

DISTRITO : CHAMARTIN

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	252
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	8.326
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	1.675
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	6.651
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	33,04
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.991

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	134.677
NUMERO DE PARCELAS	104
SUPERFICIE DE PARCELAS	97.438
SUPERFICIE CONSTRUIDA	223.421
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.967

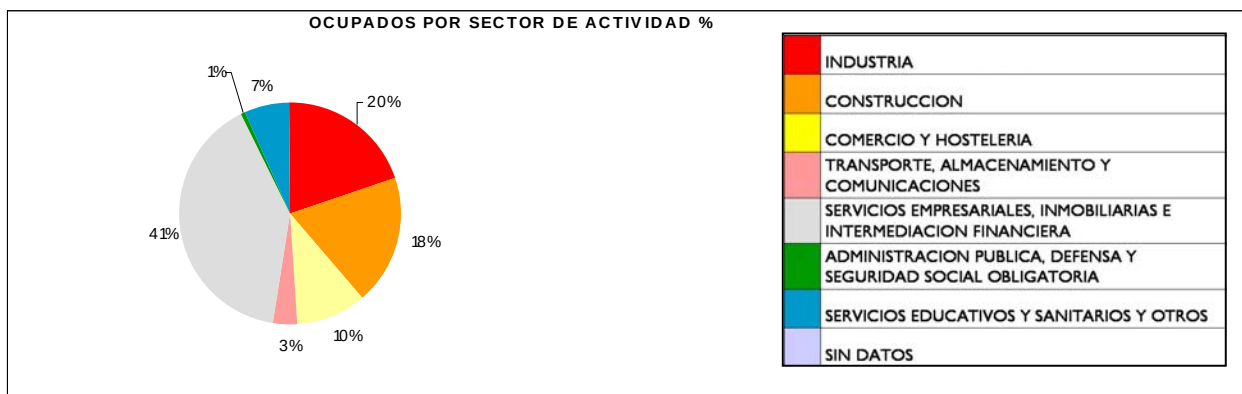
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

CHAMARTIN

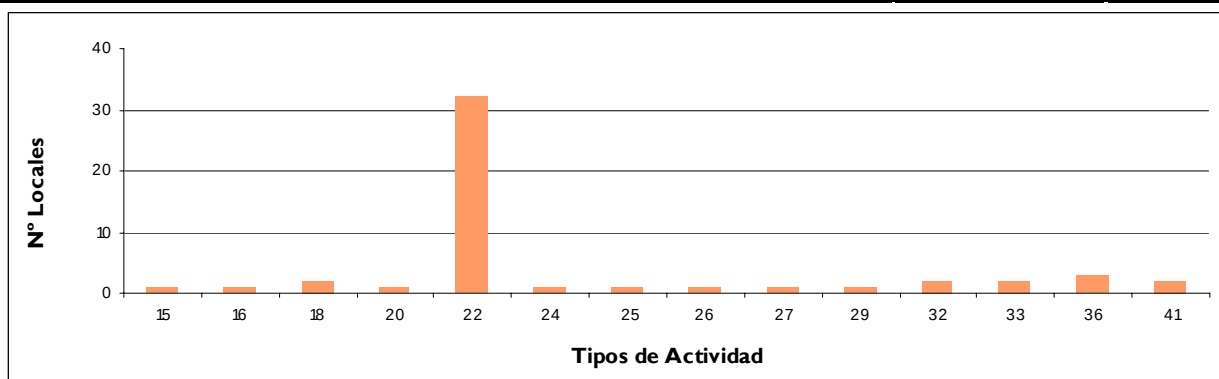
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	51	20,24	1.675	20,12
F	CONSTRUCCION	27	10,71	1.538	18,47
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	40	15,87	849	10,20
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	10	3,97	280	3,36
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	70	27,78	3.377	40,56
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	0,40	60	0,72
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	50	19,84	543	6,52
Z	Sin datos	3	1,19	4	0,05
TOTAL		252	100,00	8.326	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVAI	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	1	1,96	15	0,90
16	Industria del tabaco	1	1,96	4	0,24
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	2	3,92	40	2,39
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	1	1,96	1	0,06
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	32	62,75	920	54,93
24	Industria quimica	1	1,96	305	18,21
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	1	1,96	9	0,54
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	1,96	62	3,70
27	Metalurgia	1	1,96	10	0,60
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	1	1,96	1	0,06
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	2	3,92	51	3,04
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	2	3,92	159	9,49
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	3	5,88	20	1,19
41	Captacion, depuracion y distribucion de agua	2	3,92	78	4,66
TOTAL		51	100,00	1.675	100,00

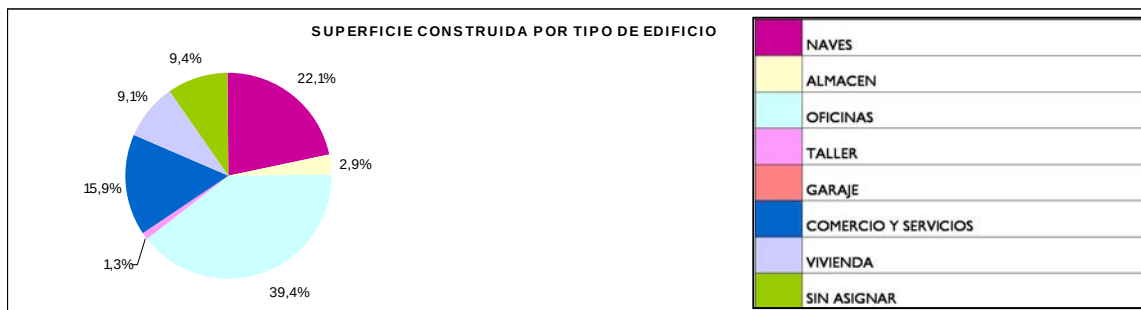


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

CHAMARTIN

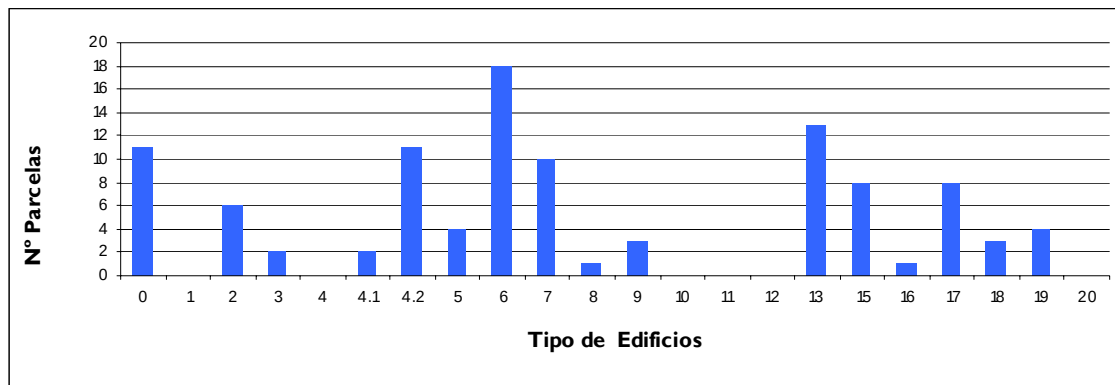
USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

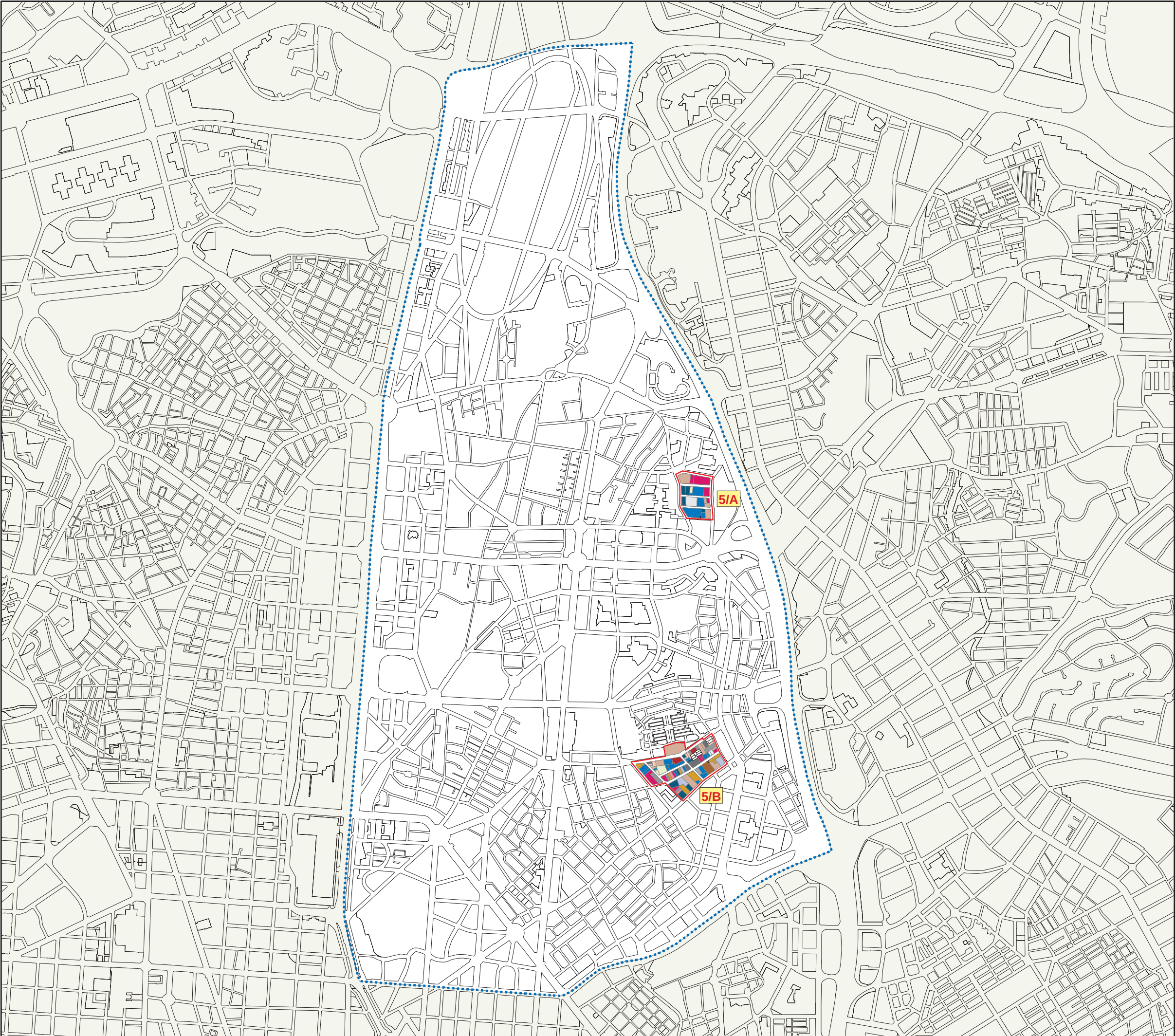
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	22	20,95	2,51	51.580	22,06	1,65	3.792	45,54	7,61
ALMACEN	4	3,81	1,61	6.675	2,86	1,12	129	1,55	2,17
OFICINAS	28	26,67	8,41	92.037	39,37	7,49	2.752	33,05	4,66
TALLER	3	2,86	2,08	3.100	1,33	1,21	31	0,37	0,74
GARAJE		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
COMERCIO Y SERVICIOS	13	12,38	6,13	37.176	15,90	6,11	627	7,53	4,14
VIVIENDA	9	8,57	1,64	21.335	9,13	4,25	556	6,68	10,16
SIN ASIGNAR	26	24,76	3,16	21.892	9,36	5,67	439	5,27	6,70
TOTAL	105	100,00	3,25	233.795	100,00	3,45	8.326	100,00	5,60



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	11	10,5	260	3,1
1 Nave industrial (fábrica, taller)				
2 Edificio industrial monoempresarial	6	5,7	440	5,3
3 Edificio industrial multiempresarial	2	1,9	397	4,8
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	2	1,9	269	3,2
4.2 Oficina y nave	11	10,5	1.205	14,5
5 Almacén / Nave logística	4	3,8	129	1,5
6 Edificio de oficinas de uso individual	18	17,1	1.374	16,5
7 Edificio de oficinas multiempresarial	10	9,5	1.378	16,6
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	1,0	1.481	17,8
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	3	2,9	31	0,4
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	13	12,4	627	7,5
15 Vivienda tradicional	8	7,6	470	5,6
16 Vivienda de nueva construcción	1	1,0	86	1,0
17 Edificio cerrado / abandonado	8	7,6	68	0,8
18 Solar vacío	3	2,9		
19 Solar en construcción	4	3,8	111	1,3
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	105	100,0	8.326	100,0





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana
Departamento de Planeamiento

DISTRITO : CHAMARTÍN

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
5/A	Costa Rica	9.3
5/B	López de Hoyos	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997