



Vivienda

La actual Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo surge en 2005 fruto de la integración de la Empresa Municipal de Suelo dentro de la antigua EMV que se constituyó en septiembre de 1981 con la finalidad de llevar a cabo la Política Municipal de Vivienda.

Esta Empresa, publica su Memoria Anual de Gestión que contiene además las cuentas anuales y el correspondiente Informe de Gestión.

No obstante, y con el objetivo de que la presente Memoria de Gestión del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda recoja la totalidad de las actividades del Área y por tanto también la política de vivienda del Ayuntamiento de Madrid, se ha considerado oportuno incluir en este documento un resumen de la citada Memoria Anual de la EMVS.

1. Nueva Edificación

Uno de los compromisos fundamentales de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo es facilitar el acceso a una vivienda a los ciudadanos con mayores dificultades. Éste derecho, presente en la Constitución, lo recogió la EMVS, hace más de 25 años. La respuesta a la demanda se hace mediante la introducción de nuevas tipologías de viviendas. Atiende las necesidades reales de los ciudadanos, a los nuevos y diferentes estilos de vida, tipos de familia y a la evolución de los hogares. Y lo hace liderando el proceso de innovación residencial mediante la utilización de materiales para el ahorro y aprovechamiento energético y la preferencia por las energías renovables. Para ello, convoca Concursos de Ideas dirigidos a profesionales de reconocido prestigio y jóvenes valores con el fin de avanzar en nuevos tipos de vivienda y adaptarlos a las cambiantes necesidades de los ciudadanos madrileños del siglo XXI.

El resultado es un amplio abanico de soluciones. Por este laboratorio han pasado más de 1.200 arquitectos a través de concursos abiertos a todos ellos, a profesionales consagrados y a jóvenes valores de brillantes ideas, sin cerrarse a nadie, ni a ninguna solución inteligente. Aún cuando muchas de ellas han implicado modificaciones de planeamiento, el compromiso político con la ciudad y con los profesionales de la Arquitectura, ha merecido el esfuerzo de selección, coordinación, adjudicación y dirección, pese al incremento sustancial de los trabajos de gestión.





En los últimos años se ha puesto un especial interés en promover obras con una alta calidad arquitectónica. Edificios emblemáticos que representan hitos dentro de la ciudad. Este desarrollo ha sido especialmente significativo en las promociones de los PAU y en zonas adyacentes a importantes vías de comunicación. El resultado justifica con creces el esfuerzo en gestión que ha sido necesario desplegar.

Estas actuaciones se desarrollan dentro del Plan Primera Vivienda y el Plan de Vivienda en Alquiler, enfocado para los más jóvenes, o para familias con ingresos insuficientes que no pueden afrontar, por el momento, la adquisición de su vivienda.

La EMVS está realizando grandes esfuerzos por añadir valor a los edificios que construye mediante el diseño y la utilización de materiales que, aunque son novedosos, están suficientemente avalados por la práctica y por los sellos de calidad. Siguiendo un criterio de coherencia iniciado en años anteriores, ha introducido en los proyectos, antes de que entrase en vigor la Ordenanza sobre Captación de Energía Solar para Usos Térmicos del Ayuntamiento de Madrid, las instalaciones necesarias para la producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares.

Arquitectos de prestigio internacional colaboran con la EMVS

Como en años anteriores, la EMVS ha continuado realizando obras con arquitectos de reconocido prestigio internacional.

Durante 2007 se han terminado El Águila-Alcatel, de Rogelio Salmoná; Carabanchel 16, de Alejandro Zaera; y Carabanchel 19, de Sheppard & Robson.

Además, están en obras o con ellas adjudicadas Carabanchel 15, Ove Arup; Pradolongo I, Wiel Arets; Carabanchel 11, Thom Mayne; Sanchinarro 8, Carrilho da Graça; Sanchinarro 6, MVRDV; Vallecas 17, Paulo Mendes da Rocha; Vallecas 10, Germán del Sol; Vallecas 9, Paolo Caputo; Vallecas 23, Peter Cook; Carabanchel 26, José Cruz; Carabanchel 25, Enrique Bonilla; Vallecas 27, Joao Álvaro Rocha; y Carabanchel 21, de Arata Isozaki.

Además de esta colaboración de estudios españoles con estudios internacionales de arquitectura, la EMVS sigue con la política de encargos de proyecto realizados a través de concursos entre arquitectos de reconocido prestigio y arquitectos de nuevas promociones y concursos en cooperación con la Fundación COAM.



PROMOCIONES INICIADAS

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Inicio	Presupuesto Adjudicación
VPP A OC					
SICILIA II	22	PUENTE DE VALLECAS	GRUPO G. Y C. S.A.	nov-07	1.327.074,86
SUMA PARCIAL	22				1.327.074,87
VPP A OCJ					
SICILIA II	22	PUENTE DE VALLECAS	GRUPO G. Y C. S.A.	nov-07	1.327.074,87
VALLECAS ENSANCHE 36 (2.105 B)	56	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	mar-07	3.678.104,61
SUMA PARCIAL	78				5.005.179,48
VPPB					
CARABANCHEL ENS. 23 (2.8.4.2)	48	CARABANCHEL	MIDASCON S.L.	may-07	2.660.825,44
CARABANCHEL ENS. 24 (1.9.10.A)	18	CARABANCHEL	FONORTE SA.	feb-07	1.185.876,32
CARABANCHEL ENS. 25 (1.9.10.B)	61	CARABANCHEL	CONSTRUCTORA HISPANICA	nov-07	4.257.539,90
MÉNDEZ ALVARO NORTE 2 (P. A-E)	52	ARGANZUELA	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	ene-07	4.942.310,15
VALLECAS ENSANCHE 23 (6.11)	97	VALLECAS VILLA	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	may-07	7.525.857,19
VALLECAS ENSANCHE 34 (2.119)	165	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	may-07	11.743.159,72
VALLECAS ENSANCHE 38 (2.105 D)	45	VALLECAS VILLA	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS S.A.	feb-07	2.892.367,09
VALLECAS ENSANCHE 54 (2.77 B)	41	VALLECAS VILLA	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.	ago-07	3.006.300,00
VALLECAS ENSANCHE 55 (4.24 C)	53	VALLECAS VILLA	TABLEROS Y PUENTES S.A.	ene-07	4.447.724,72
SUMA PARCIAL	580				42.661.960,53
VPPL					
ISLA DE FORMOSA	9	FUENCARRAL-EL PARDO	EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.	oct-07	995.000,01
VALLECAS ENSANCHE 26 (6.52 L)	23	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	feb-07	3.159.773,15
VALLECAS ENSANCHE 28 (5.19 A)	44	VALLECAS VILLA	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	mar-07	3.178.901,05
VALLECAS ENSANCHE 29 (5.19 B)	39	VALLECAS VILLA	VALSAN CONSTRUC Y CONTRATAS S.L.	may-07	2.867.461,32
VALLECAS ENSANCHE 31 (5.19 D)	37	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	jun-07	2.514.172,73
VALLECAS ENSANCHE 32 (2.65)	124	VALLECAS VILLA	MAZOTTI S.A.	feb-07	8.153.373,23
VALLECAS ENSANCHE 37 (2.86 D)	64	VALLECAS VILLA	TABLEROS Y PUENTES S.A.	jun-07	4.250.678,53
VALLECAS ENSANCHE 39 (5.46 0-P)	17	VALLECAS VILLA	HORMIGONES Y CONST. DE ARAGON S.L.	oct-07	2.397.453,25
VALLECAS ENSANCHE 46 (1.61.C-D)	145	VALLECAS VILLA	CONSTRUCTORA HISPANICA	sep-07	9.411.070,99
VALLECAS ENSANCHE 47 (1.9-A)	46	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	jul-07	3.786.970,64
VALLECAS ENSANCHE 51 (4.8)	123	VALLECAS VILLA	IMASATEC S.A.	sep-07	7.514.153,22
VALLECAS ENSANCHE 52 (5.39-0)	15	VALLECAS VILLA	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS S.A.	sep-07	1.980.861,96
SUMA PARCIAL	686				50.209.870,08
TOTAL VIVIENDAS	1.366		TOTAL PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN		99.204.084,95

Han sido 23 promociones iniciadas durante el año 2007, con un total de 1.366 viviendas. De éstas 22 son Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción a Compra, 78 Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción a Compra para Jóvenes, 580 Viviendas con Protección Pública Básica y 686 Viviendas con Protección Pública Limitada.

La valoración final de esta contratación supera los 99 millones de €.

PROMOCIONES ENTREGADAS

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Entrega	Presupuesto Adjudicación
VIS					
SAN PABLO IV	70	PUENTE DE VALLECAS	DRAGADOS S.A.	may-07	3.720.519,83
SUMA PARCIAL	70				3.720.519,83
VPO RE					
COLONIA FIN DE SEMANA I	26	SAN BLAS	CNES EXISA	jul-02	1.535.392,28
SUMA PARCIAL	26				1.535.392,28
VPP					
CARABANCHEL ENS. 19 (1.34.03)	106	CARABANCHEL	PRASI S.A.	mar-07	6.234.425,66
AVENIDA DE PAMPLONA P-3	22	TETUÁN	COARSA S.A.	abr-07	1.513.796,39
VALLECAS ENSANCHE 01 (1.29)	131	VALLECAS VILLA	COARSA S.A.	dic-07	7.895.041,70
SUMA PARCIAL	259				15.643.263,75
VPPB					
COLONIA FIN DE SEMANA I	18	SAN BLAS	CONSTRUCCIONES EXISA	jul-02	1.062.963,89
VALLECAS ENSANCHE 25 (6.26 A-D)	148	VALLECAS VILLA	NECSO ENTREGACANALES Y CUBIERTAS S.A	may-07	7.350.900,00
VALLECAS ENSANCHE 12 (1.37-B-C)	80	VALLECAS VILLA	COARSA S.A.	jul-07	4.716.311,74
SUMA PARCIAL	246				13.130.175,63
VPP-SPT					
EL ÁGUILA-ALCATEL P-14	160	ARGANZUELA	SILVER EAGLE S.L. (SEOP)	feb-07	11.614.586,26
SANCHINARRO 12 (TR-11)	170	HORTALEZA	FERROVIAL-AGROMAN S.A.	abr-07	11.030.459,56
VALLECAS ENSANCHE 18 (1.11.D)	80	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	may-07	4.204.360,29
CARABANCHEL ENS. 16 (1.23.1)	88	CARABANCHEL	ACCIONA INFRAEST. S.A (NECSO)	ago-07	5.702.004,75
VALLECAS ENSANCHE 17 (1.17.B)	60	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	ene-08	4.149.629,43
SUMA PARCIAL	558				36.701.040,29
TOTAL VIVIENDAS	1.159		TOTAL PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN		70.730.391,78

Han sido 12 promociones entregadas durante el año 2007, con un total de 1.159 viviendas. De éstas, 70 son Viviendas de Integración Social, 26 son de VPO Régimen Especial, 259 son Viviendas con Protección Pública, 246 Viviendas con Protección Pública Básica y 558 Viviendas con Protección Pública sobre suelo de Precio Tasado.

La valoración final de esta contratación supera los 70 millones de €.

PROMOCIONES EN EJECUCIÓN

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Inicio	Presupuesto Adjudicación
VIS					
SAN PABLO IV	70	3	DRAGADOS S.A.	ene-05	3.720.519,83
SUMA PARCIAL	70				3.720.519,83
VL					
ADEFAS II (PARCELA 7.C)	46	RETIRO	DRAGADOS S.A.	sep-06	3.119.575,26
SUMA PARCIAL	46				3.119.575,26
VPO RE					
ADEFAS (PARCELA 7 B)	75	RETIRO	CUADERNAS Y ARCOS S.L.	may-05	4.301.273,26
ALBINO HERNANDEZ LAZARO,15	4	VILLAVERDE	GESTIÓN CONTRATAS Y ALBAÑILERÍA S.A.	abr-05	329.551,50
COLONIA FIN DE SEMANA I	26	SAN BLAS	CNES EXISA	jul-02	1.535.392,28
LAVAPIÉS, 13	4	CENTRO	FDEZ. MOLINA OBRAS Y SERVIC. S.A.	jun-04	273.937,04
MENDEZ ALVARO NORTE 1 (P. A-D)	82	ARGANZUELA	FERCABER CNES S.A.	ago-05	5.424.506,52
SAN FRANCISCO JAVIER III	51	PUENTE DE VALLECAS	CONSTRUCTORA HISPANICA	ago-04	3.299.852,60
SAN FRANCISCO JAVIER IV	51	PUENTE DE VALLECAS	CONSTRUCTORA HISPANICA	dic-05	3.335.385,50
SAN PABLO V (PARCELA R.1.2)	40	PUENTE DE VALLECAS	UICESA OBRAS Y CNES S.A.	dic-05	2.359.192,29
VIRGEN DEL ROSARIO 2	109	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	ene-06	5.416.556,97
SUMA PARCIAL	442				26.275.647,96
VPP					
AVENIDA DE PAMPLONA P-3	22	TETUAN	COARSA S.A.	nov-04	1.513.796,39
CARABANCHEL ENS. 17 (1.34.1)	82	CARABANCHEL	UICESA OBRAS Y CNES S.A.	may-05	5.873.575,83
CARABANCHEL ENS. 19 (1.34.03)	106	CARABANCHEL	PRASI S.A.	ene-05	6.234.425,66
CARABANCHEL ENS. 20 (1.34.04)	102	CARABANCHEL	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	oct-04	5.779.102,88
CARABANCHEL ENS. 27 (2.6.5)	118	CARABANCHEL	ALDESA CNES S.A.	jul-06	8.364.186,99
SANCHINARRO 06 (TRC-16)	146	HORTALEZA	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	abr-05	10.677.470,59
SANCHINARRO 08 (TR-28-A)	125	HORTALEZA	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	sep-05	8.337.246,19
SANCHINARRO 13 (TRC.15.B)	126	HORTALEZA	FERROVIAL-AGROMAN S.A.	ago-05	8.759.239,56
VALLECAS ENSANCHE 01 (1.29)	131	VALLECAS VILLA	COARSA S.A.	nov-04	7.895.041,70
VALLECAS ENSANCHE 02 (1.34)	132	VALLECAS VILLA	IMASATEC S.A.	may-05	8.092.840,01
VALLECAS ENSANCHE 03 (1.35)	156	VALLECAS VILLA	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	may-05	7.502.745,00
VALLECAS ENSANCHE 04 (1.65)	127	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	abr-05	9.001.254,00
VALLECAS ENSANCHE 05 (1.66)	166	VALLECAS VILLA	IMASATEC S.A.	may-05	9.326.426,19
VALLECAS ENSANCHE 10 (1.36-A-B)	68	VALLECAS VILLA	UICESA OBRAS Y CNES S.A.	abr-05	4.940.272,49
VALLECAS ENSANCHE 11 (1.31-D)	35	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	sep-06	2.658.302,86
VALLECAS ENSANCHE 13 (2.86-C)	58	VALLECAS VILLA	FERCABER CNES S.A.	nov-06	3.947.528,87
VALLECAS ENSANCHE 16 (1.37 A-B)	62	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	abr-05	4.493.564,29
VIRGEN DEL ROSARIO 2	19	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	ene-06	944.170,48
SUMA PARCIAL	1.781				114.341.189,98
VPP A OCJ					
CARABANCHEL ENS. 07 (4.08.01)	87	CARABANCHEL	C.EXISA-PTES CZDAS (UTE -CARAB. 7)	jun-06	4.843.032,32
SICILIA II	22	PUENTE DE VALLECAS	GRUPO G. Y C. S.A.	nov-07	1.327.074,87
SICILIA III	18	PUENTE DE VALLECAS	MIDASCON S.L.	sep-06	1.178.846,21
VALLECAS ENSANCHE 20 (5.16)	80	VALLECAS VILLA	CONSTRUCTORA HISPANICA	ago-06	4.105.613,97
VALLECAS ENSANCHE 22 (2.104 C)	49	VALLECAS VILLA	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A	nov-06	2.693.322,27
VALLECAS ENSANCHE 35 (2.105 A)	57	VALLECAS VILLA	TABLEROS Y PUENTES S.A.	dic-06	3.093.460,43
VALLECAS ENSANCHE 36 (2.105 B)	56	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	mar-07	3.678.104,61
VALLECAS ENSANCHE 50 (3.7.B-C-D)	300	VALLECAS VILLA	MIDASCON S.L.		16.185.902,06
SUMA PARCIAL	669				37.105.356,74

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Inicio	Presupuesto Adjudicación
VPP A OC					
SICILIA II	22	PUENTE DE VALLECAS	GRUPO G. Y C. S.A.	nov-07	1.327.074,87
SICILIA III	13	PUENTE DE VALLECAS	MIDASCON S.L.	sep-06	851.388,93
VALLECAS ENSANCHE 20 (5.16)	52	VALLECAS VILLA	CONSTRUCTORA HISPANICA	ago-06	2.668.649,08
SUMA PARCIAL	87				4.847.112,88
VPPB					
COLONIA FIN DE SEMANA I	18	SAN BLAS	CONSTRUCCIONES EXISA	jul-02	1.062.963,89
ARROYO DEL TESORO II	178	BARAJAS	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	dic-06	12.196.033,90
AVENIDA DE PAMPLONA P-2	33	TETUAN	C.EXISA-PTES CZDAS (UTE -PAMPL-P2)	nov-06	2.729.530,34
CARABANCHEL ENS. 23 (2.8.4.2)	48	CARABANCHEL	MIDASCON S.L.	may-07	2.660.825,44
CARABANCHEL ENS. 24 (1.9.10.A)	18	CARABANCHEL	FONORTE S.A.	feb-07	1.185.876,32
CARABANCHEL ENS. 25 (1.9.10.B)	61	CARABANCHEL	CONSTRUCTORA HISPANICA	nov-07	4.257.539,90
MENDEZ ALVARO NORTE 2 (P. A-E)	52	ARGANZUELA	BEGAR CONST. Y CONTRATAS S.A.	ene-07	4.942.310,15
VALLECAS ENSANCHE 12 (1.37-B-C)	80	VALLECAS VILLA	COARSA S.A.	abr-05	4.716.311,74
VALLECAS ENSANCHE 14 (1.11-A B)	154	VALLECAS VILLA	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	jun-06	10.339.195,00
VALLECAS ENSANCHE 21 (2.54 C)	40	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	abr-06	3.018.655,19
VALLECAS ENSANCHE 23 (6.11)	97	VALLECAS VILLA	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	may-07	7.525.857,19
VALLECAS ENSANCHE 24 (6.14.D)	40	VALLECAS VILLA	GRUPO G. Y C. S.A.	mar-06	2.643.845,50
VALLECAS ENSANCHE 25 (6.26 A-D)	148	VALLECAS VILLA	NECSO ENTRECANALES Y CUBIERTAS S.A	jul-05	7.350.900,00
VALLECAS ENSANCHE 34 (2.119)	165	VALLECAS VILLA	PRASI S.A.	may-07	11.743.159,72
VALLECAS ENSANCHE 38 (2.105 D)	45	VALLECAS VILLA	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS S.A.	feb-07	2.892.367,09
VALLECAS ENSANCHE 54 (2.77 B)	41	VALLECAS VILLA	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	ago-07	3.006.300,00
VALLECAS ENSANCHE 55 (4.24 C)	53	VALLECAS VILLA	TABLEROS Y PUENTES S.A.	ene-07	4.447.724,72
VALLECAS ENSANCHE 56 (2.88 C)	46	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.		3.253.682,88
SUMA PARCIAL	1.317				89.973.078,97
VPPL					
CARABANCHEL ENS. 22 (1.23.2 A)	36	CARABANCHEL	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS S.A.	sep-06	2.792.480,50
ISLA DE FORMOSA	9	FUENCARRAL-EL PARDO	EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.	oct-07	995.000,01
VALLECAS ENSANCHE 15 (1.17-D)	65	VALLECAS VILLA	SETHOME CONSTRUC. Y PROMOCION	nov-06	4.499.732,42
VALLECAS ENSANCHE 26 (6.52 L)	23	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	feb-07	3.159.773,15
VALLECAS ENSANCHE 28 (5.19 A)	44	VALLECAS VILLA	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	mar-07	3.178.901,05
VALLECAS ENSANCHE 29 (5.19 B)	39	VALLECAS VILLA	VALSAN CONSTRUC Y CONTRATAS S.L.	may-07	2.867.461,32
VALLECAS ENSANCHE 30 (5.19 C)	38	VALLECAS VILLA	MAZOTTI S.A.	dic-06	2.975.033,91
VALLECAS ENSANCHE 31 (5.19 D)	37	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	jun-07	2.514.172,73
VALLECAS ENSANCHE 32 (2.65)	124	VALLECAS VILLA	MAZOTTI S.A.	feb-07	8.153.373,23
VALLECAS ENSANCHE 37 (2.86 D)	64	VALLECAS VILLA	TABLEROS Y PUENTES S.A.	jun-07	4.250.678,53
VALLECAS ENSANCHE 39 (5.46 O-P)	17	VALLECAS VILLA	HORMIGONES Y CONST. DE ARAGON S.L.	oct-07	2.397.453,25
VALLECAS ENSANCHE 46 (1.61.C-D)	145	VALLECAS VILLA	CONSTRUCTORA HISPANICA	sep-07	9.411.070,99
VALLECAS ENSANCHE 47 (1.9-A)	46	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	jul-07	3.786.970,64
VALLECAS ENSANCHE 51 (4.8)	123	VALLECAS VILLA	IMASATEC S.A.	sep-07	7.514.153,22
VALLECAS ENSANCHE 52 (5.39-O)	15	VALLECAS VILLA	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS S.A.	sep-07	1.980.861,96
SUMA PARCIAL	825				60.477.116,91

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Inicio	Presupuesto Adjudicación
VPP-SPT					
CARABANCHEL ENS. 11 (3.13)	141	CARABANCHEL	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	may-05	8.907.296,75
CARABANCHEL ENS. 16 (1.23.1)	88	CARABANCHEL	ACCIONA INFRAEST. S.A (NECSO)	may-05	5.702.004,75
EL ÁGUILA-ALCATEL P-14	160	ARGANZUELA	SILVER EAGLE S.L. (SEOP)	nov-04	11.614.586,26
EMBAJADORES ANTRACITA	17	ARGANZUELA	CONSTRUCCIONES EXISA	ene-06	1.381.975,41
PASEO DE LOS OLMOS II	41	ARGANZUELA	COARSA S.A.	abr-05	3.372.840,61
PRADOLONGO I	147	USERA	PRASI S.A.	oct-04	10.956.846,61
SANCHINARRO 12 (TR-11)	170	HORTALEZA	FERROVIAL-AGROMAN S.A.	abr-04	11.030.459,56
URANIO, 7 Y 9	14	VILLAVEDE	CEINSA-CONTRATAS E INGENIERÍA S.A.	dic-05	1.157.005,14
VALLECAS ENSANCHE 08 (1.43)	143	VALLECAS VILLA	FERROVIAL-AGROMAN S.A.	sep-05	10.460.042,13
VALLECAS ENSANCHE 09 (1.44)	140	VALLECAS VILLA	VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	abr-05	8.575.700,44
VALLECAS ENSANCHE 17 (1.17.B)	60	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	jun-05	4.149.629,43
VALLECAS ENSANCHE 18 (1.11.D)	80	VALLECAS VILLA	DRAGADOS S.A.	ene-05	4.204.360,29
VALLECAS ENSANCHE 19 (4.22.C)	80	VALLECAS VILLA	COARSA S.A.	may-05	3.970.484,38
SUMA PARCIAL	1.281				85.483.231,76
TOTAL VIVIENDAS	6.518		TOTAL PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN		425.342.830,29

Han sido 81 promociones en ejecución durante el año 2007, con un total de 6.518 viviendas. De éstas 70 son viviendas de Integración Social, 46 Viviendas Libres, 442 son de VPO Régimen Especial, 1.781 son Viviendas con Protección Pública, 669 Viviendas con Protección Pública con Opción a Compra para Jóvenes, 87 Viviendas con Protección Pública con Opción a Compra, 1.317 Viviendas con Protección Pública Básica, 825 Viviendas con Protección Pública Limitada y 1281 son Viviendas con Protección Pública sobre Suelo de Precio Tasado.

La valoración final de esta contratación supera los 425 millones de €.

PROMOCIONES ADJUDICADAS

Promoción	Nº Viv	Distrito	Empresa Constructora	Fecha Adjudicación	Presupuesto Adjudicación
VPP					
CARABANCHEL ENS. 17 (1.34.1)	82	CARABANCHEL	UICESA OBRAS Y CNES S.A.	sep-07	5873575,83
SUMA PARCIAL	82				5.873.575,83
VPP A OCJ					
VALLECAS ENSANCHE 50 (3.7.B-C-D)	300	VALLECAS VILLA	MIDASCON S.L.	may-07	16185902,06
SUMA PARCIAL	300				16.185.902,06
VPPB					
CARABANCHEL ENS. 23 (2.8.4.2)	48	CARABANCHEL	MIDASCON S.L.	feb-07	2.660.825,44
CARABANCHEL ENS. 25 (1.9.10.B)	61	CARABANCHEL	CONSTRUCTORA HISPANICA	jul-07	4.257.539,9
SAN FERMÍN OESTE PAR.13	32	USERA	VALSAN	jun-07	2.152.446,82
VALLECAS ENSANCHE 54 (2.77 B)	41	VALLECAS VILLA	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.	mar-07	3.006.300,00
VALLECAS ENSANCHE 56 (2.88 C)	46	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	jun-07	3.253.682,88
SUMA PARCIAL	228				15.330.795,04
VPPL					
CARABANCHEL ENS. 26 (1.9.11)	101	CARABANCHEL	DHO INFRAESTRUCTURAS S.A.	sep-07	7.423.575,18
HORTALEZA, 76	10	CENTRO	EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.	jun-07	1.032.078,05
ISLA DE FORMOSA	9	FUENCARRAL -EL PARDO	EOC DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.	jun-07	995.000,01
VALLECAS ENSANCHE 39 (5.46 O-P)	17	VALLECAS VILLA	HORMIGONES Y CONST. DE ARAGON S.L.	jun-07	2.397.453,25
VALLECAS ENSANCHE 46 (1.61.C-D)	145	VALLECAS VILLA	CONSTRUCTORA HISPANICA	may-07	9.411.070,99
VALLECAS ENSANCHE 47 (1.9-A)	46	VALLECAS VILLA	FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.	mar-07	3.786.970,64
VALLECAS ENSANCHE 48 (5.34-D)	41	VALLECAS VILLA	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A	mar-07	3.342.403,52
VALLECAS ENSANCHE 49 (5.35-C)	77	VALLECAS VILLA	MAZOTTI, S.A.	mar-07	4.669.333,80
VALLECAS ENSANCHE 51 (4.8)	123	VALLECAS VILLA	IMASATEC S.A.	may-07	7.514.153,22
VALLECAS ENSANCHE 52 (5.39-O)	15	VALLECAS VILLA	JESUS CASTIBLANQUE E HIJOS, S.A.	mar-07	1.980.861,96
VALLECAS ENSANCHE 53 (6.38-A)	20	VALLECAS VILLA	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A	sep-07	3.276.561,57
VIRGEN DE LA ENCINA	144	USERA	IMASATEC S.A.	jun-07	9.551.162,83
SUMA PARCIAL	748				55.380.625,02
TOTAL VIVIENDAS	1.358		TOTAL PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN		92.770.897,95

Han sido 19 promociones adjudicadas durante el año 2007, con un total de 1.358 viviendas. De éstas 82 son Viviendas con Protección Pública. 300 Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción a Compra para Jóvenes, 228 Viviendas con Protección Pública Básica y 748 Viviendas con Protección Pública Limitada.

La valoración final de esta contratación supera los 92 millones de €.