



## DISTRITO : BARAJAS

### AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

#### DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	113
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	6.953
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	826
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	6.127
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	61,53
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.993

#### DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO (m <sup>2</sup> )	566.222
NUMERO DE PARCELAS	73
SUPERFICIE DE PARCELAS (m <sup>2</sup> )	449.653
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	163.058
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.955

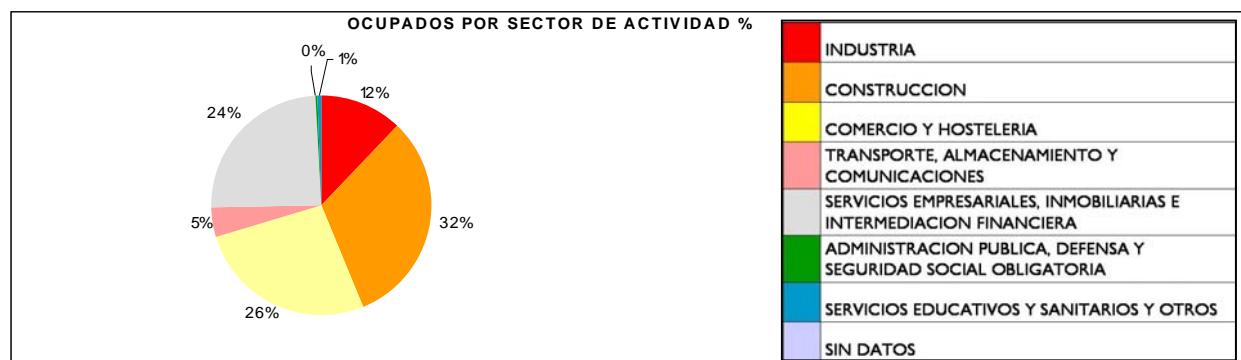
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

## ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

### BARAJAS

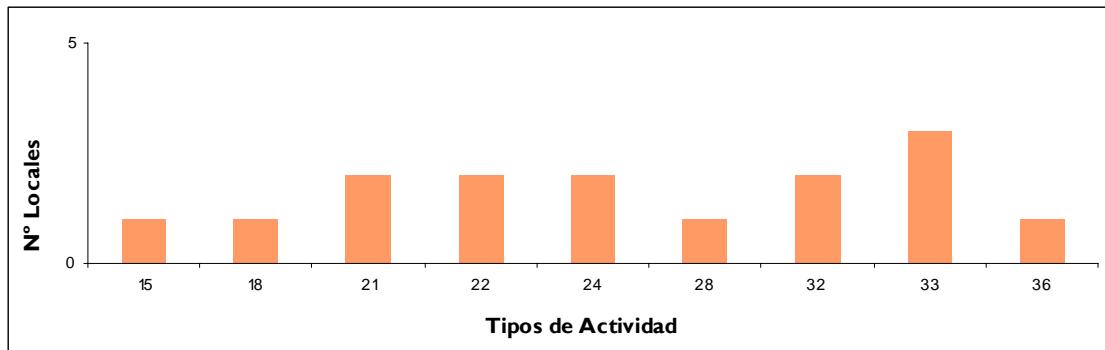
#### SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D, E	INDUSTRIA	15	13,51	826	11,96
F	CONSTRUCCION	17	15,32	2.225	32,21
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	29	26,13	1.828	26,46
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	15	13,51	322	4,66
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	34	30,63	1.691	24,48
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	0,90	16	0,23
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	2	1,80	45	0,65
<b>TOTAL</b>		<b>111</b>	<b>100,00</b>	<b>6.908</b>	<b>100,00</b>



#### TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVAZ	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	1	6,67	282	34,14
18	Industria de la confección y de la peletería	1	6,67	16	1,94
21	Industria del papel	2	13,33	22	2,66
22	Edición, artes gráficas y reproducción de soportes grabados	2	13,33	256	30,99
24	Industria química	2	13,33	150	18,16
28	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	1	6,67	2	0,24
32	Fabricación de material electrónico, fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicación	2	13,33	10	1,21
33	Fabricación de equipo e instrumentos médico-quirúrgicos, de precisión, óptica y relojería	3	20,00	59	7,14
36	Fabricación de muebles, otras industrias manufactureras	1	6,67	29	3,51
<b>TOTAL</b>		<b>15</b>	<b>100,00</b>	<b>826</b>	<b>100,00</b>

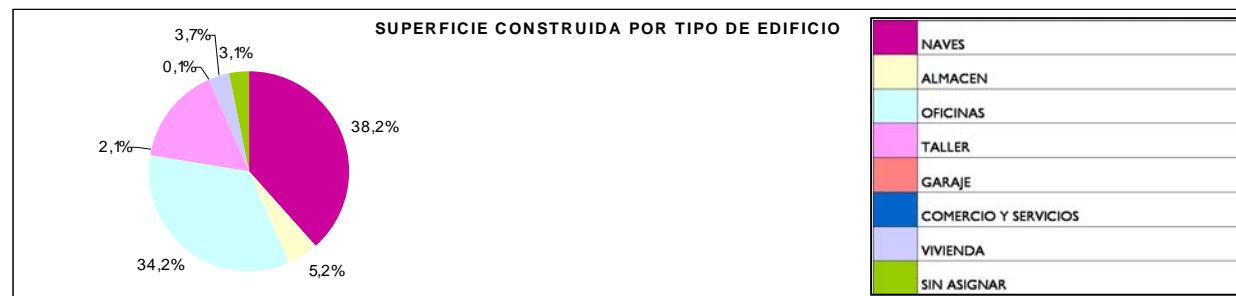


## CARACTERISTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

### BARAJAS

#### USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	13	17,81	1,48	62.541	38,24	2,00	2.018	29,02	4,05
ALMACEN	5	6,85	2,01	8.560	5,23	1,43	60	0,86	1,01
OFICINAS	14	19,18	4,20	55.869	34,16	4,55	4.558	65,55	7,72
TALLER	5	6,85	3,47	3.493	2,14	1,36	58	0,83	1,38
GARAJE	5	6,85	12,20	21.964	13,43	30,05	250	3,60	9,51
COMERCIO Y SERVICIOS	1	1,37	0,47	87	0,05	0,01	1	0,01	0,01
VIVIENDA	14	19,18	2,55	5.973	3,65	1,19	8	0,12	0,15
SIN ASIGNAR	16	21,92	1,95	5.060	3,09	1,31			
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>	<b>100,00</b>	<b>2,26</b>	<b>163.547</b>	<b>100,00</b>	<b>2,41</b>	<b>6.953</b>	<b>100,00</b>	<b>4,67</b>



#### MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	16	21,9		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	9	12,3	782	11,2
2 Edificio industrial monoempresarial				
3 Edificio industrial multiempresarial	2	2,7	246	3,5
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	1	1,4		
5 Almacén / Nave logística	5	6,8	60	0,9
6 Edificio de oficinas de uso individual	6	8,2	3.111	44,7
7 Edificio de oficinas multiempresarial	8	11,0	1.447	20,8
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	1,4	990	14,2
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	5	6,8	58	0,8
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	5	6,8	250	3,6
15 Vivienda tradicional	1	1,4	1	0,0
16 Vivienda de nueva construcción				
17 Edificio cerrado / abandonado	7	9,6	8	0,1
18 Solar vacío	4	5,5		
19 Solar en construcción	3	4,1		
20 Otros usos			0,0	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>	<b>100,0</b>	<b>6.953</b>	<b>100,0</b>



DISTRITO : BARAJAS

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
21/A	Colonia Aeropuerto	9.3
21/B	Zona industrial de Iberia	API.21.08
21/C	Alameda de Osuna	9.3
21/D	Alameda de Osuna - N-II	9.3
21/E	Sect. 3.Olivar de la Hinojosa	API.21.09
21/G	Medina de Pomar	APE.21.04

Escala gráfica

ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN  
GENERAL DE MADRID 1997