

DISTRITO : BARAJAS

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	113
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	6.953
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	826
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	6.127
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	61,53
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.993

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO (m ²)	566.222
NUMERO DE PARCELAS	73
SUPERFICIE DE PARCELAS (m ²)	449.653
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	163.058
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.955

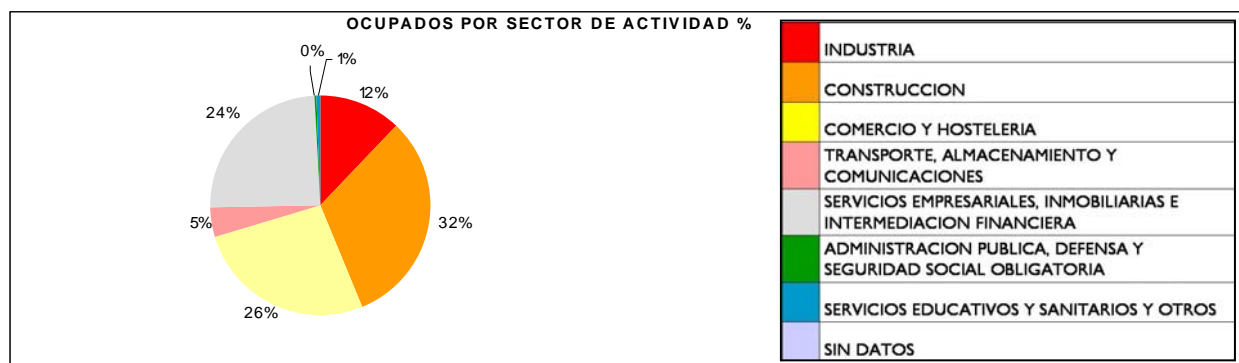
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

BARAJAS

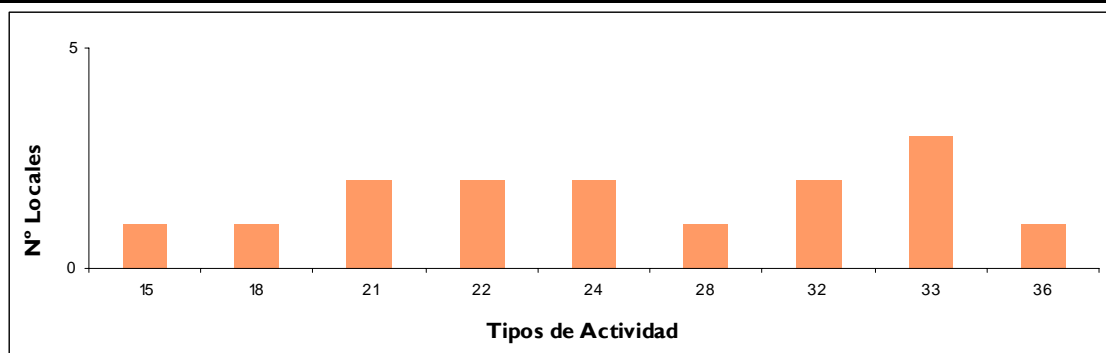
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D, E	INDUSTRIA	15	13,51	826	11,96
F	CONSTRUCCION	17	15,32	2.225	32,21
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	29	26,13	1.828	26,46
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	15	13,51	322	4,66
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	34	30,63	1.691	24,48
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	0,90	16	0,23
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	2	1,80	45	0,65
TOTAL		111	100,00	6.908	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	1	6,67	282	34,14
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	1	6,67	16	1,94
21	Industria del papel	2	13,33	22	2,66
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	2	13,33	256	30,99
24	Industria quimica	2	13,33	150	18,16
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	1	6,67	2	0,24
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	2	13,33	10	1,21
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	3	20,00	59	7,14
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	1	6,67	29	3,51
TOTAL		15	100,00	826	100,00

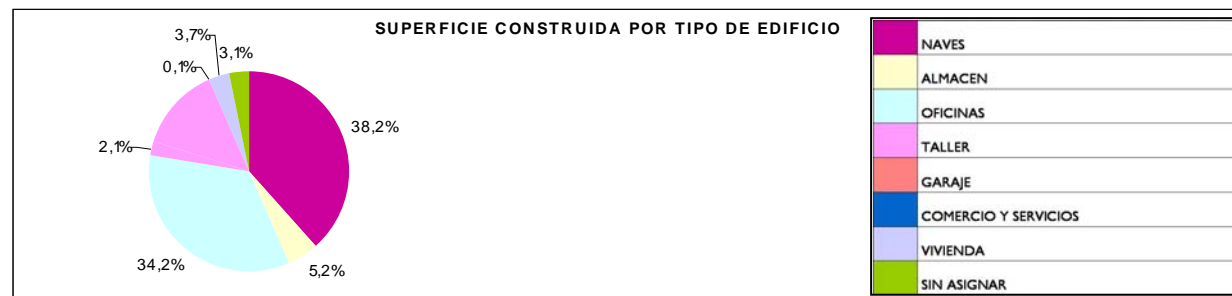


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

BARAJAS

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

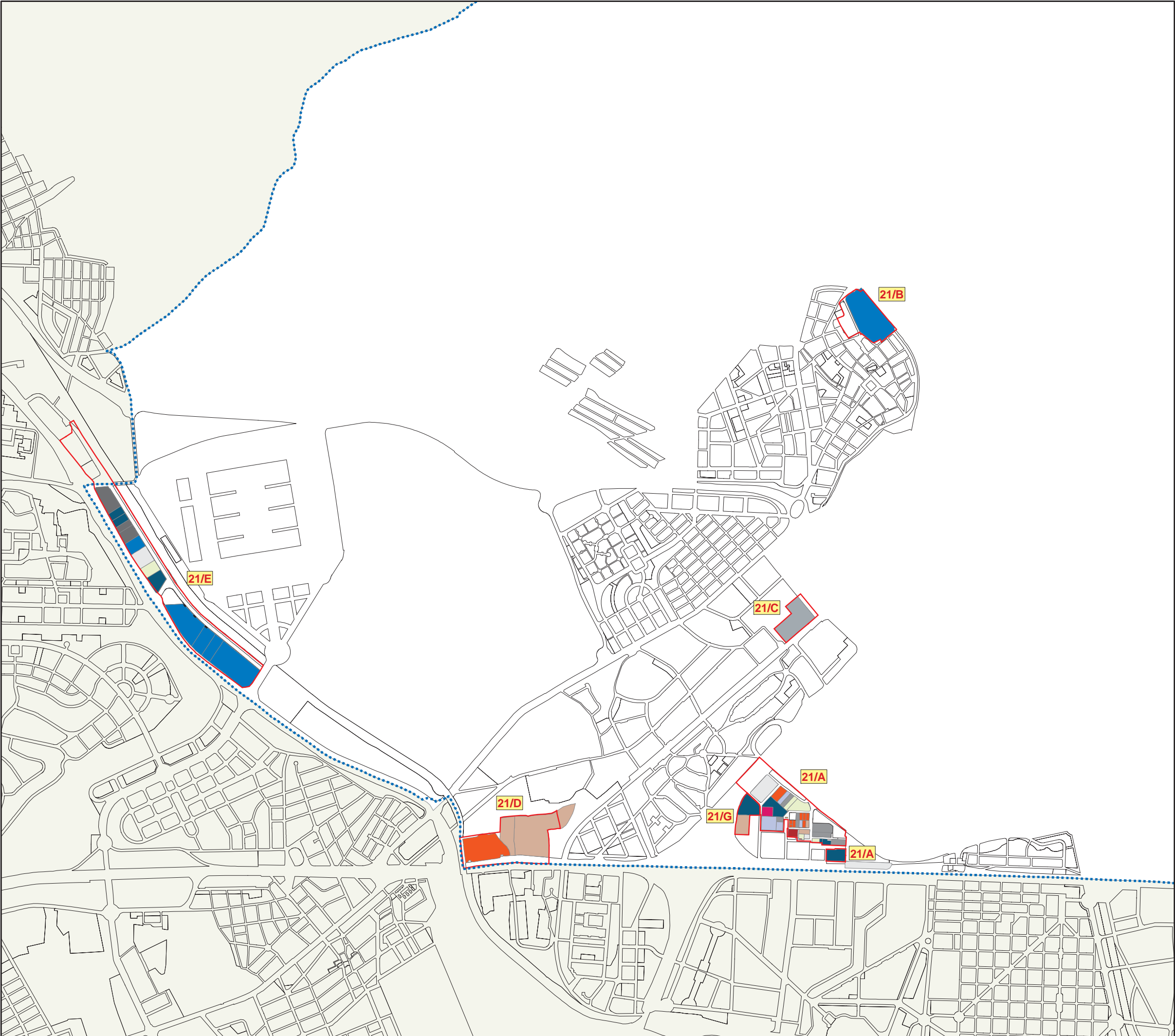
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construída	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	13	17,81	1,48	62.541	38,24	2,00	2.018	29,02	4,05
ALMACEN	5	6,85	2,01	8.560	5,23	1,43	60	0,86	1,01
OFICINAS	14	19,18	4,20	55.869	34,16	4,55	4.558	65,55	7,72
TALLER	5	6,85	3,47	3.493	2,14	1,36	58	0,83	1,38
GARAJE	5	6,85	12,20	21.964	13,43	30,05	250	3,60	9,51
COMERCIO Y SERVICIOS	1	1,37	0,47	87	0,05	0,01	1	0,01	0,01
VIVIENDA	14	19,18	2,55	5.973	3,65	1,19	8	0,12	0,15
SIN ASIGNAR	16	21,92	1,95	5.060	3,09	1,31			
TOTAL	73	100,00	2,26	163.547	100,00	2,41	6.953	100,00	4,67



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	16	21,9		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	9	12,3	782	11,2
2 Edificio industrial monoempresarial				
3 Edificio industrial multiempresarial	2	2,7	246	3,5
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	1	1,4		
5 Almacén / Nave logística	5	6,8	60	0,9
6 Edificio de oficinas de uso individual	6	8,2	3.111	44,7
7 Edificio de oficinas multiempresarial	8	11,0	1.447	20,8
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	1,4	990	14,2
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	5	6,8	58	0,8
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	5	6,8	250	3,6
15 Vivienda tradicional	1	1,4	1	0,0
16 Vivienda de nueva construcción				
17 Edificio cerrado / abandonado	7	9,6	8	0,1
18 Solar vacío	4	5,5		
19 Solar en construcción	3	4,1		
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	73	100,0	6.953	100,0





DISTRITO : BARAJAS

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

Nave industrial (fábrica-taller)

Edificio industrial monoempresarial

Edificio industrial multiempresarial

Vivienda y nave

Oficina y nave

Almacén / Logística

Edificio de oficinas de uso individual

Edificio de oficinas de uso multiempresarial

Otros inmuebles de uso mixto

Taller mecánico / Concesionario automóviles

Garaje / Empresa de transportes

Edificio comercial / Distribución

Banco / Caja de Ahorros

Equipamiento y servicios al consumo

Vivienda tradicional

Vivienda de nueva construcción

Edificio cerrado / abandonado

Solar vacío

Solar en construcción

Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
21/A	Colonia Aeropuerto	9.3
21/B	Zona industrial de Iberia	API.21.08
21/C	Alameda de Osuna	9.3
21/D	Alameda de Osuna - N-II	9.3
21/E	Sect. 3.Olivar de la Hinojosa	API.21.09
21/G	Medina de Pomar	APE.21.04



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997