



Actividades Ordinarias

1 Informatización

2 Servicios Cartográficos y de Callejero

3 Información Urbanística

4 Planeamiento Urbano

5 Gestión de Suelo

6 Urbanización

7 Licencias Urbanísticas

8 Control y Disciplina Urbanística

9 Protección de la Edificación

10 Protección del Patrimonio

11 Gestión del Patrimonio de Suelo

12 Desarrollo de Infraestructuras Viarias Estructurantes de la Ciudad

13 Construcción de Pasarelas para Peatones

14 Asuntos Jurídicos y Registro de Convenios

15 Asuntos Generales

16 Estudios

17 Comunicación

1 Informatización

1.1. Introducción

En el año 2007, se produce una modificación integradora en la estructura organizativa del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid. La Gerencia de este organismo se constituye con el apoyo de la Dirección General de Producción, Infraestructuras y Comunicaciones y la Dirección General de Desarrollo de Tecnologías de la Información. La adecuación organizativa ha significado dar un impulso dinamizador a las distintas actuaciones realizadas por las unidades técnicas dependientes de las Direcciones Generales, facilitando la coordinación y convergiendo en la consecución de objetivos.

Los objetivos a cubrir en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda han estado dirigidos a mejorar las infraestructuras de red y comunicaciones, posibilitando las actuaciones de gestión y consulta mediante el uso de nuevas tecnologías. Permitiendo accesos al personal autorizado a la Web de Hidrantes. La adaptación de nuevos espacios administrativos donde se han implantado innovadores elementos de electrónica de red que han servido para modernizar los servicios del Área.

Nuevamente, surge como actuación importante la modernización de la infraestructura informática, efectuándose las correspondientes adquisiciones orientadas a actualizar los puestos de trabajo, dotándoles de medios hardware y software acordes con los avances dados en materia de visualizadores, así como

la incorporación o sustitución de elementos que mejoran la calidad de impresión de los planos y otros documentos.

Los principales proyectos de desarrollo informático se han orientado a mejorar los procesos de tramitación y gestión, tanto para las unidades administrativas como para el público en general. El Plan General de Ordenación Urbana ha supuesto la dedicación de los recursos humanos necesarios para ampliar las posibilidades de gestión que tal materia precisaba. Las mejoras aportadas en las distintas aplicaciones de gestión han motivado la impartición de cursos formativos para distintos perfiles profesionales.

Para finalizar y como proyecto destacable figuran las mejoras introducidas en el nuevo Visualizador Urbanístico, presentando la nueva red topográfica de Madrid, la relación con expedientes (capa gráfica) y publicando la nueva cartografía vectorial.

1.2. Actuaciones IAM

Se ha continuado con la renovación de la infraestructura de equipos, adecuación de licencias, modernización de instalaciones de red y mejora de las aplicaciones existentes, así como el desarrollo de nuevos paquetes aplicativos acordes con las necesidades y actividades del Área de Urbanismo y Vivienda.

1.2.1. Infraestructuras de puestos de cliente (hardware y software)

RENOVACIÓN DE PC's

Durante 2007 se ha procedido a la renovación de 60 PC's de sobre mesa, al cambio de 37 monitores TFT de 17 pulgadas, y también se han adquirido 25 nuevos PC's portátiles.

RENOVACIÓN DE IMPRESORAS Y OTROS DISPOSITIVOS PERIFÉRICOS

- 5 Impresoras matriciales.
- 18 Impresoras personales de inyección A3.
- 20 Impresoras personales láser A3 monocromo.
- 4 Impresoras de red láser A3 monocromo.
- 6 Impresoras de red láser A4 monocromo.
- 30 Pendrive / memory Stick USB.
- 4 Plotter A0 color.
- 20 Reproductores Grabadores CD / DVD.
- 40 Scan Router.

RENOVACIÓN DE SOFTWARE DE BASE

Continuando con la adecuación del software de base utilizado en las dependencias del Área de Urbanismo, así como el control y renovación de las licencias de productos de Ofimática de puestos cliente se ha procedido a la actualización de las instalaciones de:

- Adobe Acrobat Profesional, 5 Licencias.
- Adobe Acrobat Standard, 30 Licencias.
- Arview (modo flotante), 20 Licencias.
- Autodesk Autocad, 50 Licencias.
- Corel Draw, 10 Licencias.
- Microsoft Office Professional, 60 Licencias.
- Windows 2003 Server (Cliente), 80 Licencias.

1.2.2. Proyectos informáticos

TRAMITACIÓN

- Procedimiento de tramitación de Beneficios Fiscales.
- Liquidación de Tributos para otras actuaciones urbanísticas: Expropiaciones, Órdenes de ejecución, Consultas urbanísticas, Cédulas, y Alineaciones.
- Nuevos Formularios de documentos.
- Consulta general (mejora de la consulta).
- Adaptación del formulario de Accesos (expedientes y terceros).
- Añadir trámites. Funcionalidad necesaria para la incorporación de trámites a expedientes que físicamente no están en la unidad del usuario que va a añadirlos.
- Dentro del procedimiento de tramitación Licencias Urbanísticas, análisis y cambios para la incorporación de una nueva fecha para las Licencias desistidas o caducadas.

GESTIÓN

- Elaboración del procedimiento para la puesta en producción de imágenes satélite y ortofoto.
- Adaptación de las aplicaciones cuyo mantenimiento ha sido asumido por el Departamento de Cartografía.
- Nueva función que permite la explotación de datos de se-

guimiento, planeamiento digital y parcelario catastral para el análisis de la edificabilidad vacante en los ámbitos del Plan General a nivel de planes parciales.

- Plan General de Ordenación Urbana de 1997. Valdemarín. Realización de un estudio de impacto sobre la extracción de los datos cartográficos del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 correspondientes al plan parcial de Valdemarín para la actualización del Plan General de Ordenación Urbana, de uso común.

- Control de Calidad de Cartografía Urbana. Redacción del Estudio de Viabilidad y Análisis Funcional para el desarrollo del Proyecto de Control de Calidad de la Cartografía Urbana.

- Revisión del Plan de Calidad. Elaboración de los informes de mejora y no conformidades para cada una de las aplicaciones afectadas por la revisión del Plan de Calidad.

- Gestión Integral de Inspección Técnica de Edificios. Creación de un nuevo método para el cálculo de la fecha de inspección. Revisión de los edificios públicos de acuerdo a la información proporcionada por catastro y por el sistema de tramitación de expedientes. Inserción de nuevos NDP's correspondientes a los edificios públicos que no figuran en la base de datos de informes.

- Gestión Integral de Patrimonio Municipal del Suelo. Incorporación nuevas funcionalidades para relacionar pisos pro indivisos y su extinción del Régimen de Propiedad Horizontal. Adaptación de la funcionalidad de pagos en especie a los nuevos requisitos establecidos.

- Generación de comunicaciones vía correo electrónico: Licencias Urbanísticas, ITE, Departamento de ICIO.

- Subproceso de firma.

- Logo.

- Coste final.

- Informes de Recursos.

- Terceros históricos.

- Informes de Beneficios Fiscales.

- Módulo de petición y devolución de expedientes finalizados para su archivo.

- Integración GIIIM-WF.

- Consulta de ITE.

- Elaboración del análisis para la incorporación de un nuevo plazo en Licencias desistidas o caducadas del sistema de alertas.

- Implementación de los cambios en WF y pruebas del sistema de alertas.

- Gestión de actos administrativos. Opción que permite la gestión de los actos administrativos (eliminación, cambios de fechas, etc.) para actos administrativos ya firmados.

- Puesta en marcha de la nueva aplicación de Gestión de la ITE.

FORMACIÓN

- Se ha impartido formación sobre Procedimiento de tramitación de beneficios fiscales, formación general a personas de nueva incorporación en Urbanismo y presentaciones formativas a la Subdirección General de Atención al Ciudadano.

- Procedimiento tramitación de Coste final.

- Procedimiento de Licencias Urbanísticas.

1.2.3. Novedades informáticas de acercamiento de la información urbanística

- Visualizador Urbanístico. Implementación de la nueva red Topográfica de Madrid: Publicada la nueva red topográfica de Madrid, actualizados los datos asociados a cada vértice geodésico por un nuevo documento “.pdf” asociado a cada punto.
- Producción Cartográfica. Generados los productos GIS pertenecientes a la serie CDM1000, para poner en SDE las Capas Gráficas según las instrucciones de transformación dictadas por el DCU.
- Publicación de la nueva cartografía vectorial CDM1000 (versión 2005), CDM5000 y CDM20000 (versión 2004).
- Generación de la Cartografía de la Nueva M-30. Generación de cartografía GIS en escala 1:1000 correspondiente al nuevo trazado de las obras de la M-30 (Proyecto: Calle 30).
- Capa de expedientes en Visualizador Urbanístico. Culminación del desarrollo que genera la capa gráfica de expedientes para su publicación con el Visualizador Urbanístico.