

PRÓLOGO

Pilar Martínez

Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
Ayuntamiento de Madrid

A lo largo del año 2010 experimentan un gran avance los principales proyectos impulsados por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda para transformar la ciudad con criterios sostenibles, revitalizar el centro urbano, construir vivienda protegida de calidad a precios asequibles y modernizar la gestión, actualizando la normativa para dar respuesta a las necesidades del Madrid del siglo XXI y poniendo al alcance de los ciudadanos a través de Internet herramientas urbanísticas elaboradas con tecnologías de vanguardia.

Para ello, el Área de Gobierno desarrolla los distintos proyectos incluidos en el Programa Operativo 2007-2011, de acuerdo con el sistema de Dirección por Objetivos, y en base a los criterios establecidos en la Certificación de Calidad ISO 9001-2008, que se revalida nuevamente a finales de 2010.

La mejora de los distintos procesos administrativos en el Área de Urbanismo se materializa en los instrumentos de gestión tramitados a lo largo de 2010, que se concretan en 130 figuras de planeamiento, produciéndose 91 aprobaciones definitivas, 31 aprobaciones iniciales, 8 provisionales y un avance. En lo que a gestión de suelo se refiere, se constituyen dos Juntas de Compensación, se aprueban cinco proyectos de Reparcelación, así como las bases y estatutos de otras dos Juntas de Compensación.

El número de actos autorizados de licencias urbanísticas asciende a 1.314, posibilitando la construcción de una superficie de algo más de 1,2 millones de metros cuadrados, (el 35,1% para uso residencial), con 2.584 nuevas viviendas y más de 11.000 plazas de garaje-aparcamiento.

En cuanto al control de la legalidad urbanística, se abren 1.877 expedientes de denuncia de obras y 717 expedientes de denuncia de actividades, con los consiguientes efectos disciplinarios, entre ellos, 49 decretos de paralización de obras y 371 órdenes de demolición. También se tramitan 137 decretos de cese y 44 de precintado de actividad. Por lo que se refiere a la Inspección Técnica de Edificios, el Departamento de Control de la ITE tramita 4.625 actas.

En cuanto a las iniciativas de transformación urbana, el principal proyecto de reequilibrio ecológico que gestiona el Área de Urbanismo y Vivienda, Madrid Río, abre al público de manera paulatina a lo largo de 2010 cada uno sus distintos ámbitos, a medida que van finalizando las obras de urbanización y ajardinamiento. Como si de un gran puzzle se tratara, se va dibujando progresivamente la imagen final de Madrid Río, según concluye cada una de sus piezas. Así, el año 2010 se inicia con la apertura a los ciudadanos de dos nuevos tramos –entre el Puente de Segovia y el Puente en Y, y

entre el Puente de Toledo y el Puente de Praga, que vienen a sumarse a los espacios ya abiertos a finales de 2009 en el entorno del Puente del Rey.

Poco después, en el mes de febrero, entra en servicio el tramo Puente de Praga-Puente de la Princesa, que irá seguido en mayo de los jardines, estanques y fuentes del Puente de Segovia, de la terminación de las pistas de pádel y tenis del Puente de Praga y del Circuito de bicicleta BMX del Nudo Sur en agosto, y de los puentes gemelos de Invernadero y de Matadero en septiembre.

Asimismo, en el mes de octubre se inicia la construcción de la playa urbana que pidieron los niños participantes en el Concurso Infantil y Juvenil celebrado en 2005, y avanza de manera significativa las obras del Parque de Arganzuela, el principal espacio verde de Madrid Río, que multiplica por tres su superficie, hasta alcanzar los 232.000 metros cuadrados.

Los proyectos Calle 30 y Madrid Río se configuran como un referente de la transformación urbana experimentada por nuestra ciudad, que es objeto de atención por representantes de otras ciudades y países, y merece numerosos reconocimientos nacionales e internacionales. Buena muestra de ello es la visita realizada por el alcalde de Seúl y el presidente de Chile, que quisieron tener un conocimiento detallado de ambos proyectos de cara a la realización de iniciativas similares en su ciudad y en su país; la obtención del premio "Green Good Design", que conceden el Ateneo de Chicago y el Centro Europeo de Arquitectura, como reconocimiento por el liderazgo de Madrid en el desarrollo de iniciativas urbanas de carácter sostenible; o la elección del ámbito de Madrid Río situado entre el Puente del Rey y el Puente de Segovia, para celebrar el Solar Decathlon Europe, por constituir un referente de sostenibilidad en plena sintonía con los objetivos de este certamen, orientado a la construcción de modelos residenciales en los que prime la eficiencia energética.

Por lo que se refiere a otros proyectos en marcha, también con un componente altamente transformador, destaca el Plan Recoletos-Prado, que abre a los peatones y al tráfico rodado la Carrera de San Jerónimo y la Plaza de las Cortes tras la remodelación, y termina su tramitación municipal en la zona declarada BIC, remitiéndose a la Comunidad de Madrid a los efectos

de la declaración ambiental. En cuanto al proyecto de la antigua cárcel de Carabanchel, su Plan Parcial es aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid.

Experimentan también un notable avance todas las iniciativas vinculadas a la revitalización del centro. Destaca, en este sentido, un proyecto estrechamente vinculado con Madrid Río, cuyo objetivo es incrementar la calidad, la accesibilidad y la sostenibilidad del patrimonio arquitectónico. Se trata del Plan de Renovación Urbana del Entorno del Río Manzanares, cuya propuesta inicial se presenta a la aprobación de la Junta de Gobierno en el mes de enero, y que es objeto de un proceso de participación en el que interviene la Mesa por la Rehabilitación y el Colegio de Arquitectos de Madrid.

En el ámbito de la planificación, avanza también la elaboración del Proyecto Estratégico Madrid Centro, un documento de carácter estratégico que pretende la integración de las distintas políticas urbanas que contribuyen a la revitalización de la almendra central. Con el objetivo de alcanzar la máxima participación durante su fase preparatoria, se celebra en el mes de mayo una Jornada Intramunicipal, en la que se dan cita 70 representantes de la Administración municipal, entre concejales, delegados, gerentes coordinadores y directores generales de las diferentes áreas del Ayuntamiento de Madrid implicadas en el proyecto.

Paralelamente, continúa la actividad en las distintas Áreas de Rehabilitación, algunas de ellas muy consolidadas, como la de San Cristóbal de los Ángeles, que cumple su décimo aniversario con 1.500 viviendas rehabilitadas, o la de Ciudad de los Ángeles, que en 2010 termina la primera fase de las obras de urbanización e infraestructuras. Al mismo tiempo, se trabaja en la definición de nuevas herramientas para revitalizar el centro, como la intervención en manzanas, que son objeto de estudio en el marco de la Mesa por la Rehabilitación, y continúa la adaptación de la normativa y de los proyectos municipales a instrumentos de reciente elaboración, como el Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid. En este ámbito, el Área de Urbanismo y Vivienda alcanza a finales de año un porcentaje de adaptación de sus proyectos al Plan del 65%.

En el ámbito de la actualización normativa, destaca la elaboración del proyecto de la Nueva Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las

Edificaciones, aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno en el mes de septiembre, y que incorpora importantes novedades orientadas a garantizar el adecuado mantenimiento del patrimonio arquitectónico de la ciudad. Entre estas novedades, destaca el nuevo Registro de Edificios, la figura del Agente Rehabilitador, o la ampliación de las informaciones de la ITE relativas al comportamiento energético de los edificios.

Continúa, por otra parte, el desarrollo del Plan Integral de Vivienda y Suelo, mediante la entrega de nuevas promociones que incorporan los más avanzados sistemas activos y pasivos para incrementar la eficiencia energética y la sostenibilidad, fruto del esfuerzo que viene realizando la EMVS en materia de I+D+i. Así, a lo largo de 2010 finalizan 16 promociones municipales con un total de 903 viviendas, a lo que se suman 43 promociones en construcción con 2.668 viviendas.

Fruto del esfuerzo inversor un año más en materia de vivienda, se alcanza la cifra de 11.601 viviendas de promoción municipal entregadas desde 2003, obteniéndose además distintos reconocimientos por los avances en materia de innovación tecnológica al servicio de la sostenibilidad que realiza la EMVS. Entre ellos, la promoción Margaritas 52, entregada en 2009, que cuenta con avanzados sistemas para el control de consumos energéticos, resulta seleccionada para el VIII Concurso Internacional de Buenas Prácticas de Naciones Unidas, y es finalista del Premio Ciudad Sostenible.

En el año 2010, por otra parte, se hace un notable esfuerzo por mejorar las tecnologías al servicio de la gestión urbanística y dotar de instalaciones adecuadas a los distintos servicios del Área de Gobierno. Así, se avanza en la digitalización del fondo cartográfico y en la modernización del callejero, una de las más importantes bases de datos de la ciudad, de la que dependen aplicaciones tan relevantes como el censo municipal, los sistemas de navegación o el servicio de correos, entre otras.

También en 2010 se conmemoran dos acontecimientos importantes para la ciudad. El primero, el centenario de la Gran Vía, que coincide con la celebración del concurso Gran Vía Posible, orientado a la búsqueda de propuestas para revitalizar este eje urbano. El segundo, el 150 aniversario del Plan Castro, que hizo posible

la configuración del Madrid moderno, y que es objeto de recuerdo y reconocimiento mediante la exposición de su cronología y documentos históricos a través del área temática de Urbanismo en internet.

Las buenas prácticas urbanas que viene impulsando el Ayuntamiento desde el año 2003, son objeto de reconocimiento mediante la elección de la Ciudad de Madrid para participar con un pabellón propio en la Exposición Universal Shanghai 2010. El Pabellón de Madrid consiste en la reproducción de dos iniciativas altamente sostenibles impulsadas por el Área de Urbanismo y Vivienda: la denominada Casa de Bambú, edificio de vivienda pública municipal situado en el Ensanche de Carabanchel, y el Árbol del Aire, que forma parte del Bulevar Bioclimático del Ensanche de Vallecas. Durante la Expo, entre el 1 de mayo y el 31 de octubre de 2010, visitan el pabellón madrileño 4.255.469 personas.

Pese a las dificultades derivadas de la crisis económica que afecta a todos los sectores, los datos acreditan que el proceso de transformación de la ciudad iniciado en 2003 continúa a lo largo de 2010 a través de sus proyectos más significativos, y ello es fruto no sólo del compromiso adquirido por el Gobierno municipal con los ciudadanos, sino también del esfuerzo, la eficacia y la capacidad de los empleados públicos del Área de Urbanismo y Vivienda, a quienes un año más felicito expresamente por su extraordinaria labor.

