

12 Estudios

El fuerte desarrollo urbano al que está sometida una ciudad como Madrid y la gran complejidad de los problemas urbanos con sus consiguientes derivaciones técnicas y sociales, requieren que de forma constante y permanente se continúe estudiando y evaluando la evolución urbanística de la ciudad.

Son principalmente la Dirección General de Planeamiento Urbanístico y el Departamento de Estudios y Análisis, las áreas que de forma más intensiva realizan estas tareas de diseñar nuevos proyectos urbanos y estudiar la viabilidad de los mismos, así como el impacto y las consecuencias de aquellos que se acometen.

Durante el año 2010 se han realizado estudios entre los que, por su interés y/o entidad, merece la pena enunciar los siguientes:

12.1. Estudios Urbanísticos

- Definición de un modelo de gestión y las bases de un proceso de promoción y difusión para un sistema energético de barrio en el APE 17.19 Plata y Castaño, en el distrito de Villaverde.
- Viabilidad urbanística para la instalación de una planta solar fotovoltaica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez.
- Estudio previo de ordenación de usos del parque tecnológico de Valdemingómez y su entorno.
- Estudios sobre la implantación de huertos urbanos.

- Estudios previos e informes sobre nuevas ordenanzas municipales.
- Estudios previos para la formulación y tramitación de la modificación del PGOUM 97 relativa a las condiciones particulares del uso de servicios terciarios en la clase de comercial.
- Informe sobre Proyecto de Ordenación Ampliación Centro de Carga Aérea Sur (Parcela 6) Aeropuerto de Madrid-Barajas.
- Informe sobre Proyecto de Ordenación Sector Centro del Aeropuerto de Madrid-Barajas.
- Informe sobre las Ordenanzas de aplicación a la parcela de Equipamiento Singular en el ámbito de la Modificación del Plan General en la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid (APR 08.04).
- Estudios previos para la formulación y tramitación administrativa de una Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOUM 97 relativa al uso Terciario en la clase de comercial: dotación comercial, tipología comercial del PGOUM 97, legislación europea, estatal, autonómica y local.
- Elaboración de documento de Estrategia Municipal para el impulso del suelo productivo.
- Estudio de la distribución espacial y situación urbanística de las sedes de embajadas existentes en el municipio de Madrid.

- Cochertas EMT. Posibles áreas compatibles con el planeamiento urbanístico para la instalación de nuevas cochertas en el término municipal.

12.2. Estudios Ambientales y Acústicos

- Realización de un estudio de incidencia ambiental y estudios sectoriales para la Modificación del PGOUM 97 en el ámbito del Área de Planeamiento Específico APE 20.10 "Colonia Fin de Semana".
- Delimitación de Servidumbres Acústicas del Aeropuerto de Madrid-Barajas y su Plan de Acción.
- Consideraciones a la Ordenanza de Protección de la Atmósfera contra la contaminación por formas de energía.
- Estudio Acústico "Plan Especial de Mejora de la Ordenación Urbana del APE 08.14 para la ejecución de la nueva sede del BBVA".

12.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones

- Análisis de la propuesta dotacional del ámbito del Plan Parcial de Reforma Interior del APR.08.03 "Prolongación de la Castellana", incorporada en la documentación de Aprobación Definitiva de dicho planeamiento.
- Análisis urbanístico sobre déficit de equipamientos y deportivos públicos en el distrito municipal de Vicálvaro.
- Estudio de la evolución y consolidación del suelo dotacional público integrado en el Ámbito de Planeamiento Incorporado API.12.03, que recoge el Plan Parcial PP.13 "Norte del Polideportivo de Orcasitas", con el fin de viabilizar la implantación de nuevas dotaciones destinadas a satisfacer las necesidades sociales de los residentes en el distrito de Usera.
- Trabajos de seguimiento del grado de consolidación del suelo calificado de equipamiento y espacios deportivos.
- Estudio comparativo de las calificaciones urbanísticas asignadas por el Plan Parcial del PAU II-3 "Las Tablas" a las reservas dotacionales previstas por este planeamiento y la adscripción de las mismas a los distintos niveles de implantación territorial fijados en el PGOUM 97, con el fin de posibilitar la implantación de un Centro Asociado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED).
- Estudio del grado de consolidación del suelo dotacional público propuesto por el planeamiento en el ámbito de Suelo Urbanizable Incorporado UZI.0.07 "Sanchinarro".
- Análisis del grado de disponibilidad del suelo dotacional público propuesto por el planeamiento en el ámbito de Suelo Urbanizable Programado UZP.1.03 "Ensanche de Vallecas", para la implantación de la Casa de las Artes, incluida en el Plan Especial de Inversión y Actuación Territorial del distrito de Villa de Vallecas.
- Evaluación de la propuesta de la Junta Municipal para la implantación de un nuevo centro cultural en Carabanchel incluido en el Plan Especial de Inversión y Actuación Territorial 2011-2015 de este distrito.
- Localización y cuantificación de las reservas de suelo de equipamiento previstas por el planeamiento en el ámbito de

Suelo Urbanizable Incorporado UZI.0.08 "Las Tablas".

- Análisis de las condiciones urbanísticas de aplicación a la parcela donde estuvo emplazado el antiguo Hospital del Aire del Ministerio de Defensa para la ubicación de un equipamiento educativo destinado a estudios universitarios.

12.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes

- Redacción de un estudio de movilidad y adecuación de infraestructuras de transporte en el entorno de la M-40, A-2 y M-201 (ESMIPOL).
- Análisis sobre el Estudio de Mejora de Infraestructuras y Movilidad relativas al Parque Olímpico (ESMIPOL).
- Realización de un estudio de transporte (tráfico, movilidad, accesos, diagnóstico y respuestas) para la Modificación del PGOUM 97 en el ámbito del 20.10 "Colonia Fin de Semana".
- Informe sobre redes de infraestructuras y servicios en la Colonia Fin de Semana.
- Distrito Norte Alcorcón. Análisis del impacto en el funcionamiento de la red de transportes de Madrid derivado de la aprobación del desarrollo urbanístico propuesto por Alcorcón.
- AVE Valencia. Compatibilización con el planeamiento urbanístico del "Estudio Informativo del Proyecto de implantación de una doble vía entre la Estación de Atocha y Torrejón de Velasco para la línea de Alta Velocidad Madrid-Castilla La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia. Conexión entre la LAV Madrid-Levante y la LAV Madrid-Barcelona", redactado por el Ministerio de Fomento.
- Metrotren Majadahonda. Compatibilización con el planeamiento urbanístico del "Proyecto Básico de la conexión ferroviaria de las líneas C7 y C10 de Cercanías con Moncloa", redactado por la Comunidad de Madrid.
- Informe de conformidad con el planeamiento urbanístico del templete de acceso a la futura estación de metro en el ámbito MPG 08.308: Subestación Mirasierra Iberdrola.
- Planes Especiales de Inversión. Informe en materia de infraestructuras sobre las acciones previstas en el Plan General aún pendientes de ejecución en los distritos de Latina, Carabanchel, Vicálvaro y San Blas.
- Informes relativos a las subestaciones eléctricas de San Blas, Valdebebas, Vicálvaro, Cuevas de Almanzora, Polígono C y Puente de la Princesa.
- Informe sobre subestaciones eléctricas de Iberdrola (Subestación de Embajadores, Legazpi, Melancólicos, Calle 30 y Arganzuela) y Unión Fenosa (Subestación de Cerro de la Plata y Mazarredo).
- Informe sobre construcción de una nueva subestación eléctrica en Montecarmelo.
- Informe sobre las líneas aéreas de alta tensión y subestaciones de transformación en el distrito de Latina.
- Informes relativos a líneas eléctricas aéreas de alta tensión (LAT) e instalaciones de la red de energía eléctrica.

- Informe sobre torres de tendido eléctrico en el distrito de Tetuán.
- Informe sobre Centros de Transformación Eléctrica en Valdebebas.

12.5. Estadísticas

- Elaboración del informe de edificabilidad remanente en ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 (PGOU 97), donde se recogen los datos de remanentes de vivienda, industria y terciario a 1 de enero de 2010 en aquellos ámbitos urbanísticos donde existan.
- Elaboración del informe de estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 (PGOU 97), donde se recogen datos del uso característico, la superficie y la fase del estado de desarrollo en la que se encuentran todos los ámbitos urbanísticos de Madrid a 1 de enero de 2010.
- Seguimiento de la gestión urbanística en ámbitos de suelo urbanizable. Recoge para cada ámbito urbanístico las fechas de aprobación inicial y definitiva de las actuaciones en planeamiento, gestión y urbanización, así como las viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación y las viviendas, locales y garajes concedidos en Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística de Licencias Urbanísticas. Se refiere a las licencias concedidas en el Área (no incluye las que tramitan los distritos). Resultan de la explotación de la Base de Datos asociada a la aplicación informática Workflow utilizada en el proceso de tramitación de las licencias en el Área.
- Coyuntura urbanística. Resumen de datos que aparecen en otras Estadísticas: superficies construibles por usos, viviendas a construir por distrito, régimen de protección y promotor; y viviendas, locales y plazas de aparcamiento otorgadas por Licencias de Primera Ocupación. Elaboración mensual.
- Estadística del número de viviendas con protección pública autorizadas en el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda por tipo de promotor. Se elabora para la EMVS.
- Estadísticas de Seguimiento del Servicio de Información sobre los Grandes Desarrollos Urbanísticos. Recopila datos sobre visitas y llamadas telefónicas proporcionados por el Servicio de Atención al Público para Desarrollos Urbanísticos; número de correos recibidos, proporcionado por el Departamento de Informática; y la distribución porcentual por tipos de consulta, elaborada por el Departamento de Estudios y Análisis. Elaboración con periodicidad irregular.

