivienda	
15.6. Proceso de tramitación		1.4. Oficina de Información de Vivienda	
16. Modificación de Plan General en el ámbito de Plata y Castañar APE 17.19	361	2. Empresa Municipal de Vivienda y Suelo.....	413
17. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores.....	365	2.1. Promoción de Vivienda Protegida	
17.1. Los intercambiadores en la movilidad en Madrid		2.2. Actuaciones de rehabilitación	
17.2. Acuerdo interadministrativo		2.3. Exclusión residencial	
17.3. Planeamiento urbanístico		2.4. Sostenibilidad urbana y residencial	
17.4. Ubicación y requerimientos de diseño		2.5. Gestión de Suelo	
17.5. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores en el año 2009		2.6. Comunicación	
18. Convenio con Iberdrola y Unión Fenosa	369	2.7. Personal y Formación	
18.1. Antecedentes			
18.2. Desarrollo de los Convenios Urbanísticos y de colaboración			
19. Candidatura Olímpica Madrid 2016.....	373		
19.1. Villa Olímpica			
19.2. Alojamiento			
19.3. Transporte			
20. Parque del arroyo de La Gavia	379		
20.1. Descripción del Parque			
20.2. Obra ejecutada durante el año 2009			
21. Monumento en la plaza de Castilla como conmemoración del Tercer Centenario de Caja Madrid.....	383		

