

DISTRITO : CARABANCHEL

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	661
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	6.622
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	3.377
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	3.245
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	10,02
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	640.293
NUMERO DE PARCELAS	576
SUPERFICIE DE PARCELAS	460.108
SUPERFICIE CONSTRUIDA	259.322
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.959

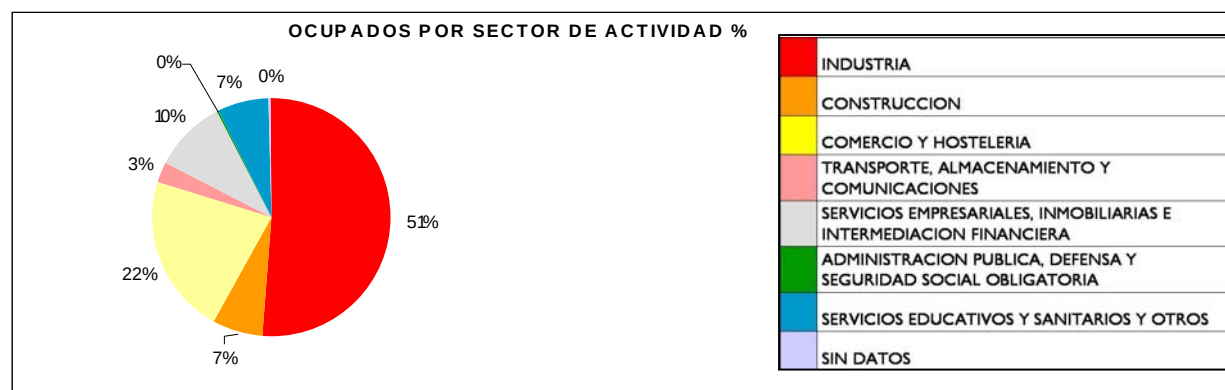
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

CARABANCHEL

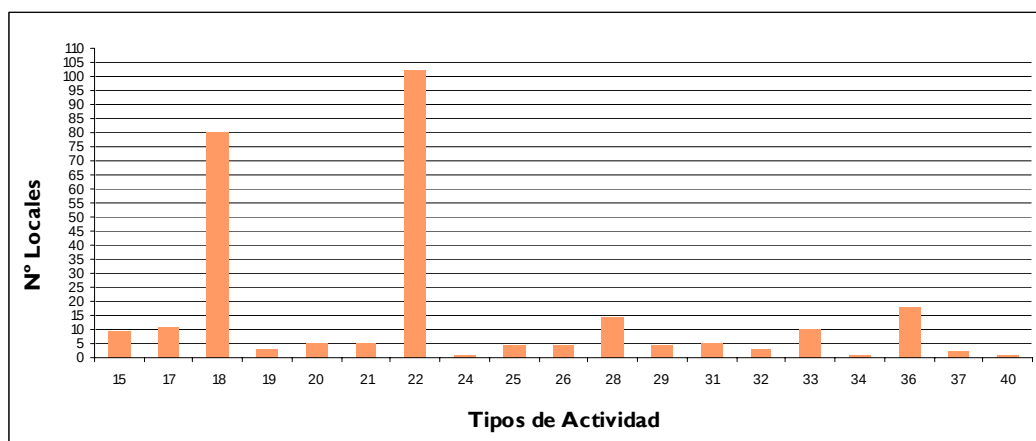
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	282	42,66	3.377	51,00
F	CONSTRUCCION	23	3,48	455	6,87
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	212	32,07	1.454	21,96
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	17	2,57	177	2,67
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	78	11,80	657	9,92
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	0,15	30	0,45
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	33		449	
Z	Sin datos	15	2,27	23	0,35
TOTAL		661	100,00	6.622	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	9	3,19	159	4,71
17	Industria textil	11	3,90	91	2,69
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	80	28,37	775	22,95
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	3	1,06	13	0,38
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	5	1,77	18	0,53
21	Industria del papel	5	1,77	48	1,42
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	102	36,17	1.327	39,30
24	Industria quimica	1	0,35	33	0,98
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	4	1,42	8	0,24
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	4	1,42	23	0,68
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	14	4,96	64	1,90
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	4	1,42	55	1,63
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	5	1,77	82	2,43
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	3	1,06	63	1,87
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	10	3,55	143	4,23
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	1	0,35	36	1,07
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	18	6,38	128	3,79
37	Reciclaje	2	0,71	5	0,15
40	Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	0,35	306	9,06
TOTAL		282	100,00	3.377	100,00

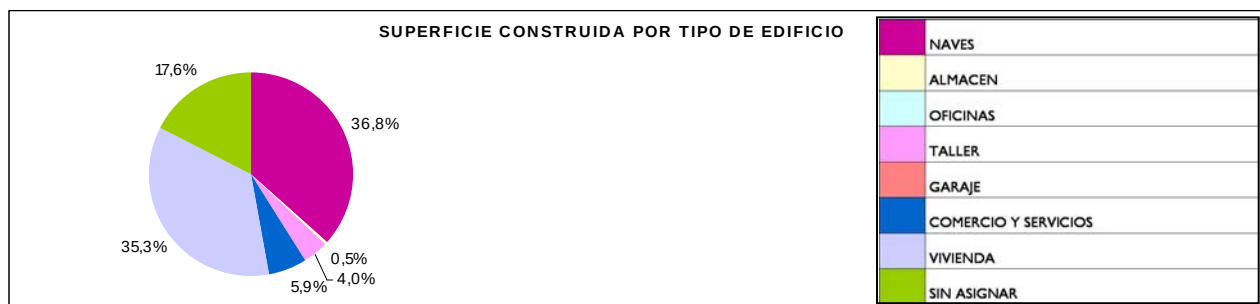


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

CARABANCHEL

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

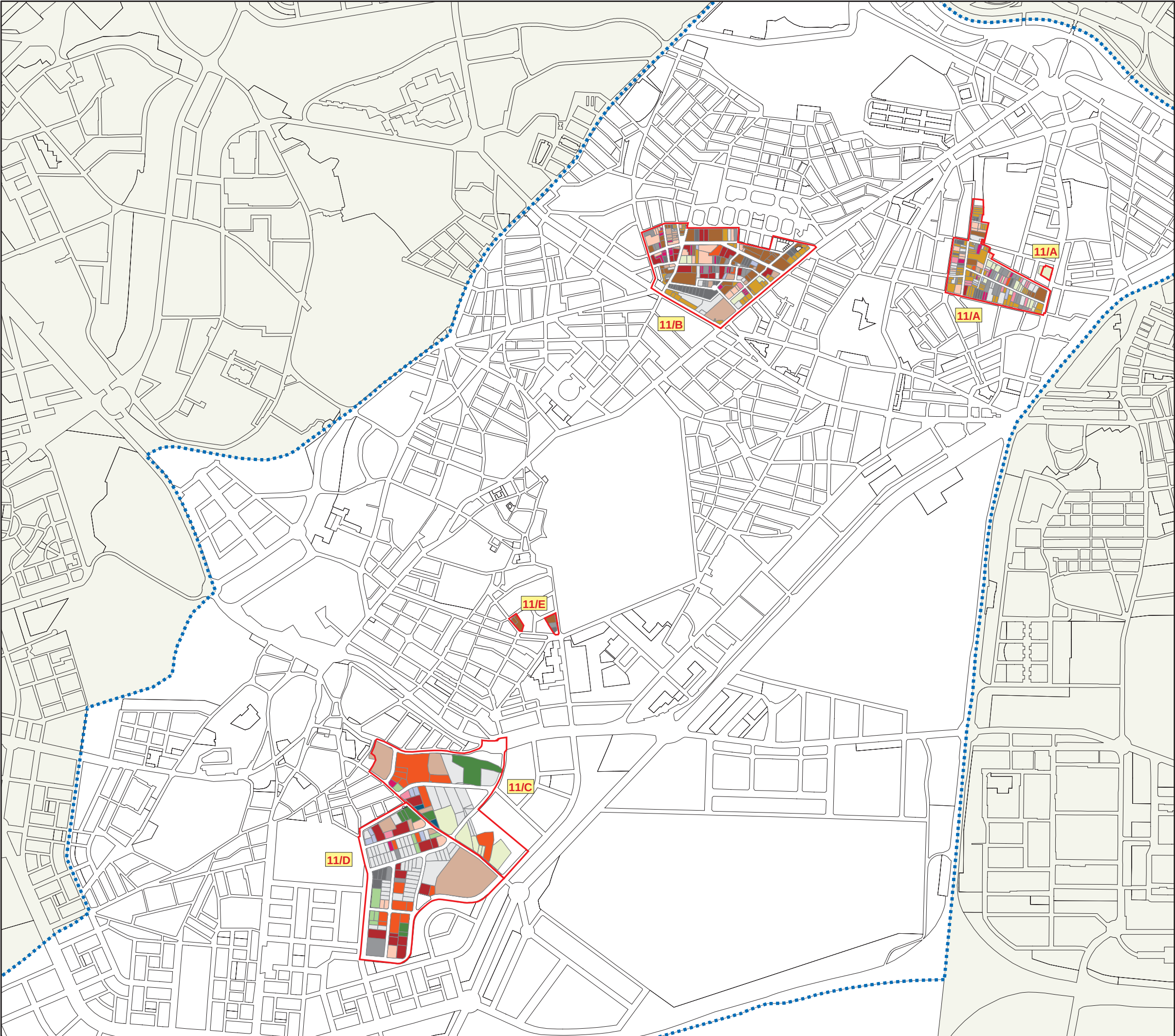
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	135	23,44	15,41	105.163	36,76	3,36	3.556	53,70	7,14
ALMACEN	14	2,43	5,62	1.336	0,47	0,22	22	0,33	0,37
OFICINAS	2	0,35	0,60				133	2,01	0,23
TALLER	27	4,69	18,75	11.451	4,00	4,47	552	8,34	13,17
GARAJE	8	1,39	19,51				71	1,07	2,70
COMERCIO Y SERVICIOS	35	6,08	16,51	16.908	5,91	2,78	511	7,72	3,38
VIVIENDA	147	25,52	26,78	100.880	35,26	20,08	989	14,94	18,07
SIN ASIGNAR	208	36,11	25,30	50.376	17,61	13,05	788	11,90	12,02
TOTAL	576	100	18	286.114	100	4	6.622	100,00	4,45



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	14	2,4	6	0,1
1 Nave industrial (fábrica, taller)	23	4,0	422	6,4
2 Edificio industrial monoempresarial	35	6,1	1.219	18,4
3 Edificio industrial multiempresarial	31	5,4	1.550	23,4
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	18	3,1	114	1,7
4.2 Oficina y nave	28	4,9	251	3,8
5 Almacén / Nave logística	14	2,4	22	0,3
6 Edificio de oficinas de uso individual				
7 Edificio de oficinas multiempresarial	2	0,3	133	2,0
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	27	4,7	552	8,3
10 Garaje / Empresa de transporte	8	1,4	71	1,1
11 Edificio comercial / Distribución	7	1,2	67	1,0
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	28	4,9	444	6,7
15 Vivienda tradicional	100	17,4	873	13,2
16 Vivienda de nueva construcción	47	8,2	116	1,8
17 Edificio cerrado / abandonado	47	8,2	435	6,6
18 Solar vacío	105	18,2	278	4,2
19 Solar en construcción	42	7,3	69	1,0
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	576	100,0	6.622	100,0





DISTRITO : CARABANCHEL

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
11/A	Opañel	9.1
11/B	General Ricardos	9.1
11/C	Aguacate	9.4.a
11/D	Tamames/Aguacate	API.11.15
11/E	Padre Amigo	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997