

DISTRITO : ARGANZUELA

AREAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	377
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	9.742
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	5.532
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	4.210
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	25,84
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	431.128
NUMERO DE PARCELAS	281
SUPERFICIE DE PARCELAS	311.362
SUPERFICIE CONSTRUIDA	446.143
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.946

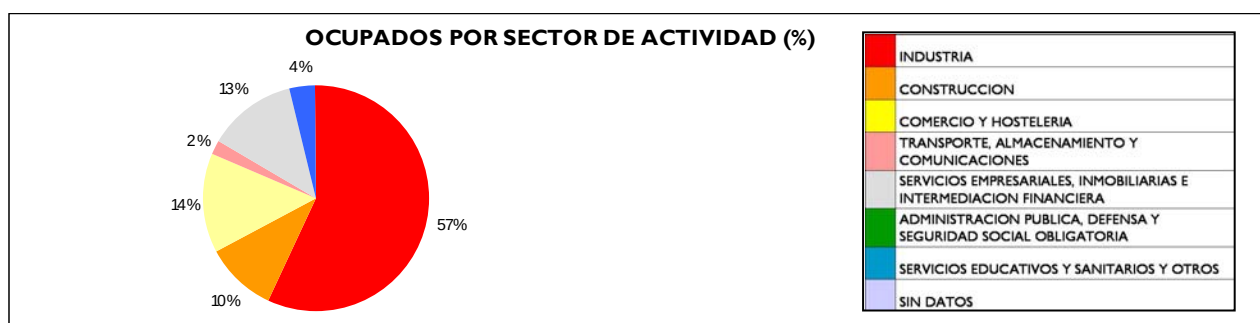
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

ARGANZUELA

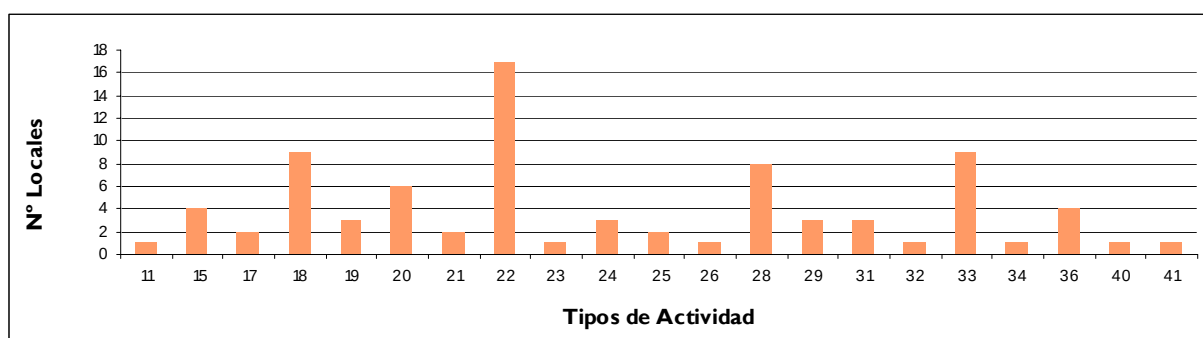
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	MEDIA MADRID	OCUPADOS	%	MEDIA MADRID
C,D,E INDUSTRIA	82	21,8	5,4	5.532	56,8	12,78
F CONSTRUCCION	29	7,7	7,6	989	10,2	7,68
G,H COMERCIO Y HOSTELERIA	135	35,8	7,1	1.407	14,4	4,92
I TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	11	2,9	3,9	192	2,0	1,71
K,J SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	81	21,5	7,7	1.273	13,1	2,86
L ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0,0	0,0	0	0,0	0,00
M,N,O SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	36	9,5	10,3	344	3,5	6,60
Z Sin datos	3	0,8	3,3	5	0,1	0,83
TOTAL	377	100,0	6,7	9.742	100,0	6,55



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
11 Extraccion de crudos de petroleo y gas natural, activ. de los servicios relacionados con las extracciones	1	1,22	4	0,07
15 Industria de productos alimenticios y bebidas	4	4,88	663	11,98
17 Industria textil	2	2,44	3	0,05
18 Industria de la confeccion y de la peleteria	9	10,98	3.685	66,61
19 Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	3	3,66	89	1,61
20 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	6	7,32	20	0,36
21 Industria del papel	2	2,44	30	0,54
22 Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	17	20,73	584	10,56
23 Coquerias, refino de petroleo y tratamiento de combustibles nucleares	1	1,22	112	2,02
24 Industria quimica	3	3,66	8	0,14
25 Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	2	2,44	13	0,23
26 Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	1,22	36	0,65
28 Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	8	9,76	37	0,67
29 Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	3	3,66	11	0,20
31 Fabricacion de maquinaria y material electrico	3	3,66	27	0,49
32 Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	1,22	4	0,07
33 Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	9	10,98	87	1,57
34 Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	1	1,22	3	0,05
36 Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	4	4,88	62	1,12
40 Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	1,22	5	0,09
41 Captacion, depuracion y distribucion de agua	1	1,22	49	0,89
TOTAL	82	100,0	5.532	100

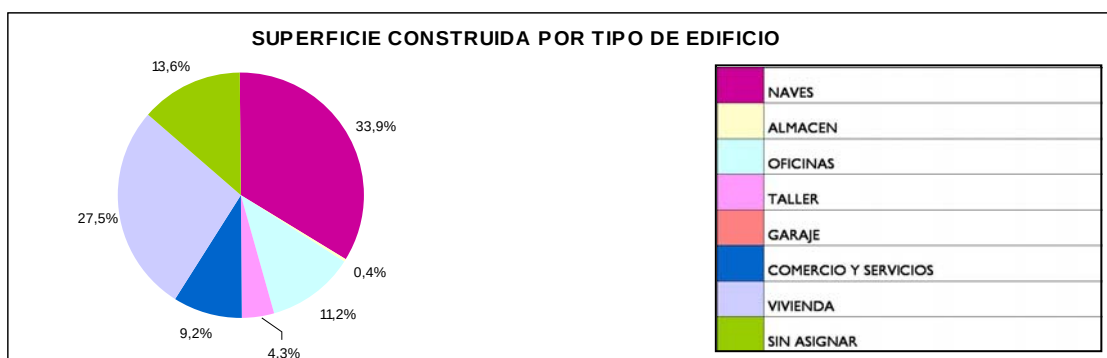


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

ARGANZUELA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

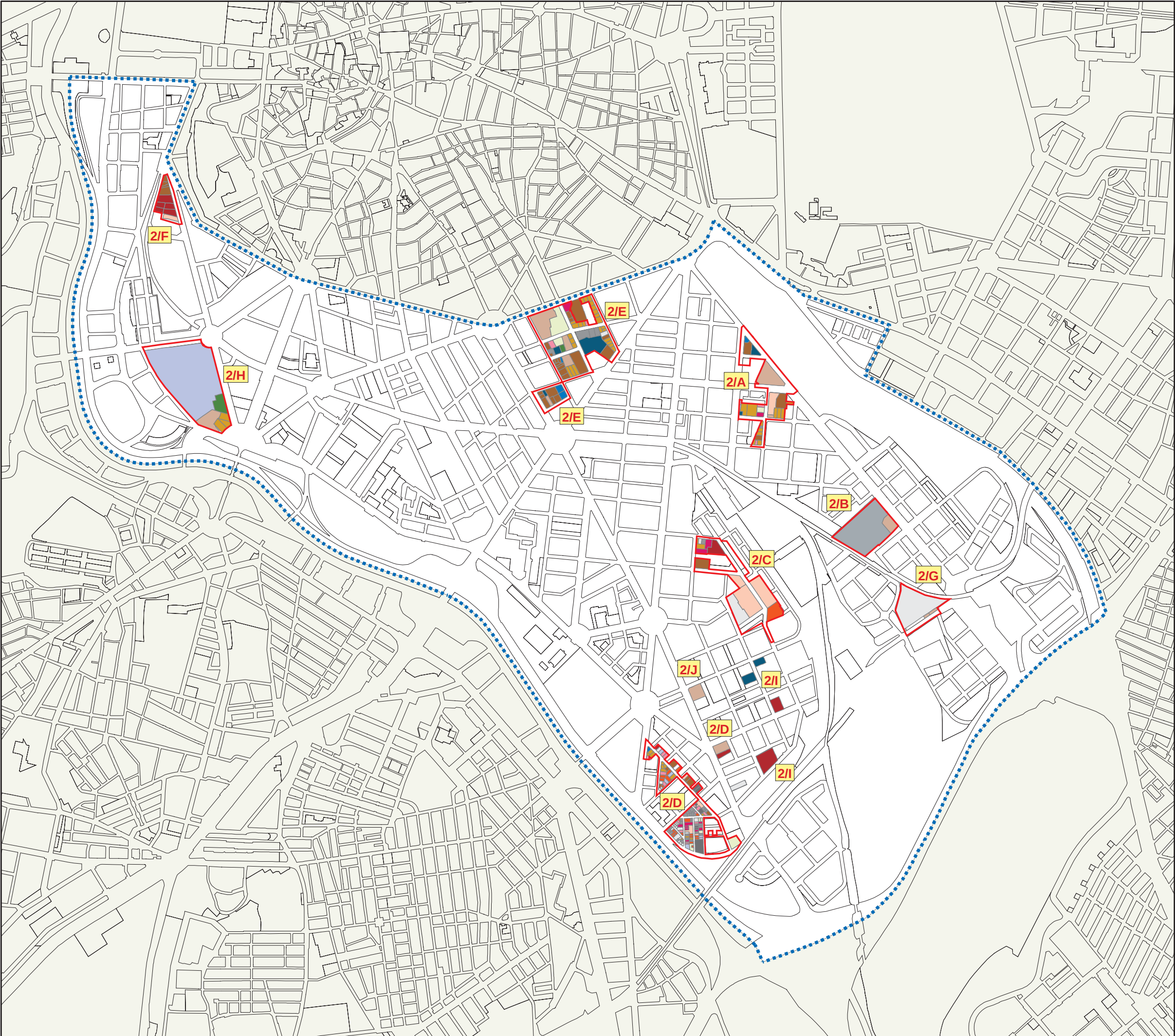
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA MADRID	Sup. Construida	%	MEDIA MADRID	Ocupados	%	MEDIA MADRID
NAVES	71	25,1	8,1	165.006	33,9	5,3	5.551	57,0	11,1
ALMACEN	9	3,2	3,6	1.964	0,4	0,3	679	7,0	11,4
OFICINAS	12	4,2	3,6	54.333	11,2	4,4	632	6,5	1,1
TALLER	8	2,8	5,6	21.177	4,3	8,3	150	1,5	3,6
GARAJE		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
COMERCIO Y SERVICIOS	15	5,3	7,1	44.636	9,2	7,3	588	6,0	3,9
VIVIENDA	90	31,8	16,4	133.686	27,5	26,6	695	7,1	12,7
SIN ASIGNAR	78	27,6	9,5	66.133	13,6	17,1	1.447	14,9	22,1
TOTAL	283	100,0	8,8	486.935	100,0	7,2	9.742	100,0	6,5



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	7	2,5	1.005	10,3
1 Nave industrial (fábrica, taller)	20	7,1	128	1,3
2 Edificio industrial monoempresarial	9	3,2	3.454	35,5
3 Edificio industrial multiempresarial	10	3,5	1.486	15,3
4 Edificio industrial de uso mixto	1	0,4	17	0,2
4.1 Vivienda y nave	18	6,4	99	1,0
4.2 Oficina y nave	12	4,2	132	1,4
5 Almacén / Nave logística	9	3,2	679	7,0
6 Edificio de oficinas de uso individual	5	1,8	128	1,3
7 Edificio de oficinas multiempresarial	7	2,5	504	5,2
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	0,4	235	2,4
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	8	2,8	150	1,5
10 Garaje / Empresa de transporte		0,0		0,0
11 Edificio comercial / Distribución	2	0,7	67	0,7
12 Banco / Caja de ahorros		0,0		0,0
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	13	4,6	521	5,3
15 Vivienda tradicional	54	19,1	485	5,0
16 Vivienda de nueva construcción	36	12,7	210	2,2
17 Edificio cerrado / abandonado	37	13,1	153	1,6
18 Solar vacío	26	9,2	280	2,9
19 Solar en construcción	8	2,8	9	0,1
20 Otros usos	0	0,0		0,0
TOTAL	283	100	9.742	100





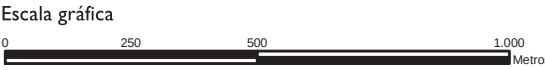
DISTRITO : ARGANZUELA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
2/A	General Lacy	9.5
2/B	Méndez Álvaro	9.5
2/C	Embajadores	9.2
2/D	Barrio de las Chinas	9.2
2/E	Ronda de Atocha	9.1
2/F	Paseo Imperial	9.1
2/G	Méndez Álvaro/Planetario	9.5
2/H	Pontones/Imperial/A.Dumas	API.02.09
2/I	Antracita/Bronce	9.4.a
2/J	Bolivar	9.3



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997