

Índice

Prólogo	13	Actividades Ordinarias	41
Organización.....	17	1. Asuntos Generales.....	43
1. Organización del Ayuntamiento de Madrid.....	19	1.1. Informatización	
2. Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo y Vivienda.....	21	1.2. Contratación	
2.1. Funciones		1.3. Gestión de Expedientes	
2.2. Sesiones y Acuerdos		1.4. Anuncios	
3. Comisión Preparatoria de la Junta de Gobierno	23	2. Servicios de Información Geográfica.....	45
3.1. Funciones		2.1. Cartografía	
3.2. Sesiones y Acuerdos		2.2. Fotografía aérea e imágenes de satélite	
4. Organización del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.....	25	2.3. Servicio de Callejero Municipal	
4.1. Organigrama del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.4. Servicio de Laboratorio Fotográfico	
4.2. Personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.5. Digitalización de Proyectos de Planeamiento Urbanístico y otra documentación técnica	
5. Formación del personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	27	2.6. Red Topográfica de Madrid	
6. Programa Operativo de Urbanismo y Vivienda 2007-2011	29	2.7. Red Geotécnica de Madrid	
6.1. Visión		2.8. Línea Límite del Término Municipal	
6.2. Misión		2.9. Unidad Técnica de Mantenimiento Cartográfico.	
6.3. Valores		Resolución de expedientes	
6.4. Objetivos Generales		3. Información Urbanística.....	59
6.5. Propuestas Estratégicas		3.1. Atención al Público	
6.6. Seguimiento: balance y grado de cumplimiento		3.2. Información Escrita	
7. Sistema de Calidad del Área.....	35	3.3. Herramientas de Consulta Informatizada	
7.1. Calidad en el Área de Urbanismo y Vivienda		3.4. Coordinación con Distritos	
7.2. Seguimiento y Medición de los procesos		4. Planeamiento Urbano.....	73
7.3. Actualización de los documentos del Sistema de Calidad		4.1. Planeamiento tramitado según el Plan General 1997	
7.4. Acciones de mejora propuestas		4.2. Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de Usos (PECUAU)	
7.5. Satisfacción con los servicios del AGUV		4.3. Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana	
		5. Gestión de Suelo.....	91
		5.1. Ámbitos de Compensación	
		5.2. Ámbitos de Expropiación	
		5.3. Convenios Urbanísticos	
		6. Licencias Urbanísticas.....	101
		6.1. Actos autorizados en las licencias urbanísticas	
		6.2. Obras de nueva edificación residencial	
		6.3. Obras de nueva edificación para usos no residenciales	
		6.4. Licencias de primera ocupación y funcionamiento	
		6.5. Comisión de Seguimiento e Interpretación de la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias	

7. Control y Disciplina Urbanística.....	123	
7.1. Control de obras y actividades		
7.2. Disciplina Urbanística		
7.3. Plan Director de Disciplina Urbanística		
7.4. Prevención y erradicación de asentamientos ilegales		
8. Protección de la Edificación	129	
8.1. La Inspección Técnica de Edificios		
8.2. Actuaciones relacionadas con el Estado Ruinoso de las Edificaciones		
8.3. Actuaciones por Ejecución Sustitutoria y Actuaciones Inmediatas		
8.4. Actuaciones Singulares en Situación de Emergencia y Actuaciones Especiales		
9. Protección del Patrimonio	133	
9.1. C.I.P.H.A.N. – Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural		
9.2. C.P.P.H.A.N. -Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural		
9.3. C.L.P.H. -Comisión Local del Patrimonio Histórico		
10. Gestión del Patrimonio de Suelo.....	137	
10.1. El inventario del Patrimonio Municipal de Suelo		
10.2. Actuaciones de Transmisión de Suelo		
10.3. Actuaciones de Obtención de Suelo		
10.4. Formalización de Escrituras Públicas		
11. Régimen Jurídico. Asistencia y Coordinación.....	151	
11.1. Régimen Jurídico		
11.2. Recursos		
11.3. Gestión de Antecedentes Documentales		
11.4. Libro de Resoluciones		
11.5. Convenios		
12. Estudios.....	157	
12.1. Estudios Urbanísticos		
12.2. Estudios Ambientales y Acústicos		
12.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones		
12.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes		
12.5. Estadísticas		
13. Comunicación.....	161	
13.1. Plan de Comunicación		
13.2. Congresos y Certámenes		
13.3. Edición de Publicaciones		
13.4. Organización y Gestión de los Fondos Bibliográfico, Cartográfico, Fotográfico y Editorial		
13.5. Convenios de colaboración con otras Instituciones		
13.6. Relaciones Institucionales		
Revitalización del Centro Urbano	175	
1. La Oficina del Centro.....	177	
1.1. Proyecto Estratégico para el Área Central Proyecto Madrid Centro: actividades vinculadas		
1.2. Plaza Mayor		
1.3. Gran Vía		
1.4. Proyectos Internacionales		
1.5. Otros		
2. Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano	181	
2.1. Acciones para la Rehabilitación Residencial		
2.2. Acciones para el Desarrollo Dotacional		
2.3. Otras medidas de revitalización e iniciativas complementarias		

Proyectos Singulares.....	219	
1. Proyecto Madrid Río y otros planes.....	221	
1.1. Proyecto Madrid Río		
1.2. Plan de renovación urbana del entorno del río Manzanares (PReM)		
2. Plan Especial Recoletos-Prado.....	245	
2.1. Antecedentes		
2.2. El nuevo Plan Especial		
2.3. Actuaciones en el ámbito de Recoletos-Prado		
Otras Actuaciones	253	
1. Nuevos Desarrollos Urbanos.....	255	
1.1. PAUs		
1.2. Desarrollo del Sureste		
1.3. Desarrollo del Noroeste		
2. Prolongación del Paseo de la Castellana. Plan Parcial de Reforma Interior del APR 08.03.....	287	
2.1. Situación urbana		
2.2. La Prolongación de la Castellana en el Plan General		
2.3. Convenio de Gestión y Ejecución		
2.4. El Plan Parcial de Reforma Interior		
3. Plan Especial de Mejora de la Ordenación Urbana del APE 08.14 para la ejecución de la nueva sede del BBVA	295	
3.1. Propuesta de ordenación		
3.2. Características cuantitativas de la ordenación propuesta		
4. Plan Parcial de Reforma Interior en el APR 11.01 "Cárcel de Carabanchel".....	299	
4.1. Propuesta de ordenación		
4.2. Características cuantitativas		
5. Plan Parcial de Reforma Interior en el APR 17.11 Boetticher	303	
5.1. Cuadro de características de la ordenación		
5.2. Catalogo de Edificios Protegidos		
6. Plan Especial de ordenación de las infraestructuras en el ámbito del Manzanares. Tramo Sur (PEIMANSUR).....	307	
6.1. Antecedentes		
6.2. Actuaciones durante 2010		
7. Planes Especiales de mejora del medio urbano y de mejora ambiental en las Colonia Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles.....	311	
7.1. Antecedentes		
7.2. Planes Municipales de mejora urbana y ambiental		
8. Modificación de Plan General en el ámbito de Plata y Castañar APE 17.19	313	
9. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores	315	
9.1. Los intercambiadores en la movilidad de Madrid		
9.2. Acuerdo interadministrativo		
9.3. Planeamiento urbanístico		
9.4. Desarrollo del Sistema de Intercambiadores en el año 2010		
10. Convenio con Iberdrola y Unión Fenosa	319	
10.1. Antecedentes		
10.2. Desarrollo de los Convenios Urbanísticos y de colaboración		
11. Plan Especial de protección e intervención en el Poblado Dirigido de Fuencarral.....	323	
11.1. Objetivos		
11.2. Ámbito		
11.3. Régimen urbanístico		
11.4. Propuesta		
11.5. Aprobaciones		

12. Plan Especial de protección y mejora de la Plaza Mayor del Casco de Villaverde y su entorno	327	Vivienda	365
12.1. Objetivos		1. Coordinación de Vivienda	367
12.2. Ámbito		1.1. Servicio Inspección Viviendas Municipales. SIVIM	
12.3. Régimen urbanístico		1.2. Oficina de Información de Vivienda	
12.4. Propuesta		1.3. Proyectos de Inversión	
12.5. Aprobaciones		2. Empresa Municipal de Vivienda y Suelo.....	371
13. Urbanización del APR.06.02 Paseo de la Dirección.....	329	2.1. Promoción de Vivienda Protegida	
14. Propuesta de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU 97 relativa a la incorporación de criterios medioambientales y de sostenibilidad.....	331	2.2. Actuaciones en rehabilitación	
14.1. Condiciones para instrumentos de planeamiento		2.3. Integración social	
14.2. Condiciones para proyectos de urbanización		2.4. Sostenibilidad urbana y residencial	
14.3. Condiciones para proyectos de edificación		2.5. Gestión de Suelo	
14.4. Dotación de aparcamiento para bicicletas		2.6. Comunicación	
14.5. Integración de energía fotovoltaica		2.7. Personal	
14.6. Condiciones particulares del suelo urbano			
15. Plan Especial de definición del nuevo acceso al Polígono Industrial Herrera Oria.....	333		
16. Modificación del Plan Especial del AOE.00.08 "Parque Olímpico Sector Oeste"	335		
16.1. Cuadro de características de la ordenación			
16.2. El proyecto de Ampliación del Estadio de Madrid			
Gestión Económica	339		
1. Presupuesto AGUV 2010.....	341		
1.1. Presupuesto de Gastos			
1.2. Presupuesto de Ingresos			
2. Modificaciones Presupuestarias.....	343		
3. Gestión del Presupuesto	345		
3.1. Presupuestos de Ingresos 2010			
3.2. Presupuestos de Gastos			
4. Evolución de Ingresos y Gastos Ejercicio 2010.....	359		
5. Análisis Comparativo de la Gestión Presupuestaria en el Periodo 2007-2010	361		

