

DISTRITO : FUENCARRAL - EL PARDO

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	379
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	17.683
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	2.246
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	15.437
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	46,66
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	906.615
NUMERO DE PARCELAS	137
SUPERFICIE DE PARCELAS	627.326
SUPERFICIE CONSTRUIDA	308.111
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.934

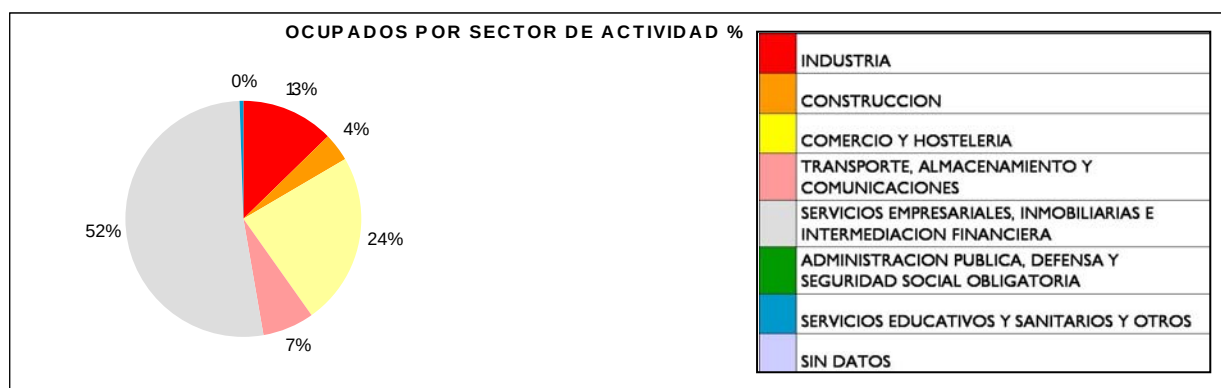
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

FUENCARRAL-EL PARDO

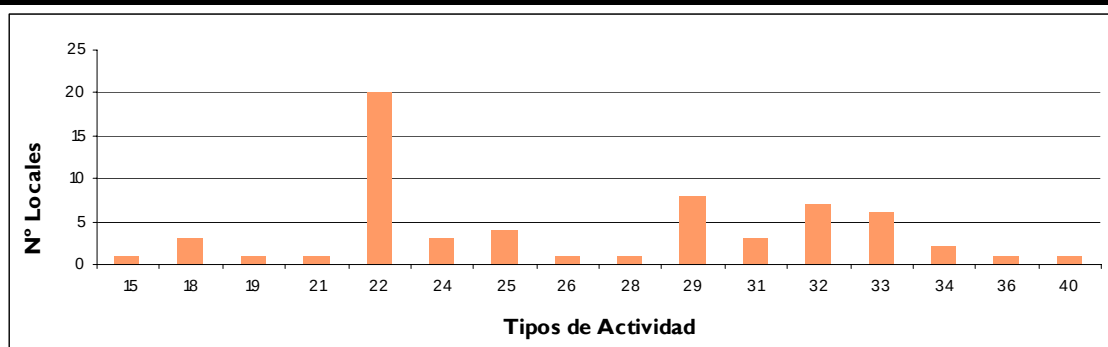
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	63	16,62	2.246	12,70
F	CONSTRUCCION	30	7,92	689	3,90
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	159	41,95	4.177	23,62
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	20	5,28	1.247	7,05
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	97	25,59	9.236	52,23
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	8	2,11	80	0,45
Z	Sin datos	2	0,53	8	0,05
TOTAL		379	100,00	17.683	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	1	1,59	289	12,87
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	3	4,76	16	0,71
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	1	1,59	4	0,18
21	Industria del papel	1	1,59	1	0,04
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	20	31,75	325	14,47
24	Industria quimica	3	4,76	18	0,80
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	4	6,35	46	2,05
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	1,59	19	0,85
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	1	1,59	7	0,31
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	8	12,70	88	3,92
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	3	4,76	38	1,69
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	7	11,11	419	18,66
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	6	9,52	277	12,33
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	2	3,17	689	30,68
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	1	1,59	3	0,13
40	Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	1,59	7	0,31
TOTAL		63	100,00	2.246	100,00

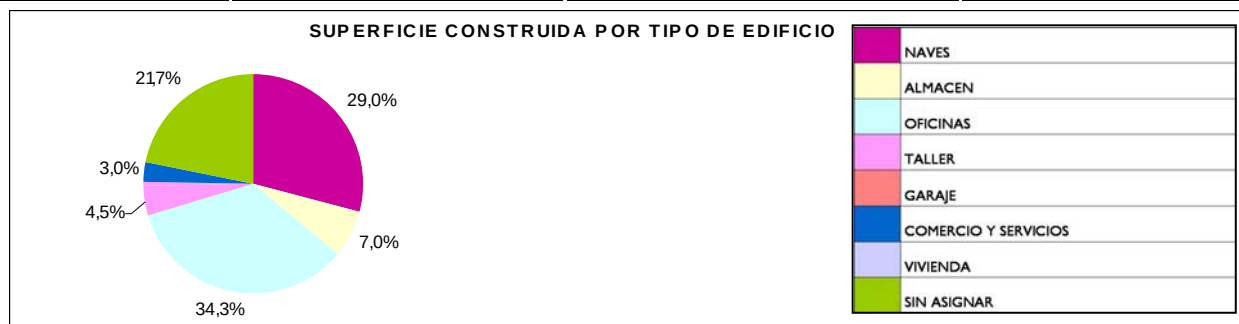


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

FUENCARRAL – EL PARDO

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	24	17,52	2,00	108.588	29,03	3,47	4.147	23,45	8,32
ALMACEN	8	5,84	2,35	26.062	6,97	4,35	70	0,40	1,18
OFICINAS	59	43,07	12,93	128.416	34,33	10,45	11.514	65,11	19,51
TALLER	7	5,11	3,55	16.832	4,50	6,57	1.242	7,02	29,64
GARAJE	1	0,73	1,78	1.455	0,39	1,99			
COMERCIO Y SERVICIOS	10	7,30	3,44	11.403	3,05	1,87	502	2,84	3,32
VIVIENDA	1	0,73	0,13	0	0,00	0,00			
SIN ASIGNAR	27	19,71	2,40	81.288	21,73	21,06	208	1,18	3,17
TOTAL	137	100	3	374.044	100,00	5,52	17.683	100,00	11,89



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	3	2,2		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	12	8,8	1.383	7,8
2 Edificio industrial monoempresarial	1	0,7	412	2,3
3 Edificio industrial multiempresarial	3	2,2	2.221	12,6
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	2	1,5	2	0,0
4.2 Oficina y nave	6	4,4	129	0,7
5 Almacén / Nave logística	8	5,8	70	0,4
6 Edificio de oficinas de uso individual	38	27,7	8.359	47,3
7 Edificio de oficinas multiempresarial	21	15,3	3.155	17,8
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	7	5,1	1.242	7,0
10 Garaje / Empresa de transporte	1	0,7		
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	10	7,3	502	2,8
15 Vivienda tradicional	1	0,7		
16 Vivienda de nueva construcción				
17 Edificio cerrado / abandonado	6	4,4	88	0,5
18 Solar vacío	14	10,2	40	0,2
19 Solar en construcción	4	2,9	80	0,5
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	137	100,0	17.683	100,0





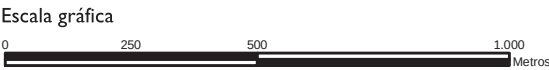
DISTRITO : FUENCARRAL

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
8/A	Cardenal Herrera Oria	9.4.a
8/B	Cerro de las Cuevas	9.3
8/D	Polig.Ind. - Ctra. de Burgos	API.09.07
8/E	Ctra. de Burgos	9.3



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997