

## 13 Estudios

El fuerte desarrollo urbano al que está sometida una ciudad como Madrid y la gran complejidad de los problemas urbanos con sus consiguientes derivaciones técnicas y sociales, requieren que de forma constante y permanente se continúe estudiando y evaluando la evolución urbanística de la ciudad.

Son principalmente la Dirección General de Planeamiento Urbanístico y el Departamento de Estudios y Análisis, las áreas que de forma más intensiva realizan estas tareas de diseñar nuevos proyectos urbanos y estudiar la viabilidad de los mismos, así como el impacto y las consecuencias de aquellos que se acometen.

Durante el año 2009 se han realizado estudios entre los que, por su interés y/o entidad, merece la pena enunciar los siguientes:

### 13.1. Estudios Urbanísticos

- Atlas sobre la situación catastral de las parcelas de los polígonos de Norma Zonal 3 del PGOUM 1997.
- Colaboración en la redacción de la documentación técnica para la formulación y tramitación administrativa de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOUM relativa al régimen de la Norma Zonal 3.
- Análisis de las propuestas contenidas en el Plan Municipal de Inclusión Social 2010-2012 para la evaluación de su incidencia en el proceso de planificación y gestión del suelo destinado a dotaciones de servicios colectivos.

- Trabajos preparatorios para la inclusión de criterios de eficiencia energética en la revisión de las NN.UU. del P.G.O.U.M.
- Estudios previos a la ordenación del entorno del Parque Tecnológico de Valdemingómez.
- Estudios previos a la elaboración de un Plan Director para la ampliación de las instalaciones del vertedero de Valdemingómez.
- Estudios para elaborar Planes Especiales de Barrios con la FRAVM (Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid) y EMVS (Empresa Municipal de Vivienda y Suelo).
- Trabajos preparatorios para la elaboración de un banco de indicadores para el análisis de la vulnerabilidad del suelo urbano.
- Estudios previos a la redacción del Plan Especial Club de Tennis Chamartín.
- Información sobre la situación actual de la vivienda que linda con Operación Campamento.
- Estudios previos de la Colonia Fin de Semana.

### 13.2. Estudios Ambientales y Acústicos

- Colaboración en la Delimitación de las Áreas Acústicas de Madrid. Coordinación de los objetivos y propuestas de este documento, elaborado por el Área de Medio Ambiente, en relación a sus implicaciones con el planeamiento urbanístico.

### 13.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones

- Creación de una base de datos georreferenciada de los cines de Madrid.
- Propuesta dotacional orientativa del ámbito del Plan Parcial de Reforma Interior del APR.08.03 "Prolongación de la Castellana".
- Diagnóstico dotacional del barrio de Butarque (Villaverde).
- Seguimiento del Uso Dotacional de Zonas Verdes. Actualización y Seguimiento de la base de datos de zonas verdes del PGOUM-97: UZI y UZP.
- Estudio de alternativas locacionales para la implantación de un Centro de Inserción Social dependiente de Instituciones Penitenciarias del Ministerio del Interior.

### 13.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes

- Intercambiador Avenida de América. Informe relativo al Proyecto Básico de Remodelación y Ampliación, Estudio de Viabilidad y Estudio de Impacto Ambiental.
- Intercambiador Conde de Casal. Informe relativo al Anteproyecto de Construcción, Estudio de Viabilidad y Estudio de Impacto Ambiental.
- Intercambiador de Legazpi. Análisis de viabilidad urbanística.
- Área Intermodal Plaza de Alsacia. Análisis de viabilidad urbanística.
- Área Intermodal Canillejas. Análisis de viabilidad urbanística.
- Área Intermodal Colonia Jardín. Análisis de viabilidad urbanística.
- Área Intermodal Estadio Olímpico. Análisis de viabilidad urbanística.
- Área Intermodal Mar de Cristal. Análisis de viabilidad urbanística.
- L-2 de metro. Análisis de las posibles ubicaciones de las cocheras de la prolongación de la línea a Las Rosas.
- L-9 de metro. Informe de conformidad con el planeamiento urbanístico del Proyecto Básico de la Infraestructura de la Prolongación de la línea a Mirasierra.
- Inicio de los trabajos para el Estudio de Movilidad y Adecuación de infraestructuras de transporte en el entorno de la M-40, A-2 y M-201. (ESMIPOL).
- Compatibilización con el planeamiento urbanístico de los trabajos técnicos correspondientes al "Proyecto de construcción en el arco sur de la M-40 relativo a calzadas de servicio y otras actuaciones", en fase de redacción por el Ministerio de Fomento.
- Conexión Viaria de la Avenida de Entrevías con el Polígono Industrial de Villa de Vallecas (calle del Camino del Pozo del Tío Raimundo). Análisis urbanístico del Estudio de Viabilidad.
- Nuevo acceso al Polígono Industrial Herrera Oria. Análisis urbanístico del paso bajo las vías ferroviarias.

- Distrito Norte Alcorcón. Análisis del impacto en el funcionamiento de la red de transportes de Madrid derivado de la aprobación del desarrollo urbanístico propuesto por Alcorcón.
- Informes de conformidad con el planeamiento de varios proyectos de ejecución de nuevas subestaciones eléctricas.
- Informes de conformidad con el planeamiento de varios proyectos de ejecución de nuevas líneas eléctricas de alta tensión (LAT).
- Estudio de viabilidad de la implantación de Estaciones de Suministro de Gas en suelos Dotacionales.
- Estudios e informes relacionados con la implantación del AVE Madrid-Levante y su afección al planeamiento urbanístico.

### 13.5. Estadísticas

- Elaboración del informe de edificabilidad remanente en ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 (PGOUM-97), donde se recogen los datos de remanentes de vivienda, industria y terciario a 1 de enero de 2009 en aquellos ámbitos urbanísticos donde existan.
- Elaboración del informe de estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997, donde se recogen datos del uso característico, la superficie y la fase del estado de desarrollo en la que se encuentran todos los ámbitos urbanísticos de Madrid a 1 de enero de 2009.
- Seguimiento de la Gestión urbanística en ámbitos de suelo urbanizable. Recoge para cada ámbito urbanístico las fechas de Aprobación Inicial y definitiva de las actuaciones en planeamiento, gestión y urbanización, así como las viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación y las viviendas, locales y garajes concedidos en Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística de Licencias Urbanísticas. Se refiere a las licencias concedidas en el Área (no incluye las que tramitan los distritos). Resultan de la explotación de la Base de Datos asociada a la aplicación informática Workflow utilizada en el proceso de tramitación de las licencias en el Área.
- Coyuntura urbanística. Resumen de datos que aparecen en otras Estadísticas: superficies construibles por usos, viviendas a construir por distrito, régimen de protección y promotor; y viviendas, locales y plazas de aparcamiento otorgadas por Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística del número de viviendas con protección pública autorizadas en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda por tipo de promotor. Se elabora para la EMVS.
- Estadísticas de Seguimiento del Servicio de Información sobre los Grandes Desarrollos Urbanísticos. Recopila datos sobre visitas y llamadas telefónicas proporcionados por el Servicio de atención al Público para Desarrollos Urbanísticos; número de correos recibidos, proporcionado por el Departamento de Informática; y la distribución porcentual por tipos de consulta, elaborada por el Departamento de Estudios y Análisis. Elaboración con periodicidad irregular.

### **13.6. Otros Estudios y trabajos**

- Colaboración en la organización de una base de datos georreferenciada a partir del inventario de Edificaciones municipales.
- Participación en el desarrollo de los estudios sobre Renovación Urbana de la Periferia de Madrid.

