

Índice

Prólogo	13	Actividades Ordinarias	41
Organización.....	17	1. Asuntos Generales.....	43
1. Organización del Ayuntamiento de Madrid	19	1.1. Informatización	
2. Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo y Vivienda	21	1.2. Contratación	
2.1. Funciones		1.3. Gestión de Expedientes	
2.2. Sesiones y Acuerdos		1.4. Anuncios	
3. Comisión Preparatoria de la Junta de Gobierno	23	2. Servicios de Información Geográfica.....	45
3.1. Funciones		2.1. Cartografía	
3.2. Sesiones y Acuerdos		2.2. Fotografía aérea e imágenes de satélite	
4. Organización del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.....	25	2.3. Servicio de Callejero Municipal	
4.1. Organigrama del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.4. Servicio de Laboratorio Fotográfico	
4.2. Personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.5. Digitalización de Proyectos de Planeamiento Urbanístico y otra documentación técnica	
5. Formación del personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	27	2.6. Red Topográfica de Madrid	
6. Programa Operativo de Urbanismo y Vivienda 2007-2011	29	2.7. Red Geotécnica de Madrid	
6.1. Visión		2.8. Línea Límite del Término Municipal	
6.2. Misión		2.9. Unidad Técnica de Mantenimiento Cartográfico. Resolución de expedientes	
6.3. Valores		3. Información Urbanística.....	59
6.4. Objetivos Generales		3.1. Atención al Público	
6.5. Propuestas Estratégicas		3.2. Información Escrita	
6.6. Seguimiento: balance y grado de cumplimiento		3.3. Herramientas de Consulta Informatizada	
7. Sistema de Calidad del Área.....	35	3.4. Coordinación con Distritos	
7.1. Calidad en el Área de Urbanismo y Vivienda		4. Planeamiento Urbano.....	73
7.2. Seguimiento y Medición de los procesos		4.1. Planeamiento tramitado según el Plan General 1997	
7.3. Actualización de los documentos del Sistema de Calidad		4.2. Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de Usos (PECUAU)	
7.4. Acciones de mejora propuestas		4.3. Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana	
7.5. Satisfacción con los servicios del AGUV		5. Gestión de Suelo.....	91
		5.1. Ámbitos de Compensación	
		5.2. Ámbitos de Expropiación	
		5.3. Convenios Urbanísticos	
		6. Licencias Urbanísticas	101
		6.1. Actos autorizados en las licencias urbanísticas	
		6.2. Obras de nueva edificación residencial	
		6.3. Obras de nueva edificación para usos no residenciales	
		6.4. Licencias de primera ocupación y funcionamiento	
		6.5. Comisión de Seguimiento e Interpretación de la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias	

7. Control y Disciplina Urbanística	123	12. Estudios.....	157
7.1. Control de obras y actividades		12.1. Estudios Urbanísticos	
7.2. Disciplina Urbanística		12.2. Estudios Ambientales y Acústicos	
7.3. Plan Director de Disciplina Urbanística		12.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones	
7.4. Prevención y erradicación de asentamientos ilegales		12.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes	
8. Protección de la Edificación	129	12.5. Estadísticas	
8.1. La Inspección Técnica de Edificios		13. Comunicación.....	161
8.2. Actuaciones relacionadas con el Estado Ruinoso de las Edificaciones		13.1. Plan de Comunicación	
8.3. Actuaciones por Ejecución Sustitutoria y Actuaciones Inmediatas		13.2. Congresos y Certámenes	
8.4. Actuaciones Singulares en Situación de Emergencia y Actuaciones Especiales		13.3. Edición de Publicaciones	
9. Protección del Patrimonio	133	13.4. Organización y Gestión de los Fondos Bibliográfico, Cartográfico, Fotográfico y Editorial	
9.1. C.I.P.H.A.N. – Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural		13.5. Convenios de colaboración con otras Instituciones	
9.2. C.P.P.H.A.N. -Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural		13.6. Relaciones Institucionales	
9.3. C.L.P.H. -Comisión Local del Patrimonio Histórico		Revitalización del Centro Urbano	175
10. Gestión del Patrimonio de Suelo.....	137	1. La Oficina del Centro	177
10.1. El Inventario del Patrimonio Municipal de Suelo		1.1. Proyecto Estratégico para el Área Central Proyecto Madrid Centro: actividades vinculadas	
10.2. Actuaciones de Transmisión de Suelo		1.2. Plaza Mayor	
10.3. Actuaciones de Obtención de Suelo		1.3. Gran Vía	
10.4. Formalización de Escrituras Públicas		1.4. Proyectos Internacionales	
11. Régimen Jurídico. Asistencia y Coordinación.....	151	1.5. Otros	
11.1. Régimen Jurídico		2. Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano	181
11.2. Recursos		2.1. Acciones para la Rehabilitación Residencial	
11.3. Gestión de Antecedentes Documentales		2.2. Acciones para el Desarrollo Dotacional	
11.4. Libro de Resoluciones		2.3. Otras medidas de revitalización e iniciativas complementarias	
11.5. Convenios			

Proyectos Singulares	219	5. Plan Parcial de Reforma Interior en el APR 17.11	303
1. Proyecto Madrid Río y otros planes.....	221	Boetticher	303
1.1. Proyecto Madrid Río		5.1. Cuadro de características de la ordenación	
1.2. Plan de renovación urbana del entorno del río Manzanares (PReM)		5.2. Catálogo de Edificios Protegidos	
2. Plan Especial Recoletos-Prado.....	245	6. Plan Especial de ordenación de las infraestructuras en	307
2.1. Antecedentes		el ámbito del Manzanares. Tramo Sur (PEIMANSUR)	307
2.2. El nuevo Plan Especial		6.1. Antecedentes	
2.3. Actuaciones en el ámbito de Recoletos-Prado		6.2. Actuaciones durante 2010	
Otras Actuaciones	253	7. Planes Especiales de mejora del medio urbano y de mejora	311
1. Nuevos Desarrollos Urbanos.....	255	ambiental en las Colonias Municipales de San Francisco Javier y	311
1.1. PAUs		Nuestra Señora de los Ángeles	311
1.2. Desarrollo del Sureste		7.1. Antecedentes	
1.3. Desarrollo del Noroeste		7.2. Planes Municipales de mejora urbana y ambiental	
2. Prolongación del Paseo de la Castellana. Plan Parcial de Reforma	287	8. Modificación de Plan General en el ámbito de Plata y Castañar	313
Interior del APR 08.03.....	287	APE 17.19.....	313
2.1. Situación urbana		9. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores	315
2.2. La Prolongación de la Castellana en el Plan General		9.1. Los intercambiadores en la movilidad de Madrid	
2.3. Convenio de Gestión y Ejecución		9.2. Acuerdo interadministrativo	
2.4. El Plan Parcial de Reforma Interior		9.3. Planeamiento urbanístico	
3. Plan Especial de Mejora de la Ordenación Urbana del	295	9.4. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores en el año 2010	
APE 08.14 para la ejecución de la nueva sede del BBVA	295	10. Convenio con Iberdrola y Unión Fenosa	319
3.1. Propuesta de ordenación		10.1. Antecedentes	
3.2. Características cuantitativas de la ordenación propuesta		10.2. Desarrollo de los Convenios Urbanísticos y de colaboración	
4. Plan Parcial de Reforma Interior en el APR 11.01	299	11. Plan Especial de protección e intervención en el Poblado	323
"Cárcel de Carabanchel".....	299	Dirigido de Fuencarral.....	323
4.1. Propuesta de ordenación		11.1. Objetivos	
4.2. Características cuantitativas		11.2. Ámbito	
		11.3. Régimen urbanístico	
		11.4. Propuesta	
		11.5. Aprobaciones	

12. Plan Especial de protección y mejora de la Plaza Mayor del Casco de Villaverde y su entorno	327
12.1. Objetivos	
12.2. Ámbito	
12.3. Régimen urbanístico	
12.4. Propuesta	
12.5. Aprobaciones	
13. Urbanización del APR.06.02 Paseo de la Dirección	329
14. Propuesta de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOUM 97 relativa a la incorporación de criterios medioambientales y de sostenibilidad	331
14.1. Condiciones para instrumentos de planeamiento	
14.2. Condiciones para proyectos de urbanización	
14.3. Condiciones para proyectos de edificación	
14.4. Dotación de aparcamiento para bicicletas	
14.5. Integración de energía fotovoltaica	
14.6. Condiciones particulares del suelo urbano	
15. Plan Especial de definición del nuevo acceso al Polígono Industrial Herrera Oria	333
16. Modificación del Plan Especial del AOE.00.08 "Parque Olímpico Sector Oeste"	335
16.1. Cuadro de características de la ordenación	
16.2. El proyecto de Ampliación del Estadio de Madrid	
Gestión Económica	339
1. Presupuesto AGUV 2010	341
1.1. Presupuesto de Gastos	
1.2. Presupuesto de Ingresos	
2. Modificaciones Presupuestarias	343
3. Gestión del Presupuesto	345
3.1. Presupuestos de Ingresos 2010	
3.2. Presupuestos de Gastos	
4. Evolución de Ingresos y Gastos Ejercicio 2010	359
5. Análisis Comparativo de la Gestión Presupuestaria en el Periodo 2007-2010	361

Vivienda	365
1. Coordinación de Vivienda	367
1.1. Servicio Inspección Viviendas Municipales. SIVIM	
1.2. Oficina de Información de Vivienda	
1.3. Proyectos de Inversión	
2. Empresa Municipal de Vivienda y Suelo	371
2.1. Promoción de Vivienda Protegida	
2.2. Actuaciones en rehabilitación	
2.3. Integración social	
2.4. Sostenibilidad urbana y residencial	
2.5. Gestión de Suelo	
2.6. Comunicación	
2.7. Personal	

