

## **DISTRITO : CIUDAD LINEAL**

### **AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS**

#### **DATOS DE LA ACTIVIDAD**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| NUMERO DE LOCALES:                                 | 142    |
| NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:                          | 10.950 |
| NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:    | 2.546  |
| NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES: | 8.404  |
| EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES                        | 77,11  |
| ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)              | 1.990  |

#### **DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL**

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO | 288.551 |
| NUMERO DE PARCELAS                                     | 41      |
| SUPERFICIE DE PARCELAS                                 | 206.375 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA                                  | 177.317 |
| ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)                | 1.974   |

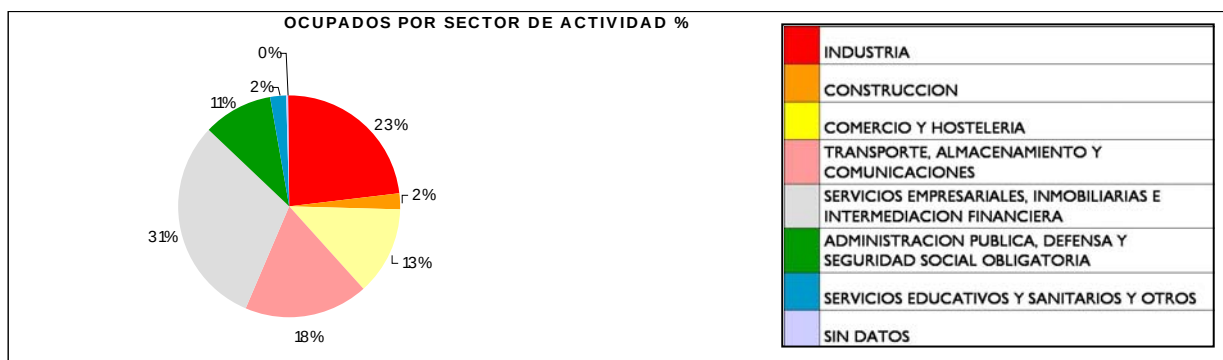
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

## ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

### CIUDAD LINEAL

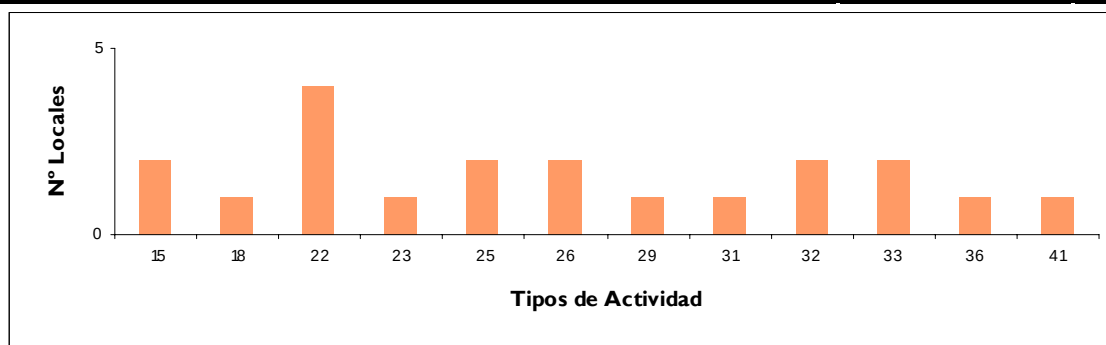
### SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

| SECTOR DE ACTIVIDAD |                                                                    | LOCALES    | %             | OCUPADOS      | %             |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| C,D,E               | INDUSTRIA                                                          | 20         | 14,08         | 2.546         | 23,25         |
| F                   | CONSTRUCCION                                                       | 6          | 4,23          | 251           | 2,29          |
| G,H                 | COMERCIO Y HOSTELERIA                                              | 40         | 28,17         | 1.405         | 12,83         |
| I                   | TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES                        | 15         | 10,56         | 1.946         | 17,77         |
| K,J                 | SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA | 42         | 29,58         | 3.382         | 30,89         |
| L                   | ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA     | 2          | 1,41          | 1.160         | 10,59         |
| M,N,O               | SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS                          | 15         | 10,56         | 234           | 2,14          |
| Z                   | Sin datos                                                          | 2          | 1,41          | 26            | 0,24          |
| <b>TOTAL</b>        |                                                                    | <b>142</b> | <b>100,00</b> | <b>10.950</b> | <b>100,00</b> |



## TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

| AVA2         | TIPO DE ACTIVIDAD                                                                                         | LOCALES   | %             | OCUPADOS     | %             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 15           | Industria de productos alimenticios y bebidas                                                             | 2         | 10,00         | 511          | 20,07         |
| 18           | Industria de la confeccion y de la peleteria                                                              | 1         | 5,00          | 20           | 0,79          |
| 22           | Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados                                               | 4         | 20,00         | 708          | 27,81         |
| 23           | Coquerías, refino de petroleo y tratamiento de combustibles nucleares                                     | 1         | 5,00          | 150          | 5,89          |
| 25           | Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas                                                   | 2         | 10,00         | 20           | 0,79          |
| 26           | Fabricacion de otros productos minerales no metalicos                                                     | 2         | 10,00         | 72           | 2,83          |
| 29           | Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico                                              | 1         | 5,00          | 139          | 5,46          |
| 31           | Fabricacion de maquinaria y material electrico                                                            | 1         | 5,00          | 68           | 2,67          |
| 32           | Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion | 2         | 10,00         | 269          | 10,57         |
| 33           | Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria                 | 2         | 10,00         | 579          | 22,74         |
| 36           | Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras                                                   | 1         | 5,00          | 4            | 0,16          |
| 41           | Captacion, depuracion y distribucion de agua                                                              | 1         | 5,00          | 6            | 0,24          |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                           | <b>20</b> | <b>100,00</b> | <b>2.546</b> | <b>100,00</b> |

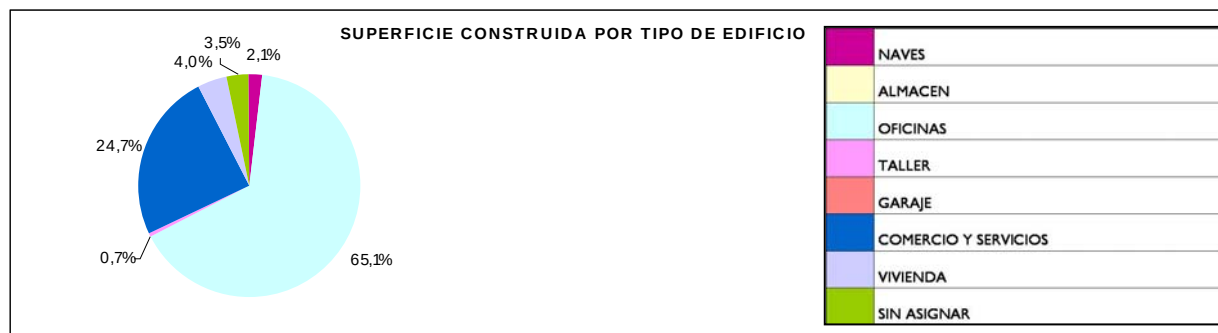


## CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

### CIUDAD LINEAL

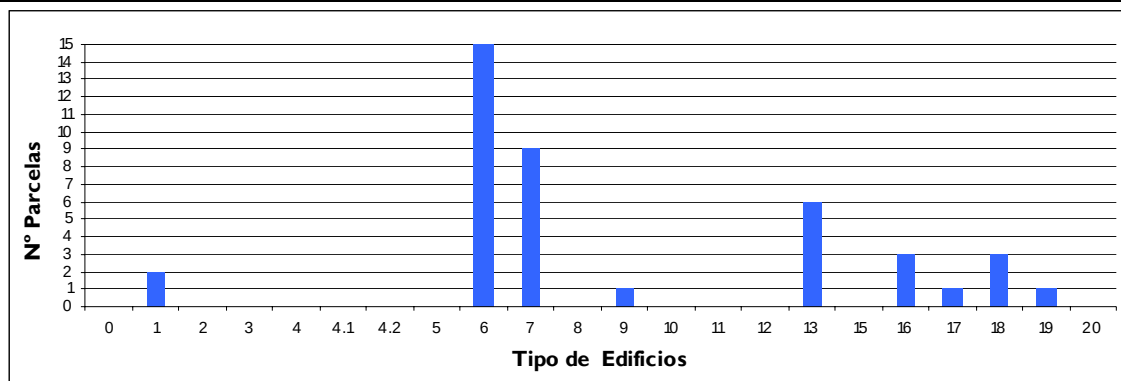
#### USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

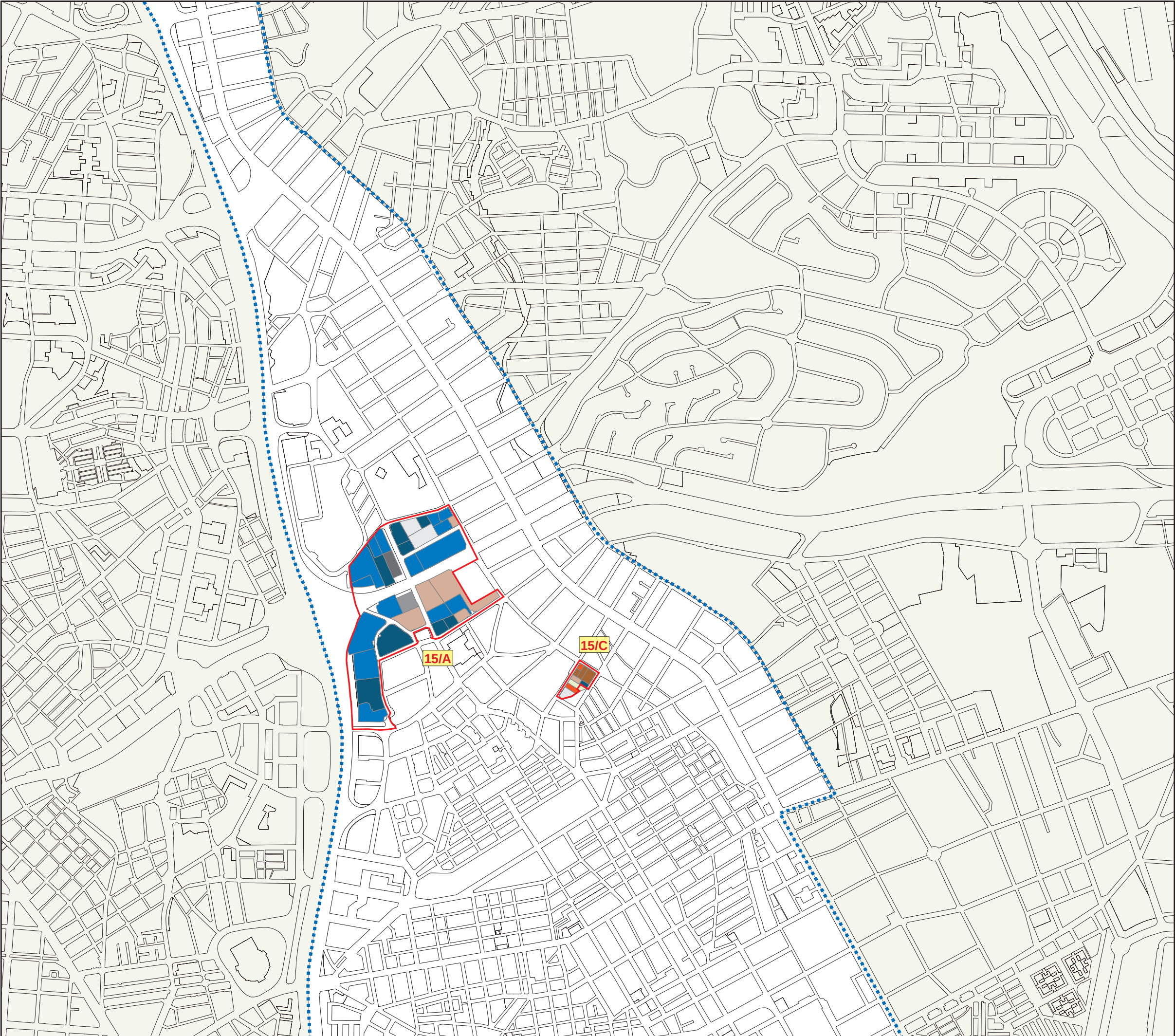
| Uso                  | Nº Edificios | %             | MEDIA       | Sup. Construida | %             | MEDIA       | Ocupados      | %             | MEDIA       |
|----------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| NAVES                | 2            | 4,88          | 0,56        | 3.656           | 2,06          | 0,12        | 283           | 2,58          | 0,57        |
| ALMACEN              |              | 0,00          | 0,00        |                 | 0,00          | 0,00        |               | 0,00          | 0,00        |
| OFICINAS             | 24           | 58,54         | 17,58       | 115.387         | 65,07         | 9,39        | 9.212         | 84,13         | 15,61       |
| TALLER               | 1            | 2,44          | 1,69        | 1.189           | 0,67          | 0,46        | 24            | 0,22          | 0,57        |
| GARAJE               |              | 0,00          | 0,00        |                 | 0,00          | 0,00        |               | 0,00          | 0,00        |
| COMERCIO Y SERVICIOS | 6            | 14,63         | 6,90        | 43.844          | 24,73         | 7,20        | 1.167         | 10,66         | 7,71        |
| VIVIENDA             | 3            | 7,32          | 1,33        | 7.107           | 4,01          | 1,41        | 18            | 0,16          | 0,33        |
| SOLAR/ EDIF. CERRADO | 5            | 12,20         | 1,48        | 6.134           | 3,46          | 1,59        | 246           | 2,25          | 3,75        |
| SIN ASIGNAR          |              | 0,00          |             |                 | 0,00          |             |               | 0,00          |             |
| <b>TOTAL</b>         | <b>41</b>    | <b>100,00</b> | <b>3,10</b> | <b>177.317</b>  | <b>100,00</b> | <b>2,61</b> | <b>10.950</b> | <b>100,00</b> | <b>7,36</b> |



#### MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

| Uso                                                       | Nº Edificios | %            | Ocupados      | %            |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 0 Sin Datos                                               |              |              |               |              |
| 1 Nave industrial (fábrica, taller)                       | 2            | 4,9          | 283           | 2,6          |
| 2 Edificio industrial monoempresarial                     |              |              |               |              |
| 3 Edificio industrial multiempresarial                    |              |              |               |              |
| 4 Edificio industrial de uso mixto                        |              |              |               |              |
| 4.1 Vivienda y nave                                       |              |              |               |              |
| 4.2 Oficina y nave                                        |              |              |               |              |
| 5 Almacén / Nave logística                                |              |              |               |              |
| 6 Edificio de oficinas de uso individual                  | 15           | 36,6         | 5.918         | 54,0         |
| 7 Edificio de oficinas multiempresarial                   | 9            | 22,0         | 3.294         | 30,1         |
| 8 Otros inmuebles de uso mixto                            |              |              |               |              |
| 9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles          | 1            | 2,4          | 24            | 0,2          |
| 10 Garaje / Empresa de transporte                         |              |              |               |              |
| 11 Edificio comercial / Distribución                      |              |              |               |              |
| 12 Banco / Caja de ahorros                                |              |              |               |              |
| 13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo | 6            | 14,6         | 1.167         | 10,7         |
| 15 Vivienda tradicional                                   |              |              |               |              |
| 16 Vivienda de nueva construcción                         | 3            | 7,3          | 18            | 0,2          |
| 17 Edificio cerrado / abandonado                          | 1            | 2,4          | 246           | 2,2          |
| 18 Solar vacío                                            | 3            | 7,3          |               |              |
| 19 Solar en construcción                                  | 1            | 2,4          |               |              |
| 20 Otros usos                                             |              | 0,0          |               | 0,0          |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>41</b>    | <b>100,0</b> | <b>10.950</b> | <b>100,0</b> |





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana  
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana  
Departamento de Planeamiento

DISTRITO : CIUDAD LINEAL

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

| ÁREA | DENOMINACIÓN              | N.Z./ÁMBITO |
|------|---------------------------|-------------|
| 15/A | Avda. América Sur y Norte | 9.3         |
| 15/C | Juan Pérez Zúñiga         | 9.1         |



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN  
GENERAL DE MADRID 1997