

# 16 Estudios

El fuerte desarrollo urbano al que está sometida una ciudad como Madrid y la gran complejidad de los problemas urbanos con sus consiguientes derivaciones técnicas y sociales, requieren que de forma constante y permanente se continúe estudiando y evaluando la evolución urbanística de la ciudad.

Son principalmente la Dirección General de Planeamiento Urbanístico, el Departamento de Estudios y Comunicación y el Servicio de Programación Económica, las áreas que de forma más intensiva realizan estas tareas de diseñar nuevos proyectos urbanos y estudiar la viabilidad de los mismos, así como el impacto y las consecuencias de aquellos que se acometen y proceder a su posterior cuantificación.

Durante el año 2007 se ha realizado un importante número de estudios entre los que, por su interés y/o entidad, merece la pena enunciar los siguientes:

## 16.1. Estudios Urbanísticos

- Informe sobre Áreas Industriales del Plan General-Mapa Industrial de Madrid.
- Informe sobre dotación comercial en los nuevos barrios de Madrid (PAUs).
- Metodología, selección de casos y muestreo para detectar la implantación de la actividad económica en edificios residenciales.
- Censo de edificios terciarizados en la Almendra Central.
- Actualización de la base de datos georreferenciada de

parcelas en Norma Zonal 9 y ámbitos de uso cualificado industrial.

- Actualización de la base de datos georreferenciada de parcelas y edificios de uso terciario.
- Diseño de la Acción Estratégica para el desarrollo tecnológico de Madrid desde una perspectiva urbanística. Elaboración de la herramienta de seguimiento para el suelo de actividad económica y el desarrollo tecnológico y financiero de Madrid.
- Colaboración con la Subdirección de Desarrollo Urbano para la supervisión de los estudios previos para el Plan de actividad económica de la Almendra.
- Elaboración del Catálogo de Actividades Económicas incorporado a la web municipal en junio de 2007.
- Contribución al diseño de los indicadores urbanísticos para el Observatorio de la Ciudad (Área de Hacienda y Administración Pública).
- Colaboraciones con el Área de Economía y Participación Ciudadana: Participación en la Mesa para la Elaboración del Plan Especial de Ordenación Comercial de Madrid.
- Estudio y elaboración de comentarios al Anteproyecto de Ley del Suelo estatal 8/2007.
- Estudios, propuestas e informes sobre el desarrollo y ejecución del Plan Especial de Ciudad Universitaria.
- Análisis de los polígonos en bloque abierto. Propuesta de Programa Municipal de Actuación para la Periferia.

- Informe sobre ordenación del límite entre Ayuntamiento de Getafe y Madrid.
- Informe sobre Universidad de Tecnología y Empresa. Campus de Madrid.
- Análisis en materia de movilidad y vía pública del Plan Especial Recoletos-Prado.
- Informe sobre la suspensión de licencias en los ámbitos del Plan Especial Recoletos Prado.
- Estudio sobre la metodología de análisis de la relación existente entre usos urbanísticos y producción de viajes en el municipio de Madrid.
- Estudio para la incorporación en la normativa urbanística de criterios de acondicionamiento térmico activos y pasivos de la edificación.
- Redacción de un manual de buenas prácticas de barrios y edificaciones en la ciudad de Madrid.
- Informe sobre implantación de distintos usos o clases de usos en un único local.

## 16.2. Estudios Ambientales y Acústicos

- Informe sobre el Barrio del Aeropuerto.
- Plan Director de Paisaje Urbano.
- Informes relativos al Plan Director de Paisaje.
- Informes relativos al Plan de Acción de Agenda 21.
- Desarrollo de un SIG y Atlas medioambiental para la caracterización de los suelos no urbanizables comunes y protegidos y suelo urbanizable no sectorizado en el municipio de Madrid.

## 16.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones

- Estudio acerca de la situación urbanística de las Comisarías existentes y previstas en el término municipal de Madrid y necesidades de adaptación del planeamiento para su regularización.
- Estudio sobre la disponibilidad de suelo dotacional en el ámbito UZI.0.07 "Montecarmelo".
- Diagnóstico relativo a la situación de la oferta deportiva en el entorno del Espacio Deportivo San Miguel en el distrito de Usera.
- Estudio sobre alternativas de localización para un nuevo Centro de Salud en la Elipa en el distrito de San Blas.
- Estudio de la distribución del Uso Deportivo en parcelas calificadas de Uso Dotacional de Servicios Colectivos en el término municipal de Madrid.
- Estudio dirigido al análisis de la viabilidad de la propuesta de ampliación del Hospital Ruber Internacional, c/ La Masó, 34, del distrito de Fuencarral.
- Estudio acerca de la compatibilidad del Uso Religioso en los diferentes ámbitos de ordenación definidos en el PGOU/97.
- Estudio de la situación actual del suelo dotacional incluido en el barrio de Valdemarín, del distrito de Moncloa-Aravaca.
- Actualización y Seguimiento de la base de datos de zonas verdes del PGOU-97: UZI y UZP.

## 16.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes

- Informes relativos al proyecto de trazado de diversos tramos de autovías. Reordenación de enlaces y plataformas reservadas para el transporte público y vías de servicio.
- Análisis de la posible ubicación o de la viabilidad urbanística de distintas Áreas Intermodales.
- Elaboración de diversos informes sobre el Nuevo Complejo Ferroviario de Atocha, su encaje en la ciudad y su posible compatibilidad con una nueva Estación en Abroñigal.
- Estudio de Infraestructuras de la Modificación del Plan General Plata y Castañar.
- Elaboración de un Sistema de Información Geográfico de las Líneas Eléctricas de Alta Tensión incluidas en los Convenios de Soterramiento con las Compañías Eléctricas.
- Informes relativos al Plan Director de Movilidad Ciclista de Madrid.
- Estudio sobre la "Incorporación de la Estación de Contenedores del Abroñigal al sistema ferroviario de transporte de viajeros y su influencia en la estructura urbana del municipio de Madrid".
- Barrio del Aeropuerto. Análisis del ámbito en relación a las infraestructuras de transporte.
- Estudio de nuevos estacionamientos de disuasión. Análisis de ubicación, dimensionamiento y forma de explotación. Desarrollado conjuntamente por el Ayuntamiento de Madrid y el Consorcio Regional de Transportes de Madrid.
- Informes sobre la compatibilidad de distintas actuaciones en materia de infraestructuras eléctricas con el planeamiento urbanístico.

## 16.5. Estadísticas

- Seguimiento de la Gestión urbanística en Ámbitos de Suelo Urbanizable. Recoge para cada ámbito urbanístico las fechas de aprobación inicial y definitiva de las actuaciones en planeamiento, gestión y urbanización, así como las viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación y las viviendas, locales y garajes concedidos en Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística de Licencias Urbanísticas. Se refiere a las licencias concedidas en el Área (no incluye las que tramitan los distritos). Resultan de la explotación de la Base de Datos asociada a la aplicación informática Workflow utilizada en el proceso de tramitación de las licencias en el Área.
- Coyuntura urbanística. Resumen de datos que aparecen en otras Estadísticas: superficies construibles por usos, viviendas a construir por distrito, régimen de protección y promotor; y viviendas, locales y plazas de aparcamiento otorgadas por Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística del número de viviendas con protección pública autorizadas en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda por tipo de promotor. Se elabora para la EMVS.
- Estadísticas de Seguimiento del Servicio de Información sobre los Grandes Desarrollos Urbanísticos. Recopila datos sobre visitas y llamadas telefónicas proporcionados por el Servicio de atención al Público para Desarrollos Urbanísticos; número de correos recibidos, proporcionado por el Departamento de Informática; y la distribución porcentual

por tipos de consulta, elaborada por el Departamento de Estudios y Comunicación. Elaboración con periodicidad irregular.

- Estadísticas a petición de otras dependencias. Se han elaborado informes de temática variada: información sobre gestión de expedientes en departamentos, estado de tramitación del planeamiento, gestión y urbanización en los distintos ámbitos del Plan a fechas determinadas, información sobre usos concretos e información sobre paneles solares.

## 16.6. Otros Estudios

- Trabajo para evaluar las demandas energéticas de la edificación aplicando la herramienta informática URSOS, APE 17.19 Plata y Castañar.
- Análisis y diagnóstico de las posibilidades de mejora en el ciclo del agua, para optimizar su consumo APE 17.19 Plata y Castañar.
- Análisis y diagnóstico previos sobre un sistema energético y red de distribución de barrio, a partir de Biomasa, APE 17.19 Plata y Castañar.
- Trabajos previos que tienen por objeto la publicación del documento “Buenas prácticas para la incorporación de criterios bioclimáticos y de eficiencia en la ciudad de Madrid”.